# Contrato UOC N° 23/2017

Entre la Municipalidad de Santa Rosa del Aguaray, domiciliada en Avda. Dr. Candia y Primeros Concejales, Santa Rosa del Aguaray, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Esteban González Ramos, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **C.A. CONSTRUCCIONES**, con RUC 1084402-3, domiciliada en domiciliada en Ruta N° 11 Juana María de Lara a 700 metros del Cruce Santa Rosa del Aguaray, ciudad de Santa Rosa del Aguaray, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Candelario Arévalos Díaz, con Cédula de Identidad N° 1.084.402, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente contrato de "**CONSTRUCCIÓN DE SSHH 4 CASETAS TIPO MEC - ESCUELA BÁSICA N° 5001 SAN ISIDRO LABRADOR**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.**
El objeto del presente contrato es la ejecución de la obra **CONSTRUCCIÓN DE SSHH 4 CASETAS TIPO MEC - ESCUELA BÁSICA N° 5001 SAN ISIDRO LABRADOR**, la cual se ejecutará de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato, en la oferta del Proveedor y en los Documentos de Licitación correspondiente.-

**CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
- Pliego de Bases y Condiciones con sus anexos.
- Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas
- Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato:

**CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 522, objeto del gasto específico 520-30-003, incluidos en el Presupuesto General de Gastos de la Municipalidad de Santa Rosa del Aguaray, por la suma de sesenta y ocho millones doscientos cincuenta mil guaraníes (Gs. 68.250.000). Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) de la CONTRATANTE, con el ID N° 335965.-

**CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 20/2017, convocado por la Municipalidad de SANTA ROSA DEL AGUARAY. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 537/2017.----------

**CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO**
La vigencia del CONTRATO será hasta la recepción definitiva de la obra.----------

**CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

Conforme a la oferta presentada por EL CONTRATISTA, los precios unitarios y totales a pagar son los siguientes:

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | PREPARACIÓN DE LA OBRA - REPLANTEO | m2 | 16,1 | 6.000 | 96.600 |
| 2 | 72131601-002 | LIMMPIEZA Y PREPARACIÓN DE TERRENO | m2 | 16,1 | 4.500 | 72.450 |
| 3 | 72131601-003 | EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO C/ PBC | m3 | 4 | 470.000 | 1.880.000 |
| 4 | 72131601-004 | ENCADENADO DE H°A° SUPERIOR DE (11X27) | m3 | 0,75 | 1.700.000 | 1.275.000 |
| 5 | 72131601-005 | MURO DE NIVELACIÓN H=0,30 DE 0,30 ARMADO CON 4 Ø 6 | m2 | 7,9 | 200.000 | 1.580.000 |
| 6 | 72131601-009 | RELLENO Y COMPACTACIÓN | m3 | 4,15 | 155.000 | 643.250 |
| 7 | 72131601-006 | AISLACIÓN ASFALTICA DE MURO - 0,15 HORIZONTAL | m2 | 9,4 | 91.000 | 855.400 |
| 8 | 72131601-005 | MUROS DE ELEVACIÓN DE 0,15 PARA REVOCAR | m2 | 28,5 | 103.000 | 2.935.500 |

