Id.: 236010 - Exped.: 323947 - Doc 03/2012 - LC

**Poder Judicial** **Nº 121 /2.012**

## CONTRATO

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay a los 8 días del mes de Agosto de 2012, entre la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, representado para este acto por su Presidente el **PROF. DR. VICTOR MANUEL NUÑEZ RODRIGUEZ**, nombrado al cargo por Acordada Nº 742 de fecha 7 de febrero de 2.012, domiciliado en Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova, en adelante denominado el **LOCATARIO** y el señor **JOSÉ JARA SACCARELLO,** con **Cédula de Identidad Nº 296.152, RUC Nº 296152-0,** con domicilio en la Avda. General Santos Nº 525 entre Cerro Cora y Azara, en adelante denominado el **LOCADOR**, convienen en celebrar el presente contrato de Locación de Inmueble autorizada por Resolución Nº 3.860 de fecha 19 de junio de 2.012 que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

**PRIMERA**: El **LOCADOR** cede en locación al **LOCATARIO** un inmueble de su propiedad situado en la calle Viriato Méndez Chamorro entre Ruta 3 y Fulgencio Yegros, de la ciudad de Limpio, individualizado como Finca Nº 7055, del Distrito de Limpio, que será destinado para el local del **JUZGADO DE PAZ DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO.**----------

**SEGUNDA**: El término de la vigencia del contrato es por un periodo de 22 (veintidós) meses a partir del 1 de julio de 2.012 hasta el 1 de mayo del 2.014.----------

**TERCERA**: El precio de la locación se fija en un importe mensual de **Gs. 6.350.000 (GUARANIES SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL)** I.V.A. incluido, pagaderos por mes vencido y el importe total es de **Gs. 139.700.000 (GUARANIES CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL**) I.V.A. incluido.----------

El pago por el Alquiler objeto de la presente Locación del Inmueble, será financiado con los recursos aprobados por Ley de la Nación Nº 4.581/2011. Rubro: **250 "Alquileres y Derechos"**, de conformidad al Plan de Caja y Plan Financiero.----------

Los pagos correspondientes al ejercicio fiscal 2.013 y 2.014 estarán sujetos a las previsiones presupuestarias establecidas de acuerdo al Art. Nº 14 "Disponibilidad Presupuestaria", de la Ley 2.051/2003, de Contrataciones Públicas.----------

El Banco y Número de Cuenta del **LOCADOR** en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria **BANCO REGIONAL, Cta. Cte. Nº 1020872**.----------

De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta equivalente al 2 % (dos por ciento) y del Impuesto al Valor Agregado, equivalente al 30% (treinta por ciento) según lo establecido por el Decreto Nº 8694 del 21 de diciembre de 2006.----------

Así mismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicara una retención equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto en la Ley Nº 3.439/2007, que modifica el Art. Nº 41 de la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".----------

**CUARTA**: Será por cuenta del **LOCADOR** el pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.----------

**QUINTA:** Corresponde al **LOCADOR** el pago consumo de los servicios de agua corriente a través de la Junta de Saneamiento de Limpio, y al **LOCATARIO** el pago del consumo de los servicios de Energía Eléctrica con Cta. Cte. Ctral. Nº 00558-27-5020-04-00-00/001, NIR Nº 0.1574202.01, y por el Consumo de la Línea Telefónica de la Línea Telefónica Nº (021) 780 - 965, por el plazo de duración del presente contrato.----------

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ R.
PRESIDENTE
Corte Suprema de Justicia

**SEXTA**: En caso de que el inmueble locado, sufra algún deterioro, no imputable al **LOCATARIO**, el mismo queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, cuyo costo será liquidado y notificado a el **LOCADOR**, que será compensado con el alquiler debido por el **LOCATARIO** en concepto de locación.----------

**SEPTIMA**: Toda mejora necesaria será realizada previa notificación de la misma al **LOCADOR**, quien si la aceptare, deberá rembolsar el costo de la misma al **LOCATARIO**.----------

**OCTAVA**: El **LOCATARIO** podrá rescindir el presente contrato, con un preaviso de 30 días, por escrito, conforme al Art. Nº 45 de la Ley Nº 2051/2003 de "Contrataciones Públicas". El **LOCADOR** no podrá sub arrendar o vender el inmueble alquilado por la Corte Suprema de Justicia durante la vigencia del Contrato.----------

**NOVENA**: El **LOCADOR** entregará al **LOCATARIO** el inmueble bajo un Acta de Recepción mencionando todo lo que posee y en qué condiciones se encuentra dicho local al momento de ingreso del **LOCATARIO.**----------

**DECIMA**: El **LOCADOR** podrá solicitar reajuste de precios de la locación conforme al Art. Nº 46 – Reajuste de Canon en contratos con particulares de la Ley Nº 2051/2003. La solicitud de Reajuste se realizará con 60 (sesenta) días de anticipación a que se cumplan los 12 primeros meses de vigencia del contrato, en dicho escrito, el **LOCADOR** deberá justificar fehacientemente en forma valedera el motivo del reajuste.----------

**DECIMA PRIMERA**: El **LOCATARIO** se obliga a la conservación, mantenimiento y devolución en las mismas condiciones de uso que recibe el inmueble, conforme consta en el Acta de Recepción mencionada, responsabilizándose de los daños y perjuicios por escrito entre las partes.----------

**DECIMA SEGUNDA - JURISDICCION**: En caso de conflicto en la interpretación de las disposiciones que regulen el presente contrato, si ellas no pueden ser solucionadas de común acuerdo, las partes se someterán a lo establecido en la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario Nº 21.909, de no llegar a un acuerdo queda expedida la Vía Judicial en cuyo caso será dirimida por la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales, en la ciudad de Asunción, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.- En prueba de conformidad firman las partes contratantes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

VÍCTOR MANUEL NÚNEZ R.
PRESIDENTE
Corte Suprema de Justicia

**LOCATARIO: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

**LOCADOR:**

**JOSÉ JARA SACCARELLO**