MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 25/2019
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2019 ID 367824
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

En el Distrito de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 02 días del mes de agosto del año dos mil diecinueve, la Municipalidad de San José de los Arroyos, representada por el Intendente Municipal Señor Hamy Chávez Domínguez y el Secretario General Señor Cristian G. Giacobbi B., en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y , por la otra, la empresa A3L Constructora con RUC 594375-2 cuyo representante legal es el señor Ángel Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375, con domicilio en la ciudad de Asunción, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como **CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 367824.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 12/2019, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos, según Resolución IM N° 507/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 580 /2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.
La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

Lic. Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Sr. Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

LOTE 1: PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO SANITARIOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.622.180
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Placa de la obra	un	1,00	1.044.000	1.044.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	17.400	273.180
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.305.000	1.305.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	3.319.833
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	6,60	365.400	2.411.640
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	7,30	124.410	908.193
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	7.172.280
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	22,90	313.200	7.172.280
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	6.545.706
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	81.780	2.837.766
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	18,70	73.950	1.382.865
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	152.250	1.720.425
4.4	Aislación horizontal	ml	27,80	21.750	604.650
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	8.831.805
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	25,70	343.650	8.831.805
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	10.014.222
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	74.820	6.254.952
6.2	Revestido ceramico blanco h=1,20 mts.	m2	29,80	126.150	3.759.270
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS SECRETARIA GENERAL

Lic. Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS INTENDENCIA

Sr. Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**4.689.474**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	29.580	464.406
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	32.190	505.383
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	60.900	968.310
7.4	Piso cerámico PI-4 antideslizante	m2	15,70	108.750	1.707.375
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.044.000	1.044.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.090.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.305.000	2.610.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	565.500	1.131.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	783.000	2.349.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**3.907.866**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,60	33.060	2.433.216
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.060	535.572
9.3	Pintura techo	m2	25,70	36.540	939.078
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**14.112.705**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7,00	401.157	2.808.099
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	317.115	2.219.805
10.3	Artef. Sanitarios bachas	un	2,00	379.320	758.640
10.4	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3,00	520.695	1.562.085
10.5	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2,00	540.531	1.081.062
10.6	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	273.180	273.180
10.7	Camara septica	un	1,00	1.632.816	1.632.816
10.8	Pozo absorvente	un	1,00	3.268.068	3.268.068
10.9	Caño PVC 100 desague	m	9,00	56.550	508.950
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**4.000.260**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Inst. electrica	un	8,00	222.720	1.781.760
11.2	Alimentación al tablero	un	1,00	1.305.000	1.305.000
11.3	Artef. Electricos 1x2	un	5,00	182.700	913.500

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Sa Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	GL	1.773.669
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.773.669	1.773.669
	TOTAL GENERAL				73.080.000

LOTE 2: PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO SANITARIOS ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL. BERNARDINO CABALLERO

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.622.180
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Placa de la obra	un	1,00	1.044.000	1.044.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	17.400	273.180
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.305.000	1.305.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	3.319.833
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	6,60	365.400	2.411.640
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	7,30	124.410	908.193
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	7.172.280
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	22,90	313.200	7.172.280
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	6.545.706
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	81.780	2.837.766
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	18,70	73.950	1.382.865
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	152.250	1.720.425
4.4	Aislación horizontal	ml	27,80	21.750	604.650
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	8.831.805
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	25,70	343.650	8.831.805
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	10.014.222
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	74.820	6.254.952

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Sr. Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	29,80	126.150	3.759.270
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**4.689.474**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	29.580	464.406
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	32.190	505.383
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	60.900	968.310
7.4	Piso cerámico PI-4 antideslizante	m2	15,70	108.750	1.707.375
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.044.000	1.044.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.090.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.305.000	2.610.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	565.500	1.131.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	783.000	2.349.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**3.907.866**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,60	33.060	2.433.216
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.060	535.572
9.3	Pintura techo	m2	25,70	36.540	939.078
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**14.112.705**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7,00	401.157	2.808.099
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	317.115	2.219.805
10.3	Artef. Sanitarios bachas	un	2,00	379.320	758.640
10.4	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3,00	520.695	1.562.085
10.5	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2,00	540.531	1.081.062
10.6	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	273.180	273.180
10.7	Camara septica	un	1,00	1.632.816	1.632.816
10.8	Pozo absorvente	un	1,00	3.268.068	3.268.068
10.9	Caño PVC 100 desague	m	9,00	56.550	508.950
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**4.000.260**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

Abg. Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Sr. Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

11.1	Inst. electrica	un	8,00	222.720	1.781.760
11.2	Alimentación al tablero	un	1,00	1.305.000	1.305.000
11.3	Artef. Eléctricos 1x20	un	5,00	182.700	913.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.773.669**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.773.669	1.773.669
	TOTAL GENERAL				**73.080.000**
			TOTAL LOTES 1 Y 2		**146.160.000**

El monto total del presente contrato es de Gs. 146.160.000.- (Guaraníes, Ciento Cuarenta y Seis Millones Ciento Sesenta Mil).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo. La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento cincuenta días calendarios cuya vigencia será desde el día siguiente a la emisión de la orden de inicio emitida por el fiscal de obras, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Sr. Ramy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 02 del mes agosto y año 2019.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

Ángel Abramo López
Representante Legal
A3L CONSTRUCTORA

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.