CONTRATO Nº 05/2022

En la ciudad de Maracaná, a los..10..... Días del mes de..Mayo.... del año 2022 entre la Municipalidad de Maracaná, representada en este acto por el Intendente Municipal Cantero JOSE MARIA CANTERO GIMENEZ con C.I. Nº 4.763.106 y el Secretario General ALFREDO PAREDES C.I. Nº 4.493.522 quien refrendara la firma del Intendente Municipal por una parte, y por la otra parte la Empresa **J&R CONSTRUCTORA con RUC Nº 2575730-0 representado por JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ en su calidad de Propietario,** en adelante EL PROVEEDOR, convienen en celebrar el presente contrato el cual se regirá por las siguientes clausulas.

Objeto del contrato

CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESCUELA BASICA 5966 SAN JOSE ID 415915.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 412915.

Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa ID N° 412915, convocado por la Municipalidad de Maracaná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 139.

J&R Constructora RUC:2575730-0

Alfredo Paredes. M.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras:

CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESC. BAS. 5.966 SAN JOSE con ID: 412915					J&R CONSTRUCTORA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparacion de obra (terreno)	Metros cuadrados	64	7.173	456.920
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	64	9.463	602.793
3	72141511-001	Servicio de Excavación, y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	14	527.602	7.386.428
4	72131601-004	Colocacion de estructura de hormigon armado (vigas y dados de Hº A º)	Metros cúbicos	1	2.556.010	3.143.892
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (Encadenados de H° A°)	Metros cúbicos	2	1.889.175	4.099.510
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, (Loseta de H°A° sobre puerta de acceso)	Unidad Medida Global	1	372.600	372.600
7	72102504-001	Construcción de muro de nivelación de De 0,45 cm.	Metros cuadrados	4	335.692	1.208.491
8	72102504-001	Construcción de muro de nivelación de De 0,30 cm	Metros cuadrados	8	228.124	1.710.930
9	72102504-001	Construcción de muro De 0,60 cm. para pilares	Metros cuadrados	1	456.249	273.749
10	72102905-001	Relleno y compactacion de interiores	Metros cúbicos	23	166.739	3.885.019
11	72131601-006	Aislacion asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	6	107.789	689.850
12	72102504-002	Construccion de muro de elevacion De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3	118.759	403.781
13	72102504-002	Construccion de muro elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	35	273.841	9.447.515
14	72102504-002	Construccion de muro de elevacion De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	14	216.651	2.924.789
15	72102504-002	Construccion de muro de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32	150.748	4.796.801
16	72131601-010	envarillado bajo Aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	24.918	398.688
17	72131601-015	Pilar De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7	246.456	1.626.610
18	72131601-007	Construccion de techo Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	91	327.750	29.661.375
19	72101607-006	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	30.721	1.873.981
20	72101607-006	Revoque de pared De viga cumbrera y galerìa de H° A°	Metros cuadrados	16	70.300	1.124.800
21	72101607-006	Revoque de pared Moldura lineal en balancines	Metro lineal	39	30.721	1.191.975
22	72131601-009	Colocacion de contrapisos de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	58	56.365	3.269.170
23	72131601-009	Colocacion de pisos granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	58	198.779	11.529.182
24	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	34	65.766	2.236.044
25	72102602-005	Colocacion de puertas Puerta metàlica de 1,20 x 2,10	Unidad	1	1.509.301	1.509.301

Alfredo Paredes.

J&R Constructora RUC:2575730-0

		con marco y herrajes				
26	72102602-008	Colocacion de ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	Metros cuadrados	10	322.000	3.323.040
27	72131601-002	Preparacion de obra (Alfeizar de ventanas :De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	26	17.214	444.121
28	72131601-012	Servicio de pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61	15.146	923.906
29	72131601-012	Servicio de pintura De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61	27.192	1.658.712
30	72131601-012	Servicio de pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	12	27.197	323.644
31	72131601-012	Servicio de pintura De viga cumbrera y galerìa al latex	Metros cuadrados	16	27.192	435.072
32	72131601-012	Servicio de pintura De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	10	41.739	430.746
33	72131601-012	Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	109	27.197	2.964.473
34	72131601-012	Servicio de pintura De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	21.594	1.727.520
35	72131601-012	Servicio de pintura De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	6	41.739	229.565
36	72131601-012	Servicio de pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53	17.361	927.077
37	72131601-012	Servicio de pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metro lineal	23	26.645	612.835
38	72102602-004	Colocacion de vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	10	212.382	2.191.782
39	72101510-005	Construccion de desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	23	65.205	1.499.715
40	72131601-009	Colocacion de pisos Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19	89.960	1.727.232
41	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación del tablero TS10 de 10 AG.)	Unidad	12	121.095	1.453.140
42	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación de tableros de comando TC)	Unidad	12	121.095	1.453.140
43	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV)	Unidad	8	121.095	968.760
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Alimentación de los circuitos de luces)	Unidad	10	130.410	1.304.100
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas(Alimentación de los circuitos de tomas)	Unidad	6	130.410	782.460
46	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Alimentación de los circuitos de ventiladores)	Unidad	8	130.410	1.043.280
47	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	12	130.410	1.564.920
48	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadores	Unidad	34	186.300	6.334.200
49	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica , Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	2	335.340	670.680
50	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	251.505	1.006.020
51	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	149.040	298.080
52	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	437.805	437.805

Alfredo Paredes M.

J&R Constructora RUC:2575730-8

53	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Tablero TC de 6 AG.	Unidad	1	167.670	167.670
54	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	167.670	167.670
55	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica,Ventilador de techo de 56 "	Unidad	4	596.150	2.384.600
56	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	1.133.496	1.133.496
57	72131601-002	Preparacion de obra (Pizarrones)	Unidad	1	1.607.972	1.607.972
58	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	64	7.173	456.920
59	72131601-002	Preparacion de obra, vallado proteccion de obra	Unidad Medida Global	1	799.825	799.825
60	72131601-002	Preparacion de obra (obrador para diferentes obras)	Unidad Medida Global	1	1.350.675	1.350.675
61	82101502-004	Cartel metalico con soporte indicador medida 1,00x 2,00, m chapa Nº 24 bastidor caño de 25x25 m, base dos estructura metalica triangular de 15 cm altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1.679.000	1.679.000
					Precio Total	142.308.047

Total: GS. 142.308.047.-

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: (**Guaraníes Ciento Cuarenta y Dos Millones Trescientos Ocho Mil Cuarenta y Siete) - IVA INCLUIDO.**

El Proveedor se compromete a realizar la Obra a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la **recepción definitiva de las obras.**

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Las Obras deben ser realizadas dentro de los plazos, lugar y condiciones establecidos en el en la Carta de Invitación.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

SECCION DE OBRAS.

J&R Constructora RUC: 2275130-8

Alfredo Paredes M.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

J&R Constructora
RUC 80075730-8

Alfredo Ravedes M.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Maracaná, República del Paraguay al día 10 mes Mayo año 2022.

Alfredo Paredes M.
Secretario General

Intendente Municipal

El Proveedor

J&R Constructora
RUC: 2575730-8