CONTRATO Nº 18/2015

Entre la GOBERNACION DE CAAZAPA, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia c/ Pedro N. Ciancio Nº 052, Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Avelino Dávalos Estigarribia, Gobernador, con Cédula de Identidad N° Nº 1.614.778, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. con RUC Nº 80078069-8, domiciliada en Mcal. Estigarribia c/ 14 de Mayo de la Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el Señora Gladys Josefina Julián de Villalba, con Cédula de Identidad N° 955.814, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA AMPLIACION Y REFACCION DEL EDIFICIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE CAAZAPA - PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

AMPLIACION Y REFACCION DEL EDIFICIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE CAAZAPA - PLURIANUAL.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 500, objeto del gasto específico 520 Construcciones FF 10 OF 01 del Presupuesto General de la Nación asignado a la Gobernación de Caazapá, para el ejercicio fiscal 2015, aprobado por Ley *Nº 5386.*----------

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2015	*1*	*3*	*0*	*0*	*520*	*10*	*001*	*6*	*200.000.000*

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPA * GABINETE *

AVELINO DAVALOS E.
Gobernador

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 298754. La validez de la presente contratación para el Ejercicio Fiscal 2016 queda sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, de conformidad al Art. 14 de la Ley N° 2051/03.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por concurso de ofertas N° 06/2015, convocado por la Gobernación de Caazapá, según resolución N° 744/2015. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 792/2015.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 150 (ciento cincuenta) días contados a partir de la suscripción del mismo.----------

5.2. La validez de la presente contratación para el Ejercicio Fiscal 2016 queda sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, de conformidad al Art. 14 de la Ley N° 2051/03.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El detalle de las Obras adjudicadas, precios unitarios y el precio total, se adjuntan al presente contrato en el ANEXO Nº 1.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1 El plazo de ejecución de la obra será de ciento veinte (120) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la recepción por parte del Contratista de la orden de inicio de la obra emitida por el Jefe de Obras de la Contratante.----------

7.2 Se detallan los Lugares de Construcción de las obras, s/ el siguiente cuadro:

LOTE/ITEM	COD. CATALOGO	DESCRIPCION DE LA OBRA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
1	72131601-997	AMPLIACION Y REFACCION DEL EDIFICIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE CAAZAPA	CAAZAPA	CAAZAPA

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El anticipo será del **30 %** del monto total del contrato.----------

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI del PBC;

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

c) La Factura correspondiente.----------

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPA * GABINETE *

ANGELINO DAVALOS E.
Gobernador

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

10.1 El porcentaje de la Garantía de Anticipo será del 100% del valor total del anticipo financiero.-

10.2 El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% del valor total del contrato, el período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 180 (ciento ochenta) días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

El detalle de las Obras adjudicadas, precios unitarios y el precio total, se adjuntan al presente contrato en el ANEXO Nº 1.----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caazapá, República del Paraguay.-------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caazapá República del Paraguay a los 23 días del mes de diciembre del año 2015.----------

Gladys Josefina Julián de Villalba
Contratista
Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ * GABINETE *

Avelino Dávalos Estigarribia
Gobernador VI Dpto. de Caazapá

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAZAPÁ
Unidad Operativa de Contrataciones
Teléf. (0542) 232777 int. 15
uocgobcaazapa@gmail.com

LEAL Y GENEROSO PUEBLO DE CAAZAPÁ

REPUBLICA DEL PARAGUAY

ANEXO Nº 1 AL CONTRATO 18/2015

AMPLIACION Y REFACCION DEL EDIFICIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE CAAZAPA - PLURIANUAL

Ítem* No	Código de Catálogo*	Descripción*		Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio Unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	72131601-997	**PLANTA BAJA**					
		1	**PREPARACION DE OBRAS Y TRABAJOS PRELIMINARES**				
			a- Cartel de obra de 3,00 x 2,00m con soporte metalico	gl.	1,00	2.000.000	2.000.000
			b- Vallado perimetral de obra	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
			c- Demolicion de muros/ apertura de vanos	m2	29,45	50.000	1.472.500
			d- Demolicion de pisos de alisado de cemento en guarda obra	m2	4,95	50.000	247.500
			e- Demolicion de pisos de baldoson de hormigon	m2	17,94	50.000	897.000
			f- Demolicion de pisos ceramico esmaltado	m2	30,40	50.000	1.520.000
			g- Demolicion de aberturas	un	9,00	100.000	900.000
			h- Demolicion de revoque en areas afectadas por humedad. H: 1,50m	m2	285,15	20.000	5.703.000
			i- Demolicion de artefactos sanitarios	un	4,00	100.000	400.000
			j- Demolicion de azulejos	m2	26,28	20.000	525.600
			k- Demolicion de rampas y revestidos en escalera	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
			l- Demolicion de losa en voladizo previendo armadura para arranque	m2	7,80	250.000	1.950.000
			ll- Limpieza, replanteo y marcaciones	gl.	1,00	1.279.515	1.279.515
			n- Destronque de arbol con retiro	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
		2	**EXCAVACION Y FUNDACION**				
			a-Excavacion con acarreo/retiro	m3	28,40	60.000	1.704.000
			b- Carga de cimiento de PBC para base de encadenado inferior	m3	2,82	250.000	705.000
		3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
			a- Zapata/zapata corrida	m3	7,18	1.800.000	12.924.000
			b.- Columna	m3	3,14	2.000.000	6.280.000
			c- Vigas	m3	9,17		

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAZAPÁ * GABINETE

AVELINO DAVALOS E.
Gobernador

					2.200.000	20.174.000
	d.- Encadenado de Ho Ao, inferior de 17 X 27 cm	ml	57,40	150.000	8.610.000
	e- Losa	m3	3,52	2.500.000	8.800.000
	f- Rampa. Pend. 6% y descanso. Hormigon a la vista con detalles antideslizante en cara superior	m3	7,20	1.800.000	12.960.000
4	**RELLENO DE INTERIORES**				
	Relleno y compactacion de interiores	m3	16,50	50.000	825.000
5	**AISLACION ASFALTICA**				
	a- Aislaciòn asfaltica de 0,15cm	ml	2,60	50.000	130.000
	b- Aislaciòn asfaltica de 0,30cm	ml	3,60	80.000	288.000
6	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo comun a revocar	m2	53,14	90.000	4.782.600
	b- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo comun a revocar	m2	11,32	140.000	1.584.800
	c- Envarillado de pared con varilla de 8 mm, 2 hiladas	ml	18,00	20.000	360.000
7	**REVOQUES:**				
	a- Azotada impermeable a 1 capa con hidrofugo. H: 1,50m	m2	285,15	30.000	8.554.500
	b- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	414,07	24.000	9.937.680
	c- Revoque a 1 capa de columna, viga y cielorraso de Ho. Ao., incluye azotada de adherencia	m2	166,60	33.000	5.497.800
	d- Encuadre de escalera existente (17 escalones)	un	17,00	90.000	1.530.000
8	**REVESTIDOS:**				
	a- De azulejos en baño social	m2	26,28	60.000	1.576.800
	a- De escalera con planca de porcelanato de 1ra	gl.	1,00	3.000.000	3.000.000
9	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	a- Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	58,75	20.000	1.175.000
	b- Piso de granito, unificando con tipologia existente	m2	58,75	90.000	5.287.500
	c- Carpeta de cemento con hidrogugo con pendiente de 1,5% en voladizo	m2	12,66	60.000	759.600
	d- Zocalo de granito, unificando con tipologia existente	ml.	49,60	40.000	1.984.000
10	**INSTALACION ELECTRICA**				
	a- Alimentacion elèctrica (incluye lineas de fases y tableros)	gl.	1,00	2.000.000	2.000.000
	b- Instalaciòn elèctrica e iluminacion (Cableado por circuito y artefactos nuevo)	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
	c- Instalaciòn AA split de 12.000BTU (incluye artefactos y accesorios)	un.	4,00	3.300.000	13.200.000
	d- Instalaciòn AA split de 18.000BTU (incluye artefactos y accesorios)	un.	1,00	4.400.000	4.400.000

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEPTO. DE CAAZAPÁ * GABINETE *

AVELINO DAVALOS E.
Gobernador

	f- Instalaciòn circuito cerrado(incluye artefactos y accesorios)	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
11	**INSTALACION SANITARIA**				
	a- Instalaciòn sanitaria, agua corriente, desagues y colocacion completa de artefactos y accesorios en baño social	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
12	**INSTALACION DESAGUE PLUVIAL**				
	a- Bajadas, ductos subterraneos y registros con rejilla abiertas con conexión a la calle para descarga	gl.	1,00	3.000.000	3.000.000
13	**CARPINTERIA DE MADERA, METAL Y VIDRIOS**				
	a- Puerta de vidrios templados de 10mm de 1,40x2,10m con freno y picaportes	Un.	1,00	3.000.000	3.000.000
	b- Puerta placa de madera con marco 0,70 x 2.10m.	Un.	1,00	800.000	800.000
	d- Vidrios templados de 10 mm, incluye guias y rieles	m2	21,45	600.000	12.870.000
	e- Baranda de proteccion de caño galvanizado de 2´´. H:1,20m	ml.	90,00	100.000	9.000.000
14	**PINTURAS:**				
	a- De paredes revocados al latex con base de enduido	m2	510,81	22.000	11.237.820
	b- De cielorraso, vigas y columnas al latex con base de enduido	m2	327,28	25.000	8.182.000
	c- De aberturas de madera con esmalte sintetico	m2	23,52	20.000	470.400
15	**OBRAS COMPLEMENTARIAS Y LIMPIEZA DE OBRA**				
	a- Placa de granito	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
	b- Pulido de piso granito	m2	168,13	25.000	4.203.250
	c- Obras de jardineria	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
	d- Limpieza periodica y final de obras	m2	258,11	3.000	774.330
PLANTA ALTA					
1	**PREPARACION DE OBRAS Y TRABAJOS PRELIMINARES**				
	a- Demolicion de muros/ apertura de vanos	m2	19,70	50.000	985.000
	b- Demolicion de pisos ceramico esmaltado	m2	128,38	30.000	3.851.400
	c- Demolicion de aberturas	un	6,00	100.000	600.000
	d- Demolicion de revoque en areas afectadas por humedad	m2	73,60	20.000	1.472.000
	e- Demolicion varias/mamparas divisorias	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
	f- Limpieza, replanteo y marcaciones	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
2	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a.- Columna	m3	1,30	2.000.000	2.600.000
	b- Vigas/encadenado superior	m3	3,48	2.200.000	7.656.000
	c- Canaleta de hormigon armado	ml.	39,80		

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

AVELINO DÁVALOS E.
Gobernador

				150.000	5.970.000
	d- Mesada de hormigon armado	ml.	4,75	120.000	570.000
4	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo comun a revocar	m2	237,49	95.000	22.561.550
	b- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo comun a revocar	m2	9,79	150.000	1.468.500
	c- Muro de ele. Con ladrillo convoco	m2	21,00	180.000	3.780.000
	d- Envarillado de pared con varilla de 8 mm, 2 hiladas	ml	73,75	20.000	1.475.000
	e- Mampara divisorias	m2	28,98	200.000	5.796.000
5	**TECHO Y CIELORRASO**				
	a- De chapa zinc sobre estructura metalica	m2	139,58	160.000	22.332.800
	b- Reparacion del techo existente	m2	145,33	50.000	7.266.500
	c- Cielorraso de durlock con estructura de perfileria de aluminio, incluye pintura	m2	186,96	120.000	22.435.200
	d- Cielorraso de PVC con estructura de madera en area de rampa	m2	89,65	70.000	6.275.500
6	**REVOQUES:**				
	a- Azotada impermeable a 1 capa con hidrofugo en baño social	m2	18,87	30.000	566.100
	b- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	484,19	24.000	11.620.560
	c- Revoque a 1 capa de columna y viga de Ho. Ao., incluye azotada de adherencia	m2	63,85	33.000	2.107.050
7	**REVESTIDOS:**				
	a- De azulejos en baño social hasta nivel de cielorraso y kichenette	m2	40,60	60.000	2.436.000
8	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	a- Carpeta para base de piso de porcelanato de 1ra	m2	144,91	20.000	2.898.200
	b- Piso de porcelanato de 1ra	m2	144,91	130.000	18.838.300
	d- Zocalo de porcelanato de 1ra	ml.	38,31	40.000	1.532.400
9	**INSTALACION ELECTRICA**				
	a- Alimentacion elèctrica (incluye lineas de fases y tableros)	gl.	1,00	2.000.000	2.000.000
	b- Instalaciòn elèctrica e iluminacion y ventilador (Cableado por circuito y artefactos nuevo)	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
	c- Instalaciòn AA split de 12.000BTU (incluye artefactos y accesorios)	un.	2,00	3.300.000	6.600.000
	d- Instalaciòn AA split de 24.000BTU (incluye artefactos y accesorios)	un.	2,00	5.500.000	11.000.000
	f- Instalaciòn circuito cerrado(incluye artefactos y accesorios)	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
10	**INSTALACION SANITARIA**				
	a- Instalaciòn sanitaria, agua corriente, desagues y colocacion completa de artefactos y accesorios en	gl.	1,00	4.000.000	4.000.000

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ * GABINETE *

AVELINO DAVALOS E.
Gobernador

			baño social y kichenette				
		11	**INSTALACION DESAGUE PLUVIAL**				
			a- Bajadas y obras complementarias para recubrimiento de caño de bajadas	gl.	1,00	3.000.000	3.000.000
		12	**INSTALACIONES ESPECIALES/ SISTEMA DE AUDIO Y ALTAVOCES**				
			a- Sistema de audio y altavoces, incluye artefactos y accesorios	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
		13	**CARPINTERIA DE MADERA, METAL Y VIDRIOS**				
			a- Puerta de vidrios templados de 10mm de 1,40x2,10m con freno y picaportes	Un.	1,00	3.000.000	3.000.000
			b- Puerta de vidrios templados de 10mm corredizo de 2,85x2,10m con freno y picaportes	Un.	1,00	6.000.000	6.000.000
			c- Puerta de vidrios templados de 10mm corredizo de 3,20x2,10m con freno y picaportes	Un.	1,00	7.000.000	7.000.000
			d- Puerta placa de madera con marco 0,70 x 2.10m.	Un.	1,00	800.000	800.000
			e- Puerta placa de madera con marco 0,80 x 2.10m.	Un.	1,00	900.000	900.000
			f- Puerta placa de mampara con marco 0,70 x 2.10m.	Un.	1,00	500.000	500.000
			g- Vidrios templados de 10 mm, incluye guias y rieles	m2	12,72	600.000	7.632.000
			h- Mesada/ventana de servicio de 1,20mx1,20m	Un.	1,00	1.500.000	1.500.000
			i- Baranda de proteccion de paneles de vidrios con perfileria de aluminio. H:1,20m	ml.	5,30	900.000	4.770.000
		14	**PINTURAS:**				
			a- De paredes revocados al latex con base de enduido	m2	829,44	25.000	20.736.000
			b- De muro visto (Convoco) con silicona, previo tratamiento con acido muriatico	m2	42,00	22.000	924.000
			c- De aberturas de madera con esmalte sintetico	m2	16,80	20.000	336.000
		15	**LIMPIEZA DE OBRA**				
			a- Limpieza periodica y final de obras	m2	276,61	4.500	1.244.745
TOTAL							**490.000.000**

Precio total ofertado: Cuatrocientos noventa millones de guaraníes (**Gs. 490.000.000**).----------

Gladys Josefina Julián de Villalba
Contratista
Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

GOBIERNO DEL DPTO. DE CAAZAPÁ * GABINETE *

Avelino Dávalos Estigarribia
Gobernador VI Dpto. de Caazapá