CONTRATO

ENTRE LA

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

Y

LA EMPRESA: COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado

EN EL MARCO DE LA ADJUDICACIÓN DEL LLAMADO REALIZADO POR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 01/2023)

"CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN" - CÓD. N° 13

I.D. N° 425606

AÑO: 2023

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

CONTRATO Nº 01/2023

CONTRATO PARA LAS "CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN" ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA EMPRESA COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO. ----------

Entre la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, domiciliada en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 ½, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Decano el **Prof. Ing. Agr. JORGE DANIEL GONZALEZ VILALLBA**, con Cédula de Identidad N° 1.200.827, denominada en adelante La Contratante, por una parte y por la otra, la Empresa **COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado**, con RUC Nº 2347092-5, domiciliada en la calle Paraguarí Nº 9658, en la ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**, con Cédula de Identidad Civil Nº 2.347.092, denominada en adelante La Contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LAS CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a las **CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN - CONTRATO - CÓD. N° 13- I.D. Nº 425606 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 01/2023) - PLURIANUAL**, por cuenta, cargo y riesgo del contratista, conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones de este contrato. ----------

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ---------

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA. ----------

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el I.D. N° **425606**. ----------

b. Otras consideraciones presupuestarias: Los créditos presupuestarios para cubrir el compromiso derivado del presente contrato están previstos en los Objetos de Gastos: **521. CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO PÚBLICO** hasta el monto de **Gs. 419.400.000.- (Guaraníes cuatrocientos diecinueve millones cuatrocientos mil)**, **522. CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL** hasta el monto de **Gs. 779.288.735.- (Guaraníes setecientos setenta y nueve millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos treinta y cinco)** y **526. OTRAS OBRAS E INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURAS** hasta el monto de **Gs. 137.000.000.- (Guaraníes ciento treinta y siete millones)**, con Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro, previstos en el Presupuesto General de la Facultad de Ciencias Agrarias de acuerdo al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria para el Ejercicio Fiscal del año 2023, y el saldo de **Gs. 492.711.265.- (Guaraníes cuatrocientos noventa y dos millones setecientos once mil doscientos sesenta y cinco)** quedará sujeto a la aprobación del Presupuesto General de Gastos para el Ejercicio Fiscal del año 2024, por ser un Llamado de Ejecución Plurianual. ----------

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales O.
Cel.: (0981) 603 011

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional Nº 01/2023, convocado por la FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN. La adjudicación fue realizada por Resolución del Decano Nº 759/2023 de fecha 14 de Junio de 2023. ----------

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.

Se establece como monto total del Contrato la suma de **Gs. 1.828.400.000.- (Guaraníes mil ochocientos veinte y ocho millones cuatrocientos mil)**. Para el **LOTE Nº 1** la suma de **Gs. 419.400.000.- (Guaraníes cuatrocientos diecinueve millones cuatrocientos mil)**, para el **LOTE Nº 2** la suma de **Gs. 1.272.000.000.- (Guaraníes mil doscientos setenta y dos millones)** y para el **LOTE Nº 3** la suma de **Gs. 137.000.000 (Guaraníes ciento treinta y siete millones)**. El precio de cada Servicio será el correspondiente a los montos detallados en la lista de precios ofertados. ----------

LOTE Nº 1: SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA.

EMPRESA						COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado		
RUC						2347092-5		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1				
1.1		Replanteo	Metros cuadrados	295	7.416	6.000	-19,09%	1.770.000
1.2		Trabajos preliminares y topografía.	Unidad Medida Global	1	1.306.666	1.300.000	-0,51%	1.300.000
1.3		Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1	1.143.333	1.100.000	-3,79%	1.100.000
1.4		Despeje de terreno natural y vegetación en sector de sistema vial doble carril interno	Hectáreas	5	3.033.333	3.000.000	-1,10%	15.000.000
1.5		Preparación de terreno, perfilado, mejoramiento de suelo, compactación de la base de suelo, nivelación y corte de caja para sistema vial	Metros cuadrados	14.000	3.333	3.000	-9,99%	42.000.000
2	70171709-002	CONSTRUCCION / MONTAJE DE RESERVORIO DE AGUA (SISTEMA DE CAPTACION DE AGUAS DE LLUVIA)	Unidad Medida Global	1				
2.1		Sistema de captación de aguas (Tajamar).	Unidad Medida Global	1	3.166.666	2.535.000	-19,95%	2.535.000
2.2		pozo de infiltración.	Unidad Medida Global	1	2.466.250	1.975.000	-19,92%	1.975.000
2.3		Encarpado de suelo y movimiento general del sistema	Unidad Medida Global	1	1.639.166	1.315.000	-19,78%	1.315.000
2.4		Nivelación, compactación y cuneteado corte de caja tipo macrocaptación de agua	Unidad Medida Global	1	9.166.666	7.400.000	-19,27%	7.400.000
2.5		Construcción de Obras de Arte, bocas de descarga y circulación, rampas de hormigón y simple sobre colchones de arena	Unidad	6	4.066.666	3.900.000	-4,10%	23.400.000
2.6		Excavación de tajamar de infiltración y tajamar encarpado	Metros cúbicos	4.000	7.833	7.000	-10,63%	28.000.000
2.7		Encarpado de tajamar	Metros cuadrados	900	41.500	35.000	-15,66%	31.500.000
2.8		Cercado perimetral	Metro lineal	880	18.833	15.200	-19,29%	13.376.000
2.9		Plazoleta de captación	Metros cuadrados	1.600	156.666	126.000	-19,57%	201.600.000
2.10		Caños colectores de 200 mm	Metros cuadrados	125	70.666	57.000	-19,34%	7.125.000
2.11		Rejillas de malla electrosoldada elaborada con planchuela de 2,5 cm y 4 mm de espesor y secciones de 2,5 cm	Unidad	24	760.000	610.000	-19,74%	14.640.000
2.12		Pozo somero.	Unidad Medida Global	1	26.217.650	22.300.000	-14,94%	22.300.000
2.13		Plaqueta conmemorativa	Unidad Medida Global	1	1.416.666	1.200.000	-15,29%	1.200.000
3	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Unidad Medida Global	1				
3.1		Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	2.066.666	1.864.000	-9,81%	1.864.000
PRECIO TOTAL								419.400.000

LOTE Nº 2: CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA PARA DOCENTES.

EMPRESA						COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado		
RUC						2347092-5		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
1	72131601-002	PREPARACION DE OBRA	Unidad Medida Global	1				
1.1		Limpieza de terreno	Metros cuadrados	501	13.667	11.800	-13,66%	5.911.800
1.2		Cartel de Obra	Unidad	2	4.133.333	3.600.000	-12,90%	7.200.000
1.3		Replanteo	Metros cuadrados	501	7.583	6.500	-14,28%	3.256.500
2	72131601-003	CIMIENTO	Unidad Medida Global	1	0			
2.1		Relleno	Metros cúbicos	250,5	98.667	84.900	-13,95%	21.267.450
2.2		Cimiento Piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	78,4	613.333	527.000	-14,08%	41.316.800
2.3		Zapatas de 1.5*1,5*0,50	Metros cúbicos	16,88	2.920.000	2.500.000	-14,38%	42.200.000
2.4		Zapatas de 1.0*1,0*0,50	Metros cúbicos	8,5	2.920.000	2.500.000	-14,38%	21.250.000
2.5		Zapatas asociadas de 2.5*1,5*,0,50	Metros cúbicos	2,88	2.920.000	2.500.000	-14,38%	7.200.000
2.6		Pilares de Ho Ao más troncos ML (22*4,40*0,20*0,35)	Metros cúbicos	8	3.075.000	2.650.000	-13,82%	21.200.000
2.7		Viga de fundación de 40x50 (40*0,40*0,50)	Metros cúbicos	8	3.225.000	2.750.000	-14,73%	22.000.000
2.8		Viga de fundación de 30x40 (147*0,30*0,40)	Metros cúbicos	17,64	3.225.000	2.750.000	-14,73%	48.510.000
2.9		Viga de Ho Ao perimetral de coronamiento de (0,20*0,60*119)	Metros cúbicos	14,28	3.225.000	2.750.000	-14,73%	39.270.000
2.10		Viga de Ho Ao perimetral de (0,20*0,40*72)	Metros cúbicos	5,76	3.225.000	2.750.000	-14,73%	15.840.000
2.11		Viga de Ho Ao perimetral de (0,15*0,40*10)	Metros cúbicos	0,6	2.527.333	2.150.000	-14,93%	1.290.000
3	72101607-007	CONSTRUCCIÓN DE PARED	Unidad Medida Global	1	0			

