Municipalidad de Naranjal
INTENDENCIA MUNICIPAL
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

CONTRATO N.º 01/2022
REPARACION DE 3 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE NARANJAL

Entre la Municipalidad de Naranjal, domiciliada en Avda. Ybyrapyta y 3 de mayo N° 2011, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Edoard Schaffrath, con Cédula de Identidad N° 2.358.433, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, con **RUC 5394937-4**, domiciliada en Avenida Genaro Escudero Esq. Leopoldo Silvio Mensch, Santa Rita, Alto Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por **DARCI OSCAR HAAB**, con Cédula de Identidad **N° 5.394.937**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, con relación a la Obra denominada **"REPARACION DE 3 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE NARANJAL".**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 405.114.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2022, convocado por Municipalidad de Naranjal según resolución N° 049/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 074/2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión del acta de Inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC: 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463

Ing. Edoard Schaffrath
Intendente Municipal

Municipalidad de Naranjal
INTENDENCIA MUNICIPAL
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE N° 1 - REPARACION DE 3 AULAS, SS. HH Y TECHO EN ESC. BAS. N° 4395 SAN ANTONIO DE PADUA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72102802-003**	**Pintura**	**Un**	**1**		**18.642.390**
1.1		Pintura de paredes vistos	Metros cuadrados	92,00	32.000	2.944.000
1.2		Pintura de pared exterior	Metros cuadrados	176,74	35.000	6.185.900
1.3		Pintura de pared interior	Metros cuadrados	253,00	33.000	8.349.000
1.4		Abertura metálica con pintura sintético	Metros cuadrados	15,12	14.000	211.680
1.5		Pintura de pilares circulares de PVC	Metros cuadrados	10,17	43.000	437.310
1.6		Pintura de puerta de madera	Metros cuadrados	14,70	35.000	514.500
2	**72102802-003**	**Reparaciones**	**Unidad**	**1,00**		**7.000.000**
2.1		Reparación de puerta	Unidad	4,00	100.000	400.000
2.2		Reparación de techo metálico	Metros cuadrados	30,00	130.000	3.900.000
2.3		Reparación de cielo raso	Metros cuadrados	30,00	90.000	2.700.000
3	**72102802-003**	**Reposición**	**Unidad**	**1,00**		**400.000**
3.1		Reposición de vidrio	Metros cuadrados	2,00	200.000	400.000
4	**72102802-003**	**Sustitución**	**Unidad**	**1,00**		**6.250.000**
4.1		Sustitución de puerta de madera 0.70x2.10 por puerta de aluminio	Unidad	5,00	1.250.000	6.250.000
5	**72102802-003**	**Construcción de rampa**	**Unidad**	**2,00**	**240.000**	**480.000**
6	**72102802-003**	**Revoques de paredes**	**Unidad**	**1,00**		**516.000**
6.1		Revoque interior	Metros cuadrados	12,00	43.000	516.000
7	**72102802-003**	**Retiro e instalación eléctrica completa**	**Unidad medida global**	**1,00**	**15.000.000**	**15.000.000**
8	**72102802-003**	**Construcción de pared divisoria de mampostería**	**Metros cuadrados**	**6,00**	**85.000**	**510.000**
Precio Total						**48.798.390**

LOTE 2 - REPARACION DE 4 AULAS, SS. HH, TINGLADO Y PATIO EN ESC. BAS. N° 5.508 ÑEMITY

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72102802-003**	**Pintura**	**Un**	**1**		**32.736.510**
1.1		Pintura de pilares	Metros	58,00	37.000	2.146.000

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL
Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC: 5384937-4 - Tel. (0983) 483 443

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL
Edward Schaffrath
Intendente Municipal

			cuadrados			
1.2		Pintura de pared exterior	Metros cuadrados	288,20	37.000	10.663.400
1.3		Pintura de pared interior	Metros cuadrados	411,20	35.000	14.392.000
1.4		Pintura de puertas con barniz	Metros cuadrados	45,00	37.000	1.665.000
1.5		Abertura metálica con pintura sintético	Metros cuadrados	27,36	14.000	383.040
1.6		Pintura de maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	46,68	37.000	1.727.160
1.7		Pintura de viga revocada	Metro lineal	19,83	37.000	733.710
1.8		Pintura de pilares circulares de PVC	Metros cuadrados	2,36	45.000	106.200
1.9		Pintura de puerta de madera	Metros cuadrados	23,00	40.000	920.000
2	**72102802-003**	**Reparaciones**	**Unidad**	**1,00**		**300.000**
2.1		Reparación de techo de teja sobre tejuelon	Metros cuadrados	2,00	150.000	300.000
3	**72102802-003**	**Reposición**	**Unidad**	**1,00**		**3.050.000**
3.1		Reposición de vidrio	Metros cuadrados	1,00	300.000	300.000
3.2		Reposición de artefactos luminarios	Unidad de Medida Global	1,00	1.700.000	1.700.000
3.3		Reposición de bajada de canal metálico	Metro lineal	10,50	100.000	1.050.000
4	**72102802-003**	**Sustitución**	**Unidad**	**1,00**		**1.350.000**
4.1		Sustitución de puerta de madera 0.70x2.10 por puerta de aluminio	Unidad	1,00	1.350.000	1.350.000
5	**72102802-003**	**Construcción de rampa**	**Unidad**	**3,00**	**300.000**	**900.000**
6	**72102802-003**	**Construcción de contrapiso de hormigón de 8cm**	**Metros cuadrados**	**50,00**	**75.000**	**3.750.000**
7	**72102802-003**	**Colocación de cielo raso de PVC completo en aulas**	**Metros cuadrados**	**157,76**	**95.000**	**14.987.200**
8	**72102802-003**	**Ventana de vidrio con marco de aluminio de 0,50x1,00**	**Unidad**	**2,00**	**450.000**	**900.000**
Precio Total						**57.973.710**

