CONTRATO N° 113/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" - (ID. N° 287.178).

Entre la **POLICÍA NACIONAL**, domiciliada en las calles El Paraguayo Independiente Nº 289 entre Chile y Nuestra Señora de la Asunción, Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representada para este acto por el **Comisario General Director CRÍSPULO SOTELO CÁCERES**, Comandante Interino de la Policía Nacional, con Cédula de Identidad Civil **N° 996.564**, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 3428, de fecha 20 de mayo del corriente año, denominada en adelante la "CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la firma **RHS CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS** de **RICARDO HELMER SALDÍVAR BENÍTEZ**, con RUC. N° 473987-0, domiciliada en las calles Domingo Portillo N° 1230 e/ Fuerte Borbón, Ciudad de Asunción, Teléfonos: (+59521) 607 020 / (+59521) 608 801 / (+595991) 976 056, y correo electrónico rhsconstrucciones@gmail.com, representada para este acto por el **Señor RICARDO HELMER SALDIVAR BENÍTEZ,** con Cédula de Identidad Civil N° 473.987, en su carácter de Propietario, denominada en adelante el "CONTRATISTA", denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE DEPENDECIAS POLICIALES", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es el suministro de los bienes cuyas características y cantidades se describen en la Planilla de Precios y en las especificaciones técnicas que están incluidas en la Sección III – Suministros Requeridos del Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 84/2015 para el Mantenimiento y Reparaciones de Dependencias Policiales.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Convocante y su respectiva modificación;
f) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240, objeto del gasto específico 242 Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales con Fuente de Financiamiento 10 (FF10) Recursos Institucionales, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **G. 779.120.000.-** (Guaraníes setecientos setenta y nueve millones ciento veinte mil).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con ID. Nº 287.178.

RHS RICARDO H. SALDIVAR CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS Tel.: 021 607020 - 0981 285704 - 0991 976056

CONTRATO N° 113/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" - (ID. N° 287.178).

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 84/2015, convocado por la Policía Nacional, según resolución N° 792. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1257

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de suscripción hasta el 31 de diciembre de 2015 o hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.
El precio unitario y el importe total a pagar por os servicios, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación es de G. 779.120.000.- (Guaraníes setecientos setenta y nueve millones ciento veinte mil).
El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en Cuenta Bancaria es el N° 900258101

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.
Todos los servicios serán requeridos por la Tesorería del Programa 2.1.5 "Equipamientos para la Policía Nacional", a través de documentos de pedido de inicio de los servicios.
Los servicios serán iniciados a más tardar dentro de los 3 días posteriores a la solicitud.
En todos los casos serán terminados y entregados los servicios en un plazo no mayor a 45 días corridos posteriores a su inicio.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la oferta presentada y los plazos establecidos en la cláusula 7 del presente contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.
No se contemplan anticipos.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Art. 37 g, Ley N° 2051).
- No se prevén anticipos.
El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la Garantía Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del Precio del Contrato, por un plazo hasta el 31 de enero de 2016, en la forma y los términos establecidos en el Artículo 39° de la Ley Nº 2051/03 modificado por Ley N° 3439/07, Art. 81º del Decreto Reglamentario 21909/03 modificado por el Decreto Nº 5174/05.

11. MULTAS. (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas en caso de mora en la ejecución de los servicios se aplicara una multa equivalente al 0,5 % sobre el monto correspondiente al servicio en demora, por cada día calendario de atraso.
El Contratista podrá ser penalizado hasta un máximo valor equivalente al 5% del monto del contrato vigente.
Alcanzado esto valor y si el retraso no fuera subsanado el Contratante podrá optar por:

RHS RICARDO H. SALDIVAR CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS Tel.: 021 607020 - 0981 799704 - 0981 979066

CONTRATO N° 113/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" - (ID. N° 287.178).

a) Aplicar lo indicado en la Cláusula 53 de las CGC y en este caso podrá hacer efectiva la deducción de las penalidades correspondientes de los fondos retenidos como garantía, o reclamándola total o parcialmente al Fiador del fiel cumplimiento del Contrato.
b) Seguir aplicando las multas por atraso.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS. (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Lote N° 2: Comisaría Ybytymi

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72102507-001	Instalación de material aislante	m2	95	95.000	9.025.000
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	global	1	12.700.000	12.700.000
3	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	global	1	10.400.000	10.400.000
4	72101607-006	Revoque de pared	m2	250	28.000	7.000.000
5	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	80	120.000	9.600.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	m2	300	19.000	5.700.000
7	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	ml	80	85.000	6.800.000
8	72101505-001	Servicio de cerrajería	global	1	6.500.000	6.500.000
9	72131601-010	Aberturas	unidad	2	4.500.000	9.000.000
10	72102303-002	Construcción de sistemas de fontanería	unidad	2	3.000.000	6.000.000
11	72101601-001	Reparación de techo	m2	95	185.000	17.575.000
12	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	20	115.000	2.300.000
TOTAL Lote N° 2:						**102.600.000**

Lote N° 3: Sub Comisaría 20° Chachi

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72102507-001	Instalación de material aislante	m2	200	95.000	19.000.000
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	global	1	15.500.000	15.500.000
3	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	global	1	12.500.000	12.500.000
4	72101607-006	Revoque de pared	m2	100	28.000	2.800.000
5	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	40	120.000	4.800.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	m2	200	19.000	3.800.000
7	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	ml	33	85.000	2.805.000
8	72101505-001	Servicio de cerrajería	global	1	6.500.000	6.500.000
9	72131601-010	Aberturas	unidad	2	4.500.000	9.000.000
10	72102602-005	Colocación y provisión de puerta	unidad	1	950.000	950.000
11	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas	unidad	1	1.500.000	1.500.000
12	72131601-010	Aberturas	unidad	1	1.800.000	1.800.000
13	72101601-001	Reparación de techo	m2	200	185.000	37.000.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	25	115.000	2.875.000
TOTAL Lote N° 3:						**120.830.000**

Lote N° 4: Comisaría 4° Gral. Bernardino Caballero

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72102507-001	Instalación de material aislante	m2	210	95.000	19.950.000

POLICIA NACIONAL PARAGUAY COMANDANCIA

RHS RICARDO H. SALDIVAR CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS Tel.: 021 607020 - 0991 293704 - 0991 975056

CONTRATO N° 113/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" - (ID. N° 287.178).

2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	global	1	15.500.000	15.500.000
3	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	global	1	12.500.000	12.500.000
4	72101607-006	Revoque de pared	m2	150	28.000	4.200.000
5	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	80	120.000	9.600.000
6	72101607-005	Provisión y colocación de zócalos	ml	250	25.000	6.250.000
7	72131601-012	Servicio de pintura	m2	200	19.000	3.800.000
8	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	ml	80	85.000	6.800.000
9	72101505-001	Servicio de cerrajería	global	1	6.500.000	6.500.000
10	72131601-010	Aberturas	unidad	2	4.500.000	9.000.000
11	72102602-005	Colocación y provisión de puerta	unidad	8	950.000	7.600.000
12	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas	unidad	8	1.500.000	12.000.000
13	72131601-010	Aberturas	unidad	1	1.800.000	1.800.000
14	72101601-001	Reparación de techo	m2	210	185.000	38.850.000
15	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	40	115.000	4.600.000
TOTAL Lote N° 4:						**158.950.000**

Lote N° 6: Comisaría 3° Carayao

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72102507-001	Instalación de material aislante	m2	135	95.000	12.825.000
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	global	1	12.700.000	12.700.000
3	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	global	1	10.400.000	10.400.000
4	72101607-006	Revoque de pared	m2	200	28.000	5.600.000
5	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	120	120.000	14.400.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	m2	95	19.000	1.805.000
7	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	ml	60	85.000	5.100.000
8	72101505-001	Servicio de cerrajería	global	1	6.500.000	6.500.000
9	72131601-010	Aberturas	unidad	1	4.500.000	4.500.000
10	72102602-005	Colocación y provisión de puerta	unidad	1	950.000	950.000
11	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas	unidad	2	1.500.000	3.000.000
12	72131601-010	Aberturas	unidad	2	1.800.000	3.600.000
13	72101601-001	Reparación de techo	m2	135	185.000	24.975.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	150	115.000	17.250.000
15	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro	ml	69	105.000	7.245.000
TOTAL Lote N° 6:						**130.850.000**

Lote N° 7: Comisaría 13° Villa Elisa

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72102507-001	Instalación de material aislante	m2	125	95.000	11.875.000
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	global	1	12.700.000	12.700.000
3	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	global	1	10.400.000	10.400.000
4	72101607-006	Revoque de pared	m2	100	28.000	2.800.000
5	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	80	120.000	9.600.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	m2	150	19.000	2.850.000

POLICIA NACIONAL PARAGUAY COMANDANCIA

RHS RICARDO H. SALDIVAR CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS Tel.: 021 607020 - 0981 222704 - 0981 976055

CONTRATO N° 113/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" - (ID. N° 287.178).

7	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	ml	70	85.000	5.950.000
8	72101505-001	Servicio de cerrajería	global	1	6.500.000	6.500.000
9	72131601-010	Aberturas	unidad	1	4.500.000	4.500.000
10	72102602-005	Colocación y provisión de puerta	unidad	2	950.000	1.900.000
11	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas	unidad	3	1.500.000	4.500.000
12	72131601-010	Aberturas	unidad	3	1.800.000	5.400.000
13	72101601-001	Reparación de techo	m2	125	185.000	23.125.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	100	115.000	11.500.000
15	72101703-002	Construcción y reparación de aceras, canteros, bordillos y murallas	m2	90	180.000	16.200.000
TOTAL Lote N° 7:						**129.800.000**

Lote N° 9: Comisaría 11° Arroyo Seco

ITEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72102507-001	Instalación de material aislante	m2	80	95.000	7.600.000
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	global	1	12.700.000	12.700.000
3	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	global	1	10.400.000	10.400.000
4	72101607-006	Revoque de pared	m2	100	28.000	2.800.000
5	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	100	120.000	12.000.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	m2	100	19.000	1.900.000
7	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	ml	150	85.000	12.750.000
8	72101505-001	Servicio de cerrajería	global	1	6.500.000	6.500.000
9	72131601-010	Aberturas	unidad	1	4.500.000	4.500.000
10	72102602-005	Colocación y provisión de puerta	unidad	3	950.000	2.850.000
11	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas	unidad	2	1.500.000	3.000.000
12	72131601-010	Aberturas	unidad	2	1.800.000	3.600.000
13	72101601-001	Reparación de techo	m2	80	185.000	14.800.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	46	115.000	5.290.000
15	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	m2	160	120.000	19.200.000
16	72101703-002	Construcción y reparación de aceras, canteros, bordillos y murallas	m2	90	180.000	16.200.000
TOTAL Lote N° 9:						**136.090.000**

TOTAL ADJUDICACION	779.120.000

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO. (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si

RHS RICARDO H. SALDIVAR CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS Tel.: 021 697020 - 0981 295104 - 0991 979056

CONTRATO N° 113/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 84/2015, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" - (ID. N° 287.178).

dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 20 días del mes de noviembre de 2015.

RICARDO HELMER SALDIVAR BENÍTEZ
Cédula de Identidad Civil **N° 473.987**
Propietario - RHS Construcciones& Mantenimientos

RHS
RICARDO H. SALDIVAR
CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS
Tel.: 021 607020 - 0981 255104 - 0991 879065

POLICÍA NACIONAL
PARAGUAY
COMANDANCIA

CRÍSPULO SOTELO CÁCERES
Comisario General Director
Comandante Interino de la Policía Nacional