CONTRATO N°09/2023.

Entre la **SECRETARÍA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO (SEDECO)**, domiciliada en Tte. Pedro Villamayor Esq. Teófilo del Puerto, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **JUAN MARCELO ESTIGARRIBIA LOPEZ**, con Cédula de Identidad Civil N° 2.209.022, denominado en adelante CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma, **TESAKA INGENIERIA S.A,** con **RUC N° 80097629-0,** domiciliada, Incienso 3368 casi Ybapobo de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA,** con Cédula de Identidad Civil **N° 2.038.736** y el Señor **MARTÍN RAÚL BENTOS FERNANDEZ** con Cédula de Identidad Civil **N° 2.233.057**, denominado en adelante **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, **"PARTE**", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS PARA LAS OFICINAS DE LA SEDECO- PLURIANUAL"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS PARA LAS OFICINAS DE LA SEDECO- PLURIANUAL."

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *NO APLICA.*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**436.006**.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa (CD)N°06/2023, convocado por la *Secretaria de Defensa del Consumidor*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°**1448/2023**.

TESAKA INGENIERÍA S.A.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE N° 2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Servicio de aislación de techo. Servicio de desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.700	18.700
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Servicio de desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.758	11.758
3	Montaje / Desmontaje de cielorraso. Servicio de desmontaje de cielorraso de yeso y perfilerías	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.758	11.758
4	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Servicio de desmontaje de cielorraso de yeso y perfilerías	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.617	11.617
5	Mampostería. Servicio de demolición de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.775	9.775
6	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Servicio de demolición de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.783	8.783
7	Mampostería. Servicio de demolición de mampostería de 0,30m	Metros cuadrados	EVENTO	1	13.317	13.317
8	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Servicio de demolición de mampostería de 0,30m	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.917	9.917
9	Aberturas. Cambio de ruedas para portón corredizo	Unidad	EVENTO	1	111.067	111.067
10	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Cambio de ruedas para portón corredizo	Unidad	EVENTO	1	70.833	70.833
11	Aberturas. Mantenimiento de portón metálico, estructuras, cambios de bisagras y cerraduras.	Unidad	EVENTO	1	623.333	623.333
12	Mano de Obra. Mantenimiento de portón metálico, estructuras, cambios de bisagras y cerraduras.	Unidad	EVENTO	1	247.917	247.917
13	Aberturas. Mantenimiento y reparación de barandas metálicas	Metros	EVENTO	1	138.833	138.833
14	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Mantenimiento y reparación de barandas metálicas	Metros	EVENTO	1	100.867	100.867
15	Aberturas. Mantenimiento de portón corredizo y basculante, guías, rieles, ruedas, contrapesos.	Unidad	EVENTO	1	657.900	657.900
16	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Mantenimiento de portón corredizo y basculante, guías, rieles, ruedas, contrapesos.	Unidad	EVENTO	1	247.917	247.917
17	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas. Provisión y colocación de automatización de puertas corredizas con sensor de aproximación.	Unidad	EVENTO	1	9.450.000	9.450.000
18	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas. Provisión y colocación de automatización de puertas corredizas con sensor de aproximación.	Unidad	EVENTO	1	1.820.000	1.820.000
19	Aberturas. Ajustes de rueditas - Cambio y colocación en aberturas de vidrios	Unidad	EVENTO	1	81.175	81.175
20	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Ajustes de rueditas - Cambio y colocación en aberturas de vidrios	Unidad	EVENTO	1	38.533	38.533
21	Aberturas. Ajustes de herrajes - Cambio y	Unidad	EVENTO	1	87.267	87.267

TESAKA INGENIERÍA S.A.

	colocación en aberturas de vidrios					
22	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Ajustes de herrajes - Cambio y colocación en aberturas de vidrios	Unidad	EVENTO	1	39.100	39.100
23	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos. Servicio de instalación y reparación de cielorrasos/Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	EVENTO	1	68.000	68.000
24	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Servicio de instalación y reparación de cielorrasos/Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.883	30.883
25	Aberturas. Aberturas/Puerta de vidrio templado de 10mm, de 1,80x 2,10m incluye freno, herrajes y manijón	Unidad	EVENTO	1	1.459.167	1.459.167
26	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Aberturas. Aberturas/Puerta de vidrio templado de 10mm, de 1,80x 2,10m incluye freno, herrajes y manijón	Unidad	EVENTO	1	665.833	665.833
27	Aberturas. Puerta de vidrio templado de 10mm, de 0,90x 2,10m incluye freno, herrajes y manijón	Unidad	EVENTO	1	1.081.767	1.081.767
28	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Aberturas. Puerta de vidrio templado de 10mm, de 0,90x 2,10m incluye freno, herrajes y manijón	Unidad	EVENTO	1	544.000	544.000
29	Aberturas. Puerta de vidrio templado de 10mm corrediza, de 3,00x 2,20m incluye herrajes y manijón	Unidad	EVENTO	1	1.997.000	1.997.000
30	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Puerta de vidrio templado de 10mm corrediza, de 3,00x 2,20m incluye herrajes y manijón	Unidad	EVENTO	1	758.333	758.333
31	Servicio de pintura de exteriores. Pintura de paredes con membrana liquida impermeable	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.625	27.625
32	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Pintura de paredes con membrana liquida impermeable	Metros cuadrados	EVENTO	1	13.742	13.742
33	Servicio de pintura. /Enduido de paredes interior- exterior hasta 5m altura	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.392	21.392
34	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Enduido de paredes interior-exterior hasta 5m altura	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.333	11.333
35	Servicio de pintura de exteriores. /Al látex exterior de paredes hasta 5m de altura	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.500	25.500
36	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Al látex exterior de paredes hasta 5m de altura	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.183	12.183
37	Servicio de pintura de exteriores. Al látex exterior de paredes desde 5m altura	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.617	28.617
38	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Al látex exterior de paredes desde 5m altura	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.033	30.033
39	Servicio de pintura de interiores. Pintura al barniz de maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.017	32.017
40	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Pintura al barniz de maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	EVENTO	1	13.883	13.883
41	Servicio de pintura de exteriores. Pintura al barniz de maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.342	27.342
42	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Pintura al barniz de maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	EVENTO	1	13.033	13.033

TESAKA INGENIERÍA S.A

43	Servicio de pintura de exteriores. Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.558	18.558
44	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.617	11.617
45	Servicio de pintura de exteriores. l látex interior de paredes	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.975	19.975
46	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Al látex interior de paredes	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.592	14.592
47	Limpieza de obra. Limpieza periódica y final de obra.	Unidad	EVENTO	1	375.700	375.700
48	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Limpieza periódica y final de obra.	Unidad	EVENTO	1	112.200	112.200
					Precio Total	**21.224.692**

Monto Mínimo	**Gs. 65.000.000.-**
Monto Máximo	**Gs. 100.000.000.-**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **GUARANIES SESENTA Y CINCO MILLONES** y el monto máximo es de **GUARANIES CIEN MILLONES**. El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.

El presente contrato es plurianual de modo que los pagos del año 2024 estarán supeditados a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del año posterior mencionado.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 12 (doce) meses, contados a partir de la firma del mismo.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme al Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento

TESAKA INGENIERÍA S.A.

de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en el Pliego de Bases y Condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en el Pliego de Bases y Condiciones.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay alos 08 días del mes de noviembre de 2023.

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Sr. CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA
Representante Legal
PROVEEDOR

Sr. MARTÍN RAÚL BENTOS FERNANDEZ
Representante Legal
PROVEEDOR

Abg. JUAN MARCELO ESTIGARRIBIA LÓPEZ
Secretario Ejecutivo
CONTRATANTE