MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

MODELO N°12/2019

Entre la Municipalidad de San Antonio, domiciliada en Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Raúl Isaac Mendoza Ramos , con Cédula de Identidad N° 1001445, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora Fenar, domiciliada en Lugano 1007 c/ Avda. Colon Edificio Arapoty, 1º piso Oficina Nº2, 3, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por Nery Passi Rumich Ayala, con Cédula de Identidad N° 720953, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Construcción de Empedrado en las: Calle 28 Asentamiento Nuevo Horizonte y la Amistad, Calle en Asentamiento Amistad y Divino Niño, Calle Santa Marta e/ Calle San Roque y Calle San José Obrero.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°355988.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04/2019 Construcción de Empedrado en las Los trabajos serán realizados dentro de la ciudad de San Antonio, en las calles Calle 28 Asentamiento Nuevo Horizonte y la Amistad, Calle en Asentamiento Amistad y Divino Niño, Calle Santa Marta e/ Calle San Roque y Calle San José Obrero, convocado por la Municipalidad de San

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Antonio, según resolución N°55/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N°249/2019.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131701-002**	**Construcción de empedrado en la Calle 28 L:89,10 m Ancho: 9m**	**Metros cuadrados**	**801,9**	**₲ 48.753**	**₲ 39.094.907**
1.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1	₲ 290.000	₲ 290.000
1.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1	₲ 455.376	₲ 455.376
1.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	801,9	₲ 1.800	₲ 1.443.420
1.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	80,19	₲ 7.900	₲ 633.501
1.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	801,9	₲ 7.900	₲ 6.335.010
1.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	801,9	₲ 29.000	₲ 23.255.100
1.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	178,2	₲ 19.500	₲ 3.474.900
1.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	801,9	₲ 2.000	₲ 1.603.800
1.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	801,9	₲ 2.000	₲ 1.603.800
2	**72131701-002**	**Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:15,50m A:7m**	**Metros cuadrados**	**108,5**	**₲ 47.952**	**₲ 5.202.845**
2.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1	₲ 220.000	₲ 220.000
2.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1	₲ 307.270	₲ 307.270
2.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	108,5	₲ 1.700	₲ 184.450
2.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	10,85	₲ 7.500	₲ 81.375
2.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	108,5	₲ 7.500	₲ 813.750
2.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	108,5	₲ 24.000	₲ 2.604.000
2.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	31	₲ 18.000	₲ 558.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
INTENDENTA

2.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	108,5	₲ 2.000	₲ 217.000
2.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	108,5	₲ 2.000	₲ 217.000
3	**72131701-002**	**Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:14m A:7,50m**	**Metros cuadrados**	**105**	**₲ 47.632**	**₲ 5.001.400**
3.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1	₲ 200.000	₲ 200.000
3.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1	₲ 320.000	₲ 320.000
3.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	105	₲ 1.800	₲ 189.000
3.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	10,5	₲ 7.800	₲ 81.900
3.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	105	₲ 7.800	₲ 819.000
3.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	105	₲ 23.500	₲ 2.467.500
3.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	28	₲ 18.000	₲ 504.000
3.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	105	₲ 2.000	₲ 210.000
3.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	105	₲ 2.000	₲ 210.000
4	**72131701-002**	**Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:110m A:8m**	**Metros cuadrados**	**880**	**₲ 46.653**	**₲ 41.054.400**
4.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1	₲ 2.000.000	₲ 2.000.000
4.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1	₲ 2.200.000	₲ 2.200.000
4.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	880	₲ 1.800	₲ 1.584.000
4.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	88	₲ 7.800	₲ 686.400
4.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	880	₲ 7.800	₲ 6.864.000
4.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	880	₲ 23.000	₲ 20.240.000
4.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	220	₲ 18.000	₲ 3.960.000
4.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	880	₲ 2.000	₲ 1.760.000
4.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	880	₲ 2.000	₲ 1.760.000
5	**72131701-002**	**Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:11m A:10m**	**Metros cuadrados**	**110**	**₲ 47.462**	**₲ 5.220.855**
5.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e	Unidad Medida	1	₲	₲

CONSTRUCTORA FENAR
Ing. Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO * INTENDENCIA *

		instalación de equipos	Global		290.000	290.000
5.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1	₲ 290.000	₲ 290.000
5.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	108,5	₲ 1.800	₲ 195.300
5.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	10,85	₲ 7.800	₲ 84.630
5.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	108,5	₲ 7.800	₲ 846.300
5.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	108,5	₲ 23.250	₲ 2.522.625
5.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	31	₲ 18.000	₲ 558.000
5.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	108,5	₲ 2.000	₲ 217.000
5.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	108,5	₲ 2.000	₲ 217.000
6	**72131701-002**	**Construcción de empedrado Calle Santa Marta L:104,5m A:9m**	**Metros cuadrados**	**940,5**	**₲ 47.852**	**₲ 45.004.990**
6.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalizción e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1	₲ 1.800.000	₲ 1.800.000
6.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1	₲ 1.800.000	₲ 1.800.000
6.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	940,5	₲ 2.000	₲ 1.881.000
6.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	94,05	₲ 7.800	₲ 733.590
6.5		Arena lavada para colchon H:20 cms	Metros cuadrados	940,5	₲ 7.800	₲ 7.335.900
6.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	940,5	₲ 25.000	₲ 23.512.500
6.7		Cordon de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	209	₲ 20.000	₲ 4.180.000
6.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	940,5	₲ 2.000	₲ 1.881.000
6.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	940,5	₲ 2.000	₲ 1.881.000
						₲ 140.579.397

Total a Pagar: Gs. 140.579.397 (Ciento cuarenta millones quinientos setenta y nueve mil trescientos noventa y siente)

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO * INTENDENTE *

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 (sesenta) días a partir de la emisión de la Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de San Antonio.

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, a los 10 (diez) días concluidos el periodo de ejecución de obras o a los 10 (diez) días posteriores a la solicitud del contratista.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 15(quince) días contados desde la fecha de recepción provisoria.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La Póliza de fiel cumplimiento de contrato será del 5% del valor del contrato, deberá ser presentado en un plazo de 10 (diez) días. Tendrá una validez de 90(noventa) días.

Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto 3% del valor total del contrato.

Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto 3% del valor total del contrato.

Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto 3% del valor total del contrato

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131701-002	Construcción de empedrado en la Calle 28 L:89,10 m Ancho: 9m	Metros cuadrados	801,9
1.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1
1.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1
1.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	801,9
1.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	80,19
1.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	801,9
1.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	801,9
1.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	178,2
1.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	801,9
1.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	801,9
2	72131701-002	Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:15,50m A:7m	Metros cuadrados	108,5

CONSTRUCTORA FENAR
Ing. Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

2.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1
2.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1
2.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	108,5
2.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	10,85
2.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	108,5
2.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	108,5
2.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	31
2.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	108,5
2.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	108,5
3	72131701-002	Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:14m A:7,50m	Metros cuadrados	105
3.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1
3.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1
3.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	105
3.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	10,5
3.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	105
3.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	105
3.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	28
3.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	105
3.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	105
4	72131701-002	Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:110m A:8m	Metros cuadrados	880
4.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1
4.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1
4.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	880
4.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	88
4.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	880
4.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	880
4.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	220
4.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	880
4.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	880
5	72131701-002	Construcción de empedrado en Asentamiento Amistad y Divino Niño L:11m A:10m	Metros cuadrados	110
5.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1
5.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1
5.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	108,5
5.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	10,85
5.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	108,5
5.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	108,5

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO * INTENDENCIA

5.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	31
5.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	108,5
5.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	108,5
6	72131701-002	Construcción de empedrado Calle Santa Marta L:104,5m A:9m	Metros cuadrados	940,5
6.1		Trabajos Preliminares, Movilización, Señalización e instalación de equipos	Unidad Medida Global	1
6.2		Trabajos de topografía, planetaria y altimetría	Unidad Medida Global	1
6.3		Perfilado de suelo incluido preparación de base	Metros cuadrados	940,5
6.4		Nivelación, relleno y compactación	Metros cúbicos	94,05
6.5		Arena lavada para colchón H:20 cms	Metros cuadrados	940,5
6.6		Pavimento Tipo Empedrado H:20 cms	Metros cuadrados	940,5
6.7		Cordón de hormigón elaboración y colocación	Metro lineal	209
6.8		Compactación y terminación	Metros cuadrados	940,5
6.9		Limpieza Final	Metros cuadrados	940,5

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato"

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, a los 16 de agosto del 2019.----------

.....	.....
Nery Passi Rumich Ayala	Raúl Isaac Mendoza Ramos
Contratista	**Contratante**
Constructora Fernar	**Municipalidad de San Antonio**

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO