CONTRATO N° 06 /2020

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02/2020 "MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA GERENCIA COMERCIAL GRAN ASUNCIÓN" - ID N° 374.130

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 18 días del mes de marzo del año 2020,entre la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A.**, con **RUC Nº 80024191-6,** domiciliada en Av. José Berges Nº 516 entre San José y Brasil, de la ciudad de Asunción, Tel Nº: 225-001/3, representada para este acto por el **Ing. Natalicio Esteban Chase Acosta,** con Cédula de Identidad N° 721.270, en su carácter de Presidente del Directorio, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela** con **RUC N° 3989756-7**, domiciliada en las calles Herminio Giménez 123 c/ Fortín Toledo de la ciudad de Fernando de la Mora, Teléfono N° 021/512-197 representada para este acto por la **Sra. Karen Leticia Rivela** con Cédula de Identidad N° **3.989.756**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02/2020 "MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA GERENCIA COMERCIAL GRAN ASUNCIÓN" - ID N° 374.130.

2. LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES FIRMADOS POR LAS PARTES Y QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO SON LOS SIGUIENTES:

a) Contrato;
b) Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del Proveedor;
f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
g) La Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **374.130.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02/2020 "MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA GERENCIA COMERCIAL GRAN ASUNCIÓN" - ID N° 374.130.**, convocado por la ESSAP S.A., la adjudicación fue realizada según Resolución N° 11 perteneciente al Acta N° 1320/2020, de fecha 03 de marzo del 2020.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS

TEC HOGAR de KAREN LETICIA RIVELA						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)
1	**72102508-001**	**PISOS**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**	**160.432**
1.1		CARPETA PARA BASE DE PISO DE PORCELANATO	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.595
1.2		COLOCACION DE PISO DE PORCELANATO	Metros cuadrados	EVENTO	1	90.337
1.3		COLOCACION DE ZOCALOS DE PORCELANATO	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.500
2	**72102507-003**	**AISLACIONES**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**	**134.834**
2.1		REVOQUES CON HIDROFUGO	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.361
2.2		REVOQUE DE MURALLA	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.611
2.3		AISLACION DE BORDES DE ABERTURA	Metro lineal	EVENTO	1	54.000
2.4		RAJADURAS EN PAREDES	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.862
3	**72131601-005**	**MANPOSTERIA**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**410.531**
4	**72131601-012**	**PINTURA**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**	**99.877**
4.1		RETIRO DE PINTURA VIEJA	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.250
4.2		PINTURA LATEX INT/EXT COLOR BLANCO PAREDES	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.121

TEC-HOGAR RUC: 3989756-7

Ing. Natalicio E. Chase Acosta
Presidente
essap sa

4.3		PINTURA LATEX INT/EXT COLOR BLANCO TECHOS	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.812
4.4		PINTURA SINTETICA EN ABERTURAS DE MADERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	13.650
4.5		PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS CON ESMALTE SINTETICO	Metro lineal	EVENTO	1	31.044
5	**72101601-001**	**TECHOS**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**	**293.341**
5.1		PROVISION Y COLOCACION DE CANALETA COLGANTE DESARROLLO 60	Metro lineal	EVENTO	1	52.500
5.2		REPARACION DE TECHO DE TEJA	Metros cuadrados	EVENTO	1	105.841
5.3		TECHO NUEVO DE CHAPA DE ZINC	Metros cuadrados	EVENTO	1	135.000

***Monto mínimo**	**Gs. 84.000.0000**
***Monto máximo**	**Gs. 168.000.0000**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 84.000.000 (guaraníes ochenta y cuatro millones)** y el monto máximo es de **Gs. 168.000.000 (guaraníes ciento sesenta y ocho millones).-**
El **PROVEEDOR** se compromete a proveer los servicios a la **CONTRATANTE** y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
El pago se realizara en la Cuenta Bancaria N° 67000126507 del Banco Familiar a nombre del **PROVEEDOR**. Y es obligación del mismo, comunicar por escrito a la Convocante cualquier cambio de cuenta que realice.
La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al **PROVEEDOR** como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es de **365 (trescientos sesenta y cinco) días** a partir de la firma del Contrato.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; según Especificaciones Técnicas.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: **GERENCIA COMERCIAL GRAN ASUNCION**.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía deberá ser equivalente al 10% del valor Total del Contrato. ***Adecuarse a lo establecido en la CIRCULAR DNCP N° 01/2017 "la garantía del contrato deberá extenderse por todo el periodo de ejecución del contrato más 30 días posteriores a la vigencia del mismo".***

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).-

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE

La Contratante no asumirá ninguna responsabilidad con relación a cualquier ejecución o provisión que realice el **PROVEEDOR** superados los montos adjudicados, sin contar con el correspondiente convenio modificatorio, previamente suscripto entre las partes. De igual manera, los acuerdos verbales entre las partes, durante la vigencia del presente contrato son nulos y sin ningún efecto.

TEC-HOTAL RUC: 3989756-7 Ing. Natalicio E. Chase Acosta Presidente

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

TEC HOGAR.
Sra. Karen Leticia Rivela
Representante Legal

TEC-HO
RUC: [illegible]

ESSAP S.A.
Ing. Natalicio Esteban Chase Acosta
Presidente del Directorio