# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## Contrato No 13/2023

Entre la **Municipalidad de Minga Porã**, domiciliada en la **Avda. Emiliano R. Fernández** Ciudad de Minga Pora, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el **Prof. Clementino Portillo Ortiz**, con Cédula de Identidad N° 3.550.971 y el secretario general el **Lic. Abg. Remígio Ramírez con C.I. N° 4.781.247** denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la **empresa MORA CONSTRUCCIONES con RUC Nº 805889-0.**, domiciliada en Ciudad del Este, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **GUSTAVO RAMÓN MORA FARIÑA con C.I N 805.889**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "Contrato **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO INCLUSIVO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO INCLUSIVO.** parte del **Contratista** para la **Municipalidad de Minga Porã**, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **CONTRATACION DIRECTA N° 11/2023 CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO INCLUSIVO EN LA ESC. BAS. N° 4114 MANUEL ORTIZ GUERRERO PLURI ANUAL 2023-2024 - ID 436497-**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID No **436497.-** Es un llamado Pluri Anual, Quedando sujeto a la aprobación de la Junta Municipal la partida presupuestaria correspondiente a al año 2.024-

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de ***CONTRATACIÓN DIRECTA N° 011/2023***, convocado por la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES de la Municipalidad de Minga Pora, según resolución No 721/2023 de fecha 10 de octubre del 2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 769/2023 de fecha 06 de noviembre del 2023.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de **la recepción definitiva de las obras**.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).**

| OFERENTE: *MORA CONSTRUCCIONES CON RUC Nº 805889-0* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N.º | RUBRO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB-TOTAL |
| | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 1 | Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m | 2,00 | m2 | 600.000 | 1.200.000 |
| 2 | Limpieza y preparación del terreno | 66,60 | m2 | 7.000 | 466.200 |
| 3 | Replanteo y marcación | 42,85 | m2 | 8.000 | 342.800 |
| 4 | Excavación | 1,00 | m3 | 480.000 | 480.000 |
| 5 | Zapatas de H° A° | 0,30 | m3 | 2.250.000 | 675.000 |
| 6 | Columna de H° A° | 0,81 | m3 | 2.250.000 | 1.822.500 |
| 7 | Encadenado inferior e superior de H° A° | 2,45 | m3 | 2.250.000 | 5.512.500 |
| 8 | Mampostería de nivelación | 14,65 | m2 | 150.000 | 2.197.500 |
| 9 | Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros | 137,00 | m2 | 120.000 | 16.440.000 |
| 10 | Aislación horizontal asfáltica | 48,85 | ml | 60.000 | 2.931.000 |
| 11 | Revoque exterior y interior | 273,90 | m2 | 45.000 | 12.325.500 |
| 12 | Puerta placa revestida de formica (0,60 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura | 6,00 | un | 1.600.000 | 9.600.000 |
| 13 | Puerta tablero de (0,80 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura | 2,00 | un | 2.650.000 | 5.300.000 |
| 14 | Puerta tablero de (0,90 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura | 1,00 | un | 2.850.000 | 2.850.000 |
| 15 | Ventana de vidrio templado de 8 mm | 2,88 | m2 | 750.000 | 2.160.000 |
| | **Piso** | | | | |
| 16 | Relleno y compactación de tierra colorada | 7,30 | m3 | 150.000 | 1.095.000 |
| 17 | Contrapiso de cascotes espesor 8 cm | 36,50 | m2 | 50.000 | 1.825.000 |
| 18 | Carpeta de nivelación | 36,50 | m2 | 40.000 | 1.460.000 |
| 19 | Cerámica rectificada(pi 4) de alto trafico | 36,50 | m2 | 120.000 | 4.380.000 |
| 20 | Zócalo cerámico PI 4 (EMBUTIDO) | 3,10 | ml | 35.000 | 108.500 |
| 21 | Guarda Obra Baldoson de hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común | 23,75 | ml | 105.000 | 2.493.750 |

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Rampa de hormigón | 1,00 | un | 900.000 | 900.000 |
| 23 | Vigas Cabreada metálica con perfiles | 25,00 | ml | 313.450 | 7.836.250 |
| 24 | Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil "C". Según detalle de plano | 61,00 | m2 | 430.000 | 26.230.000 |
| 25 | Canaleta metálica | 14,00 | ml | 95.000 | 1.330.000 |
| 26 | Canaletas de bajada metálica | 6,20 | ml | 95.000 | 589.000 |
| 27 | Punto y toma | 18,00 | un | 150.000 | 2.700.000 |
| 28 | Montaje del tablero principal | 1,00 | gl | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 29 | Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos | 1,00 | gl | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 30 | Luz LED 30 x 30 cm | 12,00 | un | 165.000 | 1.980.000 |
| 31 | Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos. | 162,90 | m2 | 55.000 | 8.959.500 |
| 32 | Pintura de aberturas | 10,50 | m2 | 35.000 | 367.500 |
| 33 | Pintura de canaletas | 20,20 | ml | 35.000 | 707.000 |
| 34 | Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección | 1,00 | gl | 2.300.000 | 2.300.000 |
| 35 | Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre | 1,00 | gl | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 36 | Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00 | 1,00 | gl | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 37 | Inodoro con cisterna baja | 7,00 | un | 650.000 | 4.550.000 |
| 38 | Kit de barras inoxidable para personas con capacidades diferentes (c/ baño) | 1,00 | un | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 39 | Lavatorio con mesada de granito con bacha de porcelana según plano (grifería prismatic) | 2,00 | un | 2.500.000 | 5.000.000 |
| 40 | Lavatorio de mano y grifería pressmatic | 1,00 | un | 750.000 | 750.000 |
| 41 | Mingitorio | 4,00 | un | 750.000 | 3.000.000 |
| 42 | Azulejo | 110,00 | m2 | 100.000 | 11.000.000 |
| 43 | Espejo de 4 mm | 3,30 | m2 | 250.000 | 825.000 |
| 44 | Limpieza final retiro de escombros | 1,00 | gl | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Total | | | | | **169.989.500** |

***El monto total*** *de guaraníes* **169.989.500 (Ciento sesenta y nueve millones novecientos ochenta y nueve mil quinientos guaraníes)**. ***IVA incluido.***

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de ejecución es de **90 (noventa)** días corridos, se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar la obra: **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO INCLUSIVO EN LA ESC. BAS. N° 4114 MANUEL ORTIZ GUERRERO. ubicado en el Km. 5 Supercarretera Entrada A Troncal 3 - (1016027) Entre Ríos**. La **recepción definitiva** de las obras tendrá lugar en el plazo de: **30 (treinta)** días corridos contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. –

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: **la Dirección de Administración y Finanzas.**

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10% (diez)** del valor total del contrato. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor mediante póliza de seguro, dentro de los **diez (10)** días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.
El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: **120 (ciento veinte)** días calendario.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA (NO APLICA)**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. NO APLICA
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**CONTRATACION DIRECTA No 11/2023 CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO INCLUSIVO EN LA ESC. BAS. No 4114 MANUEL ORTIZ GUERRERO.** La obra se ejecutará en **la ESCUELA BÁSICA MANUEL ORTÍZ GUERRERO. Km. 5 Supercarretera Entrada A Troncal 3 - (1016027) Entre Ríos.-**

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto **en la Ciudad de Minga Porã República** del Paraguay a los 13 **(trece) días del mes noviembre del año 2023.**

**Abg. Remigio Ramírez**
Secretario General

**Prof. Clementino Portillo Ortíz**
Intendente Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

**MORA CONSTRUCCIONES**
RUC Nº 805889-0