UNVES UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO

**CONTRATO LPN N° 01/2020**
**CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO, BIBLIOTECA Y BLOQUE DE AULAS PARA LA UNVES - 4TA. ETAPA**
**ID N° 379.467**

Entre la **Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo**, con RUC Nº 80048796-6, domiciliada en Boulevard Río Apa c/ Tape Pyta de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por el **Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**, en su carácter de **Rector**, con Cédula de Identidad N° 443.801, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **J.L. Y COMPAÑÍA S.A.**, con RUC N° 80077342-0, domiciliada en Gral. Morínigo 999 c/ 11 de Setiembre, de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**, con Cédula de Identidad N° 3.030.337, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO, BIBLIOTECA Y BLOQUE DE AULAS PARA LA UNVES - 4TA. ETAPA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**
El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **Licitación Pública Nacional N° 01/2020 - Construcción del Auditorio, Biblioteca y Bloque de Aulas para la UNVES - 4ta. Etapa - ID N° 379.467**, conforme a las Especificaciones Técnicas, planos, cómputos métricos y a otras disposiciones de este Contrato.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
g) Dictamen de Evaluación; Cuadro de Precios Adjudicados y Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**
3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 379.467.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, Inc "b" de la Ley N° 2051/03)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 01/2020 - Construcción del Auditorio, Biblioteca y Bloque de Aulas para la UNVES - 4ta. Etapa - ID N° 379.467, convocado por la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, según Resolución del Rectorado N° 451/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución del Rectorado N° 852/2020.-

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**
5.1 El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

El plazo de ejecución de obra será de 210 (doscientos diez) días contados desde la recepción de la Orden de Inicio por parte de la Contratista.-

**Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑÍA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 Inc. "c" de la Ley N° 2051/03)**

Los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole que incurra el oferente en la ejecución del contrato.-

