*CONTRATO MH Nº 112/2012*

**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE HACIENDA CON EL CONTRATISTA EN OBRAS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los..dos..días del mes de agosto del año dos mil doce, el **MINISTERIO DE HACIENDA**, en adelante **LA CONTRATANTE**, representado en este acto por el Señora Directora Administrativa **CP. NATALIA ROSSANA PALACIOS PEREZ**, con Cedula de Identidad Nº 2.466.811, calidad que acredita con la exhibición del testimonio del Decreto del Poder Ejecutivo N° 4.152 de fecha 31 de marzo de 2010, con domicilio en la calle **Chile 252 entre Palma y Presidente Franco**, por una parte y por la otra la empresa **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas** en adelante denominada **EL CONTRATISTA**, domiciliado en Soldado Desconocido Nº 547 de la ciudad de Asunción, teléfono (021) 609.888 y representada en este acto por el señor **NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**, con C.I. Nº 933709 en su carácter de Propietario. La Empresa cuenta con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) N° 933709-1 y conviene en celebrar el presente Contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 09/2012 – MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE HACIENDA**, convocado por LA **CONTRATANTE**.----------

1. **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.**

1.1. El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes Contratantes, en relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 09/2012 – MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE HACIENDA** que serán ejecutados por el **CONTRATISTA** a la **CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes.----------

2. **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.**

2.1. Forman parte del presente Contrato los siguientes documentos:

2.1.1. El presente contrato.
2.1.2. El Pliego de Bases y Condiciones.
2.1.3. Las addendas y comunicaciones suplementarias enviadas durante el desarrollo de la Licitación.
2.1.4. La oferta y demás documentos enviados por EL CONTRATISTA.
2.1.5. La Resolución de adjudicación Nº 734 de fecha 26 de julio de 2012.
2.1.6. La Garantía Fiel Cumplimiento de Contrato.
2.1.7. Garantía de Anticipo
2.1.8. Los Documentos del Adjudicatario.
2.1.9. Seguro contra Daño a terceros.
2.1.10. Seguro contra accidentes de trabajo.
2.1.11. Seguro contra los riesgos en la zona de Obras.
2.1.12. Todas las demás documentaciones remitidas por el **CONTRATISTA** en el marco del proceso de Contratación.-

Segovia
Gerente General
En Obras

2.2. En el caso de existir discrepancias o diferencias entre las Cláusulas del presente Contrato o entre éste y los demás documentos que integran el mismo, prevalecerá el orden de prelación establecido en esta Cláusula.----------

2.3. El **CONTRATISTA** será único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria ejecución de las obras, y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del Contrato.----------

## 3. CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DEL CONTRATO.

3.1. El **CONTRATISTA** realizará los trabajos dando estricto cumplimiento a las disposiciones establecidas en las Especificaciones Técnicas, Planos y Cronograma de Avance de Obras.----------

## 4. CLÁUSULA CUARTA: RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

4.1. **La CONTRATANTE,** para los fines de la fiscalización y control de las obras, estará representada por Fiscales designados por la **CONTRATANTE** para dicho efecto.----------

4.2. Durante la ejecución de los trabajos, el **CONTRATISTA** estará representado por un profesional de 1ra. Categoría (Ingeniero Civil o Arquitecto) quien podrá delegar sus funciones en un residente de obra.----------

4.3. La **CONTRATANTE,** en el sitio de las obras conocerá todo cuanto se relacione con la ejecución de este Contrato y decidirá cualquier cuestión que surja con el **CONTRATISTA** acerca de la calidad y aceptabilidad de los materiales empleados en las obras o de los trabajos ejecutados, de la forma de llevarse a cabo, del tiempo en que deben terminarse sus distintas partes y cualquier otra cuestión que pueda surgir en el curso de las operaciones de las obras, de acuerdo con los términos de este Contrato, de las Especificaciones Técnicas y demás documentos.

4.4. Con el objeto de dejar asentadas las observaciones respecto al desarrollo de los trabajos en obra, se habilitará un Libro de Obra, en el cual serán registradas dichas observaciones por duplicado, firmado por el Fiscal de la **CONTRATANTE** y por el representante del **CONTRATISTA** o en su ausencia por el residente en Obra. Una copia se entregara al Fiscal de la Obra, otra será para el **CONTRATISTA.**----------

4.5. Todas las órdenes y comunicaciones de cualquier naturaleza entre la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** se harán exclusivamente por escrito. Las comunicaciones verbales no tienen valor con relación a este Contrato.----------

## 5. CLÁUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

5.1. El **CONTRATISTA** será el único responsable de lo mencionado a continuación, con carácter no limitativo:

5.2. La organización de los elementos de trabajo, materiales, instalaciones, equipos y señalizaciones, utilizados para la ejecución de las obras.

5.3. El suministro de todos los materiales y accesorios, así como la ejecución de las obras a él encomendada en virtud de este Contrato.

5.4. Las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a la **CONTRATANTE** o a terceros por causas que le sean imputables.

5.5. Para todos los efectos del Código del Trabajo de República del Paraguay y de las Leyes sobre Previsión Social, el **CONTRATISTA** asume los deberes del Patrón.----------

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

## 6. CLÁUSULA SEXTA: CONOCIMIENTO DE LA OBRA.

6.1. El **CONTRATISTA** confirma que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de los trabajos, sus condiciones generales y todo cuanto pueda influir sobre ella, en su ejecución, conservación y costos.----------

## 7. CLÁUSULA SÉPTIMA: PLAZO CONTRACTUAL.

7.1. El plazo de vigencia de este contrato será desde la firma y de acuerdo al siguiente cuadro.----------

| Detalle | Ejec. De la Obra | Duración del Contrato |
|---|---|---|
| LOTE 1 – Deposito del Predio de Ñemby | 60 días | 240 días |
| LOTE 2 – Refacciones de Edificios del Ministerio de Hacienda (Contrato Abierto) | 540 días | 720 días |

7.2. **El CONTRATISTA** comenzará los trabajos en cuanto se recepcione efectivamente la Orden de Servicio, o en su defecto y en caso de estar previsto el pago de anticipo los trabajos iniciarán con el pago efectivo del mismo, fuera del periodo de movilización e higiene. Asimismo, deberá terminar conforme al cronograma de obras que se adjunta al Pliego de Bases y Condiciones, más los eventuales tiempos de prórroga adicionales procedentes conforme se establece en el presente Contrato.----------

7.3. Si por responsabilidad de la **CONTRATANTE** no se pudieren empezar los trabajos dentro del plazo establecido más arriba, se considerará como inicio de la obra el día en que la **CONTRATANTE** puso a disposición del **CONTRATISTA** el local para inicio de los trabajos.---

7.4. Si el **CONTRATISTA** no iniciare los trabajos dentro del plazo fijado, se entenderá que éste ha dejado de cumplir el Contrato y la **CONTRATANTE** quedará facultada a rescindir el mismo, según se indica en la Cláusula Vigésimo Segunda.----------

7.5. Se considerara como terminadas las obras en la fecha indicada en el Protocolo de Verificación Técnica, para la Recepción Provisoria, con el cual se completan satisfactoriamente todos los trabajos previstos por el presente Contrato. Este servirá de base para la emisión del Acta de Recepción Técnica Provisoria.----------

## 8. CLÁUSULA OCTAVA: PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

8.1. La fecha fijada por el plazo indicado en este Contrato, podrá ser prorrogada por la **CONTRATANTE** a solicitud del **CONTRATISTA** en los siguientes casos:

8.1.1. Por causas de Fuerza Mayor

8.1.2. Por otras causas que tengan efectiva influencia en la ejecución del Contrato.

8.2. Cuando por alguna de las causas mencionadas en el párrafo precedente el **CONTRATISTA** previere o tuviere retrasos en la ejecución de los trabajos, deberá comunicar esta circunstancia a la **CONTRATANTE**, solicitando la prórroga que considere necesaria, dentro de los 5 (cinco) días calendario siguiente en que se produjo el hecho, acompañado de la documentación necesaria y suficiente. Fuera de este plazo no serán consideradas. La **CONTRATANTE** comprobará la situación y si correspondiere, el representante de ésta decidirá las prorrogas que corresponden.-----

