# Contrato UOC3 Nº 05/2014

Entre la MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN, domiciliada en Avenida Mariscal Francisco Solano López Nº 5556 y Capitán Victoriano Bueno, República del Paraguay, representada para este acto por el Econ. ARNALDO SAMANIEGO GONZALEZ y la Abog. ALICE DELGADILLO, Intendente Municipal y Secretaria General respectivamente, con Cédula de Identidad N° 1.106.646 y 829.119, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CALDETEC INGENIERIA S.R.L., domiciliada en Avenida Itá Ybaté Nº 1907 casi Avenida José Félix Bogado, Asunción, RUC Nº 80011665-8, representada para este acto por el Ing. JORGE HUMBERTO OZUNA LIMAS, con Cédula de Identidad N° 746.165, facultado según Cláusula Sexta de la Escritura Pública Nº 68, de fecha 27 de noviembre de 2002 "Modificación de Estatutos Sociales de la firma "CALDETEC INGENIERIA SRL", labrada por la Escribana Pública MARIA DEL CARMEN BLANCO DE PORTA, denominada en adelante la CONTRATISTA; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE GESTIÓN DE TRAFICO – SEGUNDA ETAPA, que fuera objeto del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 03/14, ID 276905 en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE GESTIÓN DE TRÁFICO – SEGUNDA ETAPA.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos;
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios;
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO DEL ABOGADO
Res. Nº 7437/14 20 AGO 2014
Secretaria General Folio: 01/12

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, inc. "a" de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el rubro 522 objeto del gasto específico, fuente 30, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Asunción hasta la suma de Guaraníes Seiscientos noventa y cinco millones ciento ochenta y dos mil seiscientos noventa (Gs. 695.182.690).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) de la Municipalidad de Asunción con el Código Nº 276905.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, inc. "b" de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 03/2014, convocado por la Municipalidad de Asunción, según Resolución N° 705/2.014 I., de la Intendencia Municipal. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1.728/2.014 I. de la Intendencia Municipal, sujeto a la aprobación de la Honorable Junta Municipal.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. La vigencia de este Contrato será hasta la Recepción Definitiva de la obra y comenzará a regir a partir de la fecha de promulgación por parte de la Intendencia Municipal de la Resolución de homologación de este instrumento por parte de la Junta Municipal.

5.2. En caso de que el proceso de contratación no culmine en el presente ejercicio fiscal, la Convocante está autorizada a desarrollar el proceso licitatorio, incluyendo la adjudicación, quedando sujeta la validez de la contratación a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, de conformidad al Artículo 14 de la Ley 2051.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37, inc. "c" de la Ley N° 2051)**

El total a pagar por las obras de "CONSTRUCCION DE CENTRO DE GESTION DE TRAFICO – SEGUNDA ETAPA", a la Empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L. alcanza a 695.182.690 (Guaraníes Seiscientos noventa y cinco millones ciento ochenta y dos mil seiscientos noventa), IVA incluido.

| Lista de Cantidades y sus Precios (Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto) CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GESTION DE TRAFICO – SEGUNDA ETAPA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem Nº | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| 1 | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Replanteo y marcación de obra | m2 | 150,00 | 3.250 | 487.500 |
| | | | | | |



JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Res. Nº 7437 | 14. 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 02/12

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **MOVIMIENTO DE SUELO** | | | | |
| 2.1 | Excavación mecánica de suelo | m3 | 103,70 | 31.460 | 3.262.402 |
| | | | | | |
| 3 | **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO** | | | | |
| 3.1 | Pilotes prefabricados de 0,30 | ml | 144,00 | 149.500 | 21.528.000 |
| 3.2 | Cabezal | m3 | 7,30 | 1.885.000 | 13.760.500 |
| 3.3 | Viga de fundación | m3 | 6,40 | 1.885.000 | 12.064.000 |
| 3.4 | Pilar | m3 | 4,40 | 2.167.100 | 9.535.240 |
| 3.5 | Escalera | m3 | 2,10 | 2.167.100 | 4.550.910 |
| 3.6 | Viga | m3 | 7,00 | 2.167.100 | 15.169.700 |
| 3.6 | Cenefa | m3 | 4,20 | 2.167.100 | 9.101.820 |
| 3.7 | Losa | m3 | 9,80 | 2.167.100 | 21.237.580 |
| 4 | **MAMPOSTERÍA** | | | | |
| 4.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 4.1.1 | Mampostería de nivelación de 0,30 | m2 | 15,00 | 156.000 | 2.340.000 |
| 4.1.2 | Mampostería 0,30 Común | m2 | 25,00 | 146.900 | 3.672.500 |
| 4.1.3 | Mamp. 0,15 Lad. Común | m2 | 215,00 | 81.900 | 17.608.500 |
| 4.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 4.2.1 | Mamp. 0,15 Lad. Común | m2 | 136,00 | 81.900 | 11.138.400 |
| | | | | | |
| 5 | **AISLACIONES** | | | | |
| 5.1 | **PLANTA BAJA** | | | | |
| 5.1.1 | Aislación hidrófuga horizontal de 0,30 | ml | 9,00 | 26.000 | 234.000 |
| 5.1.2 | Aislación hidrófuga horizontal de 0,15 | ml | 61,00 | 17.550 | 1.070.550 |
| | | | | | |
| 6 | **REVOQUE** | | | | |
| 6.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 6.1.1 | Revoque con hidrófugo una capa | m2 | 160,00 | 23.400 | 3.744.000 |
| 6.1.2 | Revoque de losa | m2 | 273,00 | 38.350 | 10.469.550 |
| 6.1.3 | Revoque interior | m2 | 385,00 | 22.100 | 8.508.500 |
| 6.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 6.2.1 | Revoque con hidrófugo una capa | m2 | 118,00 | 23.400 | 2.761.200 |
| 6.2.2 | Revoque interior | m2 | 276,00 | 22.100 | 6.099.600 |
| | | | | | |
| 7 | **CONTRAPISO** | | | | |
| 7.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 7.1.1 | Contrapiso de cascotes e= 10 cm | m2 | 132,00 | 38.350 | 5.062.200 |
| | | | | | |
| 8 | **PISOS** | | | | |
| 8.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 8.1.1 | Piso Cerámico | m2 | 132,00 | 107.900 | 14.242.800 |
| 8.1.2 | Piso alisado con mortero 1:3 | m2 | 132,00 | 39.520 | 5.216.640 |
| 8.1.3 | Piso Técnico | m2 | 64,00 | 910.000 | 58.240.000 |
| 8.1.4 | Piso tipo baldosón 0,40x0,40 | m2 | 105,00 | 71.500 | 7.507.500 |

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL

CONTRATO HOMOLOGADO

Contrato UOCs N° 05/14

Res. N° 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014

Secretario General Folio: 03/12

3/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
Unidad Operativa de Contrataciones N° 6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.5 | Piso empedrado | m2 | 532,00 | 58.500 | 31.122.000 |
| 8.1.6 | Rampas de accesibilidad | un | 3,00 | 7.280.000 | 21.840.000 |
| 8.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 8.2.1 | Piso alisado con mortero 1:3 | m2 | 100,00 | 39.520 | 3.952.000 |
| 8.2.2 | Piso Cerámico | m2 | 100,00 | 107.900 | 10.790.000 |
| | | | | | |
| **9** | **ZÓCALOS** | | | | |
| **9.1** | **PLANTA BAJA** | | | | |
| 9.1.1 | Con Alfombra de Goma | ml | 45,00 | 26.000 | 1.170.000 |
| 9.1.2 | Cerámico | ml | 46,00 | 22.100 | 1.016.600 |
| **9.2** | **PLANTA ALTA** | | | | |
| 9.2.1 | Cerámico | ml | 69,00 | 22.100 | 1.524.900 |
| | | | | | |
| **10** | **REVESTIMIENTO** | | | | |
| 10.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 10.1.1 | Azulejos | m2 | 57,00 | 70.200 | 4.001.400 |
| | | | | | |
| **11** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 11.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 11.1.1 | Pasamanos escalera | ml | 3,40 | 292.500 | 994.500 |
| 11.1.2 | Aberturas en chapa | | | | |
| 11.1.3 | Balancín de 1,00 x 0,50 | unid. | 4,0 | 200.980 | 803.920 |
| **11.2** | **PLANTA ALTA** | | | | |
| 11.2.1 | Pasamanos escalera | ml | 3,40 | 292.500 | 994.500 |
| 11.2.2 | Balancín de 1,00 x 0,50 | unid. | 3,00 | 200.980 | 602.940 |
| | | | | | |
| **12** | **CARPINTERÍA DE ALUMINIO** | | | | |
| 12.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 12.1.1 | Ventana Corrediza 1,6 x 1,10 | unid. | 2,00 | 533.000 | 1.066.000 |
| 12.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 12.2.1 | Ventana Corrediza 1,6 x 1,10 | unid. | 5,00 | 533.000 | 2.665.000 |
| 12.2.2 | Panel vidriado de 6 mm con perfilería de aluminio | m2 | 6,25 | 826.150 | 5.163.438 |
| **13** | **CARPINTERÍA DE MADERA** | | | | |
| 13.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 13.1.1 | Puerta placa de cedro de 0,70 x 2,10 | unid. | 2,00 | 585.000 | 1.170.000 |
| 13.1.2 | Puerta placa de cedro de 0,80 x 2,10 | unid. | 1,00 | 677.950 | 677.950 |
| 13.1.3 | Puerta placa de cedro de 0,90 x 2,10 | unid. | 1,00 | 716.300 | 716.300 |
| 13.1.4 | Puerta placa de cedro de 1,00 x 2,10 | unid. | 1,00 | 845.000 | 845.000 |
| 13.1.5 | Puerta tablero de 1,60 x 2,1 de 2 hojas | unid. | 2,00 | 1.508.000 | 3.016.000 |
| 13.1.6 | Puerta corta fuego de 1,20 x 2,1 de 1 hoja | unid. | 1,00 | 2.821.000 | 2.821.000 |
| 13.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 13.2.1 | Puerta tablero de 1,60 x 2,1 de 2 hojas | unid. | 1,00 | 1.508.000 | 1.508.000 |
| | | | | | |

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO ADICIONAL
Res. Nº 7437/14 Fecha 12 AGO 2014
Secretario General Folio: 04/12

Contrato UOC3 Nº 05/14

4/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | **PINTURA** | | | | |
| 14.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 14.1.1 | Al látex, cielorraso de losa y yeso | m2 | 331,00 | 24.700 | 8.175.700 |
| 14.1.2 | Pared al látex | m2 | 545,00 | 15.600 | 8.502.000 |
| 14.1.3 | Barnizado, abertura de madera | m2 | 30,00 | 20.150 | 604.500 |
| 14.1.4 | Con esmalte sintético, sobre metal, previo antióxido | m2 | 7,00 | 29.250 | 204.750 |
| 14.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 14.2.1 | Pared al látex | m2 | 394,00 | 15.600 | 6.146.400 |
| 14.2.2 | Al látex, cielorraso | m2 | 99,00 | 24.700 | 2.445.300 |
| | | | | | |
| 15 | **CIELORRASO** | | | | |
| 15.1 | PLANTA BAJA | | | | |
| 15.1.1 | De panel de yeso acartonado con perfilería de aluminio | m2 | 58,00 | 208.000 | 12.064.000 |
| 15.2 | PLANTA ALTA | | | | |
| 15.2.1 | De panel de yeso acartonado con perfilería de aluminio | m2 | 99,00 | 208.000 | 20.592.000 |
| | | | | | |
| 16 | **TECHO** | | | | |
| 16.1 | Estructura metálica de chapa galvanizada Nº 28 | m2 | 148,00 | 169.000 | 25.012.000 |
| | | | | | |
| 17 | **INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AGUA** | gl | **1,00** | 8.352.500 | 8.352.500 |
| 18 | **INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL** | gl | **1,00** | 13.260.000 | 13.260.000 |
| 19 | INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL | gl | 1,00 | 4.550.000 | 4.550.000 |
| 20 | INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO | | | | |
| 20.1 | INSTALACIÓN SISTEMA DE DETECCIÓN ELECTRÓNICA | | | | |
| | INSTALACIÓN Central de control e indicación para sistemas de detección y alarma de incendios, analógicas de dos lazos. Capacidad por lazo 240 elementos | unid. | 1,00 | 2.340.000 | 2.340.000 |
| | INSTALACIÓN Tarjeta de comunicación RS 485, para interconexión mediante cable trenzado | unid. | 2,00 | 702.000 | 1.404.000 |
| | INSTALACIÓN Fuente externa supervisada por módulo de supervisión para sirenas. Con regulador de voltaje y auto apagado, fuente de 5 amp. | unid. | 1,00 | 1.755.000 | 1.755.000 |
| | INSTALACIÓN Batería de Gel 12V 7A | unid. | 4,00 | 208.000 | 832.000 |
| | INSTALACIÓN Alarma audiovisual con estrobo, 24VDC | unid. | 3,00 | 260.000 | 780.000 |
| | INSTALACIÓN Pulsador | unid. | 3,00 | 208.000 | 624.000 |
| | INSTALACIÓN Sensor de Humo, direccionales de 1 a 240 por lazo | unid. | 13,00 | 338.000 | 4.394.000 |

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL

CONTRATO HOMOLOGADO
Contrato UOC3 Nº 05/14.-
Res. Nº 7437/14 Fecha 12 DAGO 2014

Secretario General Folio: 05/12

5/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | INSTALACIÓN Detector Termo velocimétrico | unid. | 1,00 | 364.000 | 364.000 |
| | Aislador de corto circuito | unid. | 2,00 | 559.000 | 1.118.000 |
| | INSTALACIÓN Módulo de control de supervisión | unid. | 2,00 | 715.000 | 1.430.000 |
| 20.2 | **EXTINTORES** | | | | |
| | Extintor de Cap. 6 kg., tipo PQS (polvo químico seco), son soporte metálico y acrílico distintivo, de las especificaciones de 50 cm x 20 cm. | unid. | 3,00 | 455.000 | 1.365.000 |
| | Extintor de Cap. 6 kg., tipo CO2 (dióxido de carbono), con soporte metálico y acrílico distintivo, de las especificaciones de 50 cm x 20 cm | unid. | 3,00 | 461.500 | 1.384.500 |
| | SENALÉCTICA | | | | |
| | Cartel indicador de salida autónomo, iluminación a Led con batería con conexión a una fuente de 220 V, con autonomía de 2 Hs. | unid. | 6,00 | 260.000 | 1.560.000 |
| | INSTALACIÓN Luz de emergencia, de 1 x 20 W., con conexión a una fuente de 220 V., con autonomía de 2 Hs. | unid. | 7,00 | 169.000 | 1.183.000 |
| | Cartel de señalética | unid. | 4,00 | 52.000 | 208.000 |
| 20.3 | SISTEMA DE RENOVACIÓN NATURAL DE AIRE | | | | |
| | INSTALACIÓN Extractor Eólico de 24" (pulgadas) de diámetro, c | unid. | 2,00 | 494.000 | 988.000 |
| 21 | **INSTALACIÓN SANITARIOS** | **gl** | **1,00** | 22.100.000 | 22.100.000 |
| 22 | INSTALACIONES ESPECIALES | gl | 1,00 | 136.500.000 | 136.500.000 |
| 23 | CORDÓN PREFABRICADO DE HORMIGÓN | ml | 180,00 | 52.000 | 9.360.000 |
| 24 | JARDINERÍA Y EMPASTADO | m2 | 731 | 39.000 | 28.509.000 |
| | | | | **Precio total:** | **695.182.690** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37, inc. "d" de la Ley N° 2051).**
El plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) días calendario, contados a partir de la Orden de Inicio.

El lugar de la obra a realizarse es en la Avenida Costanera e Independencia Nacional, Asunción.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37, inc. "e" de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Contrato UOC3 Nº 05/14.-
Res. Nº 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 06/12

6/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37, inc. "f", Ley N° 2051).**

El anticipo financiero será del 20% (veinte por ciento) del valor total del contrato.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. "g", Ley N° 2051).**

El Contratista deberá presentar al Contratante dentro del plazo de 10 (diez) días contados a partir de la notificación de la homologación del contrato por parte de la Junta Municipal, la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

*a)* El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

*b)* Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

*c)* La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en la Unidad Operativa de Contrataciones N° 3, Av. Mcal. López 5.556, 5° Piso, Bloque A.

El Director de Obra verificará las documentaciones requeridas y, previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, en un plazo no mayor a 10 (diez) días, contados a partir de la aprobación por parte del Director de Obra, el cual deberá expedirse en un plazo no mayor a 5 (cinco) días contados a partir de la presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

El anticipo de los pagos incluidos en el Contrato se reembolsará de la siguiente manera: el Contratista deberá presentar su Factura acompañada del Certificado de Obra mensual correspondiente previamente aprobado por el DIRECTOR DE OBRA. Del importe de cada factura, se deducirá el veinte por ciento (20%) en concepto de amortización por el anticipo.

Los pagos serán procesados según lo establecido en el numeral 17.2 de las CGC

La Garantía de Cumplimiento del Contrato será del 10 (diez) por ciento del monto de contrato. En caso de póliza de seguro como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones: **ser ejecutable contra la presentación de una Nota de la Municipalidad de Asunción sin ningún otro requisito previo judicial ni extrajudicial. El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será hasta la Recepción Definitiva, más 30 días.**

**11. MULTAS (Art. 37, inc. "i", Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. "j", Ley N° 2051).**

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Contrato: [illegible]
Res. N° 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 07/12

7/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3

Las especificaciones constructivas que se detallan, indican el tipo y característica generales de los materiales y procedimientos a utilizar en las construcciones.

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

La OBRA será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el CONTRATISTA de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al CONTRATISTA de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del CONTRATISTA contempladas en las leyes y normas vigentes de la República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el Contrato.

Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por el supervisor de obras antes de su uso.

Para la ejecución de los trabajos a construir, el CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra.

La MUNICIPALIDAD puede ordenar las pruebas y análisis de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; el CONTRATISTA dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización.

La MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al CONTRATISTA ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

**OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN.**

Son aquellas por las cuales la Empresa CONTRATISTA, tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de los mismos, en forma completa con arreglo a su fin.

**NORMAS Y REGLAMENTACIONES.**

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Res. Nº 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 08/12



MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

A continuación se detallan los reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación, siendo válidos solamente cuando no sean modificaciones por la Dirección.
Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias;

a- Estructuras de Hormigón Armado: están indicados en los planos de estructura de HºAº y/o en la sección de Hormigón armado.
b- Edilicias. Arquitectura: Reglamento de Edificación de la Municipalidad de Asunción.
c- Instalaciones Sanitarias: normas de materiales y de cálculo de instalaciones domiciliarias de ESSAP y I. N. T. N. N. P. 44 y N. P. 68.
d- Instalaciones eléctricas: Normas de la ANDE para baja tensión No. 146-71 y media tensión No. 62-75.

**MUESTRAS**

Será obligación del CONTRATISTA la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra, para su aprobación.
Se establece en este artículo que las muestras deben presentarse antes de la ejecución de las obras según el Plan de trabajos.
La Fiscalización podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras, materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo del CONTRATISTA.
La Fiscalización podrá empero justificar especialmente a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la prestación de las muestras. Las muestras aprobadas se mantendrán durante el período de obra, salvo indicación contraria y servirán de referencia permanente para que los trabajos se ajusten a la perfección y acabados deseados.

**Las muestras no aprobadas quedarán en poder de la Fiscalización como testigos de los ensayos realizados, así como las muestras aprobadas.**

**COMODIDADES PARA LA DIRECCIÓN E INSPECCIÓN**

El CONTRATISTA tendrá a su cargo el mantenimiento, limpieza y el perfecto estado de conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones que utilice el fiscal de obra e inspección.
Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro.
La construcción especificada, una vez terminada la OBRA y recibida ésta definitivamente, deberá ser retirada por el CONTRATISTA conjuntamente con las demás construcciones o instalaciones provisionales ejecutadas por el mismo, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías y cualquier otro trabajo necesario para eliminar las mencionadas construcciones provisionales.

**ELEMENTOS QUE EL CONTRATISTA MANTENDRÁ EN OBRA.**

El CONTRATISTA deberá mantener permanentemente en Obra; 1 (una) cinta de acero de 25 (veinticinco) a 30 (treinta) metros, en perfecto estado de conservación y un libro de obra. Estos deberán estar a disposición de fiscal de obra en perfecto estado de conservación.

**CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES**

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Contrato UOC N° 15/14
Res. Nº 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 09/12

09/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones N° 5

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un solo acceso a la obra, debiendo el CONTRATISTA arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias.
Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con el Fiscal de OBRA y en contenedores de chapa.
Se deberán cuidar aquellos que no puedan estar expuestos a la intemperie o las condiciones de conservación de los mismos.
Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo.
Estas tareas se coordinarán con el Fiscal de OBRA y se realizarán dentro de los horarios que ésta considere conveniente.

**LIMPIEZA DE OBRA.**

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el CONTRATISTA deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.
El CONTRATISTA deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el CONTRATISTA entregará la OBRA perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea ésta de carácter parcial y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación. El Fiscal de OBRA estará facultado para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del CONTRATISTA, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

**DISPOSICIONES DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA Y ENERGIA PARA LAS OBRAS.**

**Energía eléctrica.**

El consumo de energía para la ejecución de la OBRA así como también la iluminación de la obra, será costeado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas e instalación de un medidor provisorio, con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.
El pago de todos los derechos por el concepto, que estará a su cargo y costo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello en la propuesta adjudicataria.
Los comprobantes de haber abonado el servicio de energía eléctrica, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.
El licitante no se hará cargo de abonar a la ANDE los derechos de interconexiones eléctricas definitivas para las obras de media y baja tensión. Si deberá hacerse cargo de la instalación de los equipos en obra y estará a su cargo los tramites de aprobación de los derechos de interconexión eléctrica total de media y baja tensión.
Los mismos deberán estar contemplados en el cronograma de obra.

**Iluminación y Fuerza Motriz.**

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Contrato UOC3 Nº 05/14
Res. Nº 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 10/12

10/12

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones

Toda iluminación necesaria diurna, como así también la nocturna, estará a cargo del CONTRATISTA y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obra. Asimismo correrá por cuenta del CONTRATISTA la provisión de fuerza motriz para los equipos utilizados en la construcción, propios y de los Sub-CONTRATISTAS.

Si se realizaran los trabajos en horas nocturnas o en zonas de la OBRA sin iluminación natural, el CONTRATISTA proveerá la iluminación que posibilite a su personal o al de los gremios, el desarrollo de los trabajos.
En todos los casos el CONTRATISTA deberá someter a la aprobación de la Fiscal de OBRA las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisorias que se propongan ejecutar.

**Agua para construir.**
El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras. El consumo será costeado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder a ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.
Para el efecto solicitaran un medidor provisorio, y los comprobantes de haber abonado el servicio de agua, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

**DISPOSICIONES EN CUANTO AL PERSONAL DE OBRA**
**Sereno.**
El CONTRATISTA mantendrá durante el periodo de duración de las obras personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la OBRA ya sean propiedad o no del CONTRATISTA.

TODOS LOS TRABAJOS DEBEN EJECUTARSE CONFORME A PLANOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PLANILLAS DE COMPUTO METRICO.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37, inc. "k", Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Contrato UOC3 N° 05/14
Res. N° 7437/14 Fecha: 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 11/12



MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37, inc. "I", Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Se acuerda el arbitraje según la siguiente cláusula: Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los once días del mes de agosto de 2014.-

**POR CALDETEC INGENIERIA S.R.L.**

**Ing. JORGE HUMBERTO OZUNA LIMAS**
Representante Legal

**POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÒN**

**Abog. Alice Delgadillo**
Secretaria General

**Econ. ARNALDO SAMANIEGO GONZALEZ**
Intendente Municipal

**José A. Gómez Insfrán**
Encargado - U.O.C. N° 3
Municipalidad de Asunción

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
CONTRATO HOMOLOGADO
Res. N° 7437/14 Fecha 20 AGO 2014
Secretario General Folio: 12/12