# CONTRATO N° 87 /23

## "CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN LA ESCUELA REPÚBLICA ARGENTINA DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL" ID N° 435.634

Entre **LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**, con RUC N° 80009721-1, con domicilio en la Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **DON FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE**, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra la empresa del **SR. SILVIO ANDRÉS BRIZUELA PEDOTTI** con C.I. N° 1.134.339 y RUC Nº 1134339-7 con domicilio en Avda. Osvaldo Tischler casi San Roque González – Distrito de Hohenau, República del Paraguay; denominado en adelante **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **Construcción de 3 Aulas en la Escuela República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en el llamado a **CONCURSO DE OFERTAS Nº 28/2023 "CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN LA ESCUELA REPÚBLICA ARGENTINA DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL", ID N° 435.634,** de conformidad a las Especificaciones Técnicas y demás requerimientos contemplados en la Licitación. ----------

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por **LAS PARTES** y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por **LA CONTRATANTE** y su respectiva notificación.

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.----------

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***No Aplica***

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 435.634.** ----------

Otras consideraciones presupuestarias: El presente proceso es plurianual, la validez de la contratación en lo referente al año 2024 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONCURSO DE OFERTAS Nº 28/23**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 1.045/2023**. ----------

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

La Planilla de Cómputo y precios adjudicados se encuentra anexada al presente contrato, por un monto total de **Gs. 297.201.342 (guaraníes doscientos noventa y siete millones un mil trescientos cuarenta y dos).** ----------

El Banco y Número de cuenta, de **EL CONTRATISTA**, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es*: NO APLICA.* ----------

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde **LA FIRMA** hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones. ----------

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

*Silvio A. Brizuela Pedotti*
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

*Francisco Javier Pereira Rieve*
**GOBERNADOR**
**Departamento de Itapúa**

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA.** ----------

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales. ----------
El plazo de la ejecución será de 210 días corridos a partir de la recepción de la Orden de Servicio por parte del proveedor.

## 10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

**Según planilla Precios y Cómputo Métrico**

| COMPUTO METRICO PRECIO ADJUDICADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluido)** | **Precio total** |
| 1 | 72131601-002 | Preparación de obra - Vallado Perimetral | Unidad Medida Global | 1 | 2.286.632 | 2.286.632 |
| 2 | 72131601-002 | Preparación de obra - Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 185 | 4.021 | 743.885 |
| 3 | 72131601-002 | Preparación de obra - Obrador | Unidad Medida Global | 1 | 2.574.261 | 2.574.261 |
| 4 | 82101502-004 | - Cartel de Obra 2m x1,50 m | Unidad | 1 | 946.102 | 946.102 |
| 5 | 72131601-9974 | Replanteo de obras | Unidad Medida Global | 1 | 459.609 | 459.609 |
| 6 | 72131601-005 | Mampostería -Muro de mampostería, existente | Unidad Medida Global | 1 | 1.299.590 | 1.299.590 |
| 7 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Zapata de H°A° | Metros cúbicos | 8,5 | 1.104.757 | 9.390.435 |
| 8 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.) | Metros cúbicos | 12 | 1.846.310 | 22.155.720 |
| 9 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades | Metros cúbicos | 5,3 | 1.846.310 | 9.785.443 |
| 10 | 72131601-004 | Lositas sobre puertas s/generalidades | Metros cúbicos | 0,5 | 1.463.700 | 731.850 |
| 11 | 72131601-004 | a- Con aditivo hidrófugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes. | Metros cuadrados | 45 | 21.420 | 963.900 |
| 12 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,30 Lad. Huecos | Metros cuadrados | 96 | 127.837 | 12.272.352 |
| 13 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad | Metros cuadrados | 147 | 88.369 | 12.990.243 |
| 14 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metro lineal | 38 | 15.103 | 573.914 |