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

## 9. CLÁUSULA NOVENA: INDEMNIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LAS FECHAS DEL CONTRATO.

9.1. En caso de que el **CONTRATISTA** no ejecutase los trabajos en los plazos fijados en el Contrato, pagará a la **CONTRATANTE**, en concepto de indemnización, por cada día calendario de atraso, será pasible de una multa equivalente a 1/1000 del monto total del contrato, por cada día calendario de atraso en la ejecución de la obra. En ningún caso el monto total de las multas podrá superar el equivalente al valor total de la Garantía de Fiel Cumplimento de Contrato.----------

9.2. A los efectos de la aplicación de la multa, se considerarán los atrasos conforme al cronograma de ejecución de los trabajos, debiendo deducirse dicha multa del pago de cualquier suma debida por la **CONTRATANTE** al **CONTRATISTA**.----------

9.3. La indemnización a que se refiere la presente Cláusula no limita el derecho de la **CONTRATANTE** a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios sufridos como consecuencia del atraso por parte del **CONTRATISTA**.----------

## 10. CLÁUSULA DÉCIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO.

10.1. Los precios cotizados en la oferta incluyen todo gravamen y cualquier otro gasto del **CONTRATISTA**, en la ejecución de este Contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del **CONTRATISTA**, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato.----------

10.2. A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por la **CONTRATANTE** y a los precios unitarios y/o globales fijados por el **CONTRATISTA** en la Planilla de Cómputo Métrico adjunta a su Oferta, asciende a: para el lote 1 por un monto total de **G. 503.000.000 (Guaraníes Quinientos tres millones)**; y para el lote 2, por un monto mínimo de **G. 250.000.000 (Guaraníes Doscientos cincuenta millones)**, hasta un monto máximo de **G. 500.000.000 (Guaraníes Quinientos millones)**, IVA incluido, conforme a la planilla de oferta del **CONTRATISTA** que forma parte de este Contrato, determinado en base a los precios que figuran en la planilla de oferta del **CONTARTISTA** y adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación:

| Ítems | Descripción y Especificaciones Técnicas | Unid. de Med. | Cant. | P.U. | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Cod. De Cat. 72102802-001 - REPARACION, MANTENIMIENTO REFACCION DE DEPOSITOS Y CASETA DE CONTROL DE ÑEMBY - MH | | | | | 503.000.000 |
| A | DEPOSITO N° 1 - RAMPA VEHICULAR | | | | 66.207.100 |
| 1 | Cimentacion piedra bruta colocada | m3 | 6,5 | 310.000 | 2.015.000 |
| 2 | Muro de contension de 0,30 mts con ladrillos comunes | m2 | 61,0 | 97.800 | 5.965.800 |
| 3 | Relleno y compactacion | m3 | 125,0 | 52.000 | 6.500.000 |
| 4 | Piso de hormigon armado de ,12 mts. De espesor terminacion rodillado antideslizante | m3 | 55,3 | 921.000 | 50.931.300 |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Escalones de ladrillos comunes con relleno y compactacion terminacion de hormigon rodillado | esc | 5,0 | 159.000 | 795.000 |
| B | DEPOSITO N° 1 - CARPINTERIA METALICA | | | 837.400 | |
| 8 | Desmonte, reparacion, adaptacion y coloacacion y pintura de puerta metalica existente | un | 1,00 | 837.400 | 837.400 |
| C | DEPOSITO N°2 - TRABAJOS PRELIMINARES | | | 13.102.675 | |
| 9 | Demolicion de muros existentes | m2 | 164,00 | 10.000 | 1.640.000 |
| 10 | Relleno y compactacion de terreno altura 0,30 mts | un | 85,50 | 52.000 | 4.446.000 |
| 11 | Contrapiso de cascotes apisonados y compactados | m2 | 285,00 | 12.000 | 3.420.000 |
| 12 | Desmonte de chapas metalicas | m2 | 271,00 | 12.000 | 3.252.000 |
| 13 | Desmonte de canaletas existentes | ml | 40,55 | 8.500 | 344.675 |
| D | DEPOSITO N°2 - PISO | | | 40.755.000 | |
| 14 | De Hormigon Armado espesor 0,10 mts terminacion con maquinq tipo helicoptero + PAVIDUR con color a definir | m2 | 285,00 | 143.000 | 40.755.000 |
| E | DEPOSITO N°2 - REVOQUES | | | 10.587.500 | |
| 15 | Revoque de pared a 1 capa, espesor 1,5 cm interior y exterior | m2 | 385,00 | 27.500 | 10.587.500 |
| F | DEPOSITO N°2 - PINTURAS | | | 18.647.000 | |
| 16 | De aberturas al sintetico | m2 | 42,00 | 28.500 | 1.197.000 |
| 17 | De muros al latex | m2 | 385,00 | 25.000 | 9.625.000 |
| 18 | Pintura antioxido de estructura metalica existente con soplete | m2 | 271,00 | 25.000 | 6.775.000 |
| 19 | De canaletas y bajadas al sintetico | ml | 42,00 | 25.000 | 1.050.000 |
| G | DEPOSITO N°2 - INSTALACION ELECTRICA | | | 6.222.500 | |
| 20 | Provision y colocacion de tomacorrientes | bc | 12,00 | 72.500 | 870.000 |
| 21 | Provision y colocacion de toma corriente tipo taller | bc | 10,00 | 72.500 | 725.000 |
| 22 | Provision y colocacion de puntos de luces | bc | 7,00 | 72.500 | 507.500 |
| 23 | Provision y colocacion de tablero seccional de 32 llaves | bc | 2,00 | 72.500 | 145.000 |
| 24 | Alimentacion subterranea trifasica al tablero con electoductos | ml | 30,00 | 35.000 | 1.050.000 |
| 25 | Provisión y montaje de artefactos luminicos tipo taller con campana metalica y lamparas de bajo consumo de 100 watts | un | 15,00 | 195.000 | 2.925.000 |
| H | DEPOSITO N°2 - VARIOS | | | 57.070.000 | |
| 26 | Provision y colocacion chapas galvanizadas Nº 26 en estructura metalica existente | m2 | 271,00 | 100.000 | 27.100.000 |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Aislacion termica de lamina de aluminio doble cara super refor + espuma termoplasticas . Para aislacion termica bajo chapas en tinglados | m2 | 260,00 | 48.500 | 12.610.000 |
| 28 | Provision y colocacion de canaleta aerea y bajadas | ml | 42,00 | 75.000 | 3.150.000 |
| 29 | Registro pluviales 50x50 con rejilla metalica | un | 5,00 | 275.000 | 1.375.000 |
| 30 | Provision y colocacion de puertas metalicas corredizas | m2 | 10,80 | 750.000 | 8.100.000 |
| 31 | Provision y colocacion de aberuras metalicas tipo balancin con vidrio de 4 mm | m2 | 10,00 | 325.000 | 3.250.000 |
| 32 | Cañeria PVC de 100 mm pluvial a la calle | ml | 27,00 | 55.000 | 1.485.000 |
| I | DEPOSITO N°2 - LIMPIEZA FINAL | | | 652.500 | |
| 33 | Limpieza final, eliminación de desperdicios y retiro de materiales sobrantes | m2 | 1,00 | 652.500 | 652.500 |
| J | DEPOSITO N°3 - VARIOS | | | 21.431.250 | |
| 34 | Cambio de chapa metalicas perforadas | un | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| 35 | Desmonte y reposicion de canaleta embutida y bajadas | ml | 165,00 | 65.000 | 10.725.000 |
| 36 | Registro pluviales 50x50 con rejilla metalica | un | 15,00 | 245.000 | 3.675.000 |
| 37 | Reparacion y refuerzos y colocacion de puertas metalicas existente | un | 2,00 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 38 | Cañeria PVC de 100 mm pluvial a la calle | ml | 77,50 | 47.500 | 3.681.250 |
| K | DEPOSITO N°3 - LIMPIEZA FINAL | | | 850.000 | |
| 39 | Limpieza final, eliminación de desperdicios y retiro de materiales sobrantes | m2 | 1,00 | 850.000 | 850.000 |
| L | DEPOSITO N°5 - ALBAÑILERIA Y TRABAJOS VARIOS | | | 15.641.750 | |
| 40 | Aislacion asfaltica horizontal | ml | 164,00 | 19.500 | 3.198.000 |
| 41 | Muro de o,15 mts. De ladrilos huecos | un | 85,50 | 32.500 | 2.778.750 |
| 42 | desmonte de encadenado de inferior | m2 | 285,00 | 10.000 | 2.850.000 |
| 43 | Desmonte de chapas metalicas | m2 | 410,00 | 15.000 | 6.150.000 |
| 44 | Desmonte de canaletas existentes | ml | 70,00 | 9.500 | 665.000 |
| M | DEPOSITO N°5 - PISO | | | 55.055.000 | |
| 45 | De Hormigon Armado espesor 0,10 mts terminacion con maquina tipo helicoptero + PAVIDUR con color a definir | m2 | 385,00 | 143.000 | 55.055.000 |
| N | DEPOSITO N°5 - REVOQUES | | | 14.868.000 | |
| 46 | Revoque de pared a 1 capa, espesor 1,5 cm interior y exterior | m2 | 504,00 | 29.500 | 14.868.000 |
| O | DEPOSITO N°5 - PINTURAS | | | 23.853.000 | |
| 47 | De aberturas al sintetico | m2 | 42,00 | 27.500 | 1.155.000 |
| 48 | De muros al latex | m2 | 504,00 | 25.000 | 12.600.000 |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Pintura antioxido de estructura metalica existente con soplete | m2 | 271,00 | 33.000 | 8.943.000 |
| 50 | De canaletas y bajadas al sintetico | ml | 42,00 | 27.500 | 1.155.000 |
| P | DEPOSITO N°5 - INSTALACION ELECTRICA | | | 10.350.000 | |
| 51 | Provision y colocacion de tomacorrientes | bc | 15,00 | 72.500 | 1.087.500 |
| 52 | Provision y colocacion de toma corriente tipo taller | bc | 10,00 | 72.500 | 725.000 |
| 53 | Provision y colocacion de puntos de luces | bc | 7,00 | 72.500 | 507.500 |
| 54 | Provision y colocacion de tablero seccional de 32 llaves | bc | 2,00 | 72.500 | 145.000 |
| 55 | Alimentacion subterranea trifasica al tablero con electoductos | ml | 125,00 | 35.000 | 4.375.000 |
| 56 | Provisión y montaje de artefactos luminicos tipo taller con campana metalica y lamparas de bajo consumo de 100 watts | un | 18,00 | 195.000 | 3.510.000 |
| Q | DEPOSITO N°5 - VARIOS | | | 100.060.000 | |
| 57 | Provision y colocacion chapas galvanizadas Nª 26 en estructura metalica existente | m2 | 410,00 | 105.000 | 43.050.000 |
| 58 | Aislacion termica de lamina de aluminio doble cara super refor + espuma termoplasticas . Para aislacion termica bajo chapas en tinglados | m2 | 410,00 | 48.500 | 19.885.000 |
| 59 | Provision y colocacion de canaleta aerea y bajadas | ml | 70,00 | 72.500 | 5.075.000 |
| 60 | Provision y colocacion de canaleta embutida y bajadas | ml | 70,00 | 82.500 | 5.775.000 |
| 61 | Registro pluviales 50x50 con rejilla metalica | un | 14,00 | 225.000 | 3.150.000 |
| 62 | Registro pluviales 50x50 con tapa de hormigon | un | 7,00 | 345.000 | 2.415.000 |
| 63 | Provision y colocacion de puertas metalicas corredizas | m2 | 10,80 | 425.000 | 4.590.000 |
| 64 | Provision y colocacion de aberturas metalicas tipo balancin con vidrio de 4 mm | m2 | 10,00 | 565.000 | 5.650.000 |
| 65 | Cañeria PVC de 100 mm pluvial a la calle | ml | 135,00 | 62.000 | 8.370.000 |
| 66 | Canaleta aerea de ladrillos comunes para desague pluvial en linderos | ml | 56,00 | 37.500 | 2.100.000 |
| R | DEPOSITO N°5 - LIMPIEZA FINAL | | | 684.875 | |
| 67 | Limpieza final, eliminación de desperdicios y retiro de materiales sobrantes | m2 | 1,00 | 684.875 | 684.875 |
| S | CASETA DE SEGURIDAD - ALBAÑILERIA Y TRABAJOS VARIOS | | | 11.044.500 | |
| 68 | Cimentacion piedra bruta colocada | m3 | 5,00 | 325.000 | 1.625.000 |
| 69 | Muro de nivelacion de 0,30 mts | un | 15,00 | 115.000 | 1.725.000 |
| 70 | Muro de 0,15 mts. De ladrillos huecos | m2 | 73,00 | 95.000 | 6.935.000 |
| 71 | Aislacion asfaltica horizontal | m2 | 21,00 | 19.500 | 409.500 |
| 72 | Relleno y conpactacion de terreno | m2 | 10,00 | 35.000 | 350.000 |
| T | CASETA DE SEGURIDAD - PISO | | | 2.058.000 | |
| 73 | Ceramico PI4 | m2 | | 105.000 | 1.575.000 |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 15,00 | | |
| 74 | Zocalo ceramico | ml | 14,00 | 34.500 | 483.000 |
| U | CASETA DE SEGURIDAD - TECHO | | | 2.100.000 | |
| 75 | Provision y colocacion chapas galvanizadas en estructura metalica Nª 26 | m2 | 20,00 | 105.000 | 2.100.000 |
| V | CASETA DE SEGURIDAD - REVOQUES | | | 4.130.000 | |
| 76 | Revoque de pared a 1 capa, espesor 1,5 cm interior y exterior | m2 | 140,00 | 29.500 | 4.130.000 |
| W | CASETA DE SEGURIDAD - INSTALACION SANITARIA | | | | 10.655.500 |
| 77 | Desague cloacal interna de baño hasta el primer registro | un | 1,00 | 985.000 | 985.000 |
| 78 | Alimetacion de agua fria interna de baño | un | 1,00 | 850.000 | 850.000 |
| 79 | Provisión y colocación de artef. sanitarios c/ griferia | un. | 1,00 | 2.545.500 | 2.545.500 |
