CONTRATO Nº 09/13

MEJORAMIENTO DEL COLEGIO NACIONAL GRAL. ANTONIO CACERES

Entre la Municipalidad de Itacurubi del Rosario, representada en este acto por el Intendente, el Sr Ing. **Agr. Pastor Emilio Soria Melo** Con C.I. Nº 944.130, con domicilio legal en las calles Independencia Nacional c/ 14 de Mayo de la Ciudad de Itac. Del Rosario, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, denominada en adelante **"CONTRATANTE"**; y por otra parte la Firma, CSC Estudio con RUC 651694-7, fijando domicilio en Avda. 16 de agosto Nº 350, de la cuidad de Limpio representado en este acto por el Señor Arq. Cándido Sanguina Cano con Cédula de Identidad Nº 651694 en adelante denominada "CONTRATADA"; dicen que convienen celebrar el presente CONTRATO, bajo las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **CONTRATADA**, para el **MEJORAMIENTO DE COLEGIO,** del distrito de la Municipalidad de Itacurubi del Rosario conforme a los requisitos y condiciones establecidos en las especificaciones técnicas del llamado por Contratación Directa Nº 1/2013 de las siguientes clausulas del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los documentos del presente contrato son los siguientes:

a. Este Contrato,

b. Las Especificaciones Técnicas,

c. La oferta y demás documentos entregados por el **CONTRATADA** - Oferente y debidamente recepcionados por la **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE

En Contratista realizará los trabajos dando estricto cumplimiento a las disposiciones establecidas en las Especificaciones Técnicas, Planos y Cronograma de Avance de Obras.-

CLAUSULA CUARTA: RELACION ENTRE LAS PARTES

La **CONTRATANTE** para los fines de la fiscalización y control de las obras, estará representada por un Fiscal designado para dicho efecto.

Durante la ejecución de los trabajos, el CONTRATISTA estará representado por un profesional quien podrá delegar sus funciones en un residente de obra.

CLAUSULA QUINTA: CONOCIMIENTO DE LA OBRA

El **CONTRATISTA** confirma que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de los trabajos, sus condiciones generales y todo cuanto pueda influir sobre ella, en su ejecución, conservación y costos.

CLAUSULA SEXTA: PLAZO CONTRACTUAL

El plazo de vigencia del contrato es desde la fecha de suscripción del Contrato y hasta 31 de diciembre de 2013

El **CONTRATISTA** comenzará los trabajos dentro de los 5 (Cinco) Días calendario siguiente a la fecha de la firma del presente Contrato, deberá terminar dentro del periodo de **20 días se emitirá la recepción provisoria**, y la recepción definitiva dentro de los 10 días posteriores a la recepción provisoria, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

CLAUSULA SEPTIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO

Los precios cotizados en la oferta incluyen todo gravamen y cualquier otro gasto del CONTRATISTA, en la ejecución de este Contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del CONTRATISTA, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato.

A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por la CONTRATANTE y a los precios unitarios y/o globales fijados por el CONTRATISTA en la Planilla adjunta a su oferta, asciende a **GS. 76.028.000** (Guaraníes: setenta y seis millones veinte y ocho mil) I.V.A Incluido., cuyos ítem se detallan a continuación:

1	2	3		4	5	6
Ítem	**Código Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido si correspondiese)	**Precio Total** (IVA incluido si correspondiese)
	72131601-9999	**PREPARACION DE LA OBRA**				
1		LETRERO OBRA	UN	1	700.000	700.000
2		LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	M2	65	5.000	325.000
3		REPLANTEO	M2	65	5.000	325.000
4		CIMIENTO DE P.B.C. SIN CAL (1:12) CON EXCAVACION	M3	14	280.000	3.920.000
		ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO (2:4:8)				
5		VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	0.82	1.800.000	1.476.000
6		ENCADENADO DE HºAº	M3	2.17	1.500.000	3.255.000
		MANPOSTERIA DE NIVELACIÓN (1:2:8)				
7		DE 0.30 MTS. DE ANCHO	M2	7.50	120.000	900.000
8		DE 0.45 MTS. DE ANCHO	M2	3.60	140.000	504.000
9		DE 0.60 MTS. DE ANCHO	M2	0.60	160.000	96.000
10		RELLENO Y APISIONADO DE INTERIORES	M3	23.30	80.000	1.864.000
		AISLACION HORIZONTAL ASFALTICA				
11		DE MAMPOSTERIAS	M2	6.40	20.000	128.000
		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN				
12		DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3.40	65.000	221.000
13		DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS LADRILLO COMÚN	M2	34.50	120.000	4.140.000
14		DE 0,30 MTS. VISTO A UNA CARA DE LADRILLO COMÚN	M2	13.50	100.000	1.350.000
15		DE 0,15 MTS. VISTO A UNA DE LADRILLO COMÚN	M2	34.30	70.000	2.401.000
	.	**PILARES**				
16		DE 0,45 X 0,45 VISTO PARA CORREDOR	ML	6.60	80.000	528.000

		CUBIERTA				
17		DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	90.50	120.000	10.860.000
18		TIRANTES DE 2" X 5" Y LISTON DE BOCA DE 1,5" X 1,5" DE MADERA	M2	86.00	80.000	6.880.000
		REVOQUE				
19		DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	64.30	25.000	1.607.500
20		DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	M2	10.30	35.000	360.500
21		CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	58.00	25.000	1.450.000
22		PISO DE BALDOSA CALCAREA	M2	58.00	70.000	4.060.000
23		ZOCALO GRANITICO – BASE GRIS	M2	34.00	18.000	612.000
		ABERTURAS METALICAS				
24		VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	600.000	1.800.000
25		PUERTA METALICA DE 0.90 X 2,10	UN	1	700.000	700.000
		ALFEIZAR DE VENTANAS				
26		DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO-ARENA) TRES VENTANA Y UNA PUERTA	ML	20	25.000	500.000
		PINTURA				
27		DE MAMPOSTERIA A LA CAL	M2	64.30	10.000	643.000
28		DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11.90	12.000	142.800
29		DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA A LA CAL	M2	16.00	12.000	192.000
30		DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6.84	15.000	102.600
31		DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	111.3	12.000	1.335.600
32		DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	90.50	15.000	1.357.500
33		DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5.50	15.000	82.500
34		DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	90.50	10.000	905.000
35		VIDRIOS DOBLES	M2	6.84	100.000	684.000
		INSTALACION ELECTRICA				
36		BOCAS (5 TOMAS Y 1 LUCES)	UN	1	1.000.000	1.000.000
37		ARTEFACTOS ELECTRICOS (2 VT Y 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	900.000	900.000
		MOBILIARIO			750.000	
38		PIZARON	UN	1	40.000	750.000
39		CANALETA Y CAÑO DE BAJADA 33CM	ML	23	2.800.000	920.000
40		ARREGLO DE AULA EN LA PARTE RAJADA, COLOCACION DE VARILLA DE HIERRO, REFORZAR EL CIMIENTO, PILAR DE HORMIGON REVOCADA	UN	1	18.000	2.800.000

Estudio CSO

41		PINTURA AL AGUA EN EL BLOQUE A REFACCIONAR CON PREPARACION	M2	250	18.000	4.500.000
42		PINTURA DE TECHO	M2	130	18.000	2.340.000
43		DEMOLICION DE PISO BALADOSA ROJA PARTE HUNDIDA EN LA GALERIA	M2	40	10.000	400.000
44		REPOSICION DE PISO BALDOSA ROJA	M2	40	70.000	2.800.000
45		ARREGLO PARTE ELECTRICA PARA CONEXIÓN DE COMPUTADORAS	UN	1	3.000.000	3.000.000
46		TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	60	3.500	210.000
					TOTAL GENERAL	76.028.000

CLAUSULA OCTAVA: FORMA DE PAGO

El pago del suministro se efectuará, en **GUARANÍES,** con fondos previstos en el Rubro 520, (Tipo 2 - OF 03 - FF30), Ejercicio Financiero 2013, conforme las siguientes condiciones.

Anticipo del 50%, y el saldo del 50% contra certificado de recepción, al finalizar la misma.

Todo servicio realizado, será pagado con fondos provenientes del Ejercicio Fiscal 2013, previa presentación del Acta de Recepción Provisoria o Definitiva, u otro documento de similar valor, aceptado por el fiscal designado por la Municipalidad de Itacurubi del Rosario.

CLAUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las Especificaciones Técnicas o sean considerados defectuosos, la CONTRATANTE ordenará que se lo rectifique o se lo reinstale.

El CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir remuneración alguna, por el desmontaje o reinstalación de los suministros rechazados o defectuosos.

CLAUSULA DECIMA: GARANTÍA

Los trabajos objeto del presente contrato tendrán una garantía de un año por desperfectos ocasionados por el uso de materiales de mala calidad o defectos en la construcción de la obra por parte del contratista.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

EL PROVEEDOR dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, deberá entregar a LA CONTRATANTE una garantía de fiel cumplimiento, cuyo valor será del **5%** (cinco por ciento) del monto adjudicado (Art 39 de la ley 2051/03), por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de EL PROVEEDOR.

El plazo de esta garantía será hasta 30 (treinta) días posteriores a la fecha de culminación del presente contrato y/o prorrogada por el término de una eventual extensión del plazo de entrega.-

CLAUSULA DECIMASEGUNDA: EQUIPOS PARA LAS OBRAS

El CONTRASTISTA proveerá todas las unidades de equipos, herramientas, materiales y otros abastecimientos en la oportunidad requerida y en la cantidad suficiente, para ejecutar los trabajos dentro de los plazos indicados.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: MEDICIONES E INSPECCIONES

La CONTRATANTE podrá efectuar en cualquier momento inspecciones, controles, mediciones,

pruebas en la instalación y ensayos de las obras realizadas o en fase de realización y de los materiales utilizados. Dichas inspecciones, controles, mediciones, pruebas o ensayos no eximirán al

CONTRATISTA de sus responsabilidades con respecto a sus obligaciones contractuales.

El CONTRATISTA está obligado a realizar conjuntamente con la CONTRATANTE, el control y verificación de las mediciones de los trabajos realizados.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: MULTAS (ART. 37 i, LEY Nº 2051)

Las multas por atraso serán del 0,05% por semana por los trabajos efectivamente no ejecutados, hasta alcanzar el monto de 5% del monto total del contrato.

CLAUSULA DECIMAQUINTA: REGIMEN DE SOLUCION DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCION

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del presente Contrato, se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la Ley 2051/2003 De Contrataciones Públicas y en las Condiciones Generales del Contrato.

Cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación, aplicación o validez del contrato, las partes se comprometen a resolverlo en la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales, una vez agotada las instancias administrativas establecidas en las Normativas vigente respecto a las Contrataciones Públicas, correspondientes, en los términos del Código de Procedimiento Civiles y Comerciales del Capitulo pertinente.-

CLAUSULA DECIMASEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO

1. El presente contrato terminará:
   a. Por incumplimiento de las obligaciones contractuales;
   b. Por sentencia ejecutoriada de la autoridad jurisdiccional, que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
   c. Por muerte de la CONTRATADA persona física, o por disolución de la persona jurídica, siempre que esta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de la personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con entidades del sector público y a comunicar a las contratantes respectivas sobre la situación y causales de disolución.-
2. Terminación por mutuo acuerdo:
   Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causa de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren. Salvo estipulación en contrato, la extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo, no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de la contratante o de la contratada. En estos casos, dicha entidad, no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo sujeto.-

Si la **CONTRATANTE** decidiese rescindir el contrato, notificará la Resolución respectiva al **CONTRATADA**, quien deberá en dos días calendario pronunciarse.-

CLAUSULA DECIMASEPTIMA: RESCISIÓN DE CONTRATO

1. Por causas imputables a LA CONTRATADA.
   d. Por incumplimiento de EL CONTRATADO;
   e. Por quiebra o insolvencia de la CONTRATADA;
   f. Por suspensión de los trabajos, imputables al LA CONTRATADA, por más de 15 Días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
   g. Por fraude o colusión debidamente comprobado de la CONTRATADA desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
   h. Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley, y;

i. En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a la naturaleza.

LA CONTRATANTE iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los 15 días calendarios siguientes a aquél en que se hubiese agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.

1. El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

a. Se iniciará a partir de que la CONTRATADA le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco 5 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, los pruebas que estime pertinentes;

b. transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando lo argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y,

c. la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundad, motivada y comunicada al la CONTRATADA dentro de los 10 días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento.

2. Por causa imputable a la CONTRATANTE

a. por incumplimiento del plazo establecido en la clausula séptima por más de quince 15 días calendario;

b. por la suspensión del servicio por más de 150 días calendario, dispuestos por la CONTRATANTE, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito y,

c. cuando lo diseños definitivos sean técnicamente inejecutables y no se hubiesen solucionado los defectos dentro de los treinta días calendario siguiente a aquel en que la CONTRATADA lo hubiere hecho del conocimiento de la Contratante.

En prueba de conformidad y aceptación, previa lectura y ratificación, firman las partes el presente Contrato, constituido por 4 (Cuatro páginas progresivamente numeradas, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, el 18 de noviembre de 2015.

Milciades Aparicio Ojeda Zarate
Secretario General

Ing. Agr. Pastor Emilio Soria Melo
Intendente Municipal

Arq. Cándido Sanguina Cano
CSC Estudio