# CONTRATO N° 10/2020

## CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. TIPO 4,40 X 6,15 CON TECHO DE TEJAS EN ESC. BÁS. Nº 4100 SAN CARLOS, ID Nº 381836

Entre la **Municipalidad de Mcal. Francisco S. López**, domiciliada en Mcal. Francisco S. López, República del Paraguay, representada para este acto por **Néstor Martínez Bernal**, con Cédula de Identidad N° 2.355.323, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES MERCOSUR**, domiciliada en calle Maldonado, Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada en este acto por **Edgar Isidoro Mendoza Alvarenga**, con Cédula de Identidad N° **3.658.782**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. TIPO 4,40 X 6,15 CON TECHO DE TEJAS EN ESC. BÁS. Nº 4100 SAN CARLOS, con ID Nº 381836

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 381836.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03/)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 09/2020, convocado por Municipalidad de Mcal. Francisco Solano López, según resolución N° 80/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 100/2020.

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia
Abog. Nestor F. Martinez B.
Intendente Municipal

Hector Raúl Alvarez B.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Excavación y carga de Cimiento de PBC | Metros cúbicos | 10 | 475.000 | 4.750.000 |
| **3** | **Estructuras de H° A°** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.760.000** | **5.760.000** |
| 3.1 | Encadenados de H° A° | Metros cúbicos | 2,4 | 2.400.000 | 5.760.000 |
| **4** | **Muros de nivelación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.952.000** | **1.952.000** |
| 4.1 | de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm | Metros cuadrados | 12,2 | 160.000 | 1.952.000 |
| 5 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 8,5 | 65.000 | 552.500 |
| **6** | **Aislación asfáltica** | **Unidad Medida Global** | **1** | **212.000** | **212.000** |
| 6.1 | de paredes | Metros cuadrados | 5,3 | 40.000 | 212.000 |
| **7** | **Muros de elevación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **11.310.000** | **11.310.000** |
| 7.1 | de o,15 m. para revocar | Metros cuadrados | 55 | 90.000 | 4.950.000 |
| 7.2 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos laminados | Metros cuadrados | 48 | 120.000 | 5.760.000 |
| 7.3 | Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas | Metro lineal | 20 | 30.000 | 600.000 |
| **8** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | **13.760.000** | **13.760.000** |
| 8.1 | De tejas y tejuelones prensadas a máquina. Se podrán utilizar Vigas y Tirantes de H° A° | Metros cuadrados | 43 | 320.000 | 13.760.000 |
| **9** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.670.000** | **5.670.000** |
| 9.1 | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 162 | 35.000 | 5.670.000 |
| 10 | Contrapiso de cascotes e= 10 cm | Metros cuadrados | 22 | 45.000 | 990.000 |

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Raúl Alvarez B.
Secretario General

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia

Abog. Nestor F. Martinez S.
Intendente Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **Piso cerámico** | **Unidad Medida Global** | **1** | **4.640.000** | **4.640.000** |
| 11.1 | Piso cerámico. Alto Tráfico | Metros cuadrados | 22 | 135.000 | 2.970.000 |
| 11.2 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 2,6 | 50.000 | 130.000 |
| 11.3 | Guarda obra alisado de cemento, 0,50 m de ancho | Metro lineal | 14 | 110.000 | 1.540.000 |
| **12** | **Aberturas de madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | **11.810.000** | **11.810.000** |
| 12.1 | Puerta tablero | Metros cuadrados | 5,04 | 1.500.000 | 7.560.000 |
| 12.2 | Puerta para boxes enchapados con formica | Unidad | 5 | 850.000 | 4.250.000 |
| **13** | **Aberturas metálicas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.612.800** | **1.612.800** |
| 13.1 | Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40 | Metros cuadrados | 3,36 | 480.000 | 1.612.800 |
| **14** | **Alfeizar de ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **245.000** | **245.000** |
| 14.1 | de revoque 1:3 (cemento: arena) | Metro lineal | 7 | 35.000 | 245.000 |
| **15** | **Pinturas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **4.879.600** | **4.879.600** |
| 15.1 | de paredes al látex | Metros cuadrados | 66 | 40.000 | 2.640.000 |
| 15.2 | de abertura metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 35.000 | 117.600 |
| 15.3 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 48 | 20.000 | 960.000 |
| 15.4 | de Techo | Metros cuadrados | 43 | 20.000 | 860.000 |
| 15.5 | de abertura de madera al barniz | Metros cuadrados | 15,1 | 20.000 | 302.000 |
| 16 | Vidrios dobles de 3mm | Metros cuadrados | 3,36 | 150.000 | 504.000 |
| **17** | **Instalación Eléctrica** | **Unidad Medida Global** | **1** | **4.580.000** | **4.580.000** |
| 17.1 | Tablero Seccional, incluye acometida | Unidad Medida Global | 1 | 1.650.000 | 1.650.000 |
| 17.2 | Bocas de luces y tomas | Determinación | 16 | 110.000 | 1.760.000 |
| 17.3 | Ducha Eléctrica | Unidad | 1 | 180.000 | 180.000 |
| 17.4 | Equipo fluorescente 1x40 W | Unidad | 11 | 90.000 | 990.000 |

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Raúl Alvarez B.
Secretario General

Abog. Nestor F. Martinez S.
Intendente Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **Instalación Sanitaria** | **Unidad Medida Global** | **1** | **20.540.000** | **20.540.000** |
| 18.1 | Instalación de agua corriente en baño con 6 inodoros, 6 lavatorios y 3 mingitorio | Determinación | 15 | 250.000 | 3.750.000 |
| 18.2 | Desagüe cloacal en baño de artefactos y registros | Determinación | 18 | 180.000 | 3.240.000 |
| 18.3 | Artefactos Sanitarios (completos):6 inodoros, 6 lavatorios con pedestal mediano de 57 x 45 cm, 3 mingitorios y 6 espejos con marcos de madera o plástico de 0,50 x 0,60. Incluye los accesorios: canillas, conexiones, perchas tipo doble, jaboneras de 15 x 15 cm, toalleros y portarrollos. | Unidad Medida Global | 1 | 6.050.000 | 6.050.000 |
| 18.4 | Cámara séptica tipo 2 (2,00 x 5,00) y Pozo ciego tipo 2 (D=2,50 x h=3,00) | Unidad Medida Global | 1 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| **19** | **Revestimientos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **8.775.000** | **8.775.000** |
| 19.1 | Azulejos, h= 1,20 m. | Metros cuadrados | 97,5 | 90.000 | 8.775.000 |
| 20 | Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 900.000 | 900.000 |
| **Precio Total** | | | | **103.442.900** | |

**Son guaraníes:** Ciento tres millones, cuatrocientos cuarenta y dos mil, novecientos.-

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de terminación de la obra es de 60 (sesenta) días corridos desde la recepción del acta de inicio de obra.

La obra será ejecutada en el predio de la Esc. Bás. San Carlos.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Unidad Operativa de Contratación

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 120 (ciento veinte) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. Art. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Raúl Alvarez B.
Secretario General

Abog. Nestor F. Martinez S.
Intendente Municipal

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. TIPO 4,40 X 6,15 CON TECHO DE TEJAS EN ESC. BÁS. Nº 4100 SAN CARLOS.

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Raúl Alvarez B.
Secretario General

Abog. Nestor F. Martinez S.
Intendente Municipal

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mcal. Francisco Solano López, República del Paraguay, a los 03 días del mes de agosto de 2020.

**Firmado por**

Por parte de la Contratante

**PROF. HECTOR R. ALVAREZ**
Secretario General

**ABG. NESTOR MARTINEZ BERNAL**
Intendente Municipal

Por parte del Contratista

**CONSTRUCCIONES MERCOSUR**
Propietario

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay