A N D E
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 6593

POR LA QUE SE AUTORIZA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLES Y SE ADJUDICA LA LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 93/2021, PARA LAS LOCALIDADES DE CORDILLERA/ARROYOS Y ESTEROS, GUAIRÁ/PASO YOBÁI, MARISCAL ESTIGARRIBIA/BOQUERÓN, CORDILLERA/PIRIBEBUY Y CENTRAL/ITAUGUÁ.

Asunción, 28 de setiembre de 2021

VISTO: El pedido formulado en el Interno DSA/DAP/110/2021 de fecha 17 de junio de 2021 del Departamento de Administración de Propiedades de la División de Servicios Generales y Transporte, con la aprobación de la Dirección de Servicios Administrativos, para Locación de Inmueble Determinado ANDE N° 93/2021, para las Localidades de Cordillera/Arroyos y Esteros, Guairá/Paso Yobái, Mariscal Estigarribia/Boquerón, Cordillera/Piribebuy y Central/Itauguá; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), con base en los antecedentes, fundamenta:

Que la Locación está contemplada en el Programa Anual de Contrataciones Públicas de la ANDE, para el Ejercicio 2021, con ID N° 392430;

Que la Unidad Solicitante, el Dpto. de Administración de Propiedades ha elaborado un Informe de fecha 20 de agosto de 2021, que contempla los requerimientos de la Normativa vigente y fundamenta la Selección de los Inmuebles a ser arrendados;

Que en el Informe citado precedentemente se especifican los inmuebles que reúnen las condiciones requeridas en el presente procedimiento y que cumplen con las disposiciones legales vigentes, para las Localidades de los Ítems 1, 2, 4 y 5; así como se determina el incumplimiento de los requisitos establecidos en el caso de la Localidad del Ítem 3;

Que el procedimiento cuenta con el Dictamen UOC/ANDE/N° 291/2021 de la Unidad Operativa de Contratación de la ANDE, de fecha 7 de setiembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 8° de la Resolución DNCP N° 2113 de fecha 18 de mayo de 2021;

Que el costo de dicha Locación cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria N° 485/2021 de fecha 18 de setiembre de 2021, cuya diferencia presupuestaria será cubierta con la modalidad Plurianual, y estará sujeta a las aprobaciones de los Presupuestos correspondientes a los años 2022, 2023 y 2024;

POR LA QUE SE AUTORIZA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLES Y SE ADJUDICA LA LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 93/2021, PARA LAS LOCALIDADES DE CORDILLERA/ARROYOS Y ESTEROS, GUAIRÁ/PASO YOBÁI, MARISCAL ESTIGARRIBIA/BOQUERÓN, CORDILLERA/PIRIBEBUY Y CENTRAL/ITAUGUÁ.

Que en consecuencia, el proceso reúne los requisitos exigidos en la Resolución DNCP N° 2113/2021 de fecha 18 de mayo de 2021, que establece el procedimiento para la Locación de Inmuebles Determinados;

Que el procedimiento utilizado se ajusta a cuanto determina el Art. 27°, Inc. i) de la Carta Orgánica de la ANDE, modificado por el Art. 16° de la Ley N° 2199/2003;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Autorizar el procedimiento de Selección de Inmuebles y Adjudicar la Locación de Inmueble Determinado ANDE N° 93/2021, para las Localidades de Cordillera/Arroyos y Esteros, Guairá/Paso Yobái, Mariscal Estigarribia/Boquerón, Cordillera/Piribebuy y Central/Itauguá, en las siguientes condiciones:

1.1 A Anh Dao Vo Thi:

Ítem	**Localidad**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Monto Mensual ₲ (IVA incluido)**	**Precio Total ₲ (IVA incluido)**
1	Cordillera/Arroyo y Esteros	Mes	36	4.380.000	157.680.000

por un monto total de ₲ 157.680.000 (guaraníes ciento cincuenta y siete millones seiscientos ochenta mil), IVA incluido.

1.2 A Leticia Beatriz Pérez Benítez:

Ítem	**Localidad**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Monto Mensual ₲ (IVA incluido)**	**Precio Total ₲ (IVA incluido)**
2	Guairá/Paso Yobái	Mes	36	4.000.000	144.000.000

por un monto total de ₲ 144.000.000 (guaraníes ciento cuarenta y cuatro millones), IVA incluido.

1.3 A Rosa Marilín González de Colmán en representación de Virginio González Frutos:

Ítem	**Localidad**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Monto Mensual ₲ (IVA incluido)**	**Precio Total ₲ (IVA incluido)**
4	Cordillera/Piribebuy	Mes	36	4.600.000	165.600.000

por un monto total de ₲ 165.600.000 (guaraníes ciento sesenta y cinco millones seiscientos mil), IVA incluido.

1.4 A Alcides Concepción Romero Tottil:

Ítem	**Localidad**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Monto Mensual ₲ (IVA incluido)**	**Precio Total ₲ (IVA incluido)**
5	Central/Itauguá	Mes	36	3.000.000	108.000.000

por un monto total de ₲ 108.000.000 (guaraníes ciento ocho millones), IVA incluido.

2. Dejar sin efecto la Locación correspondiente al Ítem 3 – Localidad de Boquerón/Mariscal Estigarribia.

3. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección de Servicios Administrativos y a la Gerencia Financiera a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

4. Comunicar a quienes corresponda.

ESTEBAN OSCAR RUBEN MOLINAS OZUNA
Firmado digitalmente por ESTEBAN OSCAR RUBEN MOLINAS OZUNA
Fecha: 2021.09.28 16:28:51 -04'00'

PRESIDENTE
Firmado digitalmente por FELIX ELADIO SOSA GIMENEZ