CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

**CONTRATO Nº 45 /2012**

**CD.18 – PAC N° 49 – ID Portal: 242.323**

**"SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO".**

Entre la **COMISIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (CONATEL)**, con RUC Nº 80014036-2, representada en este acto por el **DR. CARLOS GÓMEZ ZELADA BRUGADA**, Presidente del Directorio, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 9.200 de fecha 29 de junio de 2012, con domicilio en Pte. Franco Nº 780 esq. Ayolas, Edificio AYFRA, Piso 14, de la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte; y, por la otra, la Unipersonal **HÉCTOR FOT SERVICIOS** con **(RUC Nº 3.388.858-2)**, con domicilio especial a los efectos judiciales y extrajudiciales en la casa de la calle, **Venezuela 711 c/ España**, **Tel.: 021/298.224 , 0982.415.253**, representada para este acto por **Héctor Santiago García Cane** con Cédula de Identidad N° 3.388.252, denominado en adelante la **CONTRATISTA**, y de conformidad a la Resolución del Directorio Nº **1527/2012** de fecha 1 de noviembre de 2012, se acuerda en celebrar el presente Contrato para la **"SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.
El presente Contrato, tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen las partes, en relación a la Contratación Directa Nº18/2012, ID Portal **242.323 "SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO"** . Art.715 del Código Civil.- "*Las convenciones hechas en los contratos forman para las partes una regla a la cual deben someterse como a la ley misma, y deben ser cumplidas de buena fe. Ellas obligan a lo que esté expresado, y a todas las consecuencias virtualmente comprendidas*".

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
2.1. Forman parte del presente Contrato los siguientes documentos:
a) El Pliego de Bases y Condiciones.
b) Las adendas y comunicaciones suplementarias enviadas durante el desarrollo de la Licitación.
c) La oferta y demás documentos enviados por el **CONTRATISTA.**
d) La Resolución de adjudicación Nº 1527/2012, de la CONATEL.
e) El presente contrato.
g) La Declaración Jurada de fiel Cumplimiento de Contrato.
h) Los Documentos del Adjudicatario.

2.2. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos. En caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte del Contrato, prevalecerá el orden de prelación anterior.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico, Rubro 240 Gastos por Servicios de Aseo, de Mantenimiento y Reparaciones, incluidos en el Presupuesto General de la Nación del ejercicio fiscal 2012, según CDP N° 142/2012.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 18/2012, convocado por la CONATEL. La adjudicación es por EL TOTAL en contrato ABIERTO, adjudicada por Resolución Nº 1524/2012.

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

## 5. MODALIDAD Y VIGENCIA DEL CONTRATO

**5.1.** El presente contrato tendrá la modalidad de **CONTRATO ABIERTO**, de acuerdo al Artículo 20, inciso "**s**" de la Ley 2051/03, y el Artículo 36 del Decreto Nº 21909/03, reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas.

**5.2.** La vigencia es de 15 meses a partir de la firma del contrato. La validez del contrato para el ejercicio fiscal 2013 quedara sujeta a la disponibilidad presupuestaria respectiva.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS

6.1. El pago por los servicios contratados será realizado por lo efectivamente realizado de conformidad a las especificaciones técnicas, y de acuerdo al precio unitario consignado por la **CONTRATISTA** en su oferta.

| Ítem | Descripción del Servicio | Código Catálogo | Cant | Present. | Precio IVA Incluido Unitario | Precio Unitario IVA Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SPLIT | VENTANA |
| 1 | Limpieza de Condensador | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 2 | Limpieza de Evaporador | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 3 | Limpieza de careta y filtro | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 4 | Mantenimiento de plaqueta electrónica del equipo de Aire Acondicionado | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 5 | Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo. | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 6 | Mantenimiento de Contactor del equipo | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 7 | Mantenimiento de Protectores térmicos | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 8 | Lubricación de motor , ventilador y turbina | 72102305-001 | 1 | Evento | 500 | 1.000 |
| 9 | Limpieza de Drenaje | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 10 | Programación de Plaqueta electrónica y Control de Aire Acondicionado. | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 11 | Limpieza de ajuste y rejilla y/o paletas direccionales de aire | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 12 | Provisión y cambio de motor compresor | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000.000 | 600.000 |
| 13 | Provisión y carga de gas refrigerante con colocación de filtro de 1,2 o 3 salidas. | 72102305-001 | 1 | Evento | 120.000 | 80.000 |
| 14 | Desmontaje , rebobinado y montaje de motor ventilador | 72102305-001 | 1 | Evento | 150.000 | 100.000 |
| 15 | Adaptación de ejes de ruleman al eje ventilador y/o Turbina de unidad evaporadora y/o condensador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 40.000 | 30.000 |
| 16 | Provisión y cambio de llave selectora | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 17 | Provisión y cambio de termostato | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 18 | Provisión y cambio de válvula inversora. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 19 | Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza de equipo de Aire Acondicionado y | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |

HECTOR FOT
RUC: 3.588.338-9

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cambio de llave TM | | | | | |
| 20 | Provisión y cambio de capacitor de marcha de turbina evaporadora y/o compresor y/o ventilador de condensador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 21 | Mantenimiento y sustitución de cableado de mando del equipo de Aire Acondicionado. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 22 | Provisión y cambio de ventilador de unidad condensadora y/o evaporadora. | 72102305-001 | 1 | Evento | 180.000 | 120.000 |
| 23 | Detección de pérdida de gas, soldadura de cierre y prueba de hermeticidad con nitrógeno. | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 24 | Adaptación y montaje de masa para eje de turbina o aleta de ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 25 | Provisión y cambio de ventilador y/o turbina de unidad condensadora y/o evaporadora. | 72102305-001 | 1 | Evento | 100.000 | 1.000 |
| 26 | Provisión y cambio de motor ventilador de aire individual y/o unidad | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 80.000 |
| 27 | Provisión y cambio de placa electrónica. | 72102305-001 | 1 | Evento | 120.000 | 20.000 |
| 28 | Provisión y cambio de capacitor de marcha de ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 29 | Provisión y cambio de ruleman de motor ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 30 | Provisión y cambio de termostato (alámbrico) con relay de 24 y transformador 220V/24V. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 31 | Provisión y cambio de capacitores de marcha del compresor. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 32 | Provisión y sustitución de protectores térmicos. | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 33 | Provisión y cambio de llave pulsador luz piloto. | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 34 | Provisión y cambio de perilla de llave selectora. | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 35 | Provisión y cambio de tacos de goma del compresor. | 72102305-001 | 1 | Evento | 2.000 | 2.000 |
| 36 | Provisión y cambio de filtro de aire. | 72102305-001 | 1 | Evento | 2.000 | 2.000 |
| 37 | Reparación de carcasa de metal. | 72102305-001 | 1 | Evento | 2.000 | 2.000 |
| 38 | Provisión y cambio de sistema de expansión. | 72102305-001 | 1 | Evento | 20.000 | 10.000 |
| 39 | Provisión y cambio de contactores. | 72102305-001 | 1 | Evento | 40.000 | 5.000 |
| 40 | Provisión, cambio y montaje válvula de servicio. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 41 | Provisión y cambio de filtro de gas. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 42 | Desmontaje, rebobinado y montaje de motor trifásico de condensador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 200.000 | 500 |
| 43 | Provisión y cambio de correa de unidad evaporadora y/o condensadora. | 72102305-001 | 1 | Evento | 30.000 | 500 |
| 44 | Mantenimiento y reparación de placa electrónica y controles remotos. | 72102305-001 | 1 | Evento | 2.000 | 2.000 |
| 45 | Provisión y cambio de bobina de 24 volts | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 2.000 |
| 46 | Provisión y colocación de válvula de selenoide. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 2.000 |

