CONTRATO DE OBRAS N° 03/2020

Entre la **Municipalidad de Tavapy**, domiciliada en el Barrio San José centro urbano, ciudad de Tavapy, Dpto. de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Abog. Aníbal Fidabel Romero**, con Cédula de Identidad N° **4.298.036** y la **Secretaria General, Ing. Amb. Patricia Méndez Pico**, con Cédula de Identidad N° **3.829.284** denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ARIA SERVICIOS**, domiciliada en Km 15 Acaray, ciudad de Minga Guazú, Dpto. Alto de Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por **Mario Rubén Insfran Aquino**, con Cédula de Identidad N° **3.684.715**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"Construcción de Baño Sexado en la Escuela Básica Nº 3825 Divino Niño Jesús - Km 12 Fulgencio R. Moreno – Plurianual 2020-2021"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **387101**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 09/2020**, convocado por la Unidad Operativa de Contratación de la **Municipalidad de Tavapy**, según **Resolución**

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

I.M. N° 2.123/2020. La adjudicación fue realizada por **Resolución I.M. N° 2.153/2020** de fecha 03/12/2020.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajo Preliminares**	**Unidad Medida Global**			
1.1		Cartel de obra (2x1 m)	Unidad	1	1.483.333	1.483.333
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	10,2	9.000	91.800
1.3		Excavación y carga de Cimiento de P B C	Metros cúbicos	2,2	460.000	1.012.000
2	**72131601-004**	**Encadenado superior de H°A°**	**Unidad Medida Global**			
2.1		Encadenado superior de H°A°	Metros cúbicos	0,54	2.100.000	1.134.000
3	**72131601-003**	**Muros de nivelación**	**Unidad Medida Global**			
3.1		Muro de nivelación de 0,30 m.	Metros cuadrados	5,5	185.000	1.017.500
3.2		Relleno y compactación	Metros cúbicos	1,5	155.000	232.500
4	**72131601-006**	**Aislación asfáltica**	**Unidad Medida Global**			
4.1		Aislación asfáltica de muros de 0,15 m horizontal	Metros cuadrados	2,38	42.300	100.674
5	**72131601-005**	**Muros de elevación**	**Unidad Medida Global**			
5.1		Muro de elevación de 0,15 m para Revocar	Metros cuadrados	20,5	96.650	1.981.325
5.2		Muro de elevación de 0,15 m visto 1 cara de Ladrillos Prensados 3 Agujeros	Metros cuadrados	24,09	138.300	3.331.647
6	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida**			

Aria Servidos
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

			Global			
6.1		Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirante de H°A° 2x6 pretensado y membrana de 5 mm	Metros cuadrados	17	321.650	5.468.050
7	**72131601 -008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
0.1		Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	65,09	38.600	2.512.474
8	**72131601 -010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**			
8.1		Marco 0,15 y puerta tablero de 0,70 x 2,10	Unidad	2	1.823.333	3.646.666
8.2		Marco de 0,15 (parantes) y puerta placa de 0,60 x 1,60	Unidad	3	883.333	2.649.999
8.3		Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40 m	Unidad	2	253.333	506.666
8.4		Vidrio doble de 3 mm	Metros cuadrados	0,48	123.300	59.184
8.5		Mocheta de revoque en aberturas	Metro lineal	12,5	32.300	403.750
9	**72131601 -009**	**Colocacion de pisos**	**Unidad Medida Global**			
9.1		Contrapiso de cascote e= 10 cm	Metros cuadrados	8,1	40.300	326.430
9.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	8,1	28.650	232.065
9.3		Piso cerámico	Metros cuadrados	8,1	91.000	737.100
9.4		Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	Metro lineal	14	108.333	1.516.662
10	**72131601 -001**	**Instalación Eléctrica**	**Unidad Medida Global**			
10.1		Provisión e Instalación de artefactos Eléctricos	Unidad Medida Global	1	1.816.667	1.816.667
11	**72131601 -012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**			
11.1		Pintura de paredes revocada interior/exterior al látex acrílico con sellador y enduido a 2 manos	Metros cuadrados	42,09	34.300	1.443.687
11.2		Pintura de ladrillo visto con silicona	Metros cuadrados	24,09	29.000	698.610
11.3		Pintura de balancin al esmalte sintético	Unidad	2	25.333	50.666

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

11.4		Pintura de techo (tirante de H°A° y tejuelones)	Metros cuadrados	17	29.333	498.661
11.5		Pintura de abertura de madera al barniz	Metros cuadrados	11,64	27.800	323.592
12	**72131601 -011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**			
12.1		Instalación de agua corriente en baño con 3 (tres) inodoros, 2 (dos) lavatorios y 3 (tres) mingitorio	Unidad Medida Global	1	2.933.333	2.933.333
12.2		Desague cloacal en baño con 3 (tres) inodoros, 2 (dos) lavatorios, 3 (tres) mingitorio, registros, cámara séptica (0,75x1,50m) y pozo ciego (1,50x2,50m)	Unidad Medida Global	1	4.483.333	4.483.333
12.3		Artefactos Sanitarios y accesorios: 3 (tres) inodoros, 2 (dos) lavatorios, 3 (tres) mingitorio, 2 (dos) espejos 0,40 x 0,50, (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	Unidad Medida Global	1	2.101.667	2.101.667
12.4		Azulejos, h= 1,20 m.	Metros cuadrados	23	89.333	2.054.659
13	**72131601 -013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**			
13.1		Limpieza Final y retiro de escombro	Unidad Medida Global	1	1.151.300	1.151.300
Precio Total						**46.000.000**

El precio total es de guaraníes: **Cuarenta y Seis Millones**.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución es de **60** (**sesenta**) días calendario, se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras.
La obra será ejecutada en la Escuela Básica Nº 3825 Divino Niño Jesús - Km 12 Fulgencio R. Moreno, Distrito de Tavapy.
La **recepción definitiva** de las obras tendrá lugar en el plazo de: **10** (**diez**) días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Secretaría de Obras**

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f)

Alta Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Ley N° 2051/03)
(No aplica).

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10 %** (**Diez por ciento**) del valor total del contrato. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los **diez** (**10**) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.
El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: **90** (**noventa**) días calendario.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de una sala inicial en la Escuela Básica Nº 7.944 San José – Plurianual 2020-2021

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de **Tavapy**, República del Paraguay, a los **17** días del mes de **diciembre** de **2020**.

Ing. Amb. Patricia Méndez Pico
Secretaria General
Contratante

Abog. Aníbal Fidabel Romero
Intendente Municipal
Contratante

Mario Rubén Insfran Aquino
Aria Servicios
Empresa Contratista
Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1