CONTRATO INCOOP/ U.O.C Nº 36/13

EL Instituto Nacional de Cooperativismo, representado en este acto por el Lic. Valentín Galeano, con Documento de Identidad Nº 369.244 por el INCOOP, en su calidad de Presidente, respectivamente, autorizados a suscribir el presente contrato, por una parte; y por la otra la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA**, representada en este acto por el Sr. Victor Ayala Perdomo, con documento de identidad Nº 1.514.327 en calidad de Representante Legal, convienen en celebrar el presente **Contrato**, en el marco del **LLAMADO A CONCURSO DE OFERTA PARA LA PROVISION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

1.1 **"EL Instituto Nacional de Cooperativismo",** contrata a la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** en adelante **EL PROVEEDOR,** para la Provision de Servicios de Mantenimiento de Edificio, el que se realizará en las mismas condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del llamado y el presente Contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) El Contrato;
b) La Oferta;
c) Las Condiciones Generales del presente llamado, y
d) Las demás comunicaciones emitidas por **EL INCOOP**
e) Poliza de fiel cumplimiento de contrato del 5%

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

Los pagos emergentes de esta contratación serán sufragados con fondos propios de **EL INCOOP**, previstos en el Rubro 240 F.F. 30, de su Presupuesto General de Gastos del Ejercicio Fiscal 2013.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 257241.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de contratación por Concurso de Oferta Nº 08/13, convocado por **EL INCOOP**, y según Resolución de adjudicación N° 11183/13.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Para los fines del presente contrato, se conviene en establecer que el precio minimo del del Contrato tiene un valor de Gs. 65.250.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones, doscientos ciencuenta mil), y el monto maximo del contrato es de Gs. 130.500.000 (Guaranies ciento treinta millones, quinientos mil.); Fuente de Financiamiento 30, Tipo 1-

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO · PRESIDENTE ·

Actividades Centrales y Tipo 2 – Programa de Accion; correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013.

Los precios y el detalle de la adquisición a ser proveído constan en la planilla de precios presentado por el proveedor los cuales se detallan a continuación:

ITEM	Descripción del Servicio LOTE III	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido.	Precio Total IVA Incluido.
	Edificio Central – Trabajos en Planta Baja				
1	Cambio de granillo en canteros del frente	Gl.	1	180.000	180.000
2	Reparacion de humedad del almacenes, Agua por el Aire Luz	Gl.	1	576.000	576.000
3	Pinturas cinteticas de aberturas metalicas	m2	27	18.000	480.960
4	Automatizacion de porton vehicular	Gl.	1	1.200.000	1.200.000
5	Limpiezas de Piedras y Silicanado	m2	42	14.400	599.040
6	Pintura de revestido de madera al barniz	m2	36,13	18.000	650.352
7	Pintura de baranda de Escalera	Gl.	1	216.000	216.000
	TRABAJOS EN 1er. PISO				
8	Pintura Sintetica de abertura metalicas	m2	4,2	14.400	60.480
9	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000
10	Pintura de baranda de escalera	Gl.	1	216.000	216.000
	TRABAJOS EN 2do. PISO				
11	Pinturas de losas de agua	m2	194	18.000	3.492.000
12	Pinturas de puertas al barniz	m2	19	18.000	333.360
13	Pintura sintetica de aberturas metalicas	m2	4	14.400	60.480
14	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000
15	Pintura de baranda de escalera	Gl.	1	216.000	216.000
	TRABAJOS EN 3er. PISO				
16	Pintura de paredes de ladrillo visto	m2	352	9.600	3.379.200
17	Pinturas de losas al agua	m2	194	18.000	3.491.820
18	Pinturas de caños de bajada	Gl.	4	24.000	100.800
19	Pinturas de puertas al barniz	m2	52	18.000	933.120
20	Pintura sintetica de aberturas metalicas	m2	10	14.400	146.448
21	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000
22	Pintura de baranda de escalera	Gl.	1	216.000	216.000
	TRABAJOS EN 4to. PISO				
23	Pinturas de paredes al agua	m2	283	14.400	4.068.000
24	Pinturas de paredes de ladrillos vistos	m2	600	9.600	5.760.000
25	Pinturas de losas al agua	m2	166	18.000	2991.420
26	Pinturas de caños de bajada	Gl.	1	24.000	24.000
27	Pinturas de puertas al barniz	m2	38	18.000	682.200
28	Pintura sintetica de aberturas metalicas	m2	10	14.400	146.448
29	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000

ROYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Lic. Valentín [illegible]
Presidente

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO • PRESIDENTE •

30	Pintura de baranda de Escalera	Gl.	1	216.000	216.000
31	Demoslicion de revestido de marmol del cuarto piso	Gl.	1	60.000	60.000
32	Colocacion (reparacion) de revestido exterior de marmol del 5to piso y 6to pisos (marmol existente	Gl.	1	120.000	120.000
	TRABAJOS EN 5to. PISO				
33	Pinturas de losas al agua – Escalera	m2	194	14.400	2.793.600
34	Pinturas Sintetica de aberturas metalicas	m2	4	14.400	60.480
35	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000
36	Pinturas de barandas de escaleras	Gl.	1	216.000	216.000
	TRABAJOS EN 6to. PISO				
37	Pinturas de paredes al agua –Escalera	m2	320	14.400	4.611.600
38	Pinturas de paredes de ladrillo visto	m2	600	9.600	5.760.000
39	Pinturas de losas de al agua	m2	194	18.000	3.492.000
40	Pinturas de caños de bajada	Gl.	1	24.000	24.000
41	Pinturas de puertas al barniz	m2	45	18.000	817.020
42	Pinturas Sintetica de aberturas metalicas	m2	10	14.400	146.448
43	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000
44	Pintura de baranda de escalera	Gl.	1	216.000	216.000
	TRABAJOS EN 7mo. PISO				
45	Pintura/ limpieza y siliconado de paredes ladrillo visto	m2	66	9.600	631.296
46	Pintura de cielo raso al agua	m2	194	18.000	3.492.000
47	Pintura de caños de bajada	Gl.	1	24.000	24.000
48	Pintura de puertas de barniz	m2	60	18.000	1.077.300
49	Pintura sintetica de abertura metalica	m2	6	14.400	88.848
50	Vidrio p/ Boca de Incedio de 4mm; 0,8 x 0,5m	Unid.	1	78.000	78.000
51	Pintura de baranda de escalera	Gl.	1	216.000	216.000
52	Reparacion de cielo raso de escalera	Gl.	1	360.000	360.000
53	Aislacion de volacion de voladizo de terraza	Gl.	1	576.000	576.000
54	Limpieza del techo de la sala de maquinas del ascensor, limpieza de los caños de salida de agua y colocar una bajada hacia el lindero	Gl.	1	840.000	840.000
55	Cambio de techo de chapa de zinc (ondulada y lisa) con estructura metalica y aislacion con isolant	m2	66	180.000	11.908.800
56	Reparacion de y cambio del caño de bajada de PVC	Gl.	1	1.440.000	1.440.000
57	Reparacion de paredes de ladrillo hueco de 0,20m.	m2	55	18.000	987.480
58	Envarillado de paredes	metro	28	14.400	408.240
59	Revoque interior de paredes	m2	105	36.000	3.777.840
60	Revoque Exterior de paredes	m2	90	90.000	8.108.100
61	Aislacion exterior de paredes	m2	90	42.000	3.783.780
62	Reparacion del cielo raso de y eso	m2	42	96.000	4.059.840
63	Ventanas de 1,60 x 1,20 con vidrio de 8mm	Unid.	4	1.059.840	4.239.360
64	Reparacion de escaleras y soporte para acceder a la terraza	Gl.	1	660.000	660.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO • PRESIDENTE •

65	Refuerso de la estructura con tubos de 20x50 y 30x50 para techar con chapas onduladas la parte recta y con chapas lisas la parte curva y colocacion de soportes para la canaleta embuida lateral.	Gl.	1	576.000	576.000
66	Pintura interior de paredes	m2	205	14.400	2.952.000
67	Pintura exterior de paredes	m2	90	18.000	1.621.620
68	Pintura de estructura metalica c/ antioxido y pintura sintetica	m2	90	18.000	1.621.620
69	Reparacion del baño: deamantelar el piso, reparacion de cañeria y vuelta a colocar piso. Dimensiones 2x3 mts	Gl.	1	540.000	540.000
70	Cerramiento de quincho existente con pared	Gl.	1	1.170.000	1.170.000
71	Colocacion de canaletas embutidas en los linderos y conectar los desagues a las bajadas existentes	Gl.	1	1.440.000	1.440.000
72	Cerramiento con chapas de policarbonato de un ducto de ventilacion de la azotea	Gl.	1	600.000	600.000
73	Limpieza de obras y retiros de escombros	Gl.	1	240.000	240.000
	FILIAL INCOOP 1 – FRENTE				
74	Reparacion de verda. Dimension:3x10m	Gl.	1	900.000	900.000
75	Cable trifico colgado de entrada	Gl.	1	360.000	360.000
76	Pintura de puerta garage	Gl.	1	540.000	540.000
77	Cambio de vidrio roto de la puerta principal de acceso. Medida 0,8 x 0,4mts.	Gl.	1	78.000	78.000
	INTERIOR				
78	Reapacion de fisura de cielo raso (escalera de ingreso)	Gl.	1	60.000	60.000
79	Galerias: reparacion de techo con humedad	Gl.	1	120.000	120.000
80	Pasillo: reparacion de pared Interna, externa y lindera con humedad	Gl.	1	60.000	60.000
81	Cambio de canaleta: 4,70 + 1,50m.	metro	6	78.000	483.600
82	Cambio de canaleta de bajada	metro	8	78.000	624.000
83	Cambio de puerta placa exterior 0,90 x 2,10m	Gl.	1	660.000	660.000
84	Reparacion y pintura de pared	Gl.	1	300.000	300.000
85	Reparacion y achimbre y pared con humedad	Gl.	1	660.000	660.000
86	Reparacion de cañeria y cambio de piso	Gl.	1	540.000	540.000
87	Provision y cambio de cerraduras para puertas	Unid.	6	144.000	864.000
88	Reparacion de pared con humedad frente a baños de servicios	Gl.	1	180.000	180.000
89	Cambio del pulsador de la cisterna del baño de servicio	Gl.	1	240.000	240.000
90	Cambio de sistemas de luces de oficina de Estadisticas	Gl.	1	960.000	960.000
91	Reparacion de cielo razo (humedad – oficina de estadistica)	Gl.	1	180.000	180.000
92	Reparacion de pared con humedad de oficina de Estadistica	Gl.	1	300.000	300.000
93	Reparacion del resguardo de agua del marco de puerta de la oficina de Estadisticas	Gl.	1	36.000	36.000
94	Reparacion del cielo razo (fisura y humedad) oficina de archivo	Gl.	1	300.000	300.000
95	Saturacion del desague pluvial patio interno. Hay que levantar el piso de granito y hacer desague con	Gl.	1	960.000	960.000

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO • PRESIDENTE •

	cañerias nuevas				
96	Reparacion de sisitemas de luces direccion de Estadisticas	Gl.	1	960.000	960.000
97	Reparacion de pared con humedad en oficinas de Estadisticas	Gl.	1	300.000	300.000
98	Reparacion de paredes con humedad.	Gl.	1	300.000	300.000
	FILIAL INCOOP 2				
99	Reparacion de pared con humedad en la entrada principal	Gl.	1	300.000	300.000
100	Reparacion de cielo raso	Gl.	1	300.000	300.000
101	Reparacion de losa y paredes por humedad	Gl.	1	300.000	300.000
102	Pintura puerta principal	Gl.	1	120.000	120.000
103	Pintura de rejas	Gl.	1	432.000	432.000
104	Reparacion de pilastra de porton	Gl.	1	60.000	60.000
105	Reparacion de vereda	Gl.	1	300.000	300.000
106	Reparacion general del porton del garage	Gl.	1	1.200.000	1.200.000
	INTERIOR				
107	Cambio de vidrio roto en puerta vidriera corrediza del costado – 1.25 x 2.25m	Gl.	1	675.000	675.000
108	Reparacion de puerta corredíso de aluminio	Gl.	1	300.000	300.000
109	Reparacion en las paredes con humedad	Gl.	1	180.000	180.000
110	Reposicion de baldocitas negras en la escalera	Gl.	1	300.000	300.000
111	Reparacion del mecanismo de la cisterna baño social	Gl.	1	240.000	240.000
112	reparacion de pared interna con humedad y cielo raso	Gl.	1	480.000	480.000
113	Embutir cable de internet	Gl.	1	24.000	24.000
114	Reparacion puerta corrediza pasillo	Gl.	1	144.000	144.000
115	Reparacion de cerradura – puerta corrediza interna	Gl.	1	144.000	144.000
116	Reparacion de cielo raso con humedad	Gl.	1	240.000	240.000
117	Reparacion de pared con humedad y pintura general. Oficina JICA	Gl.	1	420.000	420.000
118	Pintura de oficina (deposito)	m2	25	18.000	450.000
	EXTERIOR				
119	Reparcion granito lavado 3m2	Gl.	1	144.000	144.000
120	Reparacion de pared con fisura y pintura de la galeria	Gl.	1	348.000	348.000
121	Colocacion de contramarco en la puerta de la cocina	Gl.	1	126.000	126.000
122	Reparacion valdocita roja en la entrada de la cocina	Gl.	1	90.000	90.000
123	Pintura en pared y muralla patio interior	Gl.	1	768.000	768.000
124	Reparacion y mazizado de pileta frente a baño	Gl.	1	180.000	180.000
125	Reparacion de puerta de hierro con balancin	Gl.	1	180.000	180.000
126	Reparacion de la instalacion de cañerias del baño ubicado en el quincho	Gl.	1	240.000	240.000
127	Reparacion de paredes por humedad – Quincho	Gl.	1	540.000	540.000
128	Reparacion de pintura –Quincho	Gl.	1	432.000	432.000
	PLANTA ALTA		1		

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO • PRESIDENTE •

129	Reparacion brazo movil puerta interna de ingreso	Gl.	1	216.000	216.000
130	Reparacion de piso ceramica negra - Distribuidor	Gl.	1	180.000	180.000
131	Reparacion de puerta corredisa del costado (salida al patio interior)	Gl.	1	144.000	144.000
132	Reparacion de piso, ceramica roja. Patio Interior	Gl.	1	180.000	180.000
133	Pintura de pared del patio interior	Gl.	1	576.000	576.000
134	Provision y cambio de alfombra multipiso en oficina.	m2	33	54.000	1.782.000
135	Reparacion de pared – Nivel altura del marco – Oficina al lado del año	Gl.	1	60.000	60.000

Los precios facturados por **EL PROVEEDOR** por el servicio suministrado en virtud al presentete contrato, no deberán diferir de los que hubiese cotizado en su oferta (Planilla de Ofertas).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es de desde el día 12 de diciembre de 2013 hasta el día 31 de diciembre de 2013

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; 25 de mayo 1684 c/ Rca. Francesa.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Instituto Nacional de Cooperativismo.

9. CONDICIONES DE PAGO

El INCOOP abonará a **EL PROVEEDOR**, en guaraníes, con la presentación de la factura a crédito.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO • PRESIDENTE •

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 12 días del mes diciembre del 2013.

AYALA PERDOMO INGENIERIA

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

PRESIDENTE - INCOOP

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO · PRESIDENTE