## CONTRATO LCD Nº. 02/2021

Entre MUNICIPALIDAD DE CAAPUCU, domiciliada en la Ruta PY 01 e/ Del Rosario, República del Paraguay, representada para este acto por **ING. CARLOS MANUEL ROMERO SELLITTI**, con Cédula de Identidad N° 482837, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ARARY POTY SERVICIOS RUC 4244397-0**, domiciliada en 14 de Mayo de la ciudad de Misiones, República del Paraguay, representada en este acto por señor DANIEL GAUTO BENITEZ, con Cédula de Identidad N° 4.244.397, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE UN SANITARIO DE 4,40 X 6,15 mts. CON TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº. 356 HÉROES DEL CHACO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

**CONSTRUCCIÓN DE UN SANITARIO DE 4,40 X 6,15 mts. CON TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº. 356 HÉROES DEL CHACO**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 389377.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N°02/2021, convocado por la Municipalidad de Caapucú, según resolución N° 621/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 656/2021. –

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 778.000 | 778.000 |
| 2 | 72131601-002 | Preparacion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 386.000 | 386.000 |
| 2.1 | | LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO | Unidad Medida Global | 1 | 386.000 | 386.000 |
| 3 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 27,1 | 4.600 | 124.660 |
| 4 | 72131601-003 | Fundaciones - Cimiento | Unidad Medida Global | 1 | 3.300.000 | 3.300.000 |

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | | EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO PBC | Metros cuadrados | 10 | 330.000 | 3.300.000 |
| 5 | 72131601-004 | Colocacion de hormigon armado | Unidad Medida Global | 1 | 4.470.400 | 4.470.400 |
| 5.1 | | ENCADENADOS DE H°A° | Metro lineal | 35,2 | 127.000 | 4.470.400 |
| 6 | 72131601-005 | Mamposteria de Nivelación | Unidad Medida Global | 1 | 2.013.000 | 2.013.000 |
| 6.1 | | DE 0,30m | Metros cuadrados | 12,2 | 165.000 | 2.013.000 |
| 7 | 72102905-001 | Relleno y compactacion de terreno | Unidad Medida Global | 1 | 510.000 | 510.000 |
| 7.1 | | RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES | Metros cúbicos | 8,5 | 60.000 | 510.000 |
| 8 | 72131601-006 | Aislacion asfaltica | Unidad Medida Global | 1 | 739.200 | 739.200 |
| 8.1 | | DE PAREDES | Metro lineal | 35,2 | 21.000 | 739.200 |
| 9 | 72131601-005 | Mamposteria - Muro de Elevación | Unidad Medida Global | 1 | 7.507.000 | 7.507.000 |
| 9.1 | | DE 0,15 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 55 | 65.000 | 3.575.000 |
| 9.2 | | DE 0,15 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 48 | 74.000 | 3.552.000 |
| 9.3 | | ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 O DE 8MM POR HILADA (2 HILADAS) | Metro lineal | 20 | 19.000 | 380.000 |
| 10 | 72131601-007 | Construccion de techo | Unidad Medida Global | 1 | 9.460.000 | 9.460.000 |
| 10.1 | | DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS A MAQUIN | Metros cuadrados | 43 | 220.000 | 9.460.000 |
| 11 | 72131601-008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | 6.804.000 | 6.804.000 |
| 11.1 | | DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA | Metros cuadrados | 162 | 42.000 | 6.804.000 |
| 12 | 72131601-009 | Pisos - contrapisos | Unidad Medida Global | 1 | 1.892.000 | 1.892.000 |
| 12.1 | | CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES DE 10cm | Metros cuadrados | 22 | 30.000 | 660.000 |
| 12.2 | | PISO DE BALDOSA CALCAREA | Metros cuadrados | 22 | 56.000 | 1.232.000 |
| 13 | 72101607-005 | Zocalo calcareo | Unidad Medida Global | 1 | 54.600 | 54.600 |
| 13.1 | | ZOCALO CALCAREO | Metro lineal | 2,6 | 21.000 | 54.600 |
| 14 | 72131601-010 | Aberturas de Madera | Unidad Medida Global | 1 | 4.425.000 | 4.425.000 |
| 14.1 | | PUERTA TABLERO | Unidad | 3 | 880.000 | 2.640.000 |
| 14.2 | | PARA BOXES ENCHAPADOS CON FORMICA | Unidad | 5 | 357.000 | 1.785.000 |
| 15 | 72131601-010 | Aberturas Metalicas | Unidad Medida Global | 1 | 920.640 | 920.640 |
| 15.1 | | VENTANAS TIPO BALANCIN | Metros cuadrados | 3,36 | 274.000 | 920.640 |
| 16 | 72131601-008 | Revoques - alféizar de Ventana | Unidad Medida Global | 1 | 175.000 | 175.000 |
| 16.1 | | DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO, ARENA) | Metro lineal | 7 | 25.000 | 175.000 |
| 17 | 72131601-012 | Servicio de pintura | Unidad Medida Global | 1 | 3.068.420 | 3.068.420 |
| 17.1 | | DE PAREDES A LA CAL | Metros cuadrados | 66 | 18.000 | 1.188.000 |
| 17.2 | | DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ SINTETICO | Metros cuadrados | 10,1 | 20.600 | 208.060 |
| 17.3 | | DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA | Metros cuadrados | 3,36 | 26.000 | 87.360 |
| 17.4 | | DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO | Metros cuadrados | 48 | 16.000 | 768.000 |
| 17.5 | | DE MADERAMEN Y TEJUELONES CON BARNIZ | Metros cuadrados | 43 | 19.000 | 817.000 |

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 72102508-003 | Revestimiento de azulejos | Unidad Medida Global | 1 | 6.045.000 | 6.045.000 |
| 18.1 | | DE AZULEJOS 0,15x0,15cm | Metros cuadrados | 97,5 | 62.000 | 6.045.000 |
| 19 | 72102602-004 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 3,36 | 162.000 | 544.320 |
| 20 | 72131601-001 | Instalación electrica | Unidad Medida Global | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 20.1 | | Instalación Electrica | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 20.2 | | ARTEFACTOS ELECTRICOS | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 21 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias | Unidad Medida Global | 1 | 14.579.510 | 14.579.510 |
| 21.1 | | AGUA CORRIENTE, DESAGUE CLOACAL, CAMARA DE INSPECCION Y ARTEFACTOS SANITARIO COMPLETO | Unidad Medida Global | 1 | 9.479.510 | 9.479.510 |
| 21.2 | | CAMARA SEPTICA | Unidad | 1 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 21.3 | | POZO ABSORVENTE | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 22 | 72131601-013 | Limpieza Final | Metros cuadrados | 27,1 | 7.500 | 203.250 |
| PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO | | | | | | 72.000.000 |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **GUARANIES SETENTA Y DOS MILLONES.**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de entrega de la obra es de 60 (sesenta) días calendario, contados desde la fecha de la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: LA ESCUELA BÁSICA Nº. 356 HÉROES DEL CHACO, Barrio San Roque, distrito de Caapucú. -

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: la Unidad Operativa de Contrataciones. -

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 90 (noventa) días calendario, por un monto en guaraníes equivalente al 10% del valor del contrato durante un periodo de 90 (noventa) días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, conforme a lo determinado en las Condiciones contractuales. –

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 4244397-0

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCIÓN DE UN SANITARIO DE 4,40 X 6,15 mts. CON TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº. 356 HÉROES DEL CHACO. -

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Caapucú, República del Paraguay, a los 24 días del mes de junio de dos mil veinte y uno. –

DANIEL GAUTO BENITEZ
ARARY POTY SERVICIOS
ARARY POTY SERVICIOS
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0

ING. CARLOS MANUEL ROMERO SELLITTI
INTENDENTE MUNICIPAL

ABG. AMALIA PORTILLO DE BENITEZ
SECRETARIA GENERAL