UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS
Campus Universitario – Barrio Ytororo – Pilar – Paraguay
Telefax. 0786-230019 www.aplicadas.edu.py

CONTRATACION DIRECTA N° 01/2022
"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
CONTRATO N° 02-06/2022

Entre la **FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS**, domiciliada en Tte. 1º. José María Cano c/ Dr. Narciso González Romero - Campus Universitario – Barrio Ytororó de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Mgtr. Jorge Tomás Fornerón Martínez, con cédula de identidad N° 708.147, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **PALMA MULTI SERVICIOS**, domiciliada en José Félix Bogado c/ Estero Bellaco, Barrio San José - Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Roberto David Olmedo, con cédula de identidad N° 2.466.452, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

EL PROVEEDOR se obliga a entregar los Servicios conforme a las especificaciones técnicas y a la oferta presentada por su empresa en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2022** de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor:
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) de la Facultad de Ciencias Aplicadas – UNP, con el ID N° 409992

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2022, convocado por la Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 92/2022.

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS
ÑEEMBUCU
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS
Campus Universitario – Barrio Ytororo – Pilar – Paraguay
Telefax. 0786-230019 www.aplicadas.edu.py

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			1	1.586.333
1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	m2	Evento	1	20.250
1.2	Mano de Obra	m2	Evento	1	13.250
1.3	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	m2	Evento	1	14.000
1.4	Mano de Obra	m2	Evento	1	7.750
1.5	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	m2	Evento	1	14.450
1.6	Mano de Obra	m2	Evento	1	8.050
1.7	Reparación de instalaciones sanitarias.	Unidad	Evento	1	131.250
1.8	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	70.500
1.9	Reparación de fontanería.	Unidad	Evento	1	35.000
1.10	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	21.750
1.11	Reparación de desague cloacal.	Ml	Evento	1	48.750
1.12	Mano de Obra	Ml	Evento	1	36.750
1.13	Reparación de desague pluvial.	Ml	Evento	1	27.500
1.14	Mano de Obra	Ml	Evento	1	31.750
1.15	Reparación de instalaciones eléctricas.	Unidad	Evento	1	25.500
1.16	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	15.500
1.17	Reposición de artefactos lumínicos LED.	Unidad	Evento	1	46.250
1.18	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	30.500
1.19	Reparación de puertas y ventanas.	Unidad	Evento	1	167.500
1.20	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	65.250
1.21	Reparación de muebles de oficinas.	Unidad	Evento	1	62.500
1.22	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	54.750
1.23	Reparación de canaleta de chapa.	Ml	Evento	1	38.750
1.24	Mano de Obra	Ml	Evento	1	24.250
1.25	Reparación de cielorraso.	m2	Evento	1	39.500
1.26	Mano de Obra	m2	Evento	1	34.750
1.27	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	m2	Evento	1	59.750
1.28	Mano de Obra	m2	Evento	1	42.000
1.29	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	Unidad	Evento	1	117.500
1.30	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	281.083
2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE			1	810.500
2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	Unidad	Evento	1	120.000
2.2	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	117.500
2.3	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	Unidad	Evento	1	142.500
2.4	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	197.500
2.5	Reposición de gas refrigerante y calibración.	Unidad	Evento	1	105.000
2.6	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	128.000
	TOTAL				2.396.833

*Monto Mínimo.: Gs. 88.200.000
*Monto Máximo.: Gs. 126.000.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS • ÑEEMBUCU • UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de G. 88.200.000 (Guaraníes ochenta y ocho millones doscientos mil) y el monto máximo es de G. 126.000.000 (Guaraníes ciento veintiséis millones).

El Proveedor se compromete a realizar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma de contrato, hasta el 16 de diciembre de 2022.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS.

Los servicios deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección Administrativa de la Facultad de Ciencias Aplicadas de la UNP.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El proveedor deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" modificado por Ley N° 6716/2021.

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS ÑEEMBUCU UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar República del Paraguay al día 20 del mes de mayo del año dos mil veintidós.

Roberto David Olmedo Palma MultiServicios Proveedor	Prof. Mgtr. Jorge Tomás Fornerón M. Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP Contratante

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9