CONTRATO CD Nº 01/2018
"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1140 PRIVADA SUBVENCIONADA CRISTO REY"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal**, **Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa FORNERON HERMANOS SRL**, con **RUC Nº 80097477-8**, domiciliada en Tte. Fossati e/ Avda. Irala y Avda. Antequera, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su representante legal **Abogado VICTOR HUGO FORNERON PORTILLO**, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1140 PRIVADA SUBVENCIONADA CRISTO REY**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Contratación Directa CD Nº 01/2018 "Construcción de Cocina Comedor en la Escuela Básica Nº 1140 Privada Subvencionada -Cristo Rey",** que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 342897**. ----------

FORNERON HERMANOS S.R.L.

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
   El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa CD Nº 01/2018 "Construcción de Cocina Comedor en la Escuela Básica Nº 1140 Privada Subvencionada -Cristo Rey"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº 86/18**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº 157/18**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
   El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR ESCUELA BÁSICA Nº 1140 PRIVADA SUBVENCIONADA "CRISTO REY"						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**10.995.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	5.105.000	5.105.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	5.140.000	5.140.000
1.3		Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	un	3	250.000	750.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.980.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	490.000	490.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	490.000	490.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**10.912.900**
3.1		Excavación y carga de cimiento con PVC	m3	10,73	450.000	4.828.500
3.2		Muro de nivelación de 0.30 armada	m2	20,78	180.000	3.740.400
3.3		Relleno y apisonado de interiores	m3	23,44	100.000	2.344.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**11.401.500**
4.1		Zapatas de Hº Aº	m3	0,65	1.950.000	1.267.500
4.2		Pilares de Hº Aº	m3	0,85	1.950.000	1.657.500
4.3		Viga cumbrera, galería y dado de Hº Aº	m3	1,21	1.950.000	2.359.500
4.4		Encadenados de Hº Aº - inferior y superior	m3	3,06	1.950.000	5.967.000

4.5		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	gl	1	150.000	150.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**17.116.950**
5.1		De elevación de 0.15 para revocar	m2	46,04	95.000	4.373.800
5.2		De elevación de 0.15 visto a una cara	m2	97,23	105.000	10.209.150
5.3		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	22	28.000	616.000
5.4		Pilares de 0.45 X 0.45 visto para corredor con capitel	ml	8,64	200.000	1.728.000
5.5		Revestido con azulejos (frente y lateral de mesada h=0,45m.)	m2	1,90	100.000	190.000
6	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**686.700**
6.1		Asfáltica de paredes horizontal	ml	7,63	90.000	686.700
7	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**37.044.000**
7.1		Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	123,20	270.000	33.264.000
7.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 40 cm con pintura	ml	37,80	100.000	3.780.000
8	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**10.814.520**
8.1		De paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	37.000	6.512.740
8.2		De viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	m2	37,44	37.000	1.385.280
8.3		De pilares de Hº Aº	m2	7	37.000	259.000
8.4		Moldura lineal en balancines	ml	35,50	37.000	1.313.500
8.5		Alfeizar de ventanas de revoque de 1:3 (cem-are)	ml	44,80	30.000	1.344.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**16.785.360**
9.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	87,28	37.000	3.229.360
9.2		Piso de baldosa calcárea base gris pulido de 30x30 cms	m2	87,28	100.000	8.728.000
9.3		Zócalo mosaico calcáreo base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	53,90	40.000	2.156.000
9.4		Rampa p/personas c/capacidades diferentes c/barandas de apoyo	gl	1	800.000	800.000
9.5		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	23,40	80.000	1.872.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**13.202.000**

10.1		Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	un	2	1.000.000	2.000.000
10.2		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	un	1	1.500.000	1.500.000
10.3		Ventanas tipo balancines	m2	17,64	350.000	6.174.000
10.4		Vidrios dobles de 4mm	m2	17,64	200.000	3.528.000
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**	**GL**	**1**		**3.000.000**
11.1		Rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de HºAº con azulejos	gl	1	3.000.000	3.000.000
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**22.568.640**
12.1		De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	176,02	32.000	5.632.640
12.2		De paredes revocados al látex	m2	176,02	32.000	5.632.640
12.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D)	m2	13,13	32.000	420.160
12.4		De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex	m2	37,44	32.000	1.198.080
12.5		De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,64	32.000	564.480
12.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D)	m2	97,16	32.000	3.110.080
12.7		De tejuelones con barniz	m2	102,87	32.000	3.291.840
12.8		De puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	32.000	165.120
12.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	79,80	32.000	2.553.600
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**490.000**
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	490.000	490.000
TOTAL OFERTA						**156.997.570**

FORNERO HERMANOS S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días y se computa desde la firma del presente Contrato.-

El lugar de ejecución de las obras será la Institución Educativa beneficiada con la obra en el Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. --------

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los **10 (diez)** días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato y por un plazo de **90 (noventa)** días, en las formas y los términos establecidos en el **Artículo 39º** de la **Ley Nº 2053/03**, **Artículo 81º** del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

10. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

11. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". ----------

Una vez transcurrido el plazo de **2 (dos)** días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

12. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

FORNERON HERMANOS S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de marzo del año dos mil dieciocho. ----------

VICTOR HUGO FORNERON P.
Representante Legal
FORNERON HERMANOS SRL

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal