CONTRATO Nº 28/2017

CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO SAN JOSE OBRERO.----------

Entre la Municipalidad de CARLOS ANTONIO LOPEZ, con RUC 80027412-1, domiciliada en Avda. Rio Paraná c/ Carlos Antonio López, del Distrito de Carlos Antonio López, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **NINFA GONZALEZ DELVALLE**, y el Secretario General **RUBEN PRIETO**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma DALARAS S.A., con RUC Nº 80080520-8, domiciliada en MAYOR OTAÑO, representado para este acto por el Señor RAMON ANTONIO FIGUEREDO LOPEZ **con C.I.:** 3.913.419, en carácter de REPRESENTE LEGAL, denominada en adelante **EL PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente " **CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO SAN JOSE OBRERO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA,** con relación a la "**CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO SAN JOSE OBRERO**", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; d) La oferta del Proveedor; e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradiga la carta de invitación.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520-30-03, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Carlos Antonio López, hasta la suma de **109.832.840 (CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA GUARANIES).**----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº330984.----------

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

DALARAS S.A.
RUC: 80080520-8

---

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Contratación Directa Nº 22/2017, convocado por la UOC de la Municipalidad Carlos Antonio López. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1197/17 de fecha 07 de AGOSTO de 2017.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).-

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LOPEZ - ITAPUA.

COLEGIO NACIONAL SAN JOSÉ OBRERO

M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA.- DEP. PROYECTOS Y OBRAS.

SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

N°		RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra				
1	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,00	6.120	165.240
2	72131601-002	b- Replanteo	M2	27,00	8.000	216.000
3	72131601-002	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	**M3**	**9,00**	**447.500**	**4.027.500**
		Estructura de H° A° :				
4	72131601-004	a- Encadenados de H° A°	M3	2,00	1.642.000	3.284.000
		Muros de nivelación :				
5	72131601-005	a- De 0,30 cm.	M2	11,00	196.000	2.156.000
6	72131601-005	**Relleno y apisonado de interiores**	**M3**	**7,00**	**142.000**	**994.000**
		Aislación asfaltica :				
7	72131601-006	a- De paredes	M2	6,00	90.300	541.800
		Muros de elevación :				
8	72131601-005	a- De 0,15 para revocar	M2	63,00	102.500	6.457.500
9	72131601-005	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	51,00	130.000	6.630.000

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

DALARAS S.A.
RUC: 80080520-8

10	72131601-005	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	16,00	21.100	337.600
		Techo :				
11	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina con mano de obra	M2	43,00	214.000	9.202.000
		Revoques :				
12	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	26.600	3.591.000
13	72131601-008	b- Moldura lineal en balancines	ML.	20,00	26.600	532.000
14	72131601-008	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**	**M2**	**38,00**	**48.000**	**1.824.000**
15	72131601-008	**Piso Mosaico Granitico base gris de 30 x 30 cms. con pulido**	**M2**	**23,00**	**151.000**	**3.473.000**
16	72131601-008	**Zocalo Mosaico Granitico base gris de 10 x 30 cms. con pulido**	**ML.**	**3,00**	**67.000**	**201.000**
		Aberturas metálicas y maderas:				
17	72131601-010	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	1.244.000	1.244.000
18	72131601-010	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	1.210.000	2.420.000
19	72131601-010	c- Puerta para boxes enchapados en fromica	UN.	4,00	574.000	2.296.000
20	72131601-010	d- Ventanas tipo balancines (colocaciòn)	UN.	6,00	80.000	480.000
21	72131601-010	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	**M3**	**14,00**	**77.200**	**1.080.800**
22	72131601-9984	**Rampa peatonal**	**UN.**	**1,00**	**965.000**	**965.000**
		Alfeizar de ventanas :				
23	72131601-008	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	18,00	14.100	253.800
		Pinturas :				
24	72131601-012	a- De paredes a la cal	M2	63,00	11.100	699.300
25	72131601-012	b- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,00	25.300	404.800
26	72131601-012	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,00	34.200	102.600
27	72131601-012	d- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	51,00	23.100	1.178.100
28	72131601-012	e- De tejuelones con barniz	M2	37,00	18.200	673.400
29	72131601-012	f- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	24,00	14.000	336.000
30	72131601-	g- Canaleta y caño de bajada con pintura	ML.	18,00	21.000	378.000

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

DALARAS S.A.
RUC: 80080520-8

	012	sintètica				
		Revestimientos :				
31	72131601-008	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	75.500	6.191.000
32	72131601-010	**Vidrios dobles**	**M2**	**3,00**	**181.000**	**543.000**
		Desague Pluvial				
33	72131601-002	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	18,00	55.500	999.000
		Instalación eléctrica				
34	72131601-001	Instalación del tablero TS de 3 AG.	Boc.	2,00	101.000	202.000
35	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00	10.300	103.000
		Artefactos electricos				
36	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	10,00	119.000	1.190.000
37	72131601-001	Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	110.000	110.000
		Instalación sanitaria :				
38	72131601-011	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspecciòn y artefactos sanitarios completo	GL.	1,00	18.300.000	18.300.000
39	72131601-011	b- Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general	GL.	1,00	14.100.000	14.100.000
40	72131601-011	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	8.030.000	8.030.000
41	72131601-011	**Barras de asiento**	**UN.**	**2,00**	**231.000**	**462.000**
SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 - Tirantes de Hº Aº y Aberturas metàlicas						
		TECHO : Listado de tirantes de Hº Aº de 2" x 6"				
		MATERIALES				
42	72131601-007	a.- Tirantes de 3,60 mts. (lateral)	ML.	65,00	33.500	2.177.500
43	72131601-007	b.- Tirantes de 1,80 mts. (lateral)	ML.	7,00	30.300	212.100
44	72131601-007	c.- Listòn de boca de 4 x 8 cms.(laterales)	ML.	14,00	16.300	228.200
		Aberturas metálicas :				
45	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines	M2	3,00	221.700	665.100
46	72131601-013	**Limpieza final**	**M2**	**27,00**	**6.500**	**175.500**

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

DALARAS S.A.
RUC: 80080520-8

TOTAL GENERAL	**109.832.840**

Total: 109.832.840 (CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA GUARANIES).----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1 El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días laborales.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se darán anticipo.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se realizaran anticipos de pagos del Contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán de acuerdo a lo estipulado en la Legislación vigente.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

"CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO SAN JOSE OBRERO".----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.-

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.-

15. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.-

Se establece como garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de contrato de 5 % (cinco por ciento) del monto del contrato y por el plazo hasta el 31 de diciembre de 2017.----------

Municipalidad de Carlos Antonio López.-

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

DALARAS S.A.
RUC: 80080520-8

---

16. RECEPCION DE OBRAS.-

Recepción Provisoria: dentro de los 30 (treinta) días terminados se procederá a la recepción de obra a solicitud del adjudicatario de trascurrido el plazo contractual. Si existen observaciones deberá prepararse una lista a ser cumplida por el adjudicatario, antes de la Recepción Definitiva.----------

Recepción Definitiva Luego de verificado el cumplimiento de las observaciones de la recepción provisoria, y a solicitud del adjudicatario, se procederá a la recepción definitiva dentro de los treinta días posteriores.----------

17. CONTRATACIÓN DE PERSONAL:

Este contrato será suscripto dando cumplimiento al Decreto 1607/09 en la que estable "…que al menos el 70% de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicados, deberán ser personales domiciliados en el mismo territorio municipal…".----------

18. FONDO DE REPARO

Se deducirá 5 % (cinco por ciento) del monto total del contrato de acuerdo al Art. 39 de la Ley Nº 2051/03.----------

19. FORMULA DE REAJSTES DE PRECIOS

El importe de reajustes mensuales se calculará de acuerdo a la siguiente expresión:

Rm= Pmo

$$Rm = \text{Pmo} \sum_{k=1}^{n} \text{Ak}\left(\frac{ikm}{Iko} \right) - I$$

Donde:

Rm: Monto de reajuste por la variación de recios de los trabajos certificados en el mes "m"

Pmo: Montos certificados en el mes "M a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "ikm". La sumatoria de dichos coeficientes , para cada Item a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Precio de origen representativo del insumo "K" correspondiente al mes anterior a la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la cámara paraguaya de la industria de la construcción (CAPACO).

Ikm: Precio del Insumo K en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la cámara paraguaya de la construcción (CAPACO)

Incidencia de los distintos insumos, mano de obra y herramientas utilizadas para obras civiles

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LÓPEZ SECRETARIA
Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LÓPEZ REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA
Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

DALARAS S.A.
RUC: 80080520-8

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de CARLOS ANTONIO LOPEZ, República del Paraguay, a los NUEVE días del mes de AGOSTO de 2017.----------

……

RAMON ANTONIO FIGUEREDO
DALARAS S.A.

DALARAS S.A.
RUC 80080520-8

……

NINFA GONZALEZ DEL VALLE
INTENDENTE MUNICIPAL

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

……

RUBEN DARIO PRIETO
SECRETARIO GENERAL