MUNICIPALIDAD DE PARAGUARI
Trabajando por una ciudad diferente
Calle Asunción c/ 19 enero
Telefax: 0531 432 204
Paraguarí – Paraguay

CONTRATO Nº 03/2.017
CONTRATACIÓN DIRECTA CON ID Nº 329.755
"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO I CON TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5362 SAN JOSÉ"

Entre la Municipalidad de Paraguarí, domiciliada en calle Asunción c/19 de Enero, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. Lilian Lorena Burgos de Baruja, con Cédula de Identidad N° 2.050.984, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FAPA GROUP CONSTRUCCIONES Y EQUIPAMIENTOS, domiciliada en Avda. Gral Bernardino Caballero e/ Tte. Jorge Báez. Barrio Santa Teresita - Ybycui, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. Angélica Noemí Páez Báez, con Cédula de Identidad N° 5.476.437, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO I CON TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 5362 SAN JOSÉ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Construcción de Cocina Comedor Tipo I con techo de tejas españolas en la Escuela Básica N° 5362 San José.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 329.755

Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

FAPA GROUP
Construcciones & Equipamientos
Comprometidos con la Calidad
RUC: 5476437-8
Cel.: (0986) 285-639
Email: fapagroup.licitaciones@gmail.com

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 02/2017, convocado por la Municipalidad de Paraguarí, según resolución I.M. N° 545/2.017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 03/2.017

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de la firma del contrato entre las partes hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72131601-002	Preparación de la obra	Global	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	93,74	7.500	703.050
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	6.250	585.875
1.3		Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	13	315.000	4.095.000
2	72131601-004	Estructura de HºAº	Global	1		
2.1		Zapatas Pilares de HºAº	Metros cúbicos	1,2	3.000.000	3.600.000
2.2		Vigas de Galería de HºAº	Metros cúbicos	0,42	2.500.000	1.050.000
2.3		Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,04	2.000.000	2.080.000
2.4		Encadenados de HºAº -Inferior	Metros cúbicos	1,68	2.000.000	3.360.000
2.5		Encadenados de HºAº Superior	Metros cúbicos	1,89	2.000.000	3.780.000
3	72131601-004	Muro de nivelacion	Global	1		
3.1		De 0,30 cm. Armada	Metros cuadrados	16,4	140.000	2.296.000
3.2		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	17,63	87.500	1.542.625
4	72131601-006	Aislacion asfaltica	Global	1		
4.1		De Paredes.	Metros cuadrados	46,1	56.000	2.581.600
5	72131601-004	Muro de elevacion	Global	1		
5.1		De 0,15 para revocar.	Metros cuadrados	69,46	80.500	5.591.530

FAPA GROUP
Construcciones & Equipamientos
Comprometidos con la Calidad
RUC: 5476437-8
Cel.: (0986) 285-639
Email: fapagroup.licitaciones@gmail.com

Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

5.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	84,14	77.000	6.478.780
5.3		Envarillado sobre y bajo aberturas de 2 0 8 por hilada 2 hiladas	Metro lineal	42	17.500	735.000
6	72131601-015	Pilares	Global	1		
6.1		De 0,35 x 0,35 visto por corredor.	Metro lineal	10,4	105.000	1.092.000
7	72131601-007	Techo	Global	1		
7.1		De tejas y Tejuelones prensadas a Máquina.	Metros cuadrados	120	220.000	26.400.000
8	72131601-008	Revoques	Global	1		
8.1		De paredes interior y exterior a una capa.	Metros cuadrados	139	31.500	4.378.500
8.2		De viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	Metros cuadrados	50,29	28.000	1.408.120
8.3		De Pilares de HºAº	Metros cuadrados	5,38	24.500	131.810
8.4		Contrapiso de Hº de Cascotes.	Metros cuadrados	89,74	24.500	2.198.630
8.5		Piso de Baldosa calcárea.	Metros cuadrados	89,74	66.500	5.967.710
8.6		Zocalo calcareo	Metro lineal	55,9	21.000	1.173.900
9	72131601-010	Abertura de madera	Global	1		
9.1		Puerta madera de 1,10 x 2,10 ? tablero.	Unidad	1	980.000	980.000
9.2		Puerta madera de 0,80 x 2,10- placa.	Unidad	2	595.000	1.190.000
10	72131601-010	Abertura de metalica	Global	1		
10.1		Ventanas tipo Balancines.	Metros cuadrados	12,6	210.000	2.646.000
10.2		Puerta 0,80 x 2,10	Metros cúbicos	1,68	385.000	646.800
11	72131601-008	Alfaizar de ventana	Global	1		
11.1		De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	40,6	150.000	6.090.000
12	72131601-012	Pintura	Global	1		
12.1		De paredes a la cal.	Metros cuadrados	139	13.500	1.876.500
12.2		De pilares vistos con anti moho incoloro.	Metros cuadrados	12,42	17.500	217.350
12.3		De viga Cumbrera, galería, encadenado y pilares a la cal.	Metros cuadrados	50,29	17.500	880.075

GROUP ientos

12.4		De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámica.	Metros cuadrados	14,28	22.400	319.872
12.5		De ladrillos vistos con anti moho incoloro.	Metros cuadrados	84,14	17.500	1.472.450
12.6		De tejuelones con barniz.	Metros cuadrados	120	17.500	2.100.000
12.7		De abertura de madera con barniz.	Metros cuadrados	5,67	17.500	99.225
13	72131601-006	Revestidos de azulejo	Metros cuadrados	6,09	99.400	605.346
14	72131601-010	Vidrios doble	Metros cuadrados	12,6	91.000	1.146.600
15	72131601-010	Desague pluvial	Global	1		
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº26-desarrollo 33 cms.	Metro lineal	36,6	35.000	1.281.000
16	72131601-001	Instalaciones electrica	Global	1	1.225.000	1.225.000
17	72131601-001	Artefactos electricos	Global	1	525.000	525.000
18	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Global	1		
18.1		agua corriente	Global	1	665.000	665.000
18.2		Desague clocal	Global	1	2.086.000	2.086.000
18.3		pileta de cocina con grifería	Global	1	1.016.246	1.016.246
19	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	93,74	8.400	787.416
						109.086.010

Son Guaraníes Ciento nueve millones ochenta y seis mil diez.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, se encuentran especificados en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

FAPA GROUP
Construcciones & Equipamientos
Comprometidos con la Calidad
RUC.: 5476437-8
Cel.: (0986) 285-639
Email: fapagroup.licitaciones@gmail.com

Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo. La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de Cocina Comedor Tipo I con techo de tejas españolas en la Escuela Básica N° 5362 San José.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, a los veinte días del mes de abril de dos mil diecisiete.

MUNICIPALIDAD DE PARAGUARI Intendencia

Firmado por _____ Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja
(en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ Angélica Noemí Páez Báez
(en nombre de la Contratista)

FAPA GROUP
Construcciones & Equipamientos
Comprometidos con la Calidad
RUC: 5476437-8
Cel.: (0986) 285-639
Email: fapagroup.licitaciones@gmail.com