# CONTRATO Nº 04/2016.-

## CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 07/2.016.-

Entre **MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY**, domiciliada en Av. Principal de Pto. Paranambu, centro urbano de Ñacunday, República del Paraguay, representada para este acto **Intendente Municipal Everaldo Carlos Devitte, con Cédula de Identidad N°** 6.151.224.-, y Secretario General **Julio Esteban González con Cédula de Identidad N°** 3.882.877.-, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma I.R. Construcciones, domiciliada en Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por Igor Ramos, con Cédula de Identidad N° 1.961.570.-***domiciliada en la calle,*** , denominado en adelante el **CONTRATISTA**; denominados en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones que más abajo se establecen.----------

**PRIMERA: OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen, el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, con relación a la **Nº 07/2.016 "Reparación de Sanitarios en la Esc. Bas. Nº 1.326 Luis Gonzaga y Reparación de 1 Aula en la Esc. Bas. N° 4.322 "2 de Octubre"** ***ID:*** **314.117.-** a la Municipalidad de Ñacunday, y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.----------

**SEGUNDA: NORMAS DE APLICACIÓN**

El presente Contrato estará regido por las disposiciones de la Ley Nº 2051/03, la Ley Orgánica Municipal, la Ordenanza Nº 048/2.015, que establece el presupuesto de la Municipalidad, supletoriamente por las disposiciones de la Ley de la Administración Financiera del Estado, y la Ley del Presupuesto General de la Nación para el período del presente ejercicio fiscal y el código civil.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones
RUC: 1961570-1
Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

**TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

a) El Texto del Presente Contrato;
b) Todos los Documentos presentados por el Oferente;
c) Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas proveídos por la Municipalidad de Ñacunday para el llamado de Licitación;
d) Addendas
e) Resolución de Adjudicación;
f) Informe Del Comité de Evaluación;
g) Acta Labrada en la Oportunidad de la Apertura de Ofertas;

Los Documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciados anteriormente.-

**CUARTO: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051/03.**

1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el subgrupo **520** con fuente de financiamiento de **RECURSOS DE FONACIDE** de la Municipalidad de Ñacunday.----------

2. Esta contratación está incluido en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código ***ID:*** **314.117**.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones
RUC: 1961570-1
Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

**QUINTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de Ley Nº 2051/03)**

1. El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa **Nº 07/2.016 "Reparación de Sanitarios en la Esc. Bas. Nº 1.326 Luis Gonzaga y Reparación de 1 Aula en la Esc. Bas. N° 4.322 "2 de Octubre"** ***ID:*** **314.117.-** convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Ñacunday, la adjudicación realizada por la Resolución I.M. Nº 131/2016 de fecha 29 de junio de 2.016.-

**SEXTA: VIGENCIA Y MODALIDAD DEL CONTRATO.**

**1.** El plazo de vigencia de este contrato será de **90 (noventa) días** y entrará en vigencia desde el día siguiente partir de la suscripción del mismo. El plazo para la ejecución de los trabajos es de 90 días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Ñacunday, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria será después **de 05 (cinco) días** al término de la obra y la recepción definitiva **10 (diez) días** corridos después de la recepción provisoria.----------

**SÉPTIMA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37, c de la Ley Nº 2051/03).**

1. Los precios de los Bienes ofertados son los ofertados en la carta de oferta de la fecha de 2.016, conforme al detalle del ítem del presente contrato.----------
2. Conforme a disponibilidad y considerando del presente Contrato se prevé una Contratación **Nº 07/2.016 "Reparación de Sanitarios en la Esc. Bas. Nº 1.326 Luis Gonzaga y Reparación de 1 Aula en la Esc. Bas. N° 4.322 "2 de Octubre"** ***ID:*** **314.117.-**
3. Descripción de los Servicios.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones
RUC: 1961570-1
Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

**Planilla de Precios**

**Item 1**

| PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESC. BAS. N° 1.326 "LUIS GONZAGA" | | | | | |
| UBICACIÓN: Localidad de Itaipyte. Distrito de Ñacunday – Código de Catálogo: 72102304-001 | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **PRECIO TOTAL** |
| 1 | Preparación de Obra | | | | |
| | a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras. Vallado de Obras | 78,00 | m² | 16.000 | 1.248.000 |
| | b- Retiro de artefactos sanitarios, con recuperación de los mismos. | 20,00 | un | 179.000 | 3.580.000 |
| | c- Demolición de piso cerámico | 68,30 | m² | 21.000 | 1.434.300 |
| 4 | Instalación de desague cloacal con caños Ø de 100 mm y colectores de 150 mm | 20,00 | un | 46.000 | 920.000 |
| 5 | Instalación de agua corriente. Nueva. Incluye acometida | 23,00 | un | 46.000 | 1.058.000 |
| 7 | Cámara de inspeción 60x60 [cm] | 2,00 | un | 360.000 | 720.000 |
| 8 | Cámara de inspeción 100x100 [cm] | 1,00 | un | 110.000 | 110.000 |
| | Rejilla de piso sifonada de 15x15 | 7,00 | m² | 24.000 | 168.000 |
| 9 | Pozo y Cámara Séptica. Según detalle | 1,00 | gl | 3.600.000 | 3.600.000 |
| | Reparación de fisuras y revoque en general | 1,00 | gl | 1.510.000 | 1.510.000 |
| | Reposición de Azulejos | 1,00 | gl | 1.210.000 | 1.210.000 |
| | Reposición de Piso cerámico, incluye el contrapiso. | 68,30 | m² | 84.000 | 5.737.200 |
| 12 | Reposición de artefactos sanitarios. Incluye la provisión de los artefactos dañados y griferias tipo fv | 20,00 | un | 230.000 | 4.600.000 |
| | Reparación y reposición de aberturas de madera. Incluye la reparación total y reposición de los dañados | 13,05 | m² | 125.000 | 1.631.250 |
| | Instalación Eléctrica | | | | |
| 13 | Retiro de la totalidad de los artefactos eléctrcos y cableado | 19,00 | bc | 40.000 | 760.000 |
| | Tablero seccional. Incluye acometida con cables preensamblado | 60,00 | ml | 35.000 | 2.100.000 |
| | Reposición total de la parte eléctrica según esquema | 19,00 | bc | 40.000 | 760.000 |

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones RUC: 1961570-1 Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Reparación e instalación de artefactos eléctricos, incluye la reposición de los faltantes | 10,00 | un | 40.000 | 400.000 |
| | Ducha eléctrica | 3,00 | un | 75.000 | 225.000 |
| | c- Reparación Guarda obra alisado de cemento, 0,60 m de ancho | 11,10 | m² | 55.000 | 610.500 |
| 20 | Pinturas | | | | |
| | a- de paredes al látex | 239,60 | m² | 17.000 | 4.073.200 |
| | f- de abertura metálicas con pintura sintética | 7,00 | un | 18.000 | 126.000 |
| | h- de maderamen y tejuelones con barniz | 78,80 | m² | 18.000 | 1.418.400 |
| | i- de abertura de madera al barniz | 13,05 | m² | 19.000 | 247.950 |
| 41 | Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final | 1,00 | gl | 1.010.000 | 1.010.000 |
| | **TOTAL** | | | | **39.257.800** |

**Item 2**

| PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESCUELA BASICA N° 4.322 "2 DE OCTUBRE" | | | | | |
| UBICACIÓN: LOCALIDAD DE 8 DE DICIEMBRE. DISTRITO DE ÑACUNDAY | | | | | |
| OBRA: REPARACION DE 1 AULA – CÓDIGO DE CATÁLOGO: 72102802-003 | | | | | |
| | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **CANT** | **UN** | **PRECIO UNITARIO** | **PRECIO TOTAL** |
| **1** | **Trabajos preliminares y Preparación de la obra :** | | | | |
| | a- Limpieza y preparación, Obrador y Vallado de Obras | m² | 54,90 | 16.000 | 878.400 |
| | c- Cartel de Obra | un | 1,00 | 121.000 | 121.000 |
| **2** | **Reparaciones y cambios** | | | | |
| | a- Remoción de techo existente | m² | 67,80 | 34.000 | 2.305.200 |
| | b- Reposición de Techo tejas y tejuelones prensados a máquinas, **incluye el cambio de tirantes y tejuelones** que se en encuentren deteriorados Y 100 % DE TEJAS | m² | 67,80 | 170.000 | 11.526.000 |
| | c- Planchuela en galería Y cambio de vigas que estén deteriorados | un | 16,00 | 40.000 | 640.000 |
| | d1- Envarillado de paredes inferior, externo e interiormente, con 2 Ø 8 mm con mezcla 1:3 (cemento:arena) | ml | 30,90 | 30.000 | 927.000 |

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones
RUC: 1961570-1
Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | d2- Envarillado de paredes superior, externo e interiormente, con 2 Ø 8 mm con mezcla 1:3 (cemento:arena) | ml | 30,90 | 24.000 | 741.600 |
| | e- Cambio de piso cerámico, previa remoción y preparación de base | m² | 51,60 | 84.000 | 4.334.400 |
| | f- Zócalo cerámico, previa remoción del existente | ml | 35,20 | 11.000 | 387.200 |
| | g- Reparación de revoque | gl. | 1,00 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 3 | **Pinturas** | | | | |
| | a- De paredes al látex, según estándares del MEC, previa autorización de la fiscalización | m² | 152,00 | 20.000 | 3.040.000 |
| | b- De techo al barniz | m² | 67,80 | 20.000 | 1.356.000 |
| | c- De aberturas metálicas al sintético | m² | 8,40 | 20.000 | 168.000 |
| | d- De aberturas de madera al barniz | m² | 4,00 | 28.000 | 112.000 |
| | e- De canaleta y caño de bajada al sintético | ml | 20,00 | 18.000 | 360.000 |
| 4 | **Desagüe pluvial** | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada nº 24 - 40 cm | ml | 20,00 | 46.000 | 920.000 |
| | b- Registros con rejilla 40 x 40 | un | 2,00 | 81.000 | 162.000 |
| 5 | **Reforma eléctrica** | | | | |
| 1. | Tablero TS de 10 AG. Incluye acometida | gl. | 1,00 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| 2. | Tableros de comando TC | un | 1,00 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| 3. | Tableros de comando de ventiladores TCV | un | 1,00 | 1.510.000 | 1.510.000 |
| 4. | Alimentación de los circuitos de luces | Boc. | 6,00 | 140.000 | 840.000 |
| 5. | Alimentación de los circuitos de tomas | Boc. | 4,00 | 140.000 | 560.000 |
| 6. | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Boc. | 2,00 | 180.000 | 360.000 |
| 1. | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, colocar previa autorización de la fiscalización | Un. | 4,00 | 130.000 | 520.000 |
| 2. | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería, colocar previa autorización de la fiscalización | Un. | 2,00 | 240.000 | 480.000 |
| 3 | Ventilador de techo de 56 ", colocar previa autorización de la fiscalización | Un. | 2,00 | 540.000 | 1.080.000 |
| 6 | **Pizarrón** | | | | |

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones
RUC: 1961570-1
Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Reforma del pizarrón, según detalles del MEC | Un. | 1,00 | 1.342.900 | 1.342.900 |
| 7 | Limpieza final y retiro de escombros, la disposición final de los materiales reutilizables la dispondra la Municipalidad | m² | 54,90 | 45.000 | 2.470.500 |
| | | | TOTAL | GENERAL | **42.742.200** |

**Son Guaraníes Gs. 82.000.000.- (Guaraníes ochenta y dos millones).----------**

**El monto contratado podrá ser ampliado conforme al art. 63° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------**

## OCTAVO: AJUSTE DE PRECIOS. (Art. 56 inc. B de la Ley N° 2051)

Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajustes de precios, conforme a la siguiente fórmula:

$$Rm = Po \times \sum_{k=1}^{k=m} I_k \left( \frac{Pkm}{Pko} - 1 \right)$$

Donde:

**Rm:** Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos ejecutados en el mes m.

**Po:** Es el monto unitario inicial.

**$I_k$:** Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Indice Pkm.

**Pko:** Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior al de la fecha presentación de ofertas.

**Pkm:** Es el precio del insumo k en el mes m.

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a l (uno)

## NOVENA: FORMAS DE PAGO

No se otorgará ningún anticipo. La empresa deberá presentar una póliza de seguro de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (5%). El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener un plazo de **90 (noventa) días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c). El Saldo será pagado sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Ñacunday.

Del monto de cada pago al contratista se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones RUC 1961570-1 Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

**DÉCIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37, d de la Ley Nº 2051)**

El plazo para la ejecución de los trabajos es de **60 (sesenta)** días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Ñacunday, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria **será de 5 (cinco) días al término de la obra y la recepción definitiva 10 (diez) días después de la recepción provisoria.**----------

**UNDÉCIMO: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "e" de la Ley 2.051).**

La ejecución de las Obras Contratadas seguirá el cronograma de avance de Obras presentado por el Contratista y aprobada por la Institución Municipal a través de su Departamento correspondiente.

**DUODÉCIMO: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inciso "g", Ley Nº 2051).**

No se otorgará ningún anticipo.

El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrán ser (Art. 39, incisos b y c de la Ley Nº 2051/03 ) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener un plazo de **90 (noventa) días**, la póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. La Contratista deberá presentar en un plazo no mayor a diez días desde la suscripción del presente contrato la Garantía de fiel Cumplimiento de Contrato, equivalente al 5% del monto total del contrato.

**DÉCIMO TERCERO: MULTAS**

La Municipalidad tiene la facultad de aplicar al contratista una Multa por incumplimiento del Plazo establecido en la cláusula DÉCIMO de éste contrato. En caso de producirse atrasos en la ejecución de las Obras adjudicadas, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Municipalidad una Multa de 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato. El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. En caso que el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuará aplicando la penalización (multa) o rescindirá administrativamente el contrato.

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones RUC: 1961570-1 Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

**DECIMO CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inciso "j" Ley Nº 2051)**

El presente contrato motivo de ésta Licitación es para ejecutar la **Nº 07/2.016 "Reparación de Sanitarios en la Esc. Bas. Nº 1.326 Luis Gonzaga y Reparación de 1 Aula en la Esc. Bas. N° 4.322 "2 de Octubre"** ***ID:*** **314.117.-** del Distrito de Ñacunday. Las mismas serán ejecutadas conforme a las Especificaciones Técnicas contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

**DÉCIMO QUINTO: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k Ley Nº 2051).**

Los Contratos terminarán por:

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala Calidad de los Productos.-
c. Atraso excesivo para la entrega de los productos.-
d. Falta de Garantías y/o reposición de bienes con defectos.-
e. Incapacidad Económica y/o técnica para realizar los servicios por parte del Proveedor.-
f. Problemas Presupuestarios del Contratante (será comunicado con 30 días de preaviso).-
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.

En caso de rescisión de Contrato el **CONTRATANTE** comunicará al **PROVEEDOR** por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el CONTRATANTE deberá comunicar al **PROVEEDOR** la determinación debidamente fundada y motiva de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguiente.----------

**DECIMA SEXTO: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley Nº2051/03).**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y Decreto Reglamentario 21909.

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales de Ciudad del Este de las Circunscripción del Alto Paraná, República del Paraguay.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

I.R. Construcciones RUC: 1961570-1 Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

# Municipalidad de Ñacunday

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**

Puerto Paranambú RUC.80013971-2

Alto Paraná * Paraguay

En prueba de Conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ñacunday, República del Paraguay, a los 04 días del mes de julio del año 2.016. ----------

***Igor Ramos***
***C.I. Nº*** 1.961.570.-
I.R. Construcciónes
RUC: 1961570-1
Ciudad del Este - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
INTENDENCIA

***Everaldo Carlos Devitte***
***Intendente Municipal***

MUNIC DAD DE ÑACUNDAY
SECRETARIA

***Julio Esteban González***
***Secretario General***