CONTRATO Nº 30/2.012

"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA SAN JORGE Y REMODELACION DE AULAS EN LA ESCUELA PAZ Y JUSTICIA DE LA COLONIA FLORIDA DEL DISTRITO DE DR. J EULOGIO ESTIGARRIBIA"

En el Distrito de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, República del Paraguay, a los 22 días del mes de diciembre del año dos mil doce, la Municipalidad de **DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**, representada por el **Señor Intendente Municipal Pedro Del Carmen Peralta** y el **Secretario General Oscar Lilio Godoy**, en adelante La Municipalidad; y la **empresa CASA REAL CONSTRUCCIONES cuyo representante legal es el señor Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad Nº 2237179, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA SAN JORGE Y REMODELACION DE AULAS EN LA ESCUELA PAZ Y JUSTICIA DE LA COLONIA FLORIDA DEL DISTRITO DE DR. J EULOGIO ESTIGARRIBIA**".- adjudicada mediante la Resolución Nº 2185/2.012 de fecha 22/12/2012 el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la "**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA SAN JORGE Y REMODELACION DE AULAS EN LA ESCUELA PAZ Y JUSTICIA DE LA COLONIA FLORIDA DEL DISTRITO DE DR. J EULOGIO ESTIGARRIBIA**", ha ser ejecutado por la **CONTRATADA** de acuerdo a los documentos del presente Contrato.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la **CONTRATADA,** fue por la Vía de Contratación Directa Nº 33/2012 ID 248223, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 **"De Contrataciones Públicas"** en sus Art. 16º y Art. 32° de la misma.

CLÁUSULA SEGUNDA: IDENTIFICACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTARIO.

El rubro asignado para cubrir el compromiso del presente Contrato, conforme al Clasificador Presupuestario de Ingresos, Gastos y Financiamiento del Ejercicio Fiscal 2.011, es el Rubro del Objeto de Gasto 520 30 003 "FONDOS INSTITUCIONALES PROVENIENTES DE LOS RECURSOS DENOMINADO FONACIDE" aprobado por Ordenanza Municipal para el ejercicio dos mil doce.

CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Forman parte del presente Contrato:

A. El Pliego de Bases y Condiciones (Anexos del Llamado).

B. La Oferta y demás documentos presentados por la **CONTRATADA.**

C. Las comunicaciones suplementarias remitidas durante el desarrollo del llamado.

D. La **Resolución Nº 2185 de fecha 22 de diciembre de 2.012**, por la cual se adjudica a la firma.

En estos documentos se señala la modalidad de ejecución de la adquisición, quedando las partes obligadas a respetarlas.

CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE DEL SERVICIO Y PLAZOS DE ENTREGA.

La **CONTRATADA** deberá demostrar la buena calidad en los trabajos a ser proveído, y hará entrega a la **CONTRATANTE** dentro de los 60 días calendarios a partir de la orden de inicio, en el lugar que la **CONTRATANTE** o su representante indique., de acuerdo al siguiente detalle:

PROYECTO: Refacción de Escuela Paz y Justicia de la Colonia Florida

Nº	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
1	Replanteo y marcación	164,70	m2	3.500	576.450
2	Arreglo de Techo Ceramico	10,00	m2	82.000	820.000
3	Arreglo de revoque	40,00	m2	23.000	920.000
4	Pintura interior y exterior	523,00	m2	25.000	13.075.000
5	Pizarrones con marcos de madera	4,00	un	320.000	1.280.000
6	Pintura de aberturas	36,80	m2	25.500	938.400
7	Pintura de maderamen y tejuelones del techo	172,00	m2	20.000	3.440.000
8	Instalación Electrica, completo cambiar cables de 2 y 4mm (incluye 4ventiladores, 8 fluorescentes de 2 tubos para aulas y 6de 1 tubo para exterior)	1,00	gl	9.652.000	9.652.000
				Total Gs	30.701.850

El precio es de guaraníes **_30.701.850_**(treinta millones setecientos un mil ochocientos cincuenta).

PROYECTO: Construcción de aulas de la Esc. B° San Jorge

N°	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
1	Replanteo y marcación	291,73	m2	3.500	1.021.055
1	Desmonte y colocación de techo existente	211,00	m2	26.500	5.591.500
2	Cimiento de PBC(0,40x0,50)	14,54	m3	280.000	4.071.200
3	Nivelación 0,30 con ladrillo común	21,81	m2	125.000	2.726.250
4	Elevacion de ladrillo hueco y pilares de ladrillo	210,83	m2	62.500	13.176.875
5	Envarillado de pared sobre aberturas	60,00	ml	18.000	1.080.000
6	Contrapisos esp. 7 cm	291,73	m2	16.500	4.813.545
7	Piso alisado	291,73	m2	27.500	8.022.575
8	Revoque Paredes interior y exterior	602,80	m2	24.000	14.467.200
9	Cielorraso de PVC	291,73	m2	55.000	16.045.150
10	Zócalo cerámico	160,60	ml	11.000	1.766.600
11	Pintura	602,80	m2	21.000	12.658.800
12	Instalación Electrica	1,00	gl	3.800.000	3.800.000
				Total Gs	89.240.750

El precio es de guaraníes **_89.240.750_**(ochenta y nueve millones doscientos cuarenta mil setecientos cincuenta).

El precio total es de guaraníes **_119.942.600_**(ciento diecinueve millones novecientos cuarenta y dos mil seiscientos).

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO DE LA ADQUISICIÓN.

La oferta de la "**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA SAN JORGE Y REMODELACION DE AULAS EN LA ESCUELA PAZ Y JUSTICIA DE LA COLONIA FLORIDA DEL DISTRITO DE DR. J EULOGIO ESTIGARRIBIA**", comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra la **CONTRATADA** en la ejecución del Contrato. Queda entendido que están incluidos, los gastos generales y las utilidades de la **CONTRATADA**; así, como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este Contrato.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el monto total de la adquisición, asciende la suma total de Gs. **119.942.600_**(ciento diecinueve millones novecientos cuarenta y dos mil seiscientos).

CLÁUSULA SEXTA: FORMA Y MONEDA DE PAGO.

1. Forma de pago:

Se establece la forma de pago de acuerdo a las siguientes etapas:

A la firma del Contrato, se otorgaran un anticipo correspondiente al 40% (cuarenta por ciento), donde el monto asciende a Gs. 47.977.040 (guaraníes, cuarenta y siete millones novecientos setenta y siete mil cuarenta) posteriormente se efectuaran desembolsos de acuerdo a la cantidad efectivamente certificado y aprobada por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad, hasta cubrir el monto total contratado.-

2. Moneda de pago:

Los pagos serán efectuados en todos los casos y sin excepción alguna en moneda nacional (Guaraní).

CLÁUSULA SÉPTIMA: REAJUSTE DE PRECIOS.

El reajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Obra Contractual. En caso de que el Contratista se hallare atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá reajuste de precios sobre las cantidades en atraso. Para el cálculo de reajuste será utilizada la siguiente fórmula:

$$Ap = Po\left(0{,}20 + 0{,}40\,\frac{S}{So} + 0{,}20\,\frac{D}{Do} + 0{,}20\,\frac{C}{Co}\right) - Po;$$

dónde:

Ap: Ajuste de precios.

Po: Monto mensual certificado en guaraníes según Tabla de Precios del Contrato, con deducción del anticipo.

S: Salario mínimo diario del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción", establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente diez (10) días antes de la presentación de las Facturas por obras y/o servicios y/o suministros a las que se refiere el ajuste solicitado, dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción.

So: Salario mínimo diario del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción" establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la fecha de presentación de la ofertas.

D: Precio de un litro de Gas-Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, vigente diez (10) días antes de la presentación de las facturas por obras y/o servicios y/o suministros realizados a las que se refiere el ajuste solicitado dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción.

Do: Precio de un litro de Gas-Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

C: Precio de la bolsa de cemento de 50 kg. Vallemí, Tipo Pusolánico para la entrega en villeta establecido por la Industria Nacional del Cemento, vigente diez (10) días antes de la presentación de las facturas por obras u/o servicios y/o suministros realizados a las que se refiere el ajuste solicitado dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción.

Co: Precio de la bolsa de cemento de 50 kg. Vallemí, Tipo Pusolánico para la entrega en villeta establecido por la Industria Nacional del Cemento, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

CLÁUSULA OCTAVA: FINANCIACIÓN.

El pago por la "**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA SAN JORGE Y REMODELACION DE AULAS EN LA ESCUELA PAZ Y JUSTICIA DE LA COLONIA FLORIDA DEL DISTRITO DE DR. J EULOGIO ESTIGARRIBIA**" objeto del presente Contrato, será financiado con los recursos previstos en el Presupuesto General de la Municipalidad para el Ejercicio Fiscal 2.011, Fuente de Financiamiento **FF 30 "Recursos Institucionales" Presupuesto tipo 2 ACCION Programa 003 "FONDOS INSTITUCIONALES PROVENIENTES DE LOS RECURSOS DENOMINADO FONACIDE",** hasta un máximo de 8 (ocho) días corridos, para lo cual se tendrá en cuenta la fecha de presentación de las Facturas Legales correspondientes, por la **CONTRATADA**, hasta el monto máximo establecido en la Cláusula Quinta del presente.

CLÁUSULA NOVENA: PENALIDAD POR ATRASO EN LA EJECUCION DE LA OBRA.

1. En caso de producirse un atraso mayor a 15 (Quince) días corridos en la en la ejecución de la obra, por causa imputable a la Contratista, la misma, deberá compensar a **LA MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA** por dicho atraso.
2. En caso de superarse el máximo de días establecido en el párrafo anterior, por causas imputables a la Contratista, la misma deberá abonar a **La Municipalidad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA,** el 1% (uno por ciento) del monto total solicitado en la Nota Oficial, el cual será depositado en la Tesorería municipal.
3. La Contratista podrá también compensar en especie, el atraso producido en la reparación de los mismos, aplicando tarifas diferenciales, u otorgando otros servicios a convenir entre las partes.

CLÁUSULA DÉCIMA: CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR.

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando este obedezca a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c) Catástrofes naturales.
d) Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDADDE LA CONTRATISTA.

Es causal de rescisión del Contrato, la estipulada a continuación sin necesidad de interpelación judicial o administrativa alguna:

1. Cesación de las actividades comerciales.
2. Estado de insolvencia de la **CONTRATADA**, comprobada mediante el pedido de convocación de acreedores o de quiebra, conforme a lo estipulado en la Ley N° 154/69 "Ley de Quiebras".
3. La ejecución de la obra en condiciones irregulares detectadas por el fiscal de obras.
4. El fraude o colusión en que incurra la **CONTRATADA,** debidamente comprobado, desde la adjudicación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.

Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONTRATANTE**, si hubiere un retraso injustificado por más de 60 (sesenta) días corridos en el pago de la obligación derivada de este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DE CONTRATO.

1. Si la **CONTRATANTE** decidiere rescindir el Contrato por causas imputables a la **CONTRATADA** establecidas en la Cláusula Décima Segunda, notificará dicha determinación a la misma, y esta surtirá efecto de inmediato.
2. Si la **CONTRATADA** decidiere rescindir el Contrato por causas imputables a la **CONTRATANTE** establecidas en la Cláusula Décima Tercera, comunicará dicha determinación a la otra parte alegando los motivos. La **CONTRATANTE** tendrá un plazo de 15 (quince) días corridos para emitir su pronunciamiento, resolución mediante para resolver la rescisión del Contrato, a solicitud de la **CONTRATADA**.
3. Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el Estado de Cuentas que contabilizará la parte de la provisión realizada, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes.
4. El pago resultante de la liquidación se hará efectivo por la parte deudora dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha de su emisión.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.
La ejecución de la obra tendrá una vigencia de 60 (sesenta) días, a partir de la Expedición del Código de Contratación por parte de la DNCP y la orden de inicio por parte del Fiscal de Obras, el plazo podrá ser ampliado si en el tiempo mencionado no se realizan la provisión de la cantidad adjudicada, el cual será comunicado a la CONTRATADA en tiempo y forma, debidamente fundada por Resolución Municipal.
La vigencia del presente contrato tendrá una vigencia de 90 (noventa) días es a partir de 22 de diciembre hasta la recepción final y aprobación por parte del fiscal de la provisión supra mencionada, que no podrá sobrepasar el 31 de marzo de 2.013.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, serán resueltas por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Título Octavo de la citada Ley, y en la Ley N° 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación". En caso que subsistan las discrepancias, serán dirimidas por la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales de la capital.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA.
Las partes denuncian los domicilios indicados en el exordio del presente Contrato, para recibir todo aviso, correspondencia, notificación de facturas, o diligencia judicial o notarial, aceptando como plenamente válido, cuanto allí se entregue o se les haga. Los cambios de domicilio de una u otra parte, deberán ser comunicadas por escrito.

EN FE DE LO CUAL, la CONTRATANTE y la **CONTRATADA**, actuando cada una por intermedio de su Representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de **DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA** República del Paraguay, a los 22 días del mes de diciembre del año dos mil doce.

Oscar Lilio Godoy
Secretario General

Pedro del Carmen Peralta
Intendente Municipal

Oscar Bernardo Benítez Molas
CASA REAL CONSTRUCCIONES
La Empresa Contratada