| 80 | Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable de 1,00 mts | un | 1,00 | 825.000 | 825.000 |
| 81 | Provision y colocacion de accesorios de baños (jaboneras, papeleros perchas etc) | un | 1,00 | 215.000 | 215.000 |
| 82 | Cañeria de PVC de 100 mm para desague cloacal | ml | 30,00 | 48.500 | 1.455.000 |
| 83 | Registro 40 x 40 con tapa de hormigon para desague cloacal | un | 4,00 | 285.000 | 1.140.000 |
| 84 | Camara septica 1,00x1,50 mts | un | 1,00 | 365.000 | 365.000 |
| 85 | Pozo absorbente | un | 1,00 | 1.850.000 | 1.850.000 |
| 86 | Desengrasador | un | 1,00 | 425.000 | 425.000 |
| X | CASETA DE SEGURIDAD - PINTURAS | | | 3.912.500 | |
| 87 | De aberturas al sintetico | m2 | 3,00 | 27.500 | 82.500 |
| 88 | De muros al latex | m2 | 140,00 | 25.000 | 3.500.000 |
| 89 | De canaletas y bajadas al sintetico | ml | 12,00 | 27.500 | 330.000 |
| Y | CASETA DE SEGURIDAD - INSTALACION ELECTRICA | | | 2.475.000 | |
| 90 | Provision y colocacion de tomacorrientes | bc | 5,00 | 72.500 | 362.500 |
| 91 | Provision y colocacion circuito independiente para calentador y ducha corona | bc | 2,00 | 72.500 | 145.000 |
| 92 | Provision y colocacion de puntos de luces | bc | 3,00 | 72.500 | 217.500 |
| 93 | Provision y colocacion de tablero seccional de 32 llaves | bc | 1,00 | 250.000 | 250.000 |
| 94 | Alimentacion subterranea trifasica al tablero con electoductos | ml | 15,00 | 35.000 | 525.000 |
| 95 | Provisión y montaje de artefactos fluoresentes | un | 3,00 | 325.000 | 975.000 |
| Z | CASETA DE SEGURIDAD - REVESTIMIENTOS | | | 1.782.500 | |
| 96 | De azulejos en baños y cocina, | m2 | 15,50 | 115.000 | 1.782.500 |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AA | CASETA DE SEGURIDAD - VARIOS | | | 7.512.500 | |
| 97 | Provision y colocacion de cielo raso de placas de yeso | m2 | 15,00 | 65.000 | 975.000 |
| 98 | Provision y colocacion de canaleta aerea y bajadas | ml | 15,00 | 72.500 | 1.087.500 |
| 99 | Registro pluviales 50x50 con rejilla metalica | un | 2,00 | 225.000 | 450.000 |
| 100 | Provision y colocacion de vidrios templados de 10 mm con visor | m2 | 2,50 | 650.000 | 1.625.000 |
| 101 | Provision y colocacion de aberturas metalicas tipo balancin con vidrio de 4 mm | un | 1,00 | 450.000 | 450.000 |
| 102 | Cañeria PVC de 100 mm pluvial a la calle | ml | 5,00 | 45.000 | 225.000 |
| 103 | Mesada de cocina | ml | 2,00 | 1.350.000 | 2.700.000 |
| AB | CASETA DE SEGURIDAD - LIMPIEZA FINAL | | | 453.950 | |
| 104 | Limpieza final, eliminación de desperdicios y retiro de materiales sobrantes | m2 | 1,00 | 453.950 | 453.950 |
| | **Total Adjudicado (lote 1)** | | | | **503.000.000** |
| | Cod. De Cat. 72102802-001 - LOTE 2 - CONTRATO ABIERTO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS | | | 34.000.000 | |
| Ítems | Descripción yEspecificaciones Técnicas | Unid. de Med. | Cant. | Precio Unitario | |
| A | Albañileria | | | | 899.060 |
| 1 | Reparacion de fisura sen muros con varillas de 10mm | ml | 1,0 | | 25.120 |
| 2 | Mamposteria de ladrillos comunes de 0,15 | m2 | 1,0 | | 95.770 |
| 3 | Mamposteria de ladrillos comunes de 0,30 | m2 | 1,0 | | 159.590 |
| 4 | Mamposteria de ladrilos huecos de 0,15 | m2 | 1,0 | | 73.790 |
| 5 | Mamposteria tipo yeso tabique de 0,15 con lana de vidrio | m2 | 1,0 | | 235.500 |
| 6 | Muro de nivelacion de 0,30 de ladrillos comunes | m2 | 1,0 | | 175.840 |
| 7 | Envarillado de muros con varillas de 6 mm 2 hiladas | ml | 1,0 | | 54.950 |
| 8 | Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas | ml | 1,0 | | 69.080 |
| 9 | Demolición de paredes 0,30 | m2 | 1,0 | | 9.420 |
| B | AISLACION | | | | 194.680 |
| 10 | Aislacion de losas con membrana sin aluminio de 4 mm | m2 | 1,0 | | 42.390 |
| 11 | Aislacion de losas con membranacon aluminio de 4 mm | m2 | 1,0 | | 47.100 |
| 12 | Aislacion de techo de juntas de techo metalico con membrana co aluminio de 4 mm | m2 | 1,0 | | 42.390 |
| 13 | Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto | ml | | | |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1,0 | 15.700 |
| 14 | Recuperación aislamiento Horizontal | m2 | 1,0 | 47.100 |
| C | TECHOS | | | 1.504.950 |
| 15 | Desmonste de tejas y tejuelosnes sin recuperación de materiales | m2 | 1,0 | 13.500 |
| 16 | Desmonte de maderamen sin recuperación de material | m2 | 1,0 | 15.700 |
| 17 | Provision y colocación de tejas con tejuelosnes | m2 | 1,0 | 306.150 |
| 18 | Provisión y colocacion de tejas | m2 | 1,0 | 188.400 |
| 19 | Liston de borde 1" x 2" | ml | 1,0 | 15.700 |
| 20 | Demonste de cobertura de chapa | m2 | 1,0 | 15.700 |
| 21 | Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metalica | m2 | 1,0 | 157.000 |
| 22 | Cobertura de chapa metalica trapezoidal Nº 26 con estructura metalica | m2 | 1,0 | 204.100 |
| 23 | Cielo Raso de PVC | m2 | 1,0 | 102.000 |
| 24 | Reparacion de cieloraso de metal desplegado | m2 | 1,0 | 86.350 |
| 25 | Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfileria de aluminio | m2 | 1,0 | 109.900 |
| 26 | Cielo Raso de placas yeso junta tomada | m2 | 1,0 | 62.800 |
| 27 | Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada | m2 | 1,0 | 133.450 |
| 28 | Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. | m2 | 1,0 | 94.200 |
| D | REVOQUES | | | 295.000 |
| 29 | Demolicion de Revoques deteriorados por humedad | m2 | 1,0 | 15.000 |
| 30 | Azotada Impermeable 1:3, espesor 0,5 cm | m2 | 1,0 | 20.000 |
| 31 | Interior de muros a 1 capa PB y PA | m2 | 1,0 | 30.000 |
| 32 | Revoque de pared a 1 capa c/ hidrófugo 1:4:16 espesor 1,5 cm | m2 | 1,0 | 60.000 |
| 33 | Revoque de cieloraso 1:4:12 | m2 | 1,0 | 50.000 |
| 34 | De pilares/Mocheta de mampostería | m2 | 1,0 | 60.000 |
| 35 | Buñas de Borde de losas en voladizo | ml | 1,0 | 50.000 |
| 36 | Buñas de revoque | ml | 1,0 | 10.000 |
| E | CONTRAPISO | | | |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 55.000 |
| 37 | Contrapiso de 10 cm 1:6 ( Cemento arena) y 12partes de cascote | m2 | 1,0 | | 30.000 |
| 38 | Recomposición de Contrapiso en pisos desmontados. | m2 | 1,0 | | 25.000 |
| D | PISOS | | | | 1.396.200 |
| 39 | Demolición de pisos en general | m2 | 1,0 | | 17.000 |
| 40 | Demolición de carpeta de base de alfombra | m2 | 1,0 | | 17.000 |
| 41 | Retiro de Alfombras dañadas | m2 | 1,0 | | 15.000 |
| 42 | Relleno y Compactacion | m3 | 1,0 | | 100.000 |
| 43 | Pisos de mosaicos calcareos | m2 | 1,0 | | 95.000 |
| 44 | Pisos de mosaicos graníticos 30 x 30 cm base roja | m2 | 1,0 | | 160.000 |
| 45 | Piso ceramico de alto trafico | m2 | 1,0 | | 130.000 |
| 46 | Alisada de cemento | m2 | 1,0 | | 35.000 |
| 47 | Alfombra tipo multipiso | m2 | 1,0 | | 50.000 |
| 48 | Alfombra tipo acanalada | m2 | 1,0 | | 85.000 |
| 49 | Boucle de alto trafico | m2 | 1,0 | | 94.200 |
| 50 | Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm | m2 | 1,0 | | 80.000 |
| 51 | Vereditas 15 x 15 cm | m2 | 1,0 | | 70.000 |
| 52 | Piso de canto rodado 30x30 | m2 | 1,0 | | 90.000 |
| 53 | Piso vinilico alto transito | m2 | 1,0 | | 145.000 |
| 54 | Pulido de piso granito | m2 | 1,0 | | 23.000 |
| 55 | Planchas de granito cargado | m2 | 1,0 | | 190.000 |
| F | ZOCALOS | | | | 200.000 |
| 56 | Demolición de Zócalos calcareos | ML | 1,0 | | 10.000 |
| 57 | Demolición de Zócalos graniticos | ML | 1,0 | | 10.000 |
| 58 | Demolicion de Zócalos cerámicos | ML | 1,0 | | 10.000 |
| 59 | Zocalo calcareo | ML | 1,0 | | 30.000 |
| 60 | Zocalo granitico base gris-roja | ML | | | |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1,0 | 70.000 |
| 61 | Zocalo Ceramico | ML | 1,0 | 20.000 |
| 62 | Zocalo Vinilico | ml | 1,0 | 15.000 |
| 63 | Zocalo de madera | ml | 1,0 | 35.000 |
| G | ABERTURAS DE MADERA | | | 5.235.000 |
| 64 | Cambio de Herrajes y ajustes de piezas de madera | UN | 1,0 | 200.000 |
| 65 | Cambio de cerraduras y ajustes de carpinteria en puertas de madera | UN | 1,0 | 200.000 |
| 66 | Provisión y colocación de Puertas placas de 0,70 a 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras | UN | 1,0 | 450.000 |
| 67 | Puerta tablero de 0,80 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras | UN | 1,0 | 1.650.000 |
| 68 | Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura | UN | 1,0 | 950.000 |
| 69 | Marco tipo cajon de madera para puerta de 0,90 x 2,10 mt | UN | 1,0 | 420.000 |
| 70 | Marco tipo cajon de madera para puerta de 0,80 x 2,10 mt | UN | 1,0 | 400.000 |
| 71 | Marco tipo cajon de madera para puerta de 0,70 x 2,10 mt | un | 1,0 | 380.000 |
| 72 | Marco de madera, para mamposteria tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt | un | 1,0 | 550.000 |
| 73 | Contramarco de madera | ML | 1,0 | 35.000 |
| H | MAMPARAS TIPO ESUCATEX CON PERFIL DE CHAPA PINTADA | | | 1.285.000 |
| 74 | Desmonte y recolocacion de paños | m2 | 1,0 | 50.000 |
| 75 | Desmonte y recolocación de puertas | UN | 1,0 | 90.000 |
| 76 | Colocación de paños ciegos | m2 | 1,0 | 195.000 |
| 77 | Colocación de paños vidriados | m2 | 1,0 | 250.000 |
| 78 | Colocacion de puertas | UN | 1,0 | 500.000 |
| 79 | Cambio de cerraduras en puertas | UN | 1,0 | 200.000 |
| I | ABERTURAS METALICAS | | | 2.725.000 |
| 80 | Ventanas tipo balancin | m2 | 1,0 | 400.000 |
| 81 | Puerta metálica de 0,90 x 2,10 | UN | 1,0 | 1.300.000 |
| 82 | Rejas de malla artistica | m2 | 1,0 | 650.000 |
| 83 | barandas metalicas para escalera | ML | | |

Nelson Segovia
Gerente de Jefatura
En Obras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1,0 | 375.000 |
| J | PINTURA | | | 657.000 |
| 84 | De paredes al latex | m2 | 1,0 | 25.000 |
| 85 | De pilares al latex | ml | 1,0 | 30.000 |
| 86 | De cieloraso al latex | m2 | 1,0 | 30.000 |
| 87 | De paredes tipo texturado | m2 | 1,0 | 125.000 |
| 88 | De pilares tipo texturado | ml | 1,0 | 150.000 |
| 89 | De tejuelones y maderamen al Barniz | m2 | 1,0 | 15.000 |
| 90 | De aberturas de madera con barniz | m2 | 1,0 | 15.000 |
| 91 | De aberturas de madera con Esmalte sintetico | m2 | 1,0 | 22.000 |
| 92 | De aberturas metalicas con esmalte sintetico | m2 | 1,0 | 40.000 |
| 93 | Decanaletas y bajadas con esmalte sintetico | ML | 1,0 | 35.000 |
| 94 | Tratameinto de ladrillo visto con silicona | m2 | 1,0 | 15.000 |
| 95 | De paredes interiores al latex con enduido | m2 | 1,0 | 35.000 |
| 96 | De paredes exteriores al latex con enduido | m2 | 1,0 | 40.000 |
| 97 | De paredes exteriores acrilico con enduido | m2 | 1,0 | 45.000 |
| 98 | De cieloraso al latex con enduido | m2 | 1,0 | 35.000 |
| K | REVESTIMINETO DE PAREDES | | | 195.000 |
| 99 | Con azulejo sobre base previa | m2 | 1,0 | 120.000 |
| 100 | De ladrillejos | m2 | 1,0 | 45.000 |
| 101 | Demolicion de azulejos rotos | m2 | 1,0 | 15.000 |
| 102 | Demolicion de ladrillejos | m2 | 1,0 | 15.000 |
| L | DESAGUE PLUVIAL | | | 1.340.000 |
| 103 | Tapa rejilla de 30 x 30 cm | UN | 1,0 | 100.000 |
| 104 | Tapa rejilla de 40 x 40 cm | UN | 1,0 | 100.000 |
| 105 | Registro de 40x40x40 con tapà de Hº | UN | 1,0 | 280.000 |
| 106 | Registro de 60x60x50 con tapà de Hº | UN | | |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1,0 | 410.000 |
| 107 | Tapa de Hº de 40x40 cm | UN | 1,0 | 50.000 |
| 108 | Tapa de Hº de 60x60 cm | UN | 1,0 | 50.000 |
| 109 | Caño PVC para desague 40 mm | ML | 1,0 | 30.000 |
| 110 | Caño PVC para desague 50 mm | ML | 1,0 | 30.000 |
| 111 | Caño PVC para desague 100 mm | ML | 1,0 | 60.000 |
| 112 | Canaleta y caño de bajada en chapa galavanizada Nº 24, DESARROLLO 40 CM. | ML | 1,0 | 90.000 |
| 113 | Limpieza de registros | UN | 1,0 | 20.000 |
| 114 | Desmonte de canaleta embutida | ML | 1,0 | 20.000 |
| 115 | Provisión y colocación de canaleta tipo alero de Nº 24, de 40 cm de desarrollo | ML | 1,0 | 100.000 |
| M | **Instalación eléctrica (cableado )** | | | 1.144.000 |
| 116 | Linea externa conductor telefónico de un par hasta 15 m | ML | 1,0 | 150.000 |
| 117 | Boca de tomas comunes | UN | 1,0 | 110.000 |
| 118 | Cambio de cableado de 10mm | ml | 1,0 | 25.000 |
| 119 | Cambio de cableado de 6mm | ml | 1,0 | 18.000 |
| 120 | Cambio de cableado de 4mm | ml | 1,0 | 16.000 |
| 121 | Cambio de cableado de 2mm | ml | 1,0 | 15.000 |
| 122 | Cambio de cableado de 1mm | ml | 1,0 | 10.000 |
| 123 | Cambio y colocación de fotocélula | un | 1,0 | 120.000 |
| 124 | cambios de enchufes de toma de piso | un | 1,0 | 120.000 |
| 125 | cambio de llave de punto y toma | un | 1,0 | 120.000 |
| 126 | cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45 ) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas | un | 1,0 | 220.000 |
| 127 | Provision y colocacion de jabalina de cobre de 3mts | un | 1,0 | 220.000 |
| N | **Instalación Eléctrica (Artefactos de iluminacion)** | | | 1.110.000 |
| 128 | Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | UN | 1,0 | 420.000 |
| 129 | Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W | UN | | |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1,0 | 500.000 |
| 130 | Sustitución de zócalos | UN | 1,0 | 25.000 |
| 131 | Sustitución de redactancias en artefactos fluorescentes | UN | 1,0 | 60.000 |
| 132 | Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w | UN | 1,0 | 20.000 |
| 133 | Sustitución de arrancador | UN | 1,0 | 15.000 |
| 134 | Sustitución de condensadores | UN | 1,0 | 10.000 |
| 135 | Sustitución de lámparas incandescentes hasta 100w | UN | 1,0 | 15.000 |
| 136 | Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w | UN | 1,0 | 45.000 |
| O | **Instalacion Sanitaria** | | | 2.040.000 |
| 137 | Llave de paso de 3/4" | UN | 1,0 | 80.000 |
| 138 | Llave de paso de 1/2" | UN | 1,0 | 80.000 |
| 139 | Canilla de patio de 1/2" | UN | 1,0 | 130.000 |
| 140 | Canilla de 1/2" para lavatorio | UN | 1,0 | 150.000 |
| 141 | Reposición de valavulas de canillas en general | UN | 1,0 | 15.000 |
| 142 | Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa | UN | 1,0 | 110.000 |
| 143 | Tapa para caja sifonada de 150 x 150 mm | UN | 1,0 | 10.000 |
| 144 | Tapa para de camara séptica | UN | 1,0 | 250.000 |
| 145 | Limpieza de cámara séptica | UN | 1,0 | 450.000 |
| 146 | Tapa para pozo ciego | UN | 1,0 | 250.000 |
| 147 | Limpieza de pozo ciego | UN | 1,0 | 450.000 |
| 148 | Caño PVC 1/2" Roscable | ML | 1,0 | 30.000 |
| 149 | Caño PVC 3/4" Roscable | ML | 1,0 | 35.000 |
| P | **Artefactos Sanitarios** | | | 2.878.610 |
| 150 | Istalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desague- Linea Clasica | UN | 1,0 | 350.000 |
| 151 | Desmontaje de lavatorio y accesorios sin recuperacion del material | UN | 1,0 | 30.000 |
| 152 | Cisterna alta | UN | 1,0 | 150.000 |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 153 | Reparacion y cambio de flotador, valvula y accesorios de cisterna baja | UN | 1,0 | 100.000 |
| 154 | Cambio de conexión flexible | UN | 1,0 | 50.000 |
| 155 | Cambio de bajada para cisterna alta | UN | 1,0 | 80.000 |
| 156 | Provisión y Colocación de inodoro | UN | 1,0 | 450.000 |
| 157 | Reposicion de tapa de inodoro | UN | 1,0 | 60.000 |
| 158 | Desmontaje de inodoro sin recuperacion de material | UN | 1,0 | 15.000 |
| 159 | Reposicion de ducha eléctrica | UN | 1,0 | 150.000 |
| 160 | Reposicion de ducha simple | UN | 1,0 | 80.000 |
| 161 | Reposicio de migitorio | UN | 1,0 | 313.610 |
| 162 | Provisión, Reposición de Pileta de cocina acero inoxidable, Doble bacha c/ sopapa, sifón y canilla movil | UN | 1,0 | 1.000.000 |
| 163 | Cambio de toallero de losa | UN | 1,0 | 50.000 |
| Q | **Vidrios** | | | 10.845.500 |
| 164 | Provision y coloc. de puertas vatientes de vidrios templados de 10 mm, color a elegir de 0,80 x2,10 | UN | 1,0 | 2.355.000 |
| 165 | Provision y coloc. de puertas vatientes de vidrios templados de 10 mm, color a elegir de 0,90 x2,10 | UN | 1,0 | 2.400.000 |
| 166 | Provision y coloc. de puertas vatientes de vidrios templados de 10 mm, color a elegir de 1,00 x2,10 | UN | 1,0 | 2.590.500 |
| 167 | Provision y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfileria de aluminio color a elegir | m2 | 1,0 | 800.000 |
| 168 | Provision y colocacion de ventanas corredizas de 8 mm | m2 | 1,0 | 800.000 |
| 169 | Reposicion de vidrios de 4mm | m2 | 1,0 | 250.000 |
| 170 | Reposicion de vidrios de 6mm con perfileria de aluminio | m2 | 1,0 | 300.000 |
| 171 | Provision y Colocacion de espejo | m2 | 1,0 | 350.000 |
| 172 | Polarizado de vidrios | m2 | 1,0 | 200.000 |
| 173 | Provision y Clocacion de Vidrios multilaminados | m2 | 1,0 | 800.000 |
| | TOTALES DE LA OFERTA (lotes 1 y 2) | | | 537.000.000 |

| | |
|---|---|
| **Total Adjudicado (lote 1)** | **503.000.000** |
| **Total Adjudicado Monto Mínimo (lote 2)** | **250.000.000** |
| **Total Adjudicado Monto Máximo (lote 2)** | |

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

10.3. El costo total de los trabajos estará sujeto a variaciones debido a eventuales ajustes en las cantidades de trabajos efectivamente realizados.----------

10.4. La aplicación de tales precios, no podrá dar lugar a reclamo alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente Contrato.----------

## 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLANOS.

11.1. Los planos ejecutivos para las obras del presente Contrato serán los entregados por la **CONTRATANTE**. El **CONTRATISTA**, será responsable, en cualquier caso, de la buena ejecución de las obras y no podrá responsabilizar a la **CONTRATANTE** de omisiones en los planos.----------

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CONTABILIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

12.1. Los trabajos serán contabilizados por precios unitarios, para lo cual serán medidos al final de la obra para la presentación del Certificado correspondiente.----------

12.2. Una vez efectuado el control de la Situación entre el **CONTRATISTA** y la **CONTRATANTE**, y quedando las partes de acuerdo con todas las cantidades, el **CONTRATISTA** preparará la Factura. Dicha Factura contemplará todos los trabajos y suministros efectuados por el **CONTRATISTA,** con los respectivos precios.----------

12.3. Determinados los montos totales de los trabajos y de las prestaciones efectuadas, se efectuaran los descuentos correspondientes a la Retención Caucional.----------

## 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: FORMA DE PAGO

13.1. Luego de la Firma del Contrato y dentro de los 30 (treinta) días calendario posterior a la presentación por parte del CONTRATISTA de la solicitud de Anticipo, a satisfacción de la CONTRATANTE, se abonara al CONTRATISTA en concepto de Anticipo para LOTE 1, el 25% (veinte y cinco por ciento) del valor total del contrato,. El pago de anticipo se hará efectivo previa presentación de una Póliza en concepto de Garantía de Anticipo por el 100% del mismo. La vigencia de la garantía de anticipo será de 30 días posteriores de la fecha de culminación del contrato.----------

13.2. Los demás pagos se realizara de acuerdo al siguiente detalles

13.2.1. Lote 2: al 100% de la Orden de Servicio

13.2.2. Lote 1: otros 25% (veinte y cinco por ciento) al 50 por ciento de avance de la obra, el restante 50% (cincuenta por ciento) al 100% de la recepción provisoria. Para los restantes lotes será del 100% contra entrega de la obra.-

13.2.3. Estos pagos estarán sujetos al fondo de reparo o presentación de póliza que cubra el 100% del fondo de reparo.

Nelson Segovia
Gerente General
EI Cazas

13.3. El inicio de la obra para los ítems/lotes que tengan previsto el pago de anticipo entrará a regir el plazo de ejecución a partir del pago efectivo en concepto de anticipo. Mientras para que los lotes los cuales no tienen previsto dicho pago entrará a regir a partir de la entrega efectiva de la Orden

de Servicio.

13.4. El monto del Anticipo será deducido de cada certificación que es presentada por el **CONTRATISTA**.----------

13.5. El pago de todas las obras contempladas en el presente Contrato se efectuará por la **CONTRATANTE** al **CONTRATISTA**, por trabajos efectivamente realizados. El pago de la Factura se efectuará dentro de los 60 (sesenta) días calendario de la presentación por escrito de la solicitud de pago, acompañada de la certificación y la factura correspondiente, y según el siguiente detalle:

13.6. El **CONTRATISTA** entregará a la **CONTRATANTE** la Factura elaborada de acuerdo a la Planilla de Medición, una vez finalizada la obra.----------

13.7. De cada factura presentada se efectuará un descuento del 0,4% (cero punto cuatro por ciento), en concepto de Contribución sobre Contratos Suscriptos, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 41 de la Ley 2051/2003.----------

13.8. La aceptación de la Factura y la correspondiente autorización de pago por parte de la **CONTRATANTE**, no implicará por parte de la misma la aceptación definitiva de los valores expresados ni de los trabajos que dichas cantidades refieren.----------

13.9. El **CONTRATISTA**, a toda solicitud de pago, deberá acompañar indefectiblemente la Factura correspondiente, conforme a la Ley 125/91 y sus modificaciones.----------

13.10. De las Facturas a ser presentadas se efectuará un descuento de 5% (cinco por ciento) en concepto de Retención Caucional.----------

## 14. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

14.1. Si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las Especificaciones Técnicas o sean considerados defectuosos, la **CONTRATANTE** ordenará que se lo rectifique o se lo reinstale.-----

14.2. Se considerara como trabajo no autorizado, los trabajos efectuados antes de que la **CONTRATANTE** hubiere controlado los materiales y el montaje conforme a los Planos y Especificaciones Técnicas o cualquier trabajo extraordinario que se ejecutare sin la autorización de la **CONTRATANTE**. Los trabajos no autorizados no se pagarán y la **CONTRATANTE** podrá ordenar su desmontaje.----------

14.3. Con la debida anticipación el **CONTRATISTA** solicitara a la **CONTRATANTE** la aprobación de cualquier trabajo que puede, en condición de no poder ser ulteriormente inspeccionado o controlado. Los trabajos que hubieren sido cubiertos sin la aprobación o consentimiento de la **CONTRATANTE**, deberá ser descubierta a expensas del **CONTRATISTA**, si la **CONTRATANTE** lo requiere para su examen.----------

14.4. El **CONTRATISTA** no tendrá derecho a percibir remuneración alguna, por el desmontaje o reinstalación de los suministros rechazados o defectuosos.----------

Nelson Segovia
Gerente General
E.I.O.E.S.

14.5. La ejecución de trabajos adicionales no será motivo de incumplimiento del Cronograma establecido, salvo que dichos trabajos sean producto de la modificación sustancial del proyecto.----

## 15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MATERIALES PARA LAS OBRAS Y SUMINISTROS

15.1. Todos los materiales y accesorios a ser utilizados en las obras serán proveídos totalmente por el

**CONTRATISTA** y deberán ser de la mejor calidad y llenarán todos los requisitos exigidos en las Especificaciones Técnicas.----------

15.2. Cualquier material adicional requerido para los trabajos, queda exclusivamente por cuenta del **CONTRATISTA**.----------

15.3. En cualquier momento la **CONTRATANTE** podrá inspeccionar y probar los materiales en fábrica o en el sitio de los trabajos.----------

15.4. Los materiales no podrán ser utilizados en la obras hasta que hayan sido aceptados por la **CONTRATANTE**, y aquellos que ésta rechace por no reunir las condiciones requeridas, deberán ser alejadas del sitio de la obra, y reemplazados por material adecuado, corriendo los gastos en que se incurriese a este efecto por cuenta del **CONTRATISTA**.----------

15.5. Si el **CONTRATISTA** no cumple el pedido de alejar, complementar o reemplazar algún material, la **CONTRATANTE** podrá efectuarlo directamente, cargando al **CONTRATISTA** el costo en que se incurriere.----------

## 16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: EQUIPOS PARA LAS OBRAS.

16.1. El **CONTRATISTA** proveerá todas las unidades de equipos, herramientas, materiales y otros abastecimientos en la oportunidad requerida y en la cantidad suficiente, para ejecutar los trabajos dentro de los plazos indicados. ----------

16.2. La **CONTRATANTE** podrá exigir la utilización de unidades de equipos, maquinas o herramientas en general para un trabajo determinado, o la sustitución de aquellos que a su juicio no sean satisfactorios. ----------

## 17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MEDICIONES E INSPECCIONES.

17.1. La **CONTRATANTE** podrá efectuar en cualquier momento inspecciones, controles, mediciones, pruebas en la instalación y ensayos de las obras realizadas o en fase de realización y de los materiales utilizados. Dichas inspecciones, controles, mediciones, pruebas o ensayos no eximirán al **CONTRATISTA** de sus responsabilidades con respecto a sus obligaciones contractuales.--------

17.2. El **CONTRATISTA** está obligado a realizar conjuntamente con la **CONTRATANTE**, el control y las mediciones de los trabajos realizados.----------

## 18. CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SUSPENCIÓN DE LAS OBRAS.

18.1. La **CONTRATANTE** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la suspensión de todas o alguna parte de las obras por cualquier causa y por un periodo de tiempo que considera necesario.----------

18.2. En caso de suspensión por orden de la **CONTRATANTE** de la obra o una parte de la misma que ocasione gastos adicionales o perdidas no motivadas por falta o negligencia del **CONTRATISTA**, la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, establecerán acuerdo equitativo para compensar a este último por dichas pérdidas o gastos adicionales, asimismo, se acordará en estos casos una extensión prudencial del tiempo de ejecución de las obras.----------

Nelson Segovia
Gerente General
Obras

## 19. CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y SUMINISTROS.

19.1. La **CONTRATANTE** tendrá derecho a tomar posesión o utilizar total o parcialmente cualquier

parte de la obra terminada. Tal posesión o utilización no significará la Recepción del correspondiente trabajo, su mantenimiento y conservación excluyendo el deterioro que provenga del uso de la obra, será por cuenta del **CONTRATISTA** hasta su Recepción Técnica Provisoria.---

19.2. Cuando los trabajos que forman parte del Contrato hayan sido concluidos y estén listos para su Recepción Técnica Provisoria, el **CONTRATISTA** comunicará por escrito esta situación a la **CONTRATANTE** quien dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días calendario, contados a partir de la fecha de recepción de la comunicación, para proceder al inicio de las pruebas especificadas en los Protocolos.----------

19.3. De no encontrarse defectos importantes en los trabajos contratados, se procederá a la redacción del Protocolo de Verificaciones Técnicas que servirá de base para la emisión del Acta de Recepción Técnica Provisoria por parte de la **CONTRATANTE**. ----------

19.4. En caso de que las pruebas para la Recepción no resultasen satisfactorias, la **CONTRATANTE** dentro de los 5 (cinco) días calendario de finalizadas las pruebas comunicará al **CONTRATISTA**, la imposibilidad de otorgar lo solicitado, comunicando los motivos. Una vez solucionados los ítems pendientes, el **CONTRATISTA** presentará una nueva solicitud.----------

19.5. La posesión de la instalación, mencionada en el primer párrafo de esta Cláusula no eximirá al **CONTRATISTA** de la responsabilidad de la conservación de la misma durante el periodo que transcurre entre la fecha de Recepción Provisoria y la Definitiva, hallándose los gastos respectivos incluidos en los precios del Contrato.----------

19.6. Si en el periodo de mantenimiento se observaran defectos o vicios ocultos, la **CONTRATANTE** comunicará al **CONTRATISTA** quien deberá subsanarlos a sus expensas.----------

19.7. Transcurrido el plazo establecido en el numeral 42.1 y 42.2 de las CGC y luego de efectuarse las comprobaciones de que el **CONTRATISTA** ha cumplido satisfactoriamente con todo lo previsto en los documentos del Contrato, la **CONTRATANTE** emitirá el Acta de Recepción Técnica Definitiva, previa solicitud del **CONTRATISTA**.----------

19.8. Si las comprobaciones finales no resultasen aceptables a juicio de la **CONTRATANTE**, el **CONTRATISTA** dispondrá de un plazo máximo de 30 (treinta) días calendario para solucionar las objeciones efectuadas por la **CONTRATANTE** para que tenga lugar la Recepción Técnica Definitiva del Contrato. En este caso, quedaran por cuenta y cargo del **CONTRATISTA** todos los gastos adicionales en que incurriere la **CONTRATANTE**, hasta la Recepción Técnica Definitiva.-

19.9. De no solucionarse los trabajos dentro del plazo mencionado más arriba, la **CONTRATANTE** lo podrá efectuar el mismo, cuyos costos serán deducidos de la Retención Caucional. Si el saldo de la Retención Caucional no cubriese estos gastos, la **CONTRATANTE** hará efectivo la Garantía de Fiel Cumplimientos de Contrato.----------

19.10. La Recepción Técnica Definitiva de los trabajos significará a todos los efectos el cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de sus obligaciones contractuales.----------

## 20. CLÁUSULA VIGÉSIMA: GARANTIAS.

20.1. El **CONTRATISTA** garantiza que los servicios prestados y los suministros serán ejecutados de acuerdo a los principios aceptados de ingeniería y responden a la calidad e idoneidad de los mismos, conforme a las Especificaciones Técnicas y están a su cargo exclusivo y son de su cuenta todos los gastos que demande las re ejecución de los mismos cuando fuesen rechazados por la

Nelson Segovia
Gerente General
Eli Obras

**CONTRATANTE**, debiendo el **CONTRATISTA** corregir o repararlos a completa satisfacción de la **CONTRATANTE**, dentro del plazo máximo de 10 (diez) días calendario a partir de la fecha del rechazo.----------

## 21. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FUERZA MAYOR.

21.1. El **CONTRATISTA** y La **CONTRATANTE** estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor.----------

21.2. Para los fines de este Contrato, se considerarán casos de fuerza mayor los que como por ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias.----------

21.2.1. Guerras u hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil o insurrecciones internas en el País.

21.2.2. Huelgas generales, actos de sabotaje debidamente demostrado por el estamento judicial, a infraestructuras o materiales del CONTRATISTA y que sean para el suministro y/o servicio y/u obras contratados, maniobras terroristas denunciadas y corroboradas en el área de trabajo.

21.2.3. Catástrofes naturales, con influencia demostrada en el área de trabajo.

21.2.4. Incendios y naufragios, con influencia demostrada en el área de trabajo.

21.2.5. Lluvias iguales o superiores a 7 (siete) milímetros, acompañadas de la documentación expedida por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – Dirección de Meteorología e Hidrología, de la localidad en que se produjo la lluvia.

21.3. Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 10 (diez) días calendario siguientes a la ocurrencia de los hechos para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos demostrables y ajenos a la causa del **CONTRATISTA** para ello, anexando a dicha comunicación la documentación de respaldo correspondiente.----------

21.4. En los casos mencionados en esta cláusula, los plazos estipulados serán aplazados por el tiempo equivalente al número de días transcurrido en el caso de fuerza mayor. No se aplicaran prorrogas luego de efectuada la Recepción Técnica Provisoria.----------

## 22. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RESCICIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

22.1. Serán causales de rescisión del Contrato las indicadas seguidamente:

22.1.1. Por incumplimiento del **CONTRATISTA.**

22.1.2. Por quiebra del **CONTRATISTA.**

22.1.3. Cuando el valor de las multas supera el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

22.1.4. Por fraude o colusión del **CONTRATISTA** debidamente comprobado desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato.

22.1.5. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/2003 "De

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

Contrataciones Públicas".

22.1.6. Por disolución de la Sociedad.

22.2. Si la **CONTRATANTE** decidiese rescindir el Contrato por culpa del **CONTRATISTA**, notificara dicha determinación al mismo, dentro de los 15 (quince) días calendario a aquel en que se hubiese agotado el plazo límite de aplicación de las penas establecidas.----------

22.3. El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo establecido en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", debiendo en este caso hacerse efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por parte de la **CONTRATANTE.**----------

22.4. Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el estado de cuentas que contabilizará la parte de suministros, servicios y obras efectuadas, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes.----------

22.5. El pago restante del estado de cuentas será hecho por la parte deudora dentro de los 15 (quince) días calendario siguiente a la fecha de dicho estado de cuentas.----------

## 23. CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.

23.1. Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONTRATANTE:**

23.1.1. Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 60 (sesenta) días calendario.

23.2. Si el **CONTRATISTA** decidiese obtener la rescisión del Contrato por los motivos señalados precedentemente, deberá notificar a la **CONTRATANTE**, la cual dentro del plazo de 15 (quince) días calendario deberá pronunciarse.----------

23.3. De ser aceptada la rescisión del Contrato, esta surtirá efecto de inmediato, de ser rechazada se recurrirá a los Tribunales de la República del Paraguay.----------

23.4. Determinada la rescisión, se procederá según lo establecido en la última parte de la Cláusula anterior.----------

## 24. CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: RETENCIÓN CAUCIONAL.

24.1. La Retención Caucional representa una garantía a disposición de la **CONTRATANTE** que asegura el cabal cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, que no devenga interés a favor del **CONTRATISTA**, y asegura el debido cumplimiento de las obligaciones contractuales. La cual, podrá ser suplantada por una Póliza de Seguros por el 100 % del valor de la Retención Caucional.----------

24.2. El monto de la Retención Caucional se constituirá mediante descuentos equivalentes al 5% (cinco por ciento) de los montos totales computados en las facturas del **CONTRATISTA.**----------

24.3. Dentro de los 10 días hábiles posteriores a la fecha de la Recepción Técnica Definitiva, La **CONTRATANTE** devolverá al **CONTRATISTA** el 100 % (cien por ciento) del monto acumulado a titulo de Retención Caución.----------

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

## 25. CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

25.1. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA**

entregará a La **CONTRATANTE** una fianza de Cumplimiento de Contrato, por medio de una Garantía Bancaria Solidaría de un Banco de Plaza, o una Póliza de Seguros equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La **CONTRATANTE**, que deberá ajustarse estrictamente al texto del Formulario de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato del presente llamado. En caso de incumplimiento del presente Contrato, La **CONTRATANTE** hará efectiva esta Garantía de Fiel Cumplimiento con la sola presentación de la misma.----------

25.2. La vigencia de esta Garantía se mantendrá por un plazo de 30 (treinta) días calendario, posterior a la fecha de Recepción Técnica Definitiva.----------

25.3. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una **Póliza de Seguro contra Daños a Terceros**, equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La **CONTRATANTE**, la cual se deberá extender hasta la recepción provisoria, la cual podrá ser prorrogada, conforme a las ampliaciones de plazo..----------

25.4. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una **Póliza de Seguro contra Accidentes de Trabajos**, equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La **CONTRATANTE**, la cual se deberá extender hasta la recepción provisoria, la cual podrá ser prorrogada, conforme a las ampliaciones de plazo..----------

25.5. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una **Póliza de Seguro contra Riesgos en Zona de Obras**, equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La CONTRATANTE, la cual se deberá extender hasta la recepción provisoria, la cual podrá ser prorrogada, conforme a las ampliaciones de plazo.----------

25.6. La **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar garantías que no cumplan los requisitos arriba señalados, o que a su juicio no le fueren satisfactorias.----------

## 26. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: REAJUSTE DE PRECIOS.

26.1. El reajuste de precios se realizará conforme lo establecido en el Artículo N° 61 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", el **CONTRATISTA** deberá demostrar que la variación de los índices de precios de consumo publicados por el Banco Central del Paraguay, han afectado los suministros, bienes y servicios objeto de este Contrato. Y según la siguiente fórmula:

**Variación y ajuste de Precios**

**R=Po x [(0,35xS/So+0,20xG/Go+0,10xF/Fo+0,15xC/Co+0,20xL/Lo)-1]**

**Donde:**

**R** = Valor del reajuste

**Po** = Sesenta por ciento (60%) del importe en guaraníes de los rubros a ser reajustados

**S** = Salario básico establecido por el Gobierno Nacional Código Nº 200/1 de la CAPACO.

**G** = Precio del litro de gasoil establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, Código Nº 21/3 de la CAPACO.

**F** = Precio del kilogramo de varilla de hierro Código Nº 07/2 de la CAPACO.

**C** = Precio del cemento gris. Código Nº 2/3 de la CAPACO.

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

L = Suma de los precios de la revista CAPACO de los siguientes materiales: ladrillo prensado rojo (Código Nº 3/6), teja prensada (Código Nº 4/7), pintura látex pintor (Código Nº 2012/1), Esmalte sintético (Código Nº 2012/2).

Observación: CAPACO: Cámara Paraguaya de la Construcción

So, Go, Fo, Co y Lo: corresponde a los precios promedios de los rubros mencionados más arriba.

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a 1 (uno)

## 27. CLÁUSULA VIGÉSIMO SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

27.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del presente Contrato, se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

27.2. En caso de que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación" y de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluyo en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato.----------

27.3. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción del Paraguay.----------

**EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA**, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato, constituido por 24 (veinticuatro) páginas progresivamente numeradas y de los documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en 3 (tres) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto.----------

**POR EL MINISTERIO DE HACIENDA:** .....
**CP NATALIA ROSSANA PALACIOS PÉREZ**
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA**

**POR EL CONTRATISTA:** .....
**NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**
**PROPIETARIO**

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras