CONTRATO DE LICITACION N° 023/2013
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN - RECTORADO
C.O. Nº 007/13 "Construcción de Oficinas y Aulas de la Facultad de Humanidades-Planta Baja 1ra Etapa"

En la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de Septiembre del año dos mil trece, entre: la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN (UNC), representada en este acto por el Dr. CLARITO ROJAS MARÍN, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 975.717, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Rector de la Universidad Nacional de Concepción, electo por la Asamblea Universitaria de fecha 15 de julio de 2010, y el Lic. JORGE DANIEL MELLO ROMÁN, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 2.973.085, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Secretario General de la Universidad Nacional de Concepción, nombrado por Resolución REC Nº 139-1/2009, quienes constituyen domicilio para este acto en la Ruta V, Gral. Bernardino Caballero, Km. 2 – Campus Universitario de esta ciudad, en adelante LA CONTRATANTE, por una parte; y por la otra, la EMPRESA INGENIERIA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA, representada en este acto por el IngenieroÁNGEL RAMÓN SIENRA ZAVALA, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 440.793, de nacionalidad paraguaya, casado, con Registro Único de Contribuyente Nº 440793-8, domiciliado en las calles RI 4 Curupayty Nº 915 de la ciudad de Asunción, en su calidad de representante legal de la misma, en adelante EL CONTRATISTA; todos mayores de edad, hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente CONTRATO para la **"CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y AULAS DE LA FACULTAD DE HUMANIDADES- PLANTA BAJA - 1ra ETAPA"**, según Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/13, aprobado por disposición de la máxima autoridad de la UNIVERSIDAD, de conformidad al Dictamen N° 040/13 del Comité de Evaluación y a la Resolución REC N° 200/13de fecha 26 de Agosto de 2013, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes.----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

1.1. El CONTRATISTA se obliga a ejecutar las obras que forman parte de la Licitación porCONCURSOS DE OFERTAS Nº 07/13 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y AULAS DE LA FACULTAD DE HUMANIDADES - PLANTA BAJA – 1ra ETAPA"de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN.----------

CLÁUSULA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051).

2.1. El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por CONCURSO DE OFERTAS Nº 007/13, convocado por la Universidad Nacional de Concepción, previa confirmación del Plan Anual de Contrataciones (PAC), según la Resolución REC Nº 077/13, de fecha 08 de Abril de 2013. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 200/13 de fecha 26 de Agosto de 2013.----------

CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

3.1. Las partes contratantes entienden y convienen en que los trabajos contratados serán ejecutados de acuerdo, con los documentos abajo indicados, los cuales constituyen partes de este contrato y quedan a él incorporados completa y efectivamente. ----------

a) El presente contrato y sus anexos.
b) Condiciones especiales del Contrato.
c) El pliego de bases y condiciones.
d) Las especificaciones técnicas.
e) Los planos y planillas.
f) Notificaciones remitidas por la Universidad antes de la apertura de ofertas.
g) La oferta del contratista.
h) Resolución de adjudicación.
i) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables al tipo de trabajo objeto del Contrato.

3.2. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

CLÁUSULA CUARTA: DESCRIPCIÓN DE OBRAS.

4.1. Los trabajos que EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar están descriptos en los Pliegos de Bases y Condiciones, detallados en la Planilla de Cómputos y Especificaciones Técnicas.----------

4.2. EL CONTRATISTA declara que tiene claro conocimiento de todas las condiciones que afectan los trabajos a ser realizados, habiendo previsto para este fin todos los estudios e investigaciones a su parecer necesarios.--------

CLÁUSULA QUINTA: FONDOS PARA LA OBRA.

5.1. Los fondos requeridos para esa obra están previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación, Ejercicio Fiscal 2013, en el **SGOG 520 "CONSTRUCCIONES"** por un monto total de **Gs 450.000.000** (Guaraníes cuatrocientos cincuenta millones), dividido de la siguiente forma:----------

- **Tipo 1, Programa 001, Sub Prog. 0** (Rectorado), **F.F.: 10** (Recursos del Tesoro), por un monto total de **Gs. 250.000.000** (GUARANÍES DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES).----------

- **Tipo 2, Programa 005, Sub Prog. 1** (Facultad de Humanidades – Carrera en Licenciatura en Ciencias de la Educación), **F.F.: 10** (Recursos del Tesoro), por un monto total de **Gs. 200.000.000** (GUARANÍES DOSCIENTOS MILLONES).

5.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el **Código Nº 260.362**.----------

CLÁUSULA SEXTA: GARANTÍAS.

6.1. EL CONTRATISTA deberá presentar un Certificado de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente a 5% del monto total adjudicado, y la misma asciende a un total de **Gs. 22.500.000** (GUARANÍES VEINTE Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL), emitida por una Compañía de Seguros válida por 150 (CIENTO CINCUENTA) días corridos, según lo establecido en el **CGC 6.1.3 del PBC**.----------

6.2. EL CONTRATISTA deberá presentar un Certificado de Garantía de Anticipo de Gs. 135.000.000 (GUARANÍES CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES), emitida por una Compañía de Seguros, equivalente al 30% (treinta por ciento) del monto total adjudicado, para el pago del anticipo correspondiente, según lo establecido en el **CGC 15.4.1 del PBC.**----------

6.3. De todos los Certificados a pagar al CONTRATISTA por los trabajos realizados, LA CONTRATANTE retendrá una cantidad de 5% (CINCO POR CIENTO) como Caución, para responder por eventuales vicios ocultos, según lo establecido en el **CGC 6.2.2 del PBC**.----------

6.4. EL CONTRATISTA asegurará por cuenta propia contra todo riesgo la Obra, con todos los materiales existentes durante la ejecución de la misma y hasta 30 días después de la fecha de recepción final. Dicha Garantía Bancaria o Póliza de Seguro, deberá de ser presentado dentro de los 30 días corridos de haberse firmado el presente contrato.--

6.5. Se requieren las siguientes Pólizas de Seguros (según lo establecido en el **CGC 6.3.2 del PBC**) por los montos mínimos que se indican a continuación:

- Seguro contra daños a terceros: 20% del valor del contrato.
- Seguro contra accidentes de trabajo: 20% del valor del contrato.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: 20% del valor del contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA: RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

7.1. La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo del Ing. Civil César Ruiz Díaz Martínez, designado por Resolución REC. Nº 201/13, de fecha 26 de Agosto de 2013, en adelante denominado LA FISCALIZACIÓN.----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

7.2. EL CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendentedesignado por la Empresa, y deberá tener el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones similares y que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra, y notificado al Rectorado, tal como se establece en la Resolución REC Nº 201/13 de fecha 26 de Agosto de 2013.----------

7.3. Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un Libro de Obras, un Libro de Pedidos del CONTRATISTA y un Libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.----------

CLÁUSULA OCTAVA: PLAZOS, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA. (Art. 37 de la Ley N° 2051)

8.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma del presente Contrato, hasta el 31 de Diciembre del año2013.----------

8.2. El CONTRATISTA iniciará los trabajos dentro de los diez días de firmado el contrato, **no constituyendo el desembolso del Anticipo como condición para el inicio** de los trabajos, debiendo habilitarse el Libro de Obra correspondiente, en donde se asentará la fecha de inicio de los trabajos.----------

8.3. Si hubiere variación de precios, se ajustará de acuerdo a la fórmula más abajo detallada, labrándose el Acta de Inicio correspondiente, a partir del cual se computará el plazo de la obra, habiéndose cumplido con el requisito de entrega por parte de LA CONTRATANTE del terreno o lugar para la construcción, para lo cual se suscribirá el Acta correspondiente.----------

8.4. El Plan General de Trabajo (Cronograma Físico-Financiero), será presentado por EL CONTRATISTA antes del inicio de la obra y deberá ser aprobado por LA CONTRATANTE.----------

8.5. EL CONTRATANTE ejecutará las obras previstas en este contrato según Plano y Planilla de Obras, en el predio del Campus Universitario de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN.----------

8.6. El CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra en su totalidad en 120 (CIENTO VEINTE) días calendarios y tendrá un avance sostenido y regular.----------

CLÁUSULA NOVENA: EQUIPOS.

9.1. EL CONTRATISTA proveerá todas las unidades de equipos, herramientas, repuestos y materiales requeridos por la obra, en el momento oportuno para su utilización. Así mismo mantendrá un equipo para ensayos de laboratorio que sea requerido para el caso, por la FISCALIZACIÓN.----------

CLÁUSULA DÉCIMA: PERSONAL Y SALARIO.

10.1. El CONTRATISTA, por su propia cuenta y bajo su exclusiva responsabilidad, deberá contratar y pagar al personal, los sueldos, salarios, beneficios sociales y demás obligaciones que le imponen las leyes y reglamentaciones legales en materia laboral de Previsión Social, siendo además responsable civil y/o penalmente por los accidentes que ocurran a obreros, propiedades o personas, ya sea por culpa del personal por él contratados, por acción de los elementos naturales o por causas eventuales y será a su costa la reparación o indemnización del daño producido, poniendo a LA CONTRATANTE a cubierto de cualquier reclamación y demanda que se pudiera originar al respecto, siendo igualmente responsable de asegurar a sus obreros contra accidentes.----------

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PRECIO DE OBRA.

11.1. A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en la Planilla de Cómputos adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de **Gs.** 450.000.000(GUARANÍES CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES), para LA "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y AULAS DE LA FACULTAD DE HUMANIDADES - PLANTA BAJA – 1ra - ETAPA.----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

11.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

Ítems	Código de Catalogo	ESPECIFICACIONES	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio total con IVA
INSTALAC. ELÉCTRICA (incl. Electrod. y cables)						
1	72131601-001	Tomacorrientes bajos	Unid	12	85.000	1.020.000
2	72131601-001	Llaves de un punto y toma	Unid	17	85.000	1.445.000
3	72131601-001	Equipo fluorescente de 1x40	Unid	24	180.000	4.320.000
4	72131601-001	Equipo fluorescente de 2x40	Unid	24	210.000	5.040.000
5	72131601-001	Para AA (cajas, llaves, electroductos y cables)	Unid	6	90.000	540.000
OBRAS PRELIMINARES						
6	72131601-002	Marcación y replanteo de obra	G	1,00	600.000	600.000
MOVIMIENTO DE SUELO						
7	72131601-003	Relleno y compactación	m3	120,00	60.000	7.200.000
CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL						
8	72131601-007	Vallado perimetral de obra con portón	M	107,00	82.000	8.774.000
CARTEL DE OBRA						
9	82101502-003	Cartel de Obra	m2	4,50	180.000	810.000
ESTRUCTURA de HºAº						
10	72131601-004	Zapatas, pilares, vigas, losa	m3	130,00	1.600.000	208.000.000
11	72131601-004	Cadena de HºAº inferior de 0,13*0,27	M	57,00	60.000	3.420.000
12	72131601-004	Cadena de HºAº inferior de 0,25*0,27	M	49,00	115.000	5.635.000
13	72131601-004	Cimiento de Hormigón de ripio (0,50*0,70)	m3	37,00	120.000	4.440.000
MAMPOSTERÍAS						
14	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,45 m.	m2	14,00	135.000	1.890.000
15	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 m.	m2	16,00	110.00	1.760.000
16	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,30 m.	m2	145,00	110.000	15.950.000
17	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m.	m2	168,00	80.000	13.440.000
AISLACIONES						
18	72131601-006	Aislación horizontal	M	106,00	20.000	2.120.000
19	72131601-006	Aislac. de losa (carpeta c/ pend.) y membra.)	m2	482,50	65.000	31.362.500
REVOQUES						
20	72131601-008	Revoque de Hormigón	m2	500,00	30.000	15.000.000
21	72131601-008	Revoque de Pared	m2	626,00	18.000	11.268.000
PISOS						
22	72131601-009	Contrapiso de Hº de ripio	m2	431,00	25.000	10.775.000
23	72131601-009	Piso de Mosaicos graníticos	m2	405,50	98.000	39.739.000
24	72131601-009	Zócalo granítico	Ml	25,50	25.000	637.500
25	72131601-009	Piso cerámico alto tráfico PI 5	m2	25,50	90.000	2.295.000
ABERTURAS						
26	72131601-010	Puerta Placa de 0,70 x 2,10	Unid	5,00	600.000	3.000.000
27	72131601-010	Puerta Placa de 0,80 x 2,10	Unid	2,00	630.000	1.260.000
28	72131601-010	Puerta tablero de 1,50 x 2,10	Unid	7,00	820.000	5.740.000
2	72131601-010	Ventanas tipo balancines 1,50*1,10	Unid	12,00	380.000	4.560.000
30	72131601-010	Ventanas tipo balancines 0,80*0,40	Unid	6,00	100.000	600.000
INSTALACIÓN SANITARIA						
31	72131601-011	Agua corriente, cañerias y accesorios	Gl	1,00	1.200.000	1.200.000
32	72131601-011	Inodoros	Unid	5,00	400.000	2.000.000
33	72131601-011	Lavatorios	Unid	4,00	300.000	1.200.000
34	72131601-011	Mingitorios	Unid	3,00	300.000	900.000

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

DR. GILBERTO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

35	72131601-011	Portarrollos	Unid	5,00	50.000	250.000
36	72131601-011	Jaboneras	Unid	2	50.000	100.000
37	72131601-011	Ganchos (perchas)	Unid	5	50.000	250.000
PINTURAS						
38	72131601-012	De paredes y losa al latex	m2	1126	18.000	20.268.000
39	72131601-012	De aberturas al barniz	m2	62,5	16.000	1.000.000
40	72131601-012	De aberturas al sintético	m2	22,00	16.000	352.000
LIMPIEZA DE TERRENO						
41	72131601-013	Limp. Periód. y final, retiro de escombros	Global	1	629.000	629.000
DESAGÜE PLUVIAL						
42	72102304-005	De losa; murete de ladrillos (h=14 cm)	M	49	20.000	980.000
43	72102304-005	Caños mechinales de de 75 mm PVC	M	10	150.000	1.500.000
DESAGÜE CLOACAL						
44	72102304-007	Caños y accesorios, rejillas	M	70	45.000	3.150.000
45	72102304-007	Registros de inspección	Unid	4	220.000	880.000
46	72102304-007	Cámara séptica	Unid	1	600.000	600.000
47	72102304-007	Pozo ciego	Unid	1	900.000	900.000
INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS						
48	72102204-001	Extinguidores de incendios de 8Kg	Unid	2	600.000	1.200.000
Total: Guaraníes cuatrocientos cincuenta millones.-						**450.000.000**

11.3. Los precios unitarios del presupuesto de obra incluyen todos los costos, gastos generales y utilidades del CONTRATISTA para la completa y eficiente ejecución de la obra indicada.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: FORMAS DE PAGO.

12.1. LA CONTRATANTE abonará al CONTRATISTA con la presentación de la Garantía indicada en el Numeral 6.2. en concepto de Anticipo, el equivalente al 30 % del monto del Contrato, que será descontado de cada certificado proporcionalmente----------

12.2. EL CONTRATISTA presentará mensualmente un Certificado de Obras por los trabajos realmente ejecutados dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes..----------

12.3. LA CONTRATANTE abonará el Certificado dentro de los 30 (treinta) días de su aprobación por la Dirección de Fiscalización de Obras de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN, que dispondrá de 5 (cinco) días para expedirse sobre el Certificado.----------

12.4. Los pagos se efectuarán por la cantidad de trabajos realmente ejecutados y medidos que sean aprobadas por LA FISCALIZACIÓN, multiplicada por los Precios Unitarios del Formulario de Ofertas.----------

12.5. EL CONTRATISTA estará obligado a ejecutar la cantidad de trabajo expresado en el Formulario de Ofertas con una variación del 20% (VEINTE POR CIENTO) en caso de aumento y del 30% (TREINTA POR CIENTO) en caso de disminución, sin modificación de los precios unitarios.----------

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: REAJUSTE DE PRECIOS.