C.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.084.402-3

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA DEL AGUARAY • SECRETARIA GRAL. • DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA DEL AGUARAY • INTENDENCIA • DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 72131601-005 | MUROS DE ELEVACIÓN VISTO 1 CARA 0,15 | m2 | 38,4 | 130.000 | 4.992.000 |
| 10 | 72131601-007 | TECHO DE TEJAS CON TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA | m2 | 25 | 295.000 | 7.375.000 |
| 11 | 72131601-007 | TIRANTES DE H°A° 2" X 6" Y LISTON DE BOCA DE 2" X 3" | m2 | 1 | 4.995.000 | 4.995.000 |
| 12 | 72131601-008 | REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR | m2 | 93 | 26.000 | 2.418.000 |
| 13 | 72131601-009 | CONTRAPISO DE H° DE CASCOTE | m2 | 14,4 | 49.000 | 705.600 |
| 14 | 72131601-009 | PISO DE BALDOSA CALCAREA | m2 | 14,4 | 85.000 | 1.224.000 |
| 15 | 72131601-010 | ABERTURAS DE MADERA - DE MARCO 0,15 Y PUERTA DE 0,70 X 2,10 TABLERO | m2 | 3,36 | 748.000 | 2.513.280 |
| 16 | 72131601-010 | ABERTURAS DE MADERA DE MARCO 0,15 (PARANTES) Y PUERTA DE 0,6 X 1,60 | Unidad | 3 | 785.000 | 2.355.000 |
| 17 | 72131601-010 | ABERTURAS METALICAS - VENTANAS TIPO BALANCIN DE 0,60 X 0,40 SSHH | m2 | 0,96 | 325.000 | 312.000 |
| 18 | 72131601-008 | ALFEIZAR DE VENTANAS DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO-ARENA) | ml | 8 | 13.000 | 104.000 |
| 19 | 72131601-012 | PINTURA DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR A LA CAL | m2 | 85,8 | 11.000 | 943.800 |
| 20 | 72131601-012 | PINTURA DE TEJUELONES CON BARNIZ Y DE TIRANTES AL LATEX | m2 | 25 | 23.000 | 575.000 |
| 21 | 72131601-012 | PINTURA DE ABERTURA DE MADERA C/ BARNIZ | m2 | 8,5 | 21.500 | 182.750 |
| 22 | 72131601-012 | PINTURA EXTERIOR AL LATEX CON COLOR VISTO | m2 | 40,8 | 16.000 | 652.800 |
| 23 | 72131601-012 | PINTURA DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA CON PINTURA SINTETICA | ml | 14 | 24.500 | 343.000 |
| 24 | 72131601-008 | REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS 15 X 15 H=1,20 | m2 | 29 | 65.000 | 1.885.000 |
| 25 | 72131601-010 | VIDRIOS DOBLES | m2 | 0,96 | 137.500 | 132.000 |
| 26 | 72131601-011 | DESAGUE PLUVIAL CANALETA Y CAÑO DE BAJADA N° 26 - DESARROLLO 33 CM | ml | 14 | 73.000 | 1.022.000 |
| 27 | 72131601-002 | GUARDA OBRA DE 0,50 DE ANCHO | ml | 18,1 | 52.000 | 941.200 |
| 28 | 72131601-001 | INSTALACIÓN ELECTRICA | gl | 1 | 5.200.000 | 5.200.000 |
| 29 | 72131601-011 | INSTALACIÓN SANITARIA AGUA CORRIENTE - DESAGUE CLOACAL - CAMARA DE INSPECCIÓN - ESPEJO Y ARTEFACTOS SANITARIOS | gl | 1 | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 30 | 72131601-011 | CAMARA SEPTICA 0,7 X 1,50 | gl | 1 | 3.800.000 | 3.800.000 |
| 31 | 72131601-011 | POZO ABSORVENTE TIPO 1 DE 2,00 X 2,50 | gl | 1 | 5.100.000 | 5.100.000 |
| 32 | 72131601-013 | LIMPIEZA FINAL | m2 | 16,1 | 6.000 | 96.600 |
| | | | | | **Precio Total** | **65.206.230** |

El monto total del presente CONTRATO, asciende a la suma de Gs. 65.206.230 (Guaraníes sesenta y cinco millones doscientos seis mil doscientos treinta). Los precios serán reajustables. La fórmula a aplicarse para los reajustes de precios se detalla en la CEC.----------

**<u>CLÁUSULA SEPTIMA</u>: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El Programa de ejecución de los trabajos se realizará conforme al cronograma de avance de obras y a lo estipulado en el Punto 3. *Periodo de Construcción* será de treinta (30) días a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obra.---------

**<u>CLÁUSULA OCTAVA</u>: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**

NO SE OTORGARÁ ANTICIPOS. El Contratista deberá ejecutar la obra en un porcentaje mínimo del 30% (treinta por ciento) para acceder a derecho a peticionar el primer cobro, presentando los Certificados de avances de Obras aprobados por el Fiscalizador, con las respectivas actas de recepción provisoria y todos los documentos inherentes al

C.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.08[illegible]

proceso de pago establecido en la Dirección de Administración y Finanzas de la institución municipal
Plazo de pago: dentro de los 15 días desde la aprobación del certificado de obra.
Documentos requeridos: El Contratista deberá presentar para su cobro los siguientes documentos:

- Factura crédito con recibo de dinero, o Factura contado
- Dos copias del Certificado de avance de obras, aprobados por el Fiscalizador
- Acta de recepción provisoria (y definitiva, en su caso)
- Copia de contrato
- Copia de Orden de inicio de obras
- Última declaración jurada del IVA del contratista
- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente

A falta de presentación de todas las documentaciones antes señalada, la convocante no estará obligada a pagar hasta tanto complete dichos documentos para el procesamiento de pago respectivo. Asimismo, LA CONTRATANTE deducirá de cada pago a EL CONTRATISTA, un cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta en los plazos establecidos en la Cláusula siguiente.----------

**CLÁUSULA NOVENA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**
La recepción provisoria tendrá lugar dentro de los cinco (5) días posteriores al plazo límite establecido en el Cronograma de Obras; la recepción definitiva tendrá lugar dentro de los diez (10) días posteriores al plazo mencionado precedentemente. Una vez culminada la obra y la presentación del Acta de Recepción Definitiva, se procederá a la devolución del Fondo de Reparo correspondiente, o en su defecto con una ampliación de hasta 30 días calendario del plazo mencionado (Art. 39° Ley N° 2051/03). Lugar de la Obra: Asentamiento Pedro Giménez.-------

**CLÁUSULA DECIMA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**
EL CONTRATISTA deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al 5% del monto total del presente CONTRATO, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma del presente. El plazo de esta Garantía deberá ser de sesenta (60) días, y será liberada a los treinta (30) días contados a partir de la recepción definitiva de las Obras. Se establecerá conforme a la CGC 15.4.---------

**CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: MULTAS.**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme a lo establecido en la CEC.----------

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**
Conforme lo establece la cláusula sexta del presente contrato.----------

**CLÁUSULA DECIMO TERCERA: CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA OBRA.**
EL CONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales, y todo cuando pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo o cualquier otras circunstancias que hagan relación con la normal y eficaz terminación de la misma.
Cuando el presente CONTRATO indique las palabras notificará, comunicará, responderá y similares, se entenderán por escrito. Las palabras verbales no tienen valor respecto al presente.----------

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA: REPRESENTANTE TECNICO DE LA MUNICIPALIDAD.**
EL CONTRATANTE estará representado ante EL CONTRATISTA en todo lo que se refiera a la ejecución de la obra por el FISCAL DE OBRAS asignado por EL CONTRATANTE.----------

**CLÁUSULA DECIMO QUINTA: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE LA OBRA.**
EL CONTRATISTA se obliga a mantener al frente de la Obra, personal calificado y en números suficiente para la ejecución de los trabajos que se le encomienda.
Todos los trabajadores serán de libre conocimiento y remoción por parte de EL CONTRATISTA, sin embargo deberá remover el personal que a juicio de LA CONTRATANTE perjudique el avance y organización de la obra.----

**CLAUSULA DECIMO SEXTA: SUPERVISION DE LA OBRA.**
EL CONTRATANTE notificará a EL CONTRATISTA el nombramiento de la persona que ha sido designada en carácter de Fiscal en el sitio de trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y a los documentos del mismo. El fiscal tendrá la autoridad para rechazar todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por LA CONTRATANTE; ésta asimismo, está autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo, tal interrupción sea necesaria para garantizar su correcta ejecución. EL CONTRATISTA debe cumplir todas y cada una de las órdenes e instrucción data por el fiscal, pero lo aquí contenido no le exime de las obligaciones y responsabilidades que ha adquirido con LA CONTRATANTE. Si EL CONTRATANTE rehúsa o descuida cumplir una orden de trabajo del Fiscal, éste lo notificará del incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Si esta notificación no surte ningún efecto en el plazo de 24 horas, el Fiscal ordenará la suspensión del trabajo.
A los efectos de la fiscalización, se llevará un Libro de Obras que será proporcionado por EL CONTRATISTA, cuyas páginas estarán pre enumeradas, y en duplicado, el cual estará a cargo de un personal designado por EL CONTRATISTA.

C.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.084.402-3

En dicho Libro EL CONTRATISTA dejará constancia de los trabajos realizados, de la marcha general de las obras de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas y el Cronograma, de las paralizaciones que puedan sufrir las labores, indicando las causas y demás circunstancias y hechos que estimaren necesarios. Se anotará además, en la parte pertinente del libro, las órdenes impartidas por el Fiscal, así como las protestas y comunicaciones de EL CONTRATISTA.
EL CONTRATISTA deberá imponerse de las anotaciones y observaciones que consten en el Libro de Obra, y formular a su vez las observaciones que estimare convenientes.
EL CONTRATISTA deberá suministrar el Fiscal cuando éste lo requiera, información completa y detallada sobre el personal empleado, herramientas, equipos e instrumentos usados en el lugar de trabajo. Asimismo, podrá exigirse a EL CONTRATISTA el suministro de informaciones sobre el rendimiento de la mano de obra, materiales, y equipos empleados en la obra.----------

**CLÁUSULA DECIMO SÉPTIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**
EL CONTRATISTA será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, materiales de construcción, mano de obra en general para la ejecución de la obra. Será responsable de la suficiencia del equipo de trabajo, instalaciones, personales, y en general, todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución de la obra. La provisión de agua y energía eléctrica para la construcción será responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA.
EL CONTRATISTA es exclusivamente responsable por los reclamos de cualquier carácter, por daños causados a terceros, propiedades, instalaciones y equipos, como consecuencia de la ejecución de las obras, por falta de cuidados en el trabajo o en cualquier otra circunstancia que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o perjuicio ocasionado.----------

**CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y si el Pliego de Bases y Condiciones así lo determine.----------

**CLÁUSULA DECIMO NOVENA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes.----------

**CLÁSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Santa Rosa del Aguaray, República del Paraguay.--------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rosa del Aguaray, República del Paraguay, a los 02 días del mes de noviembre del 2017.-

**Firmado por** **ESTEBAN GONZÁLEZ RAMOS**
**INTENDENTE MUNICIPAL**

**ADILSON ACOSTA BÁEZ**
**SECRETARIO GENERAL**

**Firmado por** **Candelario Arévalos Díaz**
**CONTRATISTA**
C.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.084.402-3