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| COMPUTO METRICO PRECIO ADJUDICADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 15 | 72131601-004 | Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas. | Metro lineal | 195 | 2.040 | 397.800 |
| 16 | 72131601-007 | Macizado entre cabriadas metálicas | Metros cuadrados | 4,5 | 98.430 | 442.935 |
| 17 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado - a- Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1 | Metros cuadrados | 230 | 219.231 | 50.423.130 |
| 18 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm. | Metros cuadrados | 210 | 91.800 | 19.278.000 |
| 19 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm. | Metro lineal | 33 | 81.178 | 2.678.874 |
| 20 | 72131601-015 | Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm | Metro lineal | 58 | 44.965 | 2.607.970 |
| 21 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm | Metro lineal | 116 | 44.965 | 5.215.940 |
| 22 | 72101607-006 | Revoque de pared - Revoque exterior c/hidrófugo a una capa e:1,5cm | Metros cuadrados | 220 | 30.600 | 6.732.000 |
| 23 | 72101607-006 | Revoque de pared - Revoque interior a 2 capas | Metros cuadrados | 270 | 30.600 | 8.262.000 |
| 24 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado. | Metros cuadrados | 190 | 35.700 | 6.783.000 |
| 25 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico | Metros cuadrados | 190 | 26.630 | 5.059.700 |
| 26 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galería) | Metros cuadrados | 170 | 66.300 | 11.271.000 |
| 27 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris. | Metro lineal | 150 | 19.853 | 2.977.950 |
| 28 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral revocado. | Metros cuadrados | 83 | 54.911 | 4.557.613 |
| 29 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento | Metros cuadrados | 83 | 24.292 | 2.016.236 |
| 30 | 72131601-010 | Aberturas - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño. | Unidad | 3 | 968.553 | 2.905.659 |
| 31 | 72131601-010 | Aberturas - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas (un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 6 mm (color oscuro), sellado con silicona. | Unidad | 12 | 1.101.600 | 13.219.200 |
| 32 | 72131601-010 | Aberturas - Alfeizar de ventana | Metro lineal | 19,2 | 20.715 | 397.728 |
| 33 | 72131601-012 | Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos | Metros cuadrados | 180 | 27.549 | 4.958.820 |
| 34 | 72131601-012 | Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco. | Metros cuadrados | 278,64 | 27.549 | 7.676.253 |

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 873

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| COMPUTO METRICO PRECIO ADJUDICADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 35 | 72131601-012 | Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos. | Metros cuadrados | 120 | 31.001 | 3.720.120 |
| 36 | 72131601-012 | Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos. | Metros cuadrados | 190 | 25.222 | 4.792.180 |
| 37 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro | Metros cuadrados | 24,6 | 26.883 | 661.322 |
| 38 | 72131601-001 | Provisión e instalación de transformador 25kva monofásico, incluye columna de HºAº 12/300, 12/200, descargador media tensión, aislador polimérico - Ver Esp. Tec. | Unidad Medida Global | 1 | 9.917.215 | 9.917.215 |
| 39 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte 1X80A y cerradura incorporado, también disyuntores - Ver Esp. Tecn. | Unidad Medida Global | 1 | 3.310.061 | 3.310.061 |
| 40 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterránea desde la acometida al tablero principal 50m con registro de mampostería - Ver Esp.Tec. | Unidad Medida Global | 1 | 3.060.000 | 3.060.000 |
| 41 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plástico embutido de 6 TM con tapa (Incluye provisión de disyuntores correspondientes según esquema ) -ver Esp.Tec. | Unidad | 2 | 290.700 | 581.400 |
| 42 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cuenta toma schuko en cocina) | Unidad | 42 | 96.900 | 4.069.800 |
| 43 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillama y cableado) | Unidad | 12 | 66.300 | 795.600 |
| 44 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k ( incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondiente 3,00m ) | Unidad | 35 | 124.440 | 4.355.400 |
| 45 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillama, cableados, con encendido por fotocélula (Zona Galería) | Unidad | 9 | 96.900 | 872.100 |
| 46 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico blanco hasta altura correspondiente) | Unidad | 12 | 550.800 | 6.609.600 |
| 47 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU ( Incluye sistema de desagüe) | Unidad | 3 | 3.723.000 | 11.169.000 |
| 48 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lámpara led de 100W y fotocélula -Ver Esp.Tec. | Unidad | 4 | 1.244.400 | 4.977.600 |

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 873

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| COMPUTO METRICO PRECIO ADJUDICADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 49 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. ( incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con interruptor bipolar) | Unidad | 7 | 132.600 | 928.200 |
| 50 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Instalación subterránea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente. | Unidad Medida Global | 1 | 693.600 | 693.600 |
| 51 | 72101903-001 | Carpintería metálica - Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel | Unidad | 3 | 550.800 | 1.652.400 |

## 11.PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. Previa presentación de la Póliza de Anticipo correspondiente.- El presente llamado establece un **ANTICIPO DEL 20 % (VEINTE POR CIENTO) del monto total del contrato.** ----------

## 12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ----------

## 13. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA - NO APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de 15 (quince) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. --------
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

## 14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, **LA CONTRATANTE** podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". ----------

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

**17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Encarnación República del Paraguay el día 04 de diciembre del año 2023. ----------

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

*Abg. Carmina Natalia Benítez*
Secretaria General

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

*Don Francisco Javier Pereira Rieve*
Gobernador Departamento de Itapúa

*Sr. Silvio Andrés Brizuela Pedotti*
Contratista

*Silvio A. Brizuela Pedotti*
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873