13.1. Los precios serán reajustados de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$P = Po\left(0.20 + 0.20\frac{M}{Mo} + 0.20\frac{C}{Co} + 0.20\frac{G}{Go} + 0.20\frac{H}{Ho}\right)$$

Po = Precio inicial.
M Y Mo = Salario Mínimo vigente en el mes de la Certificación y en el mes de la oferta.
C y Co = Precio del cemento en el mes de la certificación y en el mes de la oferta.
G y Go = Precio del gasoil en el mes de la certificación y en el mes de la Oferta.
H y Ho = Precio del hierro en el mes de la certificación y en el mes de la oferta.

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción
SECRETARIA GENERAL

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción
RECTORADO

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RECEPCIÓN DE OBRAS

14.1. Dentro de los 15 (quince) días de terminada la Obra, LA FISCALIZACIÓN procederá a la Recepción Provisoria de la Obra a solicitud del CONTRATISTA. Si existen observaciones sobre la obra, deberá prepararse una lista a ser cumplida por el CONTRATISTA antes de ser solicitada la Recepción definitiva.----------

14.2. Luego de verificado el cumplimiento de todas las correcciones o modificaciones solicitadas en la Recepción Provisoria, a los 30 (treinta) días de la misma se procederá a la Recepción Definitiva.----------

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

15.1. Son responsabilidades del CONTRATISTA:
a. La provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra, equipamiento y dirección técnica, necesaria para la construcción de la Obra.-
b. Los seguros y beneficios sociales de los obreros y seguros contra terceros.-
c. La vigilancia y limpieza del sitio de Obras.-
d. La firma, preparación y presentación de las carpetas técnicas para el permiso municipal.-
e. Único responsable de manera integral de la buena calidad y comportamiento de la obra construida.-
f. Las omisiones de la FISCALIZACIÓN y cualquier estipulación del presente contrato no eximen al CONTRATISTA de su completa responsabilidad para la perfección de la obra.-
g. Hasta la recepción definitiva establecida estará a cargo exclusivo del CONTRATISTA el mantenimiento y protección contra daños y perjuicios de la obra, siendo por su cuenta reconstruir, reparar y restaurar cualquier daño, perjuicio o defecto de la obra, antes de la recepción definitiva de la misma.-

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: DE LA FISCALIZACIÓN.

16.1. La FISCALIZACIÓN ejercerá la inspección de los trabajos ejecutados por EL CONTRATISTA teniendo atribuciones tales como:

a. Inspeccionar todos los trabajos y operaciones constructivas del CONTRATISTA para verificar la calidad de los materiales y de la mano de obra y si satisface los requisitos de este Contrato, rechazando lo que juzgue inadecuados, o exigiendo su corrección. Aprobar los métodos constructivos del CONTRATISTA.-
b. Interpretar los requisitos de este contrato y de los documentos que lo integran, en los puntos que, eventualmente, sean discutibles o posibles de doble interpretación.-
c. Inspeccionar en cualquier momento los equipos e instalaciones del CONTRATISTA, aprobando aquellos que a su parecer están en estado de conservación y funcionamiento satisfactorios y solicitando la sustitución de los no aprobados.
d. Verificar los certificados de ensayos de materiales de construcción presentados por EL CONTRATISTA.-
e. Efectuar mediciones y evaluaciones en la obra junto con EL CONTRATISTA, para verificar el progreso de la obra, y estimar los pagos parciales de los trabajos.
f. Examinar, verificar y visar los certificados mensuales de trabajo sometidos por EL CONTRATISTA para los pagos de los trabajos efectuados.

16.2. EL CONTRATISTA cumplirá todas las instrucciones de la FISCALIZACION y cooperará con el mismo proveyendo todos los medios a su alcance para el buen desempeño de sus funciones.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: CAUSAS FORTUITAS O DE FUERZA MAYOR.

17.1. EL CONTRATISTA no será culpable por demoras debidas a causas fortuitas o de fuerza mayor. En el caso de que se vea impedido, entera o parcialmente, por las causas señaladas precedentemente y que fueren debidamente comprobadas, las obras serán suspendidas mientras subsistan los impedimentos.----------

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: ATRASO EN EL CRONOGRAMA DE OBRAS.

18.1. En caso de atraso por causas atribuibles a EL CONTRATISTA, éste abonará a LA CONTRATANTE en concepto de multa de 1% (UN POR CIENTO) del monto total estipulado en el Contrato por cada día de atraso.----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: CAUSAS RESCISORIAS DE CONTRATO.

19.1. El presente Contrato podrá ser rescindido por LA CONTRATANTE por las causas siguientes:

a. Imposibilidad del CONTRATISTA para iniciar el trabajo en la fecha estipulada.-
b. Evidencia de que el progreso alcanzado por el CONTRATISTA en la ejecución de la obra no le permitirá completar la obra dentro del plazo estipulado.-
c. Incumplimiento del CONTRATISTA en observar cualquier requisito fundamental de los documentos contractuales.-
d. Quiebra o disolución del CONTRATISTA, en caso de sociedad.-
e. Cuando sin causa justificada, EL CONTRATISTA interrumpa la ejecución de los trabajos por más de 15 (quince) días hábiles corridos.-
f. Por negativa del CONTRATISTA en acatar las observaciones de la Administración licitante, siempre que las mismas hubieren sido realizadas en el marco del Contrato.-
g. Por las demás causas establecidas en las leyes vigentes.-

19.2. Serán consideradas faltas si el CONTRATISTA:

a. No ejecuta adecuadamente la construcción.
b. Se rehúsa a retirar los materiales rechazados como defectuosos o inadecuados por LA FISCALIZACIÓN.
c. Interrumpe la continuidad del trabajo.
d. Por otras causas no que impida continuar el trabajo en forma aceptable.

19.3. LA CONTRATANTE avisará por escrito con 30 (treinta) días de anticipación, la fecha de rescisión del Contrato, siendo el CONTRATISTA y su Fiador responsables de los daños causados por la rescisión del Contrato.----------

19.4. El presente Contrato podrá ser rescindido por EL CONTRATISTA con previo aviso de 30 (treinta) días a LA CONTRATANTE por las siguientes causas:

a. Si LA CONTRATANTE dejase de proveer los fondos necesarios al CONTRATISTA.-
b. Incumplimiento permanente de lo que se estipula en el control por la CONTRATANTE, en los aspectos que perjudique al desarrollo normal de la obra.-
c. En los casos de rescisión atribuible a LA CONTRATANTE, ésta le devolverá al CONTRATISTA la Retención Caucional y le reembolsará los gastos de movilización de equipos en el porcentaje de trabajo que faltare ejecutar.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA: TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS

20.1. Los Contratos terminarán:

a. Por incumplimiento de las obligaciones contractuales.
b. Por mutuo acuerdo de las partes.
c. Por sentencia ejecutoriada de la autoridad jurisdiccional, que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato.
d. Por decisión unilateral de LA CONTRATANTE, en caso de incumplimiento del CONTRATISTA.
e. Por muerte del CONTRATISTA, persona física, o por disolución de la persona jurídica, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con entidades del sector público y a comunicar a las contratantes respectivas sobre la situación y causales de disolución.

20.2. Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren. Salvo estipulación en contrario, la extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos a favor del CONTRATISTA. En estos casos, dicha entidad no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo sujeto.----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN.

21.1. A todo o cualquier desacuerdo o controversia en la ejecución o interpretación del presente Contrato le serán aplicados los mecanismos descriptos en el Título Octavo de la Ley N°. 2051/03 "De Contrataciones Púb1icas", y sus reglamentaciones. A todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan domicilio especial en los indicados al inicio.----------

SOBRE TALES CLAUSULAS, previa lectura y ratificación, dan por formalizado este contrato y a su fiel cumplimiento se obligan las partes, suscribiendo el presente instrumento en prueba de conformidad y aceptación, constituido por ocho (08) páginas, en cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento. ----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Secretario General
Contratante

Sr. Ángel Ramón Sienra Zavala
EMPRESA INGENIERIA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA
Contratista

Dr. Clarito Rojas Marín
Rector
Contratante