LOTE 3 - REPARACION DE 8 AULAS Y COCINA EN ESC. BAS. N° 5.804 YAMO CHACHUGUI

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72102802-003**	**Pintura**	**Un**	**1**		**53.046.570**
1.1		Pintura de paredes vistos	Metros cuadrados	91,54	32.000	2.929.280
1.2		Pintura de pilares	Metros cuadrados	7,00	37.000	259.000

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

Secretario General

Darci Oscar Haab

Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC. 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL

Ing. Edoard Schaffrath
Intendente Municipal

1.3		Pintura pared exterior	Metros cuadrados	415,50	37.000	15.373.500
1.4		Pintura pared interior	Metros cuadrados	530,42	35.000	18.564.700
1.5		Pintura de puertas con barniz	Metros cuadrados	18,68	37.000	691.160
1.6		Abertura metálica con pintura sintético	Metros cuadrados	33,77	14.000	472.780
1.7		Pintura de pared de madera	Metros cuadrados	29,50	25.000	737.500
1.8		Pintura de viga revocada	Metro Lineal	15,46	37.000	572.020
1.9		Pintura de pilares circulares de PVC	Metros cuadrados	10,60	45.000	477.000
1.10		Pintura de puerta de madera	Metros cuadrados	3,36	40.000	134.400
1.11		Pintura de cielo raso de machimbre con barniz	Metros cuadrados	135,54	37.000	5.014.980
1.12		Pintura de guarda viento de madera	Metros cuadrados	15,00	70.000	1.050.000
1.13		Pintura de cielo raso de madera bruta	Metros cuadrados	82,15	35.000	2.875.250
1.14		Pintura de divisorias terciadas	Metros cuadrados	41,00	95.000	3.895.000
2	**72102802-003**	**Reparaciones**	**Unidad**	**1,00**		**120.000**
2.1		Reparación de puerta metálica	Unidad	1,00	120.000	120.000
3	**72102802-003**	**Reposición**	**Unidad**	**1,00**		**1.910.000**
3.1		Reposición de vidrio	Metros cuadrados	2,00	300.000	600.000
3.2		Reposición de cerradura	Unidad	6,00	85.000	510.000
3.3		Reposición de cielo raso de PVC	Metros cuadrados	10,00	80.000	800.000
4	**72102802-003**	**Construcción de rampa**	**Unidad**	**5,00**	**300.000**	**1.500.000**
5	**72102802-003**	**Revoque de paredes**	**Unidad**	**1,00**		**2.025.000**
5.1		Revoque interior	Metros cuadrados	45,00	45.000	2.025.000
6	**72102802-003**	**Colocación de cielo raso de PVC completo en aulas**	**Metros cuadrados**	**28,50**	**80.000**	**2.280.000**
Precio Total						**60.881.570**

TOTALES: GUARANIES, CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES, SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL, SEISCIENTOS SETENTA.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra será de noventa (90) días a partir del Acta de Inicio de la Obra expedida por **LA CONTRATANTE**.-

7.2- La Obra Licitada se realizará en ***ESC. BAS. N° 4395 SAN ANTONIO DE PADUA, ESC. BAS. N° 5508 ÑEMITY, ESC. BAS. N° 5804 YAMO CHACHUGUI.***

7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en el Anexo 3 de la Carta de invitación respectiva.

7.4- Recepción provisoria: El plazo para la recepción provisoria será dentro de los cinco (05) días del término del plazo de ejecución prevista en este contrato, para el efecto el Fiscal y EL CONTRATISTA procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato y de estar éstos de acuerdos

Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab

Ing. Edoard Schaffrath
Intendente Municipal

con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a cinco (5) días después de la recepción provisoria.-

7.5- **Recepción definitiva:** La recepción definitiva de la obra se realizará dentro de los diez (10) días posteriores a la recepción provisoria; para cuyo efecto, se procederá a la inspección y medición final de todos los trabajos ejecutados que servirá de base para labrar el Acta de Recepción Definitiva, y para autorizar el pago del remanente que existiese de las obras que fueran ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo del Secretario General el Lic. Guillermo Ortiz Pereira.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 120 días, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación, que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento. -

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos

Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC: 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463

Ing. Edoard Schaffrath
Intendente Municipal

de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Las Obras serán ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.-

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Naranjal, Alto Paraná, República del Paraguay, a los **21** días del mes de **febrero** de 2022.

La Contratante:

LIC. GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Secretario General

ING. EDOARD SCHAFFRATH
Intendente Municipal

Por el Contratista:

DARCI OSCAR HAAB
IMPERIAL CONSTRUCCIONES

Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC: 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463