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | Adaptación y montaje del ruleman al motor ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 48 | Provisión y cambio de llave TM en el tablero para la alimentación eléctrica del equipo. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 49 | Provisión y colocación de filtro de aire UE | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 50 | Provisión y colocación de descargador atmosférico de protección | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 2.000 |
| 51 | Provisión y colocación de llave selectora manual y automático botonera de marcha parada. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 52 | Reparación y balanceo de ventiladores y turbina de unidades evaporadoras y condensadoras. | 72102305-001 | 1 | Evento | 2.000 | 2.000 |
| 53 | Provisión y montaje de ménsula o soportes para unidades evaporadoras y/o condensadoras. | 72102305-001 | 1 | Evento | 1.000 | 1.000 |
| 54 | Provisión y montaje traslado de AA: consiste en cañerías de cobre, soldadura, drenaje e interconexión eléctricas de la UE y UC incluyendo el embutido de dichas cañerías en la pared con terminación de revoque grueso sin pintura por metro lineal. | 72102305-001 | 1 | Evento | 300.000 | 80.000 |
| 55 | Provisión y montaje para la modificación y traslado de conductos de chapa de equipo de AA, incluyendo rejas de insuflamiento( boca de salida y retorno, aislamiento térmico de los mismos , calafateado, unión de lona para la interconexión con el equipo central | 72102305-001 | 1 | Evento | 150.000 | 500 |
| 56 | Provisión y cambio de cableado de fuerza desde tablero seccional hasta el pie de los equipos tipo taller NY incluyendo canaletas plasticascon tapa de cubrimiento interior y exterior por metro lineal. | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 10.000 |
| 57 | Instalación y montaje de equipos nuevos, mano de obra | 72102305-001 | 1 | Evento | 200.000 | 80.000 |
| 58 | Kit de instalación equipo tipo Split por metro lineal | 72102305-001 | 1 | Evento | 10.000 | 1.000 |
| 59 | Kit de instalación equipo tipo ventana | 72102305-001 | 1 | Evento | 5.000 | 5.000 |
| 60 | Provisión de Moto ventilador para A.A tipo Fancoil , incluido turbina bujes de sujeción con eje de evaporador y capacitor (tensión 220V,Frecuencia 50HZ, polos 4, potencia 1/25 HP, revoluciones 1315/1100/890 Rpm, Tipo de eje: Un Eje | 72102305-001 | 1 | Evento | 600.000 | 500 |
| 61 | Provisión de Moto ventilador para A.A tipo Fancoil , incluido turbina bujes de sujeción con eje de evaporador y capacitor (tensión 220V,Frecuencia 50HZ, polos 4, potencia 1/25 HP, revoluciones 1315/1100/890 Rpm, Tipo de eje: Dos ejes | 72102305-001 | 1 | Evento | 400.000 | 500 |
| | | | | **TOTAL I.V.A. Incluido G.** | **3.898.500** | **1.423.500** |
| | | | | **TOTAL PRECIO UNITARIO SPLIT + VENTANA I.V.A. incluido G** | **5.322.000** | |

6.1. Para los fines de este contrato, se conviene en establecer un monto total máximo de G. 120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones) IVA incluido, siendo su monto total mínimo la

suma de Gs.60.000.000 (Guaraníes sesenta millones quinientos mil)) IVA incluido, de los cuales podrá ser aplicado al Ejercicio Fiscal 2012, la suma de G. 60.000.000 según CDP N° 142/2012. Los precios Unitarios son de G. 3.898.500.- (Guaraníes tres millones ochocientos noventa y ocho mil quinientos) I.V.A Incluido por cada equipo de aire acondicionado tipo Split y G. 1.423.500.- (Guaraníes un millón cuatrocientos veintitrés mil quinientos) por cada equipo de aire acondicionado tipo de ventana.

**7. PAGO.**

**7.1** Se efectuará una vez obtenido el Código de Contratación (CC), emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo requisito indispensable para efectuar los pagos correspondientes. El pago se hará efectivo dentro de los **sesenta (60) días hábiles posteriores** a la presentación de la factura correspondiente, siempre y cuando se haya cumplido con lo establecido en el párrafo anterior. La validez de la contratación para el Ejercicio Fiscal 2013 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

**7.2** De la Factura presentadas se efectuarán las retenciones del 0,4% del valor neto, conforme al Art. 41 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas modificado por la Ley N° 3439/07 y las demás retenciones correspondientes.

**7.1** El monto máximo consignado es nominal, en consecuencia, el compromiso de pago por parte de la **CONTRATANTE**, será por el servicio efectivamente realizado a satisfacción de la Contratante.

**8. PROCEDIMIENTO DE REAJUSTE DE PRECIOS.**

8.1 Ajuste de los Precios del Contrato Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación Sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial. El reajuste de los precios se realizará conforme a la siguiente fórmula:
La variación de precios (V1) sobre la cotización:

$$Pr = \frac{P \times IPC\,1}{IPC0}$$

**Pr:** Precio Reajustado.
**P:** Precio adjudicado.
**IPC1:** Índice de precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la entrega del servicio.
**IPC0:** Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central de Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas.

**8.2** Si la Contratista se hallare con servicios retrasados al momento de la solicitud, no se reconocerá reajuste alguno, los precios rejustados serán imputados a los servicios posteriores a la Resolución de la Máxima Autoridad que admita el procedimiento.

**9. LUGAR, PLAZO CONDICIONES DE REALIZACION DEL SERVICIO.**

9.1 El lugar de realización de los servicios comprende todos los locales de la Conatel ya previstos en el Pliego de Bases y Condiciones y las visitas técnicas realizadas, previo acuerdo con la Unidad de Mantenimiento de la Contratante para cada caso.

9.2 Para la **reparación** de equipos la Contratista deberá retirar el o los equipos de la Unidad de Mantenimiento y, una vez reparados, entregarlos nuevamente a la Unidad de

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

Mantenimiento para su verificación y recepción del servicio. Los repuestos deben ser originales y nuevos.

9.3 El Plazo máximo para presentación de los Presupuestos para los casos de reparación, es de cinco (5) días calendarios contados a partir de la recepción del Pedido de Presupuesto.

**9.4** El Plazo máximo de entrega de los servicios, quince (15) días contados a partir de la recepción de la Orden del Servicio.

**9.5 Para le ejecución del mantenimiento de los equipos,** la Contratista deberá establecer un calendario, cuyo incumplimiento será pasible de multas.

9.6 Cualquier servicio no incluido en la planilla de precios y especificaciones técnicas, podrá ser realizado siempre que sea de la misma naturaleza, del objeto de la presente contratación previa autorización de la convocante, a través de la Unidad de Mantenimiento para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar a consideración y aprobación el presupuesto respectivo. Los repuestos deben ser originales y nuevos.

9.7 Las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones forman parte de este Contrato como Anexo.

**8. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.**

**8.1** El Contratista será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria prestación del servicio y no podrá eludir responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los trabajos objeto del servicio.

**8.2** El Contratista no podrá subcontratar a empresas para la prestación del servicio, salvo autorización expresa de CONATEL.

**8.3** Para los servicios en las Regionales de Ciudad del Este y Encarnación, la CONATEL acompañará los trabajos a través de un representante, quien certificará la realización del servicio. El informe del Representante de la Unidad de Mantenimiento y deberá anexarse a la solicitud de pago correspondiente.

**8.6** La Contratista deberá establecer un calendario para le ejecución del mantenimiento de los equipos de común acuerdo con la Unidad de Mantenimiento de la Contratante, dentro de los 10 días posteriores a la firma del Contrato, bajo pena de configurar la omisión de la calendarización y la efectiva realización de los servicios, como incumplimiento de contrato y ser pasible de multas y en su caso la terminación del contrato por causa imputable a la Contratista.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

**9.1**. La **CONTRATISTA** deberá presentar una declaración jurada de fiel cumplimiento de contrato conforme al Anexo 7 del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, que deberá ser entregada en el momento de la suscripción del contrato.

**9.2**. La falta de constitución y entrega oportuna de la garantía será causal de rescisión del contrato por causa imputable al **CONTRATISTA**, en cuyo caso la **CONTRATANTE** podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del art. 36 de la Ley N° 2.051/03.

HECTOR FOT
RUC: 3.388658-2



"Pte. Franco N° 780 y Ayolas - Edif. Ayfal - Piso 14 - Tel.: 595 21 - 440 020 (R.A.)"
Asunción - Paraguay

**9.3.** La declaración Jurada de fiel cumplimiento de contrato se hará efectiva si la **CONTRATANTE** determinare la rescisión del contrato por causa imputable al **CONTRATISTA**, conforme a la ley y al presente Contrato.

**10. PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS, POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA.**

**10.1** Si el CONTRATISTA no entrega los bienes en el plazo y las condiciones establecidas en el Contrato por causas imputables al mismo, la CONATEL aplicará una multa sobre el monto de los bienes que se encuentran en atraso en un porcentaje equivalente al 1% del mismo, por cada día de atraso. El monto de la multa no podrá sobrepasar el 10% del monto total del Contrato

**10.2** La multa será aplicada y deducida en forma automática, sin ninguna interpelación judicial, de la Factura del mes correspondiente a la falta, o de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37, inc. "k", Ley N° 2.051/03).**

**11.1.** Terminación del contrato por mutuo acuerdo: Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causa de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren. La terminación anticipada del contrato por mutuo acuerdo no implicara renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de la **CONTRATANTE** o de la **CONTRATISTA**.

**11.2.** Rescisión del contrato: La **CONTRATANTE** podrá rescindir el presente contrato en los siguientes casos:

a) Por uno o más incumplimientos de la **CONTRATISTA** debidamente comprobados;

b) Por quiebra, convocatoria de acreedores o insolvencia de la **CONTRATISTA** debidamente comprobada;

c) Cuando el valor de las multas aplicadas supera el monto de la garantía de cumplimiento del contrato;

d) Por suspensión o no iniciación de los trabajos, imputable al **CONTRATISTA**, por más de 15 (quince) días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado;

e) Por fraude o colusión debidamente comprobado de la **CONTRATISTA** con funcionarios de la **CONTRATANTE** o con entidades que colaboren en la ejecución del servicio; y,

f) Incumplimiento de las órdenes e instrucciones emanadas de la **CONTRATANTE**, relativas a la ejecución de los servicios contratados;

**11.3.** Si la **CONTRATANTE** decidiese rescindir el Contrato por algunos de los motivos señalados en el numeral anterior, notificará por escrito su decisión al **CONTRATISTA**, quien inmediatamente deberá suspender la ejecución del servicio.

**11.4.** Terminación del contrato por causas imputables a la **CONTRATANTE**: La **CONTRATISTA** podrá dar por terminado el contrato, por las siguientes causas imputables a la **CONTRATANTE**:

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

a) Por incumplimiento de sus obligaciones contractuales por más de 60 (sesenta) días calendario;

b) Por la suspensión de los trabajos por más de 60 (sesenta) días calendario corridos, siempre que esta suspensión no fuera motivada por causas de fuerza mayor o por responsabilidad de la **CONTRATISTA.-**

**11.5.** En caso que la **CONTRATISTA** decidiera la terminación del Contrato por alguno de los motivos expuestos en el numeral anterior, se procederá a la liquidación final y al pago de los saldos adeudados, previo descuento de las multas y retenciones que correspondan, de conformidad a lo estipulado en el presente contrato.-

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37, inc. "I", Ley N° 2.051/03).**
En caso de conflicto en la interpretación de las disposiciones contenidas en el presente Contrato, o sobre su alcance y efectos, que no pudiera resolverse mediante negociaciones directas, las partes acuerdan someterse voluntariamente a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales ordinarios de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, renunciando expresamente a cualquier otra que pudiera corresponderles.

**EN PRUEBA DE ACEPTACIÓN Y CONFORMIDAD** con el contenido y los alcances del presente contrato, lo suscriben al pie ambas partes en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 13 días del mes de Setiembre del año 2012.-

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

**HECTOR SANIAGO GARCIA CANE**

**HECTOR FOT SERVICIOS TECNICOS**

COMISIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES
CONATEL

**CARLOS GOMEZ ZELADA**

**PRESIDENTE DE LA CONATEL**



"Pte. Franco N° 780 y Ayolas - Edif. Ayfra - Piso 14 - Tel.: 495-21 - 440 020 (R.A.)"
Asunción - Paraguay

**CD.18 – PAC N° 49 – ID Portal: 242.323**

**"SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO".**

**Especificaciones Técnicas del PBC.**

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2



"Pte. Franco N° 780 y Ayolas - Edif. Ayfra - Piso 14 - Tel.: 595-21 - 440 020 (R.A.)"
Asunción - Paraguay

## ANEXO 3
## ESPECIFICACIONES DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

### 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

| Item | Descripción del Servicio | Código Catálogo | Cant. | Present. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Limpieza de Condensador | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 2 | Limpieza de Evaporador | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 3 | Limpieza de careta y filtro | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 4 | Mantenimiento de plaqueta electrónica del equipo de Aire Acondicionado | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 5 | Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 6 | Mantenimiento de Contactor del equipo | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 7 | Mantenimiento de Protectores térmicos | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 8 | Lubricación de motor , ventilador y turbina | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 9 | Limpieza de Drenaje | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 10 | Programación de Plaqueta electrónica y Control de Aire Acondicionado. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 11 | Limpieza de ajuste y rejilla y/o paletas direccionales de aire | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 12 | Provisión y cambio de motor compresor | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 13 | Provisión y carga de gas refrigerante con colocación de filtro de 1,2 o 3 salidas. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 14 | Desmontaje , rebobinado y montaje de motor ventilador | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 15 | Adaptación de ejes de ruleman al eje ventilador y/o Turbina de unidad evaporadora y/o condensador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 16 | Provisión y cambio de llave selectora | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 17 | Provisión y cambio de termostato | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 18 | Provisión y cambio de válvula inversora. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 19 | Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza de equipo de Aire Acondicionado y cambio de llave TM | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 20 | Provisión y cambio de capacitor de marcha de turbina evaporadora y/o compresor y/o ventilador de condensador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 21 | Mantenimiento y sustitución de cableado de mando del equipo de Aire Acondicionado. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 22 | Provisión y cambio de ventilador de unidad condensadora y/o evaporadora. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 23 | Detección de pérdida de gas, soldadura de cierre y prueba de hermeticidad con nitrógeno. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 24 | Adaptación y montaje de masa para eje de turbina o aleta de ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 25 | Provisión y cambio de ventilador y/o turbina de unidad condensadora y/o evaporadora. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 26 | Provisión y cambio de motor ventilador de aire individual y/o unidad | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 27 | Provisión y cambio de placa electrónica. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 28 | Provisión y cambio de capacitor de marcha de ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 29 | Provisión y cambio de ruleman de motor ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 30 | Provisión y cambio de termostato (alámbrico) con relay de 24 y transformador 220V/24V. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 31 | Provisión y cambio de capacitores de marcha del compresor. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 32 | Provisión y sustitución de protectores térmicos. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 33 | Provisión y cambio de llave pulsador luz piloto. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 34 | Provisión y cambio de perilla de llave selectora. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 35 | Provisión y cambio de tacos de goma del compresor. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 36 | Provisión y cambio de filtro de aire. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 37 | Reparación de carcasa de metal. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 38 | Provisión y cambio de sistema de expansión. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 39 | Provisión y cambio de contactores. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 40 | Provisión, cambio y montaje válvula de servicio. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 41 | Provisión y cambio de filtro de gas. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 42 | Desmontaje. rebobinado y montaje de motor trifásico de condensador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 43 | Provisión y cambio de correa de unidad evaporadora y/o condensadora. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 44 | Mantenimiento y reparación de placa electrónica y controles remotos. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 45 | Provisión y cambio de bobina de 24 volts | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 46 | Provisión y colocación de válvula de selenoide. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 47 | Adaptación y montaje del ruleman al motor ventilador. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 48 | Provisión y cambio de llave TM en el tablero para la alimentación eléctrica del equipo. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 49 | Provisión y colocación de filtro de aire UE | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 50 | Provisión y colocación de descargador atmosférico de protección | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 51 | Provisión y colocación de llave selectora manual y automático botonera de marcha parada. | 72102305-001 | 1 | Evento |



HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 52 | Reparación y balanceo de ventiladores y turbina de unidades evaporadoras y condensadoras. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 53 | Provisión y montaje de ménsula o soportes para unidades evaporadoras y/o condensadoras. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 54 | Provisión y montaje traslado de AA: consiste en cañerías de cobre, soldadura, drenaje e interconexión eléctricas de la UE y UC incluyendo el embutido de dichas cañerías en la pared con terminación de revoque grueso sin pintura por metro lineal. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 55 | Provisión y montaje para la modificación y traslado de conductos de chapa de equipo de AA, incluyendo rejas de insuflamiento( boca de salida y retorno, aislamiento térmico de los mismos , calafateado, unión de lona para la interconexión con el equipo central | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 56 | Provisión y cambio de cableado de fuerza desde tablero seccional hasta el pie de los equipos tipo taller NY incluyendo canaletas plásticas con tapa de cubrimiento interior y exterior por metro lineal. | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 57 | Instalación y montaje de equipos nuevos, mano de obra | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 58 | Kit de instalación equipo tipo Split por metro lineal | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 59 | Kit de instalación equipo tipo ventana | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 60 | Provisión de Moto ventilador para A.A tipo Fancoil , incluido turbina bujes de sujeción con eje de evaporador y capacitor (tensión 220V,Frecuencia 50HZ, polos 4, potencia 1/25 HP, revoluciones 1315/1100/890 Rpm, Tipo de eje: Un Eje | 72102305-001 | 1 | Evento |
| 61 | Provisión de Moto ventilador para A.A tipo Fancoil , incluido turbina bujes de sujeción con eje de evaporador y capacitor (tensión 220V,Frecuencia 50HZ, polos 4, potencia 1/25 HP, revoluciones 1315/1100/890 Rpm, Tipo de eje: Dos ejes | 72102305-001 | 1 | Evento |

**OBSERVACIONES:**

a) Se debe tener en cuenta que las cotizaciones a ser realizadas deberán ser conforme a los acondicionadores de aires tipo Split de las siguientes capacidades de BTU: 12.000, 18.000, 24.000, 36.000 y Fan coil de piso y techo respectivamente; Tipo Ventana: 18.000 BTU.

b) Cualquier servicio no incluido en la presente planilla, podrá ser realizado siempre que sea de la misma naturaleza, del objeto de la presente contratación previa autorización de la Convocante, para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar a consideración y aprobación el presupuesto respectivo.

c) Los repuestos deben ser originales y nuevos.

d) El plazo de vigencia del Contrato será de quince (15) meses, contados a partir de la suscripción del contrato.

e) El sistema de adjudicación será por la totalidad, bajo la modalidad del contrato abierto por monto.

Monto máximo a contratar: G. 120.000.000.
Monto mínimo a contratar: G. 60.000.000.

**VISITA TÉCNICA**

Para una mejor apreciación de la magnitud de los servicios requeridos, los Oferentes podrán realizar una visita técnica en los locales de la institución. Al término de dichas visitas se certificará la Realización de la Visita Técnica por el Departamento de Gestión de Contrataciones dependiente de la Gerencia Operativa de Contrataciones, acompañado del representante de la Unidad de Mantenimiento – División de Servicios Generales – Departamento Administrativo – Gerencia Administrativa Financiera, debiéndose retirar la Constancia en fecha 17/09/2012 a partir de las 08.30hs am del Departamento de Gestión de Contrataciones – Gerencia Operativa de Contrataciones. Este requisito tendrá un **carácter formal**. El Oferente deberá correr con sus propios gastos para el cumplimiento a las visitas técnicas establecidas en el presente PBC.

Las visitas técnicas: Edificio Ayfra, Piso 4 – Departamento Administrativo – División de Servicios Generales – Unidad de Mantenimiento, Presidente Franco 780 c/ Ayolas a las 08.30hs del día 10 de setiembre de 2012; luego el local de la Avda. Artigas c/ Santísima Trinidad; luego el Local de Isla Bogado, Luque; Local de la Regional de Encarnación a las 11.00hs del día 13 de setiembre de 2012; Local de la Regional de Ciudad del Este a las 11.00hs del día 14 de setiembre de 2012.

En caso que el oferente no realizare la visita técnica en fecha establecida, deberá presentar una declaración jurada de conocer in situ los locales donde se realizarán el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado.

**3. ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO REQUERIDO:**

Para la reparación de equipos la Contratista deberá retirar el o los equipos de la Unidad de Mantenimiento y, una vez reparados, entregarlos nuevamente a la Unidad de Mantenimiento para su verificación y recepción del servicio. Los repuestos deben ser originales y nuevos.

El Plazo máximo para presentación de los Presupuestos, cinco (5) días calendarios contados a partir de la recepción del Pedido de Presupuesto.



HECTOR FOT
RUC: 3.388858

## ANEXO 5

**LISTADO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.**

| 1. EDIFICIO AYFRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | MARCA | CAPACIDAD | CANTIDAD | UBICACIÓN | PISO |
| 1 | GOODMAN | 48.000 | 1 | MONITOREO | 17 |
| 2 | CHUNLAN | 18.000 | 1 | BASE DE DATOS - GAR | 17 |
| 3 | RUDD | 24.000 | 1 | GCIA. INTERNACIONAL | 16 |
| 4 | PIONNER | 24.000 | 1 | GCIA. TÉCNICA | 16 |
| 5 | GOODMAN | 24.000 | 1 | GCIA. ADMINISTRATIVA | 15 |
| 6 | TRANE | 36.000 | 1 | PRESIDENCIA | 14 |
| 7 | T.G.M | 36.000 | 1 | PRESIDENCIA | 14 |
| 8 | WESPOINT | 24.000 | 1 | DIRECTOR TITULAR | 14 |
| 9 | TRANE | 36.000 | 1 | DIRECTOR TITULAR | 14 |
| 10 | GOODMAN | 36.000 | 1 | DIRECTOR TITULAR | 14 |
| 11 | T.G.M | 24.000 | 1 | DIRECTOR TITULAR | 14 |
| 12 | CHUNLAN | 18.000 | 1 | DIRECTOR TITULAR | 14 |
| 13 | GOODMAN | 24.000 | 1 | MONITOREO - SEGURIDAD | 14 |
| 14 | RUDD | 24.000 | 1 | INFORMÁTICA | 11 |
| 15 | STARWAY | 18.000 | 1 | INFORMÁTICA | 11 |
| 16 | CONFORTSTART | 18.000 | 1 | INFORMATICA | 11 |

| 2. LOCAL ISLA BOGADO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | MARCA | CAPACIDAD | CANTIDAD | UBICACIÓN | PISO |
| 1 | MIDEA | 24.000 | 1 | RECEPCION | 1 |
| 2 | MIDEA | 24.000 | 1 | MONITOREO | 1 |
| 3 | ADMIRAL | 12.000 | 1 | MONITOREO (JEFATURA) | 1 |

| 3. LOCAL ARTIGAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | MARCA | CAPACIDAD | CANTIDAD | UBICACIÓN | PISO |
| 1 | STARWAY | 12.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 2 | STARWAY | 12.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 3 | STARWAY | 12.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 4 | STARWAY | 12.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 5 | STARWAY | 12.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 6 | PIONEER | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 7 | STARWAY | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 8 | TRANE | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 9 | WESTINGHOUSE | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 10 | SPRINGER | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 11 | WESTINGHOUSE | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 12 | WESTINGHOUSE | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 13 | CLIMAX | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 14 | CARRIER | 18.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 15 | SPRINGER | 18.000 | 1 | OFICINA | 1 |
| 16 | COLD POINT | 24.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 17 | KLIMAIRE | 24.000 | 1 | DEPOSITO | 1 |
| 18 | TRANE | 36.000 | 1 | SALON DE EVENTOS | 1 |
| 19 | GOODWEATWER | 36.000 | 1 | SALON DE EVENTOS | 1 |



HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2

| 4. LOCAL CIUDAD DEL ESTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **MARCA** | **CAPACIDAD** | **CANTIDAD** | **UBICACIÓN** | **PISO** |
| 1 | CÓNSUL | 18.000 | 1 | DORMITORIO (JEFE) | 1 |
| 2 | CRAFT | 18.000 | 1 | MONITOREO | 1 |
| 3 | T.G.M | 36.000 | 1 | ATENCIÓN AL PUBLICO | 1 |
| 4 | CHUNLAN | 24.000 | 1 | ATENCIÓN AL PUBLICO | 1 |

| 5. LOCAL ENCARNACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **MARCA** | **CAPACIDAD** | **CANTIDAD** | **UBICACIÓN** | **PISO** |
| 1 | CONFORTMAKER | 18.000 | 1 | MONITOREO | 1 |
| 2 | GOODWEATER | 18.000 | 1 | MONITOREO | 1 |
| 3 | WESTIHOUSE | 18.000 | 1 | SEC. PRIVADA | 1 |
| 4 | WESTIHOUSE | 18.000 | 1 | RECEPCIÓN | PB |
| 5 | CONFRTMAKER | 18.000 | 1 | SEC. GENERAL (JEFE) | PB |
| 6 | FEDDERS | 18.000 | 1 | SEC. GENERAL | PB |

HECTOR FOT
RUC: 3.388858-2