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Servicio | U. M. | Canti-dad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Marcación y Replanteo | M2 | 870 | 4.248 | 3.695.760 |
| 2 | 83101504-996 | Caseta para obrador | GL | 1 | 1.699.176 | 1.699.176 |
| 3 | 83101504-996 | Caseta para sala técnica en el 4to piso | GL | 1 | 3.823.146 | 3.823.146 |
| 4 | 82101502-004 | Cartel de Obra 2 x 3 m. | GL | 1 | 849.588 | 849.588 |
| 5 | 72101703-007 | Vallado perimetral (a ser ejecutado sobre losa en 4to. nivel aprox. Nivel +14) De madera multilaminada de 15 mm, con 1,20 m de desarrollo horizontal, con chanfle a 45 ° (1 metro), soportada por estructura metálica cada 1 metro. | ML | 140 | 127.438 | 17.841.320 |
| 6 | 72101703-007 | Malla de seguridad y protección de obra. Incluye accesorios de sujeción | M2 | 500 | 8.496 | 4.248.000 |
| 7 | 72131601-004 | Pilar de hormigón armado de 0,20 x 0,20; 0,25 x 0,40 m; 0,20 x 0,40; 0,25 x 0,50 sector tinglado. Altura mínima 3,25 m | M3 | 7 | 1.954.053 | 13.678.371 |
| 8 | 72131601-004 | Pilar de hormigón armado 0,12 x 0,35 m. Altura 1,50m. Parapetos anclados en la viga de borde. (60 Unidades) | M3 | 4 | 1.954.053 | 7.816.212 |
| 9 | 72131601-004 | Pilar de hormigón armado de 0,25 x 0,50 m. Altura mínima 3,25 m Sector Losa (20 Unidades) | M3 | 8 | 1.954.053 | 15.632.424 |
| 10 | 72131601-004 | Vigas de hormigón armado longitudinales y transversales, según plano Sector Sur | M3 | 24 | 1.954.053 | 46.897.272 |
| 11 | 72131601-004 | Losa de hormigón armado según plano Sector Sur | M3 | 41 | 1.954.053 | 80.116.173 |
| 12 | 72131601-004 | Encadenado de hormigón armado 0,12 x 0,30 x 50,5 m. x 4 Unidades. Nivel de encadenado terminado, altura 1,40 m. y 3,25 según plano (Zona norte) | M3 | 7 | 1.954.053 | 13.678.371 |
| 13 | 72131601-004 | Encadenado de Hormigón Armado de 0,20 x 0,40 x 200 ml - altura 3,25 m (fondo de viga) perimetral sobre mampostería y sobre pilares | M3 | 12 | 1.954.053 | 23.448.636 |
| 14 | 72131601-004 | Dintel prefabricado de hormigón armado de dimensiones 0,12 x 0,15 x 4,60 m. que se colocará en todas las aulas | UNI | 12 | 849.588 | 10.195.056 |
| 15 | 72131601-004 | Dintel prefabricado de hormigón armado de dimensiones 0,12 x 0,15 x 3,50 m. | UNI | 3 | 594.712 | 1.784.136 |
| 16 | 72131601-004 | Losa técnica de hormigón armado, (incluye vigas de sujeción) Espesor 15cm. Nivel Aproximado 18 m. | M3 | 6 | 1.954.053 | 11.724.318 |
| 17 | 72131601-004 | Tratamiento de impermeabilización de toda la losa 17.2 x 19.65 y losa técnica. Incluye contrapiso con caída 1%, carpeta material impermeable y piso de tejuela. El agua no deberá quedar sobre el piso de tejuela | M2 | 375 | 127.438 | 47.789.250 |
| 18 | 73121602-007 | Junta metálica de espesor 5 cm para junta de dilatación entre paredes y piso | ML | 55 | 42.479 | 2.336.345 |
| 19 | 72131601-004 | Ascensor y Vigas de Hormigón Armado 4to y 5to piso | M3 | 7 | 2.123.970 | 14.867.790 |
| 20 | 72131601-004 | Escalera de Hormigón Armado del 4to y 5to piso a la azotea | M3 | 4 | 1.954.053 | 7.816.212 |
| 21 | 72131601-004 | Techo de hormigón armado sobre escalera | M3 | 2 | 1.954.053 | 3.908.106 |
| 22 | 72131601-004 | Techo de hormigón armado sobre ascensor | M3 | 2 | 1.954.053 | 3.908.106 |
| 23 | 72131601-007 | Cabriada metálica según plano y detalle | ML | 53 | 467.273 | 24.765.469 |
| 24 | 72131601-007 | Viga metálica tipo tubo en cabeceros según plano y detalles | ML | 35 | 169.918 | 5.947.130 |
| 25 | 72131601-007 | Correa metálica doble C según plano y detalles | ML | 440 | 186.909 | 82.239.960 |
| 26 | 72131601-007 | Tensores de arriostramiento de tubos doble C según plano y detalles | ML | 30 | 148.678 | 4.460.340 |
| 27 | 72131601-007 | Tensores de varillas lisas de 10mm según plano y detalles | ML | 200 | 16.992 | 3.398.400 |
| 28 | 72131601-007 | Limpieza mecánica granallado tipo SA-02, pintura base antióxido, y pintura de terminación sintética, aplicados en taller con soplete y retoque en obra con pincel y rodillo. Rango de 75-80 micrones. según plano y detalles | M2 | 474 | 25.488 | 12.081.312 |
| 29 | 72131601-007 | Fabricación y provisión de insertos metálicos tipo 2, para anclaje de pilares, Peso 104 kg, según plano y detalles | UNI | 8 | 254.876 | 2.039.008 |
| 30 | 72131601-007 | Fabricación y provisión de insertos metálicos tipo 2, para anclaje de pilares, Peso 84 kg, según plano y detalles | UNI | 6 | 327.091 | 1.962.546 |

**Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑÍA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Servicio | U. M. | Canti-dad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 72131601-007 | Provisión y montaje de chapa termo acústica, chapa superior galvalume trapezoidal, chapa inferior prepintada marfil tipo panel y relleno con poliuretano de 3cm de espesor | M2 | 474 | 152.926 | 72.486.924 |
| 32 | 72131601-007 | Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de canaleta embutida, en chapa galvanizada N° 18. Desarrollo máximo 1200mm, uniones con soldadura eléctrica, Incluye 6 (seis)boquetas de 150mm y pintura antióxido 2 manos, según plano y detalles | ML | 55 | 233.637 | 12.850.035 |
| 33 | 72131601-007 | Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de bajadas de caños de 150mm de plástico blanco, según norma INTN que irá embutido dentro de la pared desde el nivel 17.5 al nivel 0.00. Según plano y detalles | ML | 225 | 101.951 | 22.938.975 |
| 34 | 72131601-007 | Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de babetas metálicas con chapa galvalume N° 25, desarrollo promedio 400mm. A ser colocados entre la chapa de cobertura y mampostería de timpanos y la parte lateral de terminación entre pestaña de canaleta y mampostería, según plano y detalles | ML | 90 | 67.967 | 6.117.030 |
| 35 | 72131601-007 | Tapa Cumbrera. Según Normas. | ML | 27,5 | 84.959 | 2.336.373 |
| 36 | 72131601-005 | Ladrillo común de 0,30 | M2 | 355 | 135.934 | 48.256.570 |
| 37 | 72131601-005 | Ladrillo hueco de 0,15 | M2 | 560 | 84.959 | 47.577.040 |
| 38 | 72131601-005 | Ladrillo común de 0,15 para pilastra incluye revoque-columna montante sanitaria | M2 | 20 | 127.438 | 2.548.760 |
| 39 | 72131601-005 | Parapeto perimetral. h:1,50m , incluye mampostería de 0.15 de ladrillo de 6 agujeros, revoque, pintura y pared de cerramiento para tanques | M2 | 220 | 127.438 | 28.036.360 |
| 40 | 72131601-009 | Contrapiso de cascote de 0,07 m. | M2 | 800 | 29.736 | 23.788.800 |
| 41 | 72131601-009 | Carpeta de cemento alisado base pisos | M2 | 55 | 25.488 | 1.401.840 |
| 42 | 72131601-011 | Agua corriente frio solo de 1 1/4" para tanque | ML | 70 | 33.984 | 2.378.880 |
| 43 | 72131601-011 | Agua corriente frio solo | UNI | 16 | 169.918 | 2.718.688 |
| 44 | 72131601-011 | Desagüe sanitario (Interiores) | UNI | 16 | 140.182 | 2.242.912 |
| 45 | 72131601-011 | Cámara de inspección de 40 x 40 cm | UNI | 2 | 237.885 | 475.770 |
| 46 | 72131601-011 | Acometida de agua corriente de 1 pulg. | ML | 44 | 25.488 | 1.121.472 |
| 47 | 72131601-011 | Ductos de desagüe de Pvc. 100 mm. | ML | 30 | 33.984 | 1.019.520 |
| 48 | 72131601-011 | Ducto de desagüe de Pvc. 50 mm. | ML | 30 | 25.488 | 764.640 |
| 49 | 72131601-011 | Rejilla de piso sifonada | UNI | 2 | 161.422 | 322.844 |
| 50 | 72131601-011 | Ducto de ventilación de Pvc 50 mm. (doble en zona norte y sur) | ML | 25 | 25.488 | 637.200 |
| 51 | 72102303-998 | Tanque de fibra de vidrio de 5.000 lts, incluye provisión del tanque, alimentación desde planta baja hasta el taque, posterior distribución al todos los niveles, provisión de boya, con llaves de paso correspondientes. | UNI | 2 | 4.247.941 | 8.495.882 |
| 52 | 40151510-007 | Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de motobombas de 3 HP con llaves termomagnéticas y cables desde la caseta hasta los tanques | UNI | 2 | 4.247.941 | 8.495.882 |
| 53 | 72131601-011 | Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de cañería para agua de 1 1/4" en el nivel 17, con las llaves de paso y boyas correspondientes. Dicha cañería estará conectada al tanque de 5.000 lts que a su vez distribuirá al 4to piso en zona de baños (Norte y Sur) | ML | 100 | 33.984 | 3.398.400 |
| 54 | 72131601-001 | Cable de Cobre NYY 4(1X70) mm2-con ducto 100 mm | M | 25 | 254.876 | 6.371.900 |
| 55 | 72131601-001 | Tablero metálico c/barra 1,00x0,8x0,30 mtrs (MAT.+M.O.) - 50 T.M. | UNI | 1 | 1.529.259 | 1.529.259 |
| 56 | 72131601-001 | Llaves Termomagnéticas-tipo rielera 1x16amper 6ka (mat.+M.O.) | UNI | 16 | 67.967 | 1.087.472 |
| 57 | 72131601-001 | Llaves Termomagnéticas-tipo rielera 1x25amper 6ka (mat+M.O.) | UNI | 16 | 67.967 | 1.087.472 |
| 58 | 72131601-001 | Llaves Termomagnéticas-tipo rielera 3x20amper 6ka(mat+M.O.) | UNI | 12 | 101.951 | 1.223.412 |
| 59 | 72131601-001 | Llaves Termomagnetica -caja moldeada3x150 amper 10ka (mat+M.O.) | UNI | 2 | 637.191 | 1.274.382 |

**Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑIA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Servicio | U. M. | Canti-dad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | 72131601-001 | Puesta a Tierra-CU-25 mmm2-desde 3er piso(mat.+M.O.) | UNI | 20 | 16.992 | 339.840 |
| 61 | 72131601-001 | Toma Corriente (mat. + M.O.) | UNI | 68 | 67.967 | 4.621.756 |
| 62 | 72131601-001 | Toma Corriente (mat. + M.O.), con tierra(seca mano-bebedero) | UNI | 4 | 101.951 | 407.804 |
| 63 | 72131601-001 | Circuitos Toma Corriente (mat. + M.O.) | UNI | 12 | 127.438 | 1.529.256 |
| 64 | 72131601-001 | Circuitos para lámparas (mat.+M.O.) | UNI | 12 | 127.438 | 1.529.256 |
| 65 | 72131601-001 | Lámparas (mat.+ M.O.) | UNI | 56 | 67.967 | 3.806.152 |
| 66 | 72131601-001 | Circuitos de Aire Acondicionado (mat. + M.O.) | UNI | 12 | 297.356 | 3.568.272 |
| 67 | 72131601-001 | Artefacto de Luz Emergencia 70 Led con reserva de carga. (mat.+M.O.) | UNI | 25 | 135.934 | 3.398.350 |
| 68 | 46191601-001 | Extintor de incendio de 6 Kgrs | UNI | 4 | 297.356 | 1.189.424 |
| 69 | 72131601-001 | Señalectica Lumínica con reserva de potencia | UNI | 8 | 144.430 | 1.155.440 |
| 70 | 72131601-001 | Sistema Anti incendio-Cañeria-2 1/2" 2 BIE.(MAT. + M.O.) | UNI | 2 | 1.699.176 | 3.398.352 |
| 71 | 72131601-001 | Artefacto de embutir lumínico C/Fluor. 3x40 w. c/ Rejilla(aulas) | UNI | 64 | 246.381 | 15.768.384 |
| 72 | 72131601-001 | Artefacto de embutir Lumínico C/Fluor. 2x40 w. c/ Rejilla(pasillo) | UNI | 15 | 178.414 | 2.676.210 |
| 73 | 72131601-001 | Artefacto de adosar Lumínico LED 1x120 w(baños-escalera) | UNI | 16 | 67.967 | 1.087.472 |
| 74 | 72131601-001 | Sistema de Alarma Antincendio--(16sensores H/C-2 pulsadores-alarma audio visual), desde la central de alarma primer piso | UNI | 18 | 186.909 | 3.364.362 |
| 75 | 72131601-001 | Cable de Cobre NYY 4(1X16) mm2 (materiales+ M.O.+ductos),desde tablero principal Piso 4to. | M | 25 | 114.694 | 2.867.350 |
| 76 | 72131601-001 | Tablero metálico c /barra 0,50x0,4x0,15mtrs.para 24 TM trifásicas(materiales+M.O.) | UNI | 1 | 552.232 | 552.232 |
| 77 | 72131601-001 | Llaves Termomagneticas-tipo rielera 1x10amper 6ka.(MAT. + M.O) | UNI | 6 | 67.967 | 407.802 |
| 78 | 72131601-001 | Llaves Termomagneticas-tipo rielera 1x16amper 6ka.(MAT. + M.O) | UNI | 6 | 67.967 | 407.802 |
