MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC. 80024078-2

CONTRATO N° 28/2016

Contratación Directa N° 20/2016

"Construcción de Aula en la Escuela Básica N° 3.823 Prof. Mariano Cantero Molinas"

Entre la **Municipalidad de Santa Rita,** domiciliada en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti, Ciudad de Santa Rita, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, Ing. Cesar Orlando Torres Arguello,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 3.726.512,** y el **Secretario General, Sr. Mario Ulises Fernández Colmán,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 1.809.751,** a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti** de esta ciudad, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA PEREZ & AGUAYO S.R.L.** con **RUC Nº 80054076-0,** domiciliada en **Avda. Julio César Riquelme a 100 Mts. Sur Parada de Taxi N° 27, Ciudad del Este, República del Paraguay**, representada para este acto por su representante legal el **Señor Hugo Orlando Aguayo Ovelar**, con **Cédula de Identidad N° 2.975.090,** denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **" CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3.823 PROF. MARIANO CANTERO MOLINAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1 . OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de la obra de **CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3.823 PROF. MARIANO CANTERO MOLINAS** por parte del **Contratista** para la **Municipalidad de Santa Rita,** cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 20/2016 "CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3.823 PROF. MARIANO CANTERO MOLINAS"**.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) El Dictamen del Comité de Evaluación y la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico **(520 Construcciones)**, incluidos en el Presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal del 2016 de la Institución Municipal, hasta la suma de Gs. 131.882.980 (Guaraníes Ciento Treinta y un millones ochocientos ochenta y dos mil novecientos ochenta).----------

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº: **316939**.--------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 20/2016**, convocado por la **Municipalidad de Santa Rita**. La adjudicación fue realizada por **Resolución N° 1.470/2016**.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será de **03 (tres) meses**.----------

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA • SECRETARIA GENERAL •

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA • INTENDENCIA •

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).-

El precio unitario se detalla en la planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de **Gs. 130.132.980 (GUARANÍES CIENTO TREINTA MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA), IVA incluido,** conforme a la Oferta Adjudicada, y la **Resolución de Adjudicación N° 1.470/2016** de fecha 22 de Setiembre de 2016.----------

COSNTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESC. BÁSICA N° 3.823 PROF. MARIANO CANTERO MOLINAS						
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	72131601-013	**Preparación de la Obra**				
2		**Cartel de la Obra**	GL	1,00	1.200.000	1.200.000
2.1		Replanteo	M²	81,39	5.000	406.950.
2.2		Limpieza y preparación del terreno	M²	81,39	2.000	162.780
5		**Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C**	M³	17,26	465.000	8.025.900
6	72131601-004	**Estructura de Hormigón Armado**				
6.1		Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A°	M³	0,92	1.700.000	1.564.000
6.2		Pilar y zapata de H°A°	M³	0,62	1.700.000	1.054.000
6.3		Encadenado H°A°	M³	3,15	1.700.000	5.355.000
7	72102504-002	**Muros de Nivelación h=0,50**				
7.1		De 0,45	M²	6,10	240.000	1.464.000
7.2		De 0,30	M²	17,15	170.000	2.915.500
8		Relleno y Compactación	M³	32,30	110.000	3.553.000
9	72101704-001	**Aislación Asfáltica De Muros**				
9.1		De 0,15- Horizontal	M²	8,43	45.000	379.350
9.2		De 0,30- Horizontal	M²	4,20	45.000	189.000
9.3		De canteros	M²	5,25	45.000	236.250
10	72102504-002	**Muros de Elevación**				
10.1		De 0,30 para Revocar	M²	19,52	140.000	2.732.800
10.2		De 0,15 para Revocar	M²	39,40	85.000	3.349.000
10.3		De 0,30 Visto 1cara de Ladrillo Común	M²	25,62	158.000	4.047.960
10.4		Visto 1 cara 0,15 c/ Cantero-Parapeto	M²	20,40	85.000	1.734.000
10.5		Envarillado 2 hilad. c/ 3 varilla. De 8mm	ML	40,25	22.000	885.500
11	72131601-015	**Pilares**				
11.1		De 0,45 x 0,45 para Revocar	ML	9,00	130.000	1.170.000
12	72131601-007	**Techo:**				
12.1		De tejas y tejuelones prensados a maquinas, con tirantes de H°A° pretensado de 2"x6" y listones de 2"x3"	M²	98,55	285.000	28.086.750
13	72131601-008	**Revoques**				
13.1		Interior- exterior a 1 Capa	M²	154,00	25.000	3.850.000
13.2		De pilares de mampostería	ML	9,00	45.000	405.000
13.3		De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	M²	15,46	35.000	541.100
13.4		De Nivelación	M²	16,70	20.000	334.000

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · SECRETARIA GENERAL

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · INTENDENCIA

14	72131601-009	**Piso**				
14.1		Contrapiso de Ho de cascote	M²	65,75	40.000	2.630.000
14.2		Piso de alto trafico de 1era color a definir por fiscalización (Galería, Aula y SSHH)	M²	60,47	90.000	5.442.300
14.3		Zócalo	ML	37,10	27.000	1.001.700
14.4		Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	M²	20,16	70.000	1.411.200
15	72131601-010	**Aberturas de madera**				
15.1		De Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 placa	UN	1,00	1.500.000	1.500.000
15.2		De marco y puerta para boxes- baño 0,60x1,20	UN	2,00	1.000.000	2.000.000
16	72131601-010	**Aberturas Metálicas**				
16.1		Marco y Puerta 1,10x2,50 (2 hojas)	UN	1,00	1.725.000	1.725.000
16.2		Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	M²	10,20	380.000	3.876.000
16.3		Ventanas tipo balancín de 1,50x1,00 p/ SS.HH	M²	6,00	380.000	2.280.000
17	73121602-006	**Alféizar de ventana**				
17.1		De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ML	2,50	38.000	95.000
17.2		Mocheta de revoque1:3 (cemento-arena)	ML	49,60	18.000	892.800
18	72131601-012	**Pintura**				
18.1		De Paredes Revocadas interior a la Cal - Blanco o color	M²	131,14	11.000	1.442.540
18.2		Abert. Madera C/ Barniz	M²	3,36	25.500	85.680
18.3		De viga cumbrera	M²	15,46	20.500	316.930
18.4		Pintura de techo	M²	98,55	21.500	2.118.825
18.5		Mamp Visto Común Enras.latex color a definir	M²	48,89	18.500	904.465
18.6		Revoque común látex, exterior color a definir	M²	52,36	20.000	1.047.200
18.7		Balancines	M²	16,20	26.000	421.200
18.8		Puerta metálica de acceso	M²	5,05	26.000	131.300
19	72102508-003	**Revestimientos**				
19.1		Azulejo	M²	19,50	87.000	1.696.500
20		**Vidrios dobles**	M²	17,00	160.000	2.720.000
21		**Postillones de patio en rampa**	M²	5,28	120.000	633.600
22	72102304-005	**Desagüe Pluvial**				
22.1		Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms	Ml.	27,05	58.000	1.568.900
23		**Instalación eléctrica y artefactos eléctricos**	Gl	1,00	5.200.000	5.200.000
24	72131601-011	**Instalación Sanitaria**				
24.1		Agua corriente	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
25		**Desagüe cloacal**	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
25.1		Artefactos sanitarios con mesada	Gl	1,00	2.500.000	2.500.000
25.2		Cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente	Gl	1,00	5.200.000	5.200.000

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA SECRETARIA GENERAL

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA INTENDENCIA

26	72131601-011	**Instalación Sanitaria**				
26.1		Espejo	M²	1,00	350.000	350.000
27	72102602-008	**Mobiliario**				
27.1		Pizarra Acrílica de colgar, tamaño (3.60 x 1.20m) con marco y porta pincel de aluminio a lo largo	Gl	1,00	1.800.000	1.800.000
27.2		Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura	Gl	1,00	1.330.000	1.330.000
28	72131601-013	**Limpieza final**	Gl	1,00	1.170.000	1.170.000
TOTAL GUARANIES						**130.132.980**

El precio total es de Gs. 130.132.980 (Guaraníes Ciento treinta millones ciento treinta y dos mil novecientos ochenta), IVA incluido.----------

4. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

La obra de **CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3.823 PROF. MARIANO CANTERO MOLINAS**, se ejecutará en el **BARRIO SAN MIGUEL DE LA CIUDAD DE SANTA RITA**, las mismas serán indicadas por Departamento de Obras de la Institución Municipal.----------

El **plazo de ejecución** para la presente Obra, será de **02 (dos) meses** contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio.----------

La **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la Obra será: **POR EL TOTAL.** Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados en el plazo de **02 (dos) meses** de ejecución de obra, contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio para la construcción, el Contratista notificará por escrito simultáneamente al Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos.----------

La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización y el contratista dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los **05 (cinco) días** de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.----------

La **RECEPCIÓN DEFINITIVA** tendrá lugar en el plazo de: **25 (veinte y cinco) días** contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.----------

Las demás condiciones de la obra se encuentran detalladas en las Especificaciones Técnicas de la Carta de Invitación, la Oferta Adjudicada y la Resolución de Adjudicación.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta adjudicada en concordancia a las Especificaciones del Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.----------

9. FORMA Y TÉRMINO PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se otorgará anticipo. El CONTRATISTA, con motivo de la firma del contrato se obliga a presentar dentro de los 10 (diez) días siguientes a la formalización del contrato, una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo, y por un plazo que exceda en 30 (treinta) días la vigencia del contrato. Dicha garantía será instrumentada en Póliza de Seguros, emitida por una Empresa Aseguradora Nacional.----------

La Municipalidad de Santa Rita, a través del Fiscal de Obras, supervisara los trabajos del CONTRATISTA para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.-------

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · SECRETARIA GENERAL

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · INTENDENCIA

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
En caso de producirse retraso en la ejecución de la obra adjudicada, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Contratante una **multa diaria del 0,10% (cero punto diez por ciento) sobre el valor total del contrato**, hasta el monto máximo de la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.----------

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
La obra de **CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3.823 PROF. MARIANO CANTERO MOLINAS**, las mismas serán indicadas por Departamento de Obras de la Institución Municipal. Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas de la Carta de Invitación.----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las siguientes: ----------

12.1) Por causas imputables al Contratista:
La Municipalidad podrá rescindir administrativamente los contratos, en los siguientes casos:

a) por incumplimiento del Contratista de cualquiera de las cláusulas de este contrato;
b) por quiebra o insolvencia del Contratista;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento de contrato;
d) por suspensión de los trabajos, imputable al Contratista, por más de 60 días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobada del Proveedor, desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y
g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza.

La Municipalidad iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los 15 días calendario siguiente a aquél en que se hubiere agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.
El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

a) Se iniciará a partir de que al Contratista le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 10 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, los medios de pruebas que estime pertinentes;
b) transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y
c) la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a el Proveedor dentro de los 15 días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento.

12.2) Por causas imputables a la Municipalidad:

El Contratista podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:

a) por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 60 (sesenta) días calendario;
b) por la suspensión de los servicios por más de 60 (sesenta) días calendario, dispuesta por la Municipalidad, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.

12.3) CASOS DE FUERZA MAYOR
La Municipalidad y el Contratista estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos de fuerza mayor los que, por ejemplo pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del contrato y que se haya tenido la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Tales situaciones son las siguientes: guerras, hostilidades bélicas, invasión armada, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones, huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas, bloqueos, conmoción civil, epidemias, huracanes, inundaciones excepcionales, y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapen al control de cualquiera de las partes, en un todo acorde a las prescripciones legales en la matera insertas en el Código Civil Paraguayo vigente.----------

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · SECRETARIA GENERAL

Pelezza Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · INTENDENCIA

Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 5 días calendario para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos para ello, anexando a dicha comunicación las documentaciones respectivas.----------

En los casos mencionados en esta cláusula, los periodos de ejecución de los servicios serán aplazados y/o anulados por el tiempo equivalente al número de días transcurridos en el caso de fuerza mayor.----------

La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por el Proveedor, así como las pruebas por el ofrecidas, deberán ser apreciadas por la Municipalidad, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas a el Proveedor en el domicilio constituido en este contrato, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, la Municipalidad hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna al Contratista.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.--------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.----------

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la Jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.----------

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay, al día 30 del mes de Setiembre de 2016.----------

MARIO U. FERNANDEZ C.
Secretario General

ING. CESAR O. TORRES A.
Intendente Municipal

HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR
CONSTRUCTORA PEREZ & AGUAYO S.R.L
Empresa Contratista

Perez & Aguayo S.R.L
RUC: 80054076-