**MUNICIPALIDAD DE LOMA GRANDE**
Calle: Padre Ángel Rosa Cárdenas - Loma Grande
Tel 0213283575

# CONTRATO UOC Nº 13/2019

Entre la Municipalidad de Loma Grande, domiciliada en calle Padre Angel Rosa Cárdenas, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Carlos Luis Vera Cárdenas, con Cédula de Identidad N° 1.627.279, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CVS Construcciones S.R.L. domiciliada en 34 Curuguateños 449 c/ Juan M. Iturbe, Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por el Arq. Carlos Gabriel Villamayor Soler con Cédula de Identidad N° 760528, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la Ejecución de una obra por parte de El Contratista para la Municipalidad de Loma Grande, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de CD Nº 12/2019 CONSTRUCCION "RESGUARDO PARA MAQUINAS Y CASA DEL SERENO " IDNº 370706.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Acta de inicio

Municipalidad de Loma Grande · Secretaría ·
Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande · Intendencia ·
Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°370706

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 12/19, convocado por Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Loma Grande, según resolución IM N°442/19. La adjudicación fue realizada por Resolución N°465/2019.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será hasta la recepción definitiva de la obra.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Trabajos preliminares | UN | 1 | | 5.997.049 |
| 1.1 | | Movilización y traslado de equipos | GL | 1 | 3.059.719 | 3.059.719 |
| 1.2 | | Obrador (4,00x5,00mts)Techo chapa, piso alisado de cemento, desmontaje al término de la obra | M2 | 20 | 146.867 | 2.937.330 |
| 2 | 72131601-002 | Preparación de obra - Resguardo para máquinas | UN | 1 | | 1.508.312 |

Municipalidad de Loma Grande · Secretaría

Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande · Intendencia

Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | | Limpieza zona de obras | M2 | 54 | 12.239 | 660.911 |
| 2.2 | | Marcación y replanteo | GL | 54 | 6.119 | 330.431 |
| 2.3 | | Excavación para zapatas | M2 | 3,84 | 134.627 | 516.969 |
| 3 | 72103003-001 | Demolicicón pared ladrillo (Obra Resguardo para maquinas) | M2 | 18 | 24.477 | 440.591 |
| 4 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada (Obra Resguardo para maquinas) | M3 | 7,2 | 403.883 | 2.907.958 |
| 5 | 72131601-004 | Hormigón armado (Obra Resguardo para maquinas) | UN | 1 | | 8.047.060 |
| 4.1 | | Zapata de hormigón armado | M3 | 2,3 | 1.774.637 | 4.081.665 |
| 4.2 | | Encadenado de hormigón armado | ML | 18 | 220.300 | 3.965.396 |
| 6 | 72131601-015 | Pilares de hormigón armado (Obra Resguardo para maquinas) | ML | 28 | 220.300 | 6.168.406 |
| 7 | 72131601-005 | Mamposteria de ladrillo visto común(Obra Resguardo para maquinas) | M2 | 54 | 140.747 | 7.600.360 |
| 8 | 72131601-006 | Aislación horizontal(Obra Resguardo para maquinas) | ML | 9 | 42.836 | 385.528 |
| 9 | 72131701-002 | Pavimento tipo empedrado(Obra Resguardo para maquinas) | M2 | 144 | 67.314 | 9.693.173 |
| 10 | 72131601-007 | Esctructura de techo (Obra Resguardo para maquinas) | UN | 1 | | 20.956.014 |
| 7.1 | | Vigas metálicas 20x50 | ML | 36 | 134.628 | 4.846.595 |
| 7.2 | | Estructura de techo correas, perfil C | M2 | 58,5 | 171.344 | 10.023.639 |
| 7.3 | | Techo de chapas galvanizadas Nº 26 con membrana isolán | M2 | 58,5 | 104.030 | 6.085.781 |
| 11 | 72131601-012 | Pintura(Obra Resguardo para maquinas) | UN | 1 | | 4.788.766 |
| 8.1 | | Limpieza de pared de ladrillo visto con silicona, interior exterior | M2 | 108 | 28.761 | 3.106.226 |
| 8.2 | | Pintura de estructura metalica techo y pilares | M2 | 58,5 | 28.761 | 1.682.539 |
| 12 | 72102201-012 | Instalacion electrica - (Obra Resguardo para maquinas) | UN | 1 | 4.895.550 | 4.895.550 |

Municipalidad de Loma Grande · Secretaría ·

Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande · Intendencia ·

Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 72102201-003 | Instalacion de artefactos de energia electrica - (Obra Resguardo para maquinas) | UN | 1 | | 1.187.170 |
| 13.1 | | Toma | UN | 3 | 134.627 | 403.882 |
| 13.2 | | Artefactos de iluminación | UN | 4 | 195.822 | 783.288 |
| 14 | 72131601-013 | Limpieza de obra (Obra Resguardo para maquinas) | GL | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| 15 | 72131601-002 | Preparacion de obra - Casa del Sereno | UN | 1 | | 859.167 |
| 15.1 | | Limpieza zona de obras | M2 | 18 | 12.239 | 220.304 |
| 15.2 | | Marcación y replanteo | GL | 18 | 6.119 | 110.144 |
| 15.3 | | Relleno y compactación | M3 | 5,4 | 97.911 | 528.719 |
| 16 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada - Casa del Sereno | ML | 9,6 | 403.882 | 3.877.269 |
| 17 | 72131601-006 | Aislación horizontal - Casa del Sereno | ML | 19 | 42.836 | 813.892 |
| 18 | 72131601-005 | Mamposteria - Casa del Sereno | UN | 1 | | 10.207.220 |
| 18.1 | | Mamposteria de nivelación 0,30 | M3 | 9 | 177.464 | 1.597.174 |
| 18.2 | | Mamposteria de elevación de 0,15 ladrillo visto común | M2 | 52,5 | 140.747 | 7.389.239 |
| 18.3 | | Mamposteria de elevación de 0,15 ladrillos comunes | M2 | 10,5 | 116.267 | 1.220.808 |
| 19 | 72131601-007 | Techo de chapas galvanizadas termoacústicas con estructura metálica - Casa del Sereno | M2 | 28,14 | 318.211 | 8.954.463 |
| 20 | 72131601-008 | Revoque interior dos capas - Casa del Sereno | M2 | 84 | 42.836 | 3.598.258 |
| 21 | 72131601-009 | Colocacion de pisos - contrapisos-Casa del Sereno | UN | 1 | | 4.185.724 |
| 21.1 | | Contrapiso de cascotes | M2 | 18 | 42.836 | 771.055 |
| 21.2 | | Carpeta alisado de cemento | M2 | 18 | 42.836 | 771.055 |
| 21.3 | | Piso ceámico | M2 | 18 | 146.867 | 2.643.613 |
| 22 | 72102508-003 | Revestimiento de azulejos color blanco -Casa del Sereno | M2 | 19,15 | 146.867 | 2.812.493 |

Municipalidad de Loma Grande · Secretaría

Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande · Intendencia

Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 72102602-005 | Carpinteria de madera -Casa del Sereno | UN | 1 | | 2.958.913 |
| 23.1 | | Puerta placa de 060x210 incluye marco, contramarco, cerradura, herrajes | UN | 1 | 1.346.277 | 1.346.277 |
| 23.2 | | Puerta tablero de 080x210, incluye marco, contramarco, cerradura, herrajes | UN | 1 | 1.612.636 | 1.612.636 |
| 24 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias -Casa del Sereno | UN | 1 | | 8.212.285 |
| 24.1 | | Alimentación caño 1" | ML | 10 | 55.075 | 550.746 |
| 24.2 | | Agua corriente baño completo | GL | 1 | 1.774.638 | 1.774.638 |
| 24.3 | | Desague cloacal baño completo | GL | 1 | 1.774.638 | 1.774.638 |
| 24.4 | | Agua corriente y desague cloacal pileta de cocina | GL | 1 | 1.040.305 | 1.040.305 |
| 24.5 | | Registro 0,60x0,60 | GL | 1 | 673.138 | 673.138 |
| 24.6 | | Inodoro linea deca ravena | UN | 1 | 673.138 | 673.138 |
| 24.7 | | Ducha | UN | 1 | 305.972 | 305.972 |
| 24.8 | | Lavatorio deca raveba | UN | 1 | 673.138 | 673.138 |
| 24.9 | | Griferias para lavatorio | UN | 1 | 177.464 | 177.464 |
| 24.10 | | Portarrollo | UN | 1 | 91.792 | 91.792 |
| 24.11 | | Jabonera deca | UN | 1 | 91.792 | 91.792 |
| 24.12 | | Media jabonera deca | UN | 1 | 91.792 | 91.792 |
| 24.13 | | Espejo 0,60x0,80 | UN | 1 | 293.733 | 293.733 |
| 25 | 72102303-003 | Construccion de camara septica - Casa del Sereno | UN | 1 | | 8.322.435 |
| 25.1 | | Cámara séptica 1,20x200 | UN | 1 | 2.814.942 | 2.814.942 |
| 25.2 | | Pozo ciego 2,00x300 | UN | 1 | 5.507.493 | 5.507.493 |
| 26 | 72102602-999 | Ventana balancín - Casa del Sereno | M2 | 3 | 795.526 | 2.386.579 |
| 27 | 72131601-012 | Servicio de pintura - Casa del Sereno | UN | 1 | | 4.353.598 |
| 27.1 | | Pintura de pared interior al agua | M2 | 64,85 | 28.761 | 1.865.170 |
| 27.2 | | Ladrillo visto exterior con silicona | M2 | 52,5 | 28.761 | 1.509.968 |
| 27.3 | | Pintura de aberturas al barniz | M2 | 5,88 | 28.761 | 169.116 |
| 27.4 | | Pintura estructura de techo al sintético | M2 | 28,14 | 28.761 | 809.343 |
| 28 | 72102201- | Instalacion de artefactos de energia | UN | 1 | | 5.793.067 |

Municipalidad de Loma Grande · Secretaría ·

Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande · Intendencia ·

Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 003 | electrica - Casa del Sereno | | | | |
| 28.1 | | Alimentación al tablero seccional cable 2x4mm | ML | 50 | 61.195 | 3.059.730 |
| 28.2 | | Tablero seccional | GL | 1 | 1.937.810 | 1.937.810 |
| 28.3 | | Alimentación y conexión Aire acondicionado de 12.000 btu existente (mantenimiento) | UN | 1 | 795.527 | 795.527 |
| 29 | 72102201-9998 | Instalacion de artefactos electricos de iluminacion - Casa del Sereno | UN | 1 | | 1.419.709 |
| 29.1 | | Toma | UN | 4 | 134.627 | 538.510 |
| 29.2 | | Artefactos de iluminación | UN | 3 | 293.733 | 881.199 |
| 30 | 72102508-999 | Mueble cocina, mesada bacha, griferia, alacena superior | ML | 3,6 | 1.346.276 | 4.846.593 |
| 31 | 72131601-013 | Limpieza de obra | GL | 1 | 1.937.820 | 1.937.820 |
| | | | | | Precio Total | **151.465.420** |

*Guaraníes: Ciento cincuenta y un millones cuatrocientos sesenta y cinco mil cuatrocientos veinte.-*

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Periodo de Ejecución de la Obra CD Nº 12/2019 CONSTRUCCION "RESGUARDO PARA MAQUINAS Y CASA DEL SERENO " IDNº 370706. Será de 30 (Treinta) días, contados a partir de la recepción de la orden de inicio por parte del oferente adjudicado.
Será ejecutada dentro del predio de la Municipalidad de Loma Grande sito en: Calle Ángel Rosa Cárdenas - ciudad de Loma Grande.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Secretario General e Intendente Municipal.

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Municipalidad de Loma Grande • Secretaría •

Alicia Velar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande • Intendencia •

Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

No Habrá anticipos.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El valor de la garantía del cumplimiento del Contrato: 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, mediante póliza de seguro dentro de los diez posteriores a la firma del presente contrato

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

*CONSTRUCCION "RESGUARDO PARA MAQUINAS Y CASA DEL SERENO*

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las

Municipalidad de Loma Grande • Secretaría •

Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Municipalidad de Loma Grande • Intendencia •

Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loma Grande, República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de octubre de 2019.

Municipalidad de Loma Grande · Secretaría ·

**Alicia Magali Ovelar**
Secretaria General
Alicia Ovelar Gómez
Secretaria General

Municipalidad de Loma Grande · Intendencia ·

**Carlos Luis Vera Cárdenas**
Intendente Municipal
Municipalidad de Loma Grande
Carlos Luis Vera Cárdenas
Intendente

**CVS Construcciones S.R.L**
Contratista

CVS CONSTRUCCIONES S.R.L.