| 79 | 72131601-001 | Llaves Termomagneticas-tipo rielera 1x32 amper 6ka.(MAT. + M.O) | UNI | 1 | 67.967 | 67.967 |
| 80 | 72131601-001 | Llaves Termomagneticas-tipo rielera3x25 amper 6ka(MAT. + M.O.) | UNI | 2 | 84.959 | 169.918 |
| 81 | 72131601-001 | Llaves Termomagneticas-tipo rielera3 x 63 amp. 10ka(mat+M.O.) | UNI | 2 | 106.199 | 212.398 |
| 82 | 72131601-001 | Conductor de cobre desnudo 16 mm2.-desde 4to. Piso(mat+M.O) | UNI | 20 | 15.293 | 305.860 |
| 83 | 72131601-001 | Toma corriente de fuerza 30amper.(mat. + M.O) | UNI | 1 | 101.951 | 101.951 |
| 84 | 72131601-001 | Toma corriente 10 amper(mat.+M.O.) | UNI | 2 | 67.967 | 135.934 |
| 85 | 72131601-001 | Artefacto de adosar con tubo fluorescente Led 1x40 watt(mat.+M.O.) | UNI | 2 | 67.967 | 135.934 |
| 86 | 72131601-001 | Circuito lampara | UNI | 1 | 67.967 | 67.967 |
| 87 | 72131601-001 | Circuito boya tanque(mat.+M.O.)- conductor 2(1x2) mm2-tipo taller | UNI | 1 | 382.315 | 382.315 |
| 88 | 72131601-001 | Artefacto de Luz Emergencia con reserva de carga(mat.+M.O.) | UNI | 2 | 135.934 | 271.868 |
| 89 | 46191601-001 | Extintor de incendio de 6 Kgrs | UNI | 1 | 297.356 | 297.356 |
| 90 | 72131601-010 | Marcos de lapacho de 2x 6 c/ colocación | ML | 140 | 62.870 | 8.801.800 |
| 91 | 72131601-010 | Contramarcos de cedro moldurado. | ML | 280 | 16.992 | 4.757.760 |
| 92 | 72131601-008 | Paredes interiores a 1 capa filtrada | M2 | 1.200 | 29.736 | 35.683.200 |
| 93 | 72131601-008 | Exteriores a 2 capas con aislación impermeable | M2 | 420 | 33.984 | 14.273.280 |
| 94 | 72131601-008 | Revoque gruesos para base de azulejos | M2 | 200 | 25.488 | 5.097.600 |
| 95 | 72131601-008 | Azotada bajo escalera | M2 | 25 | 21.240 | 531.000 |
| 96 | 72131601-008 | Azotada en pilares .Incluye caja de ascensor. | M2 | 210 | 21.240 | 4.460.400 |
| 97 | 72131601-008 | Azotada en vigas. | M2 | 100 | 21.240 | 2.124.000 |
| 98 | 72131601-008 | Azotada de losa en sala técnica | M2 | 10 | 21.240 | 212.400 |
| 99 | 72131601-008 | Recuadro de aberturas en ventanales (mochetas) | ML | 150 | 16.992 | 2.548.800 |
| 100 | 72131601-008 | Revoque en pilares. Incluye caja de ascensor. | M2 | 210 | 25.488 | 5.352.480 |
| 101 | 72131601-008 | Revoque en vigas. | M2 | 100 | 25.488 | 2.548.800 |
| 102 | 72131601-008 | Revoque de losa en sala técnica | M2 | 10 | 25.488 | 254.880 |

**Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**
Representante Legal
JLY COMPAÑIA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Servicio | U. M. | Canti-dad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 103 | 72131601-008 | Revoque bajo escalera | M2 | 25 | 25.488 | 637.200 |
| 104 | 72102508-003 | Azulejo cerámico blanco de 30x30 cm en sanitarios y kitchenette. Alt.= 3 m. | M2 | 200 | 63.719 | 12.743.800 |
| 105 | 72131601-009 | Granito pulido y encerado 30x30 cm. Color blanco y gris. Diseño según plano. | M2 | 750 | 127.438 | 95.578.500 |
| 106 | 72131601-009 | Porcelanato 60x60 cm antideslizante en sanitarios | M2 | 50 | 123.190 | 6.159.500 |
| 107 | 72101607-005 | Granito reconstituido | ML | 430 | 55.223 | 23.745.890 |
| 108 | 72131601-010 | P1 - Puertas Placa de cedro 1,20 X 2,10 m de 2 hojas con visor según plano. Incluye cerradura | UNI | 12 | 849.588 | 10.195.056 |
| 109 | 72131601-010 | P3 - Puerta Placa de cedro 0,9 x 2,10 m. Incluye cerradura | UNI | 2 | 764.629 | 1.529.258 |
| 110 | 72131601-010 | PE1 - Puertas metálicas contra incendio con barra antipático. Provisión e Instalación. | UNI | 2 | 2.166.450 | 4.332.900 |
| 111 | 72131601-010 | P7 - Puerta placa de cedro de 0,7 x 1,90. Incluye cerradura. | UNI | 4 | 424.794 | 1.699.176 |
| 112 | 72131601-010 | P8 - Puerta placa de cedro de 0,9 x 1,90. Incluye cerradura. | UNI | 2 | 594.712 | 1.189.424 |
| 113 | 72131601-010 | Provisión y colocación de Puertas de Salida de emergencia según normas | UNI | 3 | 2.123.970 | 6.371.910 |
| 114 | 72131601-010 | V1- Ventanas de 400x120 - 2 hojas corredizas/2 fijas | UNI | 10 | 1.401.820 | 14.018.200 |
| 115 | 72131601-010 | V2- Ventanas de 300x120 - 2 hojas corredizas/2 fijas | UNI | 2 | 1.104.465 | 2.208.930 |
| 116 | 72131601-010 | V3- Ventanas de 150x120 - 2 hojas corredizas/2 fijas | UNI | 2 | 849.588 | 1.699.176 |
| 117 | 72131601-010 | V5- Ventanas de 155x0,60 - 1 hoja corrediza/1 fija | UNI | 1 | 310.100 | 310.100 |
| 118 | 72131601-010 | V7- Ventanas de 100x0,60 - 1 hoja corrediza/1 fija. | UNI | 1 | 254.876 | 254.876 |
| 119 | 72131601-010 | V8- Ventanas de 200x120 - 2 hojas corredizas/2 fijas. | UNI | 2 | 815.605 | 1.631.210 |
| 120 | 72131601-010 | Provisión y colocación de vidrio templado de 1,5 x 1,5, espesor 8mm en salida de emergencia en 1er piso (zona norte) y 4to piso ambos lados | UNI | 3 | 679.670 | 2.039.010 |
| 121 | 72131601-011 | Inodoros blancos de cisterna alta con tapa acolchonada | UNI | 4 | 361.075 | 1.444.300 |
| 122 | 72131601-011 | Inodoros especiales para personas con capacidades diferentes | UNI | 2 | 849.588 | 1.699.176 |
| 123 | 72131601-011 | Mingitorios con llave de paso incluido | UNI | 2 | 424.794 | 849.588 |
| 124 | 11111604-001 | Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de Mesada de granito natural con zócalo. Incluye 6 lavatorios embutidos y todos los accesorios, moldura pecho paloma. | GL | 1 | 4.247.941 | 4.247.941 |
| 125 | 72131701-019 | Provisión e instalación de barandas de apoyos móviles y rígidos de acero inoxidable para sector de capacidades diferenciadas | UNI | 2 | 1.274.382 | 2.548.764 |
| 126 | 72131601-011 | Dispensador de papel higiénico para rollo grande. Con seguro | UNI | 6 | 252.328 | 1.513.968 |
| 127 | 47131707-001 | Secamanos eléctrico | UNI | 2 | 577.720 | 1.155.440 |
| 128 | 72131601-011 | Grifo automático tipo cromada para mesada | UNI | 6 | 216.645 | 1.299.870 |
| 129 | 72131601-011 | Llave de paso tipo cromada para acceso de agua en cada sanitario. Incluye instalación | UNI | 2 | 216.645 | 433.290 |
| 130 | 72131601-011 | Provisión e instalación de Canilla tipo cromada con pico manguera para toma de agua en sanitarios. | UNI | 2 | 216.645 | 433.290 |
| 131 | 72102508-9999 | Espejo de 4 mm. de cristal templado cuadro de 0,80x3,0 m (2 Unidades), debe incluir marco metálico. | M2 | 5 | 127.438 | 637.190 |
| 132 | 72131601-011 | Provisión e Instalación de tomas de agua. Incluye bebederos | UNI | 2 | 849.588 | 1.699.176 |
| 133 | 11111604-002 | Separador de granito natural entre mingitorios en sanitarios. | M2 | 1 | 637.191 | 637.191 |
| 134 | 72131601-011 | Provisión y colocación de Porta jabón líquido | UNI | 4 | 84.959 | 339.836 |
| 135 | 72102402-001 | Paredes al agua (Interiores) | M2 | 1.200 | 14.443 | 17.331.600 |
| 136 | 72102401-001 | Paredes al agua (exteriores) | M2 | 420 | 16.992 | 7.136.640 |
| 137 | 72131601-012 | Carpintería de madera al barniz | M2 | 100 | 21.240 | 2.124.000 |
| 138 | 72101601-002 | Cielo Raso de fibra mineral 60 x 60 cm. Planta Alta | M2 | 800 | 101.951 | 81.560.800 |
| 139 | 72101607-005 | Zócalo de madera en aulas. h: 0.7 | ML | 300 | 25.488 | 7.646.400 |
| 140 | 72131601-001 | Sala técnica para tablero seccional. Incluye mampostería de 0,30cm, revoque, pintura, parte eléctrica, piso y zócalo, según planos y especificaciones técnicas. | GL | 1 | 4.245.708 | 4.245.708 |
| 141 | 73121602-007 | Parasoles metálicos perimetrales según planos. De ancho = 0,8 m. y altura = 1,00 m., según diseños. Incluye escalera tipo bombero a ambos lados del edificio, para subida a los | ML | 105 | 212.397 | 22.301.685 |