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. C.
Cel.: (0981) 603 016

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 01/2023) PARA LAS "CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN" - CÓD. N° 13 - CONTRATO - I.D. N° 425606 - PLURIANUAL.

EMPRESA						COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado		
RUC						2347092-5		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
3.1		Nivelación de 30	Metros cuadrados	75	235.883	190.000	-19,45%	14.250.000
3.2		Nivelación de 45	Metros cuadrados	20,08	313.333	255.000	-18,62%	5.120.400
3.3		Muro doble de 15 con cámara de aire, ladrillo rojo requemado exterior y ladrillo común X1 (30)	Metros cuadrados	141,2	185.000	150.000	-18,92%	21.180.000
3.4		Muro de 20, ladrillo rojo requemado X2 una cara vista	Milimetros cuadrados	182	182.333	148.000	-18,83%	26.936.000
3.5		Muro de 15 ladrillo común ambas caras revocadas X3	Metros cuadrados	342	198.500	160.000	-19,40%	54.720.000
4	72131601-006	AISLACIÓN	Unidad Medida Global	1	0			
4.1		Aislación de muro de 30	Metro lineal	150	30.833	26.000	-15,67%	3.900.000
4.2		Aislación de muro de 45	Metro lineal	40	47.500	42.000	-11,58%	1.680.000
4.3		Aislación de muro de sanitarios y cocina	Metros cuadrados	281	46.500	40.000	-13,98%	11.240.000
5	72131601-009	COLOCACIÓN DE PISOS - CONTRAPISOS	Unidad Medida Global	1	0			
5.1		Contrapiso y alisada, sobre terreno natural	Metros cuadrados	504	52.833	44.000	-16,72%	22.176.000
5.2		Piso granito reconstituido, pulido, con rampa marcada inclusiva (ver detalle en plano)	Metros cuadrados	390	218.500	175.000	-19,91%	68.250.000
5.3		Zocalos	Metro lineal	200	54.500	44.000	-19,27%	8.800.000
6	72131601-008	REVOQUES	Unidad Medida Global	1	0			
6.1		Revoque interior grueso y fino fratachado	Metros cuadrados	585	54.083	50.000	-7,55%	29.250.000
6.2		Revoque interior con hidrófugo y grueso base azulejos	Metros cuadrados	281	52.833	50.000	-5,36%	14.050.000
7	72101601-999	CONSTRUCCIÓN / REPARACIÓN DE TECHO FLOTANTE	Unidad Medida Global	1	0			
7.1		Estructura metálica con chapas panel tipo sandwiche (medidos con pendiente)	Metros cuadrados	564	451.667	400.000	-11,44%	225.600.000
8	72101601-002	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO	Unidad Medida Global	1	0			
8.1		Cielo raso tipo yeso acartonado, enduido y pintado con pintura látex blanco	Metros cuadrados	235	136.833	125.000	-8,65%	29.375.000
9	72102508-003	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS	Unidad Medida Global	1	0			
8.1		Azulejo cerámico en sanitarios, piso y cocina	Metros cuadrados	281	130.167	125.000	-3,97%	35.125.000
10	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad Medida Global	1	0			
10.1		Baños Inclusivos de 2 bocas. Instalación de agua, desagüe cloacal, artefactos y griferia (2 unidades)	Unidad	2	3.973.333	3.260.000	-17,95%	6.520.000
10.2		Baños de 3 bocas. Instalación de agua, desagüe cloacal, artefactos y griferias (6 unidades)	Unidad	6	5.016.667	4.150.000	-17,28%	24.900.000
10.3		Baño Inclusivo de 3 bocas. Instalación de agua, desagüe cloacal, artefactos y griferias (1 unidad)	Unidad	1	6.500.000	5.350.000	-17,69%	5.350.000
10.4		Cocina de 3 bocas. Instalación de agua, desagüe cloacal, artefactos y griferias	Unidad	1	4.400.000	3.610.000	-17,95%	3.610.000
10.5		Lavadero de 8 bocas. Instalación de agua, desagüe cloacal, artefactos y griferias	Unidad	8	918.333	755.000	-17,79%	6.040.000
10.6		Canaletas de recolección en techos y caños de bajada (según detalle)	Metro lineal	36	271.667	225.000	-17,18%	8.100.000
10.7		Cañerias de desagüe cloacal de PVC de 100 mm	Metro lineal	61	219.333	180.000	-17,93%	10.980.000
10.8		Registros. Cámara de Inspección de 30X30 con tapa de hormigón	Unidad	9	371.667	305.000	-17,94%	2.745.000
10.9		Cámara séptica	Unidad	1	3.773.333	3.100.000	-17,84%	3.100.000
10.10		Pozo absorbente	Unidad	1	5.666.667	4.700.000	-17,06%	4.700.000
11	72102601-001	SERVICIO DE CARPINTERIA (CARPINTERIA DE MADERA CON MARCO, CONTRAMARCO, COLOCACION Y HERRAJES SEGÚN DETALLE)	Unidad Medida Global	1	0			
11.1		P1 1,35x1,20 (Altura de la mesada)	Unidad	1	1.166.985	950.000	-18,59%	950.000
11.2		P2 70x2,10	Unidad	6	1.166.667	950.000	-18,57%	5.700.000
11.3		P3 80x2,10	Unidad	7	1.166.667	950.000	-18,57%	6.650.000
11.4		P4 100x2,10	Unidad	7	1.943.333	1.600.000	-17,67%	11.200.000
12	72102601-001	SERVICIO DE CARPINTERÍA (CARPINTERIA METALICA)	Unidad Medida Global	1	0			
12.1		P6 vaivén 2,10	Unidad	1	2.193.333	2.100.000	-4,26%	2.100.000
13	72102601-001	SERVICIO DE CARPINTERÍA (CARPINTERIA DE ALUMINIO)	Unidad Medida Global	1	0			
13.1		V1 Ventanas de aluminio con vidrio de 10 mm, según detalle, de 1,50x1,1 (7 unidades) y puerta ventana de 3,90x2,1 (1 unidad)	Metros cuadrados	20	1.016.667	1.000.000	-1,64%	20.000.000
13.2		V2 Ventanas de aluminio con vidrio de 8 mm, según detalle de 90x60	Unidad	16	651.667	645.000	-1,02%	10.320.000
13.3		V3 Ventanas de aluminio con vidrio de 8 mm, según detalle de 60x60	Unidad	3	466.667	450.000	-3,57%	1.350.000
14	72131601-001	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES ELECTRICAS	Unidad Medida Global	1	0			
14.1		Tablero SS3	Unidad	1	1.633.333	1.310.000	-19,80%	1.310.000
14.2		Alimentación trifásica	Metro lineal	50	163.333	131.000	-19,80%	6.550.000
14.3		Bocas de luz	Unidad	68	119.167	96.000	-19,44%	6.528.000
14.4		Bocas de toma corriente	Unidad	12	119.167	96.000	-19,44%	1.152.000
14.5		Ducha eléctrica	Unidad	7	369.167	300.000	-18,74%	2.100.000
14.6		Circuito independiente de lavadero y cocina	Unidad	16	369.167	300.000	-18,74%	4.800.000
14.7		Luces led de embutir en cielo raso y adosar en techo	Unidad	41	327.500	265.000	-19,08%	10.865.000
14.8		Luces led para exterior de adosar en muro	Unidad	28	496.667	400.000	-19,46%	11.200.000
14.9		Bocas de acondicionadores de aire	Unidad	9	369.167	300.000	-18,74%	2.700.000
14.10		Registros eléctricos	Unidad	2	331.667	275.000	-17,09%	550.000
15	92121702-002	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Unidad Medida Global	1	0			
15.1		Tablero de señales débiles	Unidad	1	2.153.333	1.840.000	-14,55%	1.840.000
15.2		Detector termovelocimétrico	Unidad	2	496.667	425.000	-14,43%	850.000
15.3		Detectores de humo calor	Unidad	8	496.667	425.000	-14,43%	3.400.000
15.4		Boca siamesa	Unidad	1	4.486.667	3.850.000	-14,19%	3.850.000
15.5		BIE	Unidad	1	4.486.667	3.850.000	-14,19%	3.850.000
15.6		Instalación hidráulica para BIE y BIS desde los aljibes	Metro lineal	20	179.500	153.000	-14,76%	3.060.000
15.7		Luces de emergencia con baterías auto recargables	Unidad	8	346.333	300.000	-13,38%	2.400.000
15.8		Señales luminosas de salida de emergencia	Unidad	7	496.667	425.000	-14,43%	2.975.000

Ing. Agr. Raúl González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales
Cel.: (0981) 603 018

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 01/2023) PARA LAS "CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN" - CÓD. N° 13 - CONTRATO - I.D. N° 425606 - PLURIANUAL.

EMPRESA						COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado		
RUC						2347092-5		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
15.9		Alarmas audiovisuales	Unidad	1	733.333	625.000	-14,77%	625.000
16	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA	Unidad Medida Global	1	0			
16.1		Pintura látex interior	Metros cuadrados	641	35.167	30.000	-14,69%	19.230.000
16.2		Pintura con barniz de aberturas	Unidad	21	249.333	225.000	-9,76%	4.725.000
16.3		Limpieza y siliconado de ladrillos a la vista	Metros cuadrados	464,5	24.933	23.000	-7,75%	10.683.500
16.4		Pintura sintética de canaletas y caños de bajada	Unidad Medida Global	1	5.383.333	4.850.000	-9,91%	4.850.000
17	72102508-999	MESADA DE MAMPOSTERIA CON REVESTIMIENTO	Unidad Medida Global	1	0			
17.1		Mesadas de ladrillos azulejados, según detalle	Unidad Medida Global	1	10.350.000	8.500.000	-17,87%	8.500.000
18	70171709-002	CONSTRUCCIÓN / MONTAJE DE RESERVORIO DE AGUA (CONSTRUCCION DE SISTEMA DE MACROCOSECHA DE AGUA	Unidad Medida Global	1	0			
18.1		Colector de ladrillos armados revocados en ambas caras, con aislación hidrofuga doble tipo piscina, interior con epoxi para uso sanitario de 1x1x1,5, con tapas de inspección	Unidad	9	1.183.333	950.000	-19,72%	8.550.000
18.2		Colector tipo aljibe de 2x2x1,5, de Ho Ao aislado con revoque hidrófugo y epoxi sanitario, con tapas de inspección	Unidad	7	5.166.667	4.200.000	-18,71%	29.400.000
18.3		Tanque inferior de Ho Ao de 3,00x2,40x1,50x0,15	Unidad	1	9.916.667	8.000.000	-19,33%	8.000.000
18.4		Caseta para motobombas con base de hormigón, laterales de ladrillo, tapa metálica con respiración tipo persiana de 1,85x1,55x1,00	Unidad	1	2.500.000	2.100.000	-16,00%	2.100.000
18.5		Tanque superior de 5,65x3,00x2,4, altura base a 4,00 m de altura, con todas las conexiones de entrada, salida y aislaciones, según detalles	Unidad	1	68.333.333	55.500.000	-18,78%	55.500.000
18.6		Cañerias de PVC de 100 mm para interconexión de tanques (aljibes de recolección de aguas de lluvia) con todos sus accesorios	Metro lineal	85	153.500	125.000	-18,57%	10.625.000
18.7		Cañerias de succión de 2"/50 mm, tipo termofusión	Metro lineal	27	120.833	97.000	-19,72%	2.619.000
18.8		Cañerias de elevación de 1 1/2"/32mm, tipo termofusión	Metro lineal	8	110.833	89.000	-19,70%	712.000
18.9		Cañerias de alimentación de 1"/25mm, tipo termofusión	Metro lineal	55	110.833	89.000	-19,70%	4.895.000
18.10		Canaletas desarrollo 70, chapa 19 según detalle, para desague de techos	Metro lineal	82	337.833	272.000	-19,49%	22.304.000
19	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Unidad Medida Global	1	0			
19.1		Limpieza final de Obra	Unidad Medida Global	1	6.000.000	5.021.550	-16,31%	5.021.550
PRECIO TOTAL								1.272.000.000

LOTE Nº 3: EXTENSIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS.

EMPRESA						COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado		
RUC						2347092-5		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
1	72102201-010	AMPLIACIÓN DE RED ELECTRICA	Unidad Medida Global	1				
1.1		ALIMENTADORES A TABLEROS SECCIONALES Y DESMONTAJE DE PD A SER REEMPLAZADO						
1.1.1		Provisión e instalación de Tablero principal de distribución con las TM correspondientes	Unidad	1	13.759.666	12.118.000	-11,93%	12.118.000
1.1.2		Provisión e instalación de cable del tipo pre-ensamblado de 4 x 50 mm2	Metros	80	98.333	90.000	-8,47%	7.200.000
1.1.3		Provisión e instalación de cable del tipo pre-ensamblado de 4 x 50 mm2	Metros	90	98.333	90.000	-8,47%	8.100.000
1.1.4		Provisión e instalación de cable del tipo pre-ensamblado de 4 x 50 mm2	Metros	70	98.333	90.000	-8,47%	6.300.000
1.1.5		Provisión e instalación de cable del tipo pre-ensamblado de 4 x 50 mm2	Metros	180	98.333	90.000	-8,47%	16.200.000
1.1.6		Provisión e instalación de llaves termomagnéticas de 3 X 63A	Unidad	4	213.333	200.000	-6,25%	800.000
1.1.7		Desmontaje de PD existente	Unidad Medida Global	1	6.166.666	5.000.000	-18,92%	5.000.000
1.2		ILUMINACIÓN EN SECTOR DE CAMINO DE ACCESO Y CIRCULACIÓN						
1.2.1		Provisión y montaje de columnas de Hº Aº del tipo 12/300	Unidad	5	2.740.000	2.400.000	-12,41%	12.000.000
1.2.2		Provisión e instalación de Alumbrado Público con brazo de vapor de sodio de 400watts.	Unidad	15	883.333	840.000	-4,91%	12.600.000
1.2.3		Provisión e instalación de cable del tipo pre-ensamblado de 4 x 35 mm2	Metros	530	68.333	63.000	-7,80%	33.390.000
1.2.4		Provisión e instalación de accesorios de sujeción	Unidad Medida Global	1	1.150.000	1.050.000	-8,70%	1.050.000
1.2.5		Provisión e instalación de llaves termomagnéticas de 1X16A	Unidad	3	70.000	64.000	-8,57%	192.000
1.3		Banco de capacitores para corrección de factor de potencia						
1.3.1		Gabinete Metálico con Bandeja de Montaje	Unidad	1	4.700.000	4.500.000	-4,26%	4.500.000
1.3.2		Regulador Factor de Potencia 12 Etapas	Unidad	1	4.700.000	4.500.000	-4,26%	4.500.000
1.3.3		TM Principal 3 X 125A (Partida y Llegada)	Unidad	2	920.000	900.000	-2,17%	1.800.000
1.3.4		TM 3 X 25A	Unidad	2	138.333	135.000	-2,41%	270.000
1.3.5		TM 3 X 20A	Unidad	4	138.333	135.000	-2,41%	540.000
1.3.6		TM 3 X 10A	Unidad	2	138.333	135.000	-2,41%	270.000
1.3.7		TM 1 X 2A para Mando y Control	Unidad	1	76.667	70.000	-8,70%	70.000
1.3.8		Contactor para Capacitor de 15 KVAR	Unidad	2	763.333	750.000	-1,75%	1.500.000
1.3.9		Contactor para Capacitor de 10 KVAR	Unidad	3	661.777	600.000	-9,34%	1.800.000
1.3.10		Contactor para Capacitor de 5 KVAR	Unidad	1	580.000	550.000	-5,17%	550.000

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel G... Galba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O
Cel.: (0984...

EMPRESA						COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado		
RUC						2347092-5		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
1.3.11		Capacitor de 15 KVAR	Unidad	2	676.666	650.000	-3,94%	1.300.000
1.3.12		Capacitor de 10 KVAR	Unidad	4	603.333	550.000	-8,84%	2.200.000
1.3.13		Capacitor de 5 KVAR	Unidad	2	230.000	200.000	-13,04%	400.000
1.3.14		Protector de Linea para cerebro electrónico	Unidad	1	460.000	400.000	-13,04%	400.000
1.3.15		Ventilador para extracción de calor	Unidad	1	350.000	300.000	-14,29%	300.000
1.3.16		Ventilador para extracción de calor	Unidad	1	386.666	350.000	-9,48%	350.000
1.3.17		Barra distribuidora Trifásica, Rielera, Canaletas de Distribución, Cableador, Terminales, PG, Buloneria y Acrilico Protector	Unidad Medida Global	1	1.455.333	1.300.000	-10,67%	1.300.000
PRECIO TOTAL								137.000.000

VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del Pliego de Bases y Condiciones. ----------

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de:
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES de la FCA/UNA. ----------

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación:

La Contratación se refiere a las **"CONSTRUCCIONES DE USO INSTITUCIONAL PARA LA FILIAL BOQUERÓN" - CÓD. N° 13** cuyas características se describen en la Planilla de Cómputos Métricos, y las Especificaciones Técnicas contenidas en la Oferta y que se anexan al Pliego de Bases y Condiciones, y comprende la provisión de parte del CONTRATISTA de todos los materiales, herramientas, mano de obra, tecnología y demás elementos necesarios para el cumplimiento de los trabajos a ser ejecutados. ----------

El contratista está obligado a ejecutar todos los trabajos que se indican en el presupuesto aprobado y que forma parte de este contrato, ello aun en caso de existir cálculos erróneos en dicho presupuesto lo que en ningún caso será razón de incumplimiento. Los precios unitarios servirán para determinar los costos en casos de aumento o disminución de las obras y para efectuar las liquidaciones parciales o trabajos ejecutados. ----------

LIBRO DE OBRAS: Se habilitará por parte del contratista un libro de obras destinado a asentar novedades en el avance de los trabajos, días laborales, ordenes de trabajos extraordinarios y otras circunstancias que LA FACULTAD crea conveniente. Estas observaciones deberán ser asentadas diariamente por el residente de obras designado por el contratista en el espacio destinado para tal fin, lo que será rubricado por los representantes de las partes, quedará en la obra mientras ella dure y será entregado a la Facultad una vez finalizados los trabajos. --

INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS: En todos los planos las dimensiones escritas primaran sobre los planos según escalas. El contratista no podrá interpretar a su favor ningún error, omisión o discrepancia en los planos y en las Especificaciones Técnicas. ----------

PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. **NO APLICA**. ----------

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. **NO APLICA**. ----------

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales
Cel.: (0981) 605-015

MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales. ----------

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente Pliego de Bases y Condiciones. --------

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

SUSCRIPCIÓN.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 04 días del mes de Julio de 2023. ----------

Sr. Carlos Alberto Perales Ortellado
Propietario

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias