GOBERNACIÓN
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
E-mail gobernaciondecanindeyu@hotmail.com - Telefax: 046- 242311
Av. Mcal. López c/ De las Residentas - Salto del Guairá

Contrato Nº: 14 – CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA.

Entre Gobernación de Canindeyú, domiciliada en Salto del Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por **la Señora Gobernadora Dra. María Cristina Villalba de Abente**, con Cédula de Identidad Nº **1.174.592.-**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**, domiciliado en la ciudad de Francisco Caballero Alvarez, representada para este acto por el **Sr. Genaro A Fariña**, con Cédula de Identidad Nº **2.979.720**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1 – OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen el contratante y el contratista con relación a la a la construcción de las obras civiles mencionadas en este contrato y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo- objeto del gasto específico **520 Construcciones**, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **700.000.000** guaraníes (Gs. Setecientos millones).

Genaro A. Fariña

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU · GOBERNADORA ·

GOBERNACIÓN
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
E-mail gobernaciondecanindeyu@hotmail.com - Telefax: 046- 242311
Av. Mcal. López c/ De las Residentas - Salto del Guairá

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº **237857**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional Nº 03/2012, **COSNTRUCCION DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA** convocado por Gobernación de Canindeyú, según resolución **Nº390/2012**. La adjudicación fue realizada por Resolución **Nº390/2012**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del presente documentos hasta 120 de días del año 2012.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051)

El contrato se ejecutara por un monto Total de Gs. **698.088.640 (seiscientos noventa y ocho millones ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta)** y que el compromiso u obligación de pago por parte de EL CONTRATANTE será exclusivamente por los servicios efectuados a satisfacción, en caso de presentarse reajuste de precios, se procederá conforme a lo dispuesto en el Art. 56 de la Ley 2051/03 "De contrataciones públicas".----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

7.1 El plazo de ejecución es de 90 (Noventa días) calendarios posterior al orden de inicio.
7.2 El lugar de la ejecución de la obra – **Sede Gobernación de Canindeyú –(salto del Guaira)**.
7.3 Las partes se ajustaran a las condiciones Generales y Especiales del Contrato, y que forma parte del presente documento.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La CONTRATANTE podrá entregar al contratista un anticipo por el 40% del precio del contrato. A tales efectos, se deberá presentar una solicitud a la contratante dentro de los 15 (quince) días calendarios siguientes a la fecha de la firma del contrato, acompañado de la factura correspondiente y de la garantía establecida en el Art. 39 inc. b) de la ley 2051/03, Modificada por la ley 3439/07 y la clausula 6.3.1 de la CGC. El pago se hará dentro de los 15 (quince) días calendarios siguientes de recibida dicha solicitud.

El CONTRATISTA con motivos de la firma del contrato, se obliga a presentar una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por una suma mínima equivalente al 5%

Senaro A. Fariña

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ · GOBERNADORA ·

GOBERNACIÓN
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
E-mail gobernaciondecanindeyu@hotmail.com - Telefax: 046- 242311
Av. Mcal. López c/ De las Residentas - Salto del Guairá

(cinco) del monto del mismo, garantía que tendrá vigencia de 120 días. Dicha garantía será otorgada por intermedio de una compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con

Exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero el primer requerimiento escrito.

La Gobernación de Canindeyú, a través del Fiscal de Obras, supervisara los trabajos de EL CONTRATISTA, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Gubernamental, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley Nº 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

Las Obras a ser ejecutadas por LA CONTRATISTA en virtud del presente contrato son los que se describen en la planilla de precios y en las Especificaciones Técnicas de la Sección V. alcance de las Obras del Pliego de Bases y Condiciones y en la oferta Adjudicada por resolución 390/2012 de fecha 14/06/012.

				CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE	
Ítem	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1	Replanteo	m2	469,80	7.800	3.664.440
2	Estructura de Ho Ao, Pilares,Vigas,y losas	m3	137,75	1.290.000	177.697.500
3	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	68,00	300.000	20.400.000
4	Escalera de Ho Ao	un	1,00	5.000.000	5.000.000
5	Mampostería de nivelación 0,30 de ladrillos comunes	m2	82,00	65.000	5.330.000
6	Mampostería de nivelación 0,45 de ladrillos comunes	m2	16,00	70.000	1.120.000
7	Mampos.de elev. de ladrillo blanco de 0,15 a una cara a la vista	m2	185,00	55.000	10.175.000
8	Mampos.de elev. de ladrillo común de 0,15 a revocar	m2	1.280,00	30.000	38.400.000
9	Mampos.de elev. de ladrillo común de 0,30 a revocar	m2	24,00	43.000	1.032.000
10	Mamposteria armada con varilla de 8 mm	ml	396,00	30.000	11.880.000
11	Revestido de enmarcado con ladrillo blanco a la vista	m2	68,00	150.000	10.200.000
12	Revestido de escalera con planchas de granito calcareo	un	1,00	5.000.000	5.000.000
13	Coronamiento de ladrillos a la vista	ml	68,00	175.000	11.900.000
14	Tratamiento de silicona para ladrillos a la vista	m2	248,00	20.000	4.960.000
15	Aislacion horizontal	ml	198,00	20.000	3.960.000
16	Revoque de losa	m2	470,00	35.000	16.450.000

Senoro A. Fariña

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU · GOBERNADORA

GOBERNACIÓN
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
E-mail gobernaciondecanindeyu@hotmail.com - Telefax: 046- 242311
Av. Mcal. López c/ De las Residentas - Salto del Guairá

	Revoque de pared a dos capas filtrada	m2	2.345,00	14.500	34.002.500
18	Contrapiso de cascote	m2	476,00	17.500	8.330.000
19	Piso ceramico 0,30x0,30 con base gris	m2	476,00	65.000	30.940.000
20	Borde de piso tipo plancha	ml	36,00	58.000	2.088.000
21	Zócalos	ml	478,00	12.000	5.736.000
22	Contrapiso de cascote (exterior)	m2	74,00	11.000	814.000
23	Piso de arena y cemento para guarda obra	m2	74,00	38.500	2.849.000
24	Mesada de HoAo revestido de azulejos para cocina y lavadero	ml	34,20	410.000	14.022.000
25	Revestido de azulejos para cocinas y lavaderos 0,30x0,20	un	45,00	62.000	2.790.000
26	Revestido de azulejos para baños 30x20	m2	225,00	62.000	13.950.000
27	Coronamientoo de revestido de azulejos con guardas 0,10x0,20	ml	80,00	40.000	3.200.000
28	Barandas metalica de caños cuadrados para balcon	ml	44,00	360.000	15.840.000
29	Barandas metálica de caños cuadrados para escalera	un	1,00	4.000.000	4.000.000
30	Puerta tablero con marco,cerradura,y herrajes de 0,80	un	24,00	850.000	20.400.000
31	Puerta placa con marco,cerradura,y herrajes de 0,70	un	12,00	500.000	6.000.000
32	Ventanas tipo de vidrio templado	m2	72,00	800.000	57.600.000
33	Baño completo (incluye artefactos y griferias)	GL	1,00	35.000.000	35.000.000
34	Listeles de color	ml	80,00	30.000	2.400.000
35	De pared con fijador	m2	1.280,00	4.000	5.120.000
36	De pared al látex acrílico	m2	1.280,00	15.000	19.200.000
37	De losa al látex acrílico	m2	470,00	22.000	10.340.000
38	De aberturas al sintético	GL	1,00	800.000	800.000
39	Pintura de azotea con impermeabilizante	m2	249,90	18.000	4.498.200
40	Instalación Eléctrica (no incluye artefactos)	GL	1,00	26.000.000	26.000.000
41	Instalación de Agua Corriente	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
42	Desagüe Cloacal	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
43	Desagüe pluvial	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
44	Jardineria	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
45	Limpieza general	GL	1,00	5.000.000	5.000.000
			SUB TOTAL Gs.		**698.088.640**

Penoro A. Farina

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU · GOBERNADORA ·

GOBERNACIÓN
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
E-mail gobernaciondecanindeyu@hotmail.com - Telefax: 046- 242311
Av. Mcal. López c/ De las Residentas - Salto del Guairá

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

(Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de

Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido,

Declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ")Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guaira República del Paraguay, a los 14 días del mes de Junio de 2012.

Genaro A. Fariña
.....
Genaro A. Fariña
C.I.Nº 2.979.720-
Contratista

.....
Cristina Villalba de Abente
C.I.Nº 1.174.592.-
Gobernadora

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU
GOBERNADORA