**Ing. Diego Maveco Jara Estigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑÍA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Servicio | U. M. | Canti-dad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | parasoles, para mantenimiento. | | | | |
| **142** | 72131601-010 | Ventana de aireación tipo rejilla ventilación aleta fija de 0,60 x 2 m en zona sur y norte | UNI | 2 | 849.588 | 1.699.176 |
| **143** | 11111604-001 | Provisión y colocación de Mesada de granito natural en ventanas de atención con soporte metálico, perfil "L" doble, ambos lados. Dimensión: 0.45 x 0.80 m. | M2 | 0,8 | 424.794 | 339.835 |
| **144** | 11111604-001 | Provisión y colocación de plancha de granito igual al existente, huella = 33 contra huella = 15, con zócalo | M2 | 16 | 297.356 | 4.757.696 |
| **145** | 72131701-019 | Provisión y colocación de baranda de 2", 4 líneas igual al existente | ML | 20 | 127.438 | 2.548.760 |
| **146** | 72102602-004 | Provisión y colocación de Vidrio de 10 mm. con perfilaría de aluminio para ventanas de atención. Dimensión: 0.45 x 0.80 m. | M2 | 0,8 | 297.356 | 237.885 |
| **147** | 82101502-007 | Provisión y colocación de Cartelería de madera. Dimensiones: 11 x 38 cm. | UNI | 16 | 42.479 | 679.664 |
| **148** | 72131601-014 | Escalera Metálica de emergencia adosada al edificio, de doble tramo con baranda. Ancho del tramo: 1,50 m Superficie del descanso: 2 x 3 m. Huella: 30 cm con piso de chapa de 25mm. Contrahuella: 17 cm. Incluye, antioxido y pintura, color a elegir. Ambos lados del edificio. Según plano. | UNI | 2 | 12.743.822 | 25.487.644 |
| **149** | 73121602-007 | Provisión y colocación de caminero metálico de servicio con estructura metálica de 0,60m de ancho con piso de varillas del 12 empotrados al parapeto sobre techo de estructura metálica. | ML | 60 | 84.959 | 5.097.540 |
| **150** | 24101601-026 | Ascensor de pasajeros. Capacidad 10 personas - 750 kg. | UNI | 2 | 166.434.310 | 332.868.620 |
| **151** | 72131601-013 | Limpieza final y Retiro de escombros | M2 | 800 | 2.124 | 1.699.200 |
| **Precio Total IVA incluido** | | | | | | **1.651.550.000** |

**El monto total del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes 1.651.550.000 (Guaraníes mil seiscientos cincuenta y un millones quinientos cincuenta mil) IVA incluido.-**

La Contratante abonará a la Contratista por certificaciones de obra. A partir de la presentación del certificado de obra, la Contratante a través de la Comisión Técnica de Construcción de la UNVES tiene un plazo máximo de quince días para su aprobación o rechazo. En caso de rechazo del Certificado, los plazos para su aprobación se reiniciarán una vez que el Contratista vuelva a presentar el Certificado con las correcciones pertinentes. El Certificado aprobado deberá estar acompañado de la factura correspondiente. Los pagos de las facturas serán a crédito y en guaraníes y serán efectuados dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la aprobación del Certificado por la Comisión Técnica de Construcción de la UNVES, de conformidad al Plan de Caja y a los fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda a la cuenta administrativa de la institución contratante. Así mismo, se suspenderá el plazo antedicho, cuando la documentación de respaldo (factura, certificado de obra, etc.) no se ajuste a lo estipulado en el Contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

De los montos facturados, se aplicará una retención equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos correspondientes, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 41 de la Ley 3439/08 "Que modifica la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas".-

El plazo de pago después del cual la Contratante deberá pagar interés por mora en el pago a la Contratista es: 61 días. En el caso del pago de interés por mora se hará de conformidad al Plan de Caja y a los fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda a la cuenta administrativa de la institución contratante. La tasa de interés por mora en el pago será del: 0,001% por cada día de atraso sobre el monto de la factura vencida por mes hasta que se haya efectuado el pago completo.-

El último Certificado deberá ser acompañado con el pedido de recepción provisoria. Del total bruto de cada pago correspondiente al Certificado de Obra, se descontará el 5% (cinco por ciento) para la formación de un Fondo de Reparo, en garantía de la buena ejecución de los trabajos. Las sumas así retenidas, no

**Ing. Diego Marcelo Jara Ettigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑÍA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

devengarán intereses por todo el tiempo de retención. El Fondo de Reparo, podrá ser utilizado por la Contratante en forma automática y sin ninguna interpelación judicial, por sumas parciales o por el total, en todas las ocasiones en que se comprobaren fallas o incumplimientos del Contratista a las cláusulas de las Bases y Condiciones, a las especificaciones técnicas y/o del Contrato respectivo.-

El pago se realizará en la Cuenta Corriente Bancaria del Contratista o a través de cheques a la orden del Contratista.-

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 Inc. "d" de la Ley N° 2051).**
Los bienes y trabajos deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en el Rectorado de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, sito en Boulevard Río Apa y Tape Pyta de la ciudad de Villarrica.
El plazo para la entrega total de los bienes y trabajos será cuando se realice el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras, conforme a lo establecido en el Plan de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.-

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**.
La administración del Contrato estará a cargo de la Dirección General de Administración y Finanzas del Rectorado de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo.-

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 Inc. "e" de la Ley N° 2051/03)**.
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 "g", Ley N° 2051/03).**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones del procedimiento a contratación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-

**12. MULTAS (Art. 37 Inc. "i", Ley N° 2051/03).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".-

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
Construcción del Auditorio, Biblioteca y Bloque de Aulas para la UNVES - 4ta. Etapa (ID 379.467), en el Rectorado de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, sito en Boulevard Río Apa y Tape Pyta de la ciudad de Villarrica.-

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 Inc. "k", Ley N° 2051/03).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.-

**Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑIA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 Inc. "l", Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a los Tribunales del Fuero Común de la ciudad de Villarrica del Espíritu Santo, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villarrica, República del Paraguay, a los 26 días del mes de mayo de 2020.

**Ing. Diego Marcelo Jara Estigarribia**
Representante Legal
JL Y COMPAÑÍA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
RECTORADO
Villarrica - Paraguay

**Prof. Mtr. Simón Benítez Ortiz**
Rector
Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo