CONTRATO Nº 105/2016

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YPEJHU** del Departamento de Canindeyú, a quien en adelante se le llamara **LA CONTRATANTE**, con domicilio en la ciudad de Ypejhu, representada en este acto por el Señor **EMIGDIO MOREL VERON,** Intendente Municipal, con C.I. Nº 1.440.174, por una parte, y por la otra la firma **CONSTRUCTORA D&M,** con RUC.: **875812-3**, con domicilio en Yasy Cañy, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, representado por MARIO NUÑEZ ROLON, con C.I. Nº 875.812, de común acuerdo convienen en celebrar el presente Contrato para la realización de la obra **Contratación Directa N° 10/16, "CONSTRUCION DE UN AULA CON GALERIA EN LA ESCUELA BASICA Nº 4755 SAN RAFAEL", ID Nº 315.556,** bajo las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, en adelante también llamados **"LAS PARTES"**, con relación a la realización de la siguiente obra; **Contratación Directa N° 10/16, "CONSTRUCION DE UN AULA CON GALERIA EN LA ESCUELA BASICA Nº 4755 SAN RAFAEL", ID Nº 315.556,** que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO

2.1 Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

.2 EL CONTRATISTA será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria ejecución de los trabajos.----------

CLAUSULA TERCERA: CONOCIMIENTO DE LA OBRA

3.1 EL CONTRATISTA confirma que se halla plenamente informado todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales y todo cuanto pueda influir sobre ellas, su ejecución, conservación y costo.----------

CLAUSULA CUARTA: CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA OBRA

4.1 Contratación Directa N° 10/16, "CONSTRUCION DE UN AULA CON GALERIA EN LA ESCUELA BASICA Nº 4755 SAN RAFAEL", ID Nº 315.556.-

4.2 La ejecución de la obra deberá respetar lo establecido en la Ley 3.966/2010 y su decreto reglamentario. Esta obra corresponde a construcciones que por naturaleza y envergadura no esta sujeta al proceso de licenciamiento ambiental: no obstante, deberá cumplirse lo estipulado dentro de las medidas de protección ambiental.----------

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

INTENDENCIA MUNICIPAL DE YPEJHU
Emigdio Morel Veron
Intendente

CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

5.1 Las prestaciones que **EL CONTRATISTA** se obliga a dar bajo este CONTRATO y los documentos que lo integran, se refieren al montaje de las obras mencionadas en la Cláusula Cuarta según las especificaciones y sus eventuales variaciones aprobadas por **LA CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA SEXTA: PERSONAL DEL CONTRATISTA

6.1 EL CONTRATISTA, empleará personal de probada capacidad y mano de obra en número suficiente para la ejecución de las obras previstas. EL CONTRATISTA es responsable por el buen comportamiento de su personal pudiendo LA CONTRATANTE exigir el retiro inmediato de cualquier empleado u obrero cuya permanencia sea considerada perjudicial para LA CONTRATANTE o para las buenas relaciones de ésta con las autoridades o los particulares. Para todos los efectos del Código de Trabajo de la República del Paraguay y de la Leyes sobre Previsión Social. EL CONTRATISTA asume los deberes de patrono.----------

CLAUSULA SEPTIMA: EJECUCION DE LOS TRABAJOS MEDICIONES E INSPECCIONES

7.1 El trabajo deberá ser ejecutado en forma eficiente por personal especializado, cuidadoso y debidamente calificado para llevarlo a cabo en estricto acuerdo al presente Contrato, si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las Especificaciones Técnicas u Ordenes de Servicio, LA CONTRATANTE se considerara defectuoso y la CONTRATANTE ordenará que se lo rectifique o se lo reconstruya. Las mediciones de los trabajos se harán de acuerdo a lo señalado en las especificaciones técnicas y la planilla de presupuesto aprobado.----------

CLAUSULA OCTAVA: MATERIALES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

8.1 Los materiales necesarios serán proveídos por EL CONTRATISTA, hasta el término de todos los trabajos presupuestados y aprobados por LA CONTRATANTE.----------

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 39 c, Ley N° 2051).

9.1 El contratista deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato que cubra el **5%** del monto total adjudicado, dicha garantía deberá extenderse mediante Declaración Jurada, Póliza de Seguro o Garantía Bancaria.
La Garantía de fiel cumplimiento de contrato tendrá una duración de cómo mínimo 90 días, igual o superior a la vigencia del presente contrato.----------

CLAUSULA DECIMA: VALOR DEL CONTRATO

10.1 A los efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios unitarios y/o globales en la oferta del CONTRATISTA.----------
10.2 Los precios son determinados en guaraníes, sobre la base de las evaluaciones hechas por EL CONTRATISTA.----------
10.3 Los precios unitarios y/o globales de la oferta incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, la aplicación de tales precios no podrá dar lugar a reclamo alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente Contrato.----------
10.4 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de la obra determinado sobre la base de los precios unitarios y/o globales fijados por EL CONTRATISTA la oferta del mismo asciende a **Gs. 82.500.000 (GUARANIES OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL)** incluido el IVA.----------
10.5 Las cantidades enumeradas en las tablas de precios. No son necesariamente exactas pero representan cantidades estimadas para llevar a cabo el trabajo previsto en los documentos de este Contrato. LA CONTRATANTE se reserva el derecho de variar las cantidades y el trabajo a ser realizado.----------
10.6 Los trabajos adicionales que fueran necesarios para ampliar, modificar o complementar la obra objeto de la prestación, se realizaran de común acuerdo entre LAS PARTES. Podrá adicionarse hasta el 20% (veinte por ciento) del precio total establecido en el presente Contrato.----------

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

INTENDENCIA MUNICIPALIDAD
Emigdio Morel Veron
Intendente

PLANLLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	Preparación de la obra				0
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	6.000	382.200
	c- Replanteo	M2	63,7	7.700	490.490
4.	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	14	445.000	6.230.000
5.	Estructura de H° A° :				0
	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	2.100.000	1.722.000
	d- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.580.000	3.428.600
6.	Muros de nivelación :				0
	a- De 0,45 cm.	M2	3,6	279.000	1.004.400
	b- De 0,30 cm.	M2	7,5	205.000	1.537.500
	c- De 0,60 cm.	M2	0,6	335.000	201.000
7.	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	140.000	3.262.000
8.	Aislación asfaltica :				0
	a- De paredes	M2	6,4	95.000	608.000
9.	Muros de elevación :				0
	b- De 0,15 para revocar	M2	3,4	95.000	323.000
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	187.000	6.451.500
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	163.000	2.200.500
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	96.000	3.292.800
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	20.000	240.000
10.	Pilares :				0
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	6,6	144.000	950.400
12.	Techo :				0
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,5	220.000	19.910.000
	d- Viga de madera y planchuela en galeria	GL	1	1.600.000	1.600.000
13.	Revoques :				0
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	24.000	1.543.200
	e- De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	48.000	494.400
14.	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	40.000	2.320.000
15.	Piso de baldosa calcarea	M2	58	78.000	4.524.000
16.	Zocalo calcareo	ML	34	30.000	1.020.000
17.	Aberturas de madera :				0
	b- Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN	1	900.000	900.000
18.	Aberturas metálicas :				0
	a- Ventanas tipo balancines	M2	6,84	350.000	2.394.000
19.	Alfeizar de ventanas :				0
	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	15.000	75.000
20.	Pinturas :				0
	a- De paredes a la cal	M2	64,3	12.000	771.600
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,9	17.000	202.300
	e- De viga cumbrera a la cal	M2	10,3	12.000	123.600
	f- De aberturas metálicas	M2	6,84	23.000	157.320

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

Emigdio Morel Veron
Intendente

INTENDENCIA * MUNICIPALIDAD DE YPEJHU *

	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	111,3	16.000	1.780.800
	h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,5	16.000	1.448.000
	i- De abertura de madera con barniz	M2	5,5	18.000	99.000
23.	Vidrios dobles	M2	6,84	60.000	410.400
34.	Desague Pluvial				0
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	23	110.000	2.530.000
36.	Instalación eléctrica	GL	1	3.000.000	3.000.000
37.	Artefactos electricos	GL	1	3.300.000	3.300.000
40.	Mobiliarios :				0
	a- Pizarrones	UN	1	1.211.990	1.211.990
41.	Limpieza final	M2	60	6.000	360.000
	TOTAL				82.500.000

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: FORMA DE PAGO

11.1 Se abonará de acuerdo al avance de las obras, y serán abonadas en un plazo no mayor a 30 (treinta) días corridos una vez presentadas las certificaciones de avances de obras, las actas de recepciones provisorias y/o definitivas en su caso junto con la factura correspondiente y recibo de dinero si corresponde. Todas deberán estar aprobadas por la fiscalización.

El oferente que resulte adjudicado, deberá presentar los siguientes documentos:

- Una declaración jurada, Póliza de seguro o Garantía Bancaria en concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por el 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, con una vigencia que supere en 10 días la vigencia del contrato. *(Dentro de los 10 días posteriores a la firma del contrato)*

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: SUSPENSION DE LOS TRABAJOS

12.1 LA CONTRATANTE podrá ordenar a **EL CONTRATISTA** la suspensión de todo o alguna parte de los trabajos si así lo considere necesario o deseable. A menos que tal suspensión cauce retraso en los progresos de la obra, gastos adicionales y/o perdidos a **EL**

CONTRATISTA, no se hará ningún pago adicional por esta causa, ni se permitirá aumento alguno en los precios establecidos.----------

12.2 En caso de suspensión por orden de **LA CONTRATANTE** de todo modo de trabajo o una parte de éste que ocasione gastos adicionales y/o perdidas no motivadas por falta o negligencia de **EL CONTRATISTA. LAS PARTES** establecerán de mutuo acuerdo la compensación equitativa a este último por dichas pérdidas o gastos adicionales.----------

Asimismo, se acordara en estos casos una extensión prudencial del tiempo de ejecución de la obra.----------

12.3 En caso de que ambas partes no llegasen a un acuerdo respecto a las compensaciones que deba pagarse a **EL CONTRATISTA** o al aumento del tiempo de ejecución de la obra, se requerirá una resolución, tal como lo establece en la Cláusula Décimo Sexta.----------

CLAUSULA DECIMA TERCERA: CAUSAS DE FUERZA MAYOR

13.1 A los efectos del presente contrato, las partes convienen en considerar causas de fuerza mayor las señaladas a continuación, siempre que ellas causen daños sustanciales o provoquen interrupciones en la obra:

13.2 a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones e insurrecciones que afecten notoriamente al Paraguay o al país.

b) Huelga, actos o maniobras subversivas dentro del territorio del país donde proceden los equipos o maquinarias que deben utilizarse en la obra.

c) Expropiaciones, confiscaciones o destrucciones ordenadas por cualquier autoridad del Gobierno Paraguayo

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

Emigdio Morel Veron
Intendente

d) Catástrofe naturales, como sismos, terremotos
e) Adversas condiciones atmosféricas e hidrológicas, como inundaciones o huracanes
f) Todas las otras causas de fuerza mayor reconocidas por la jurisprudencia.----------

CLAUSULA DECIMA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

14.1 El plazo de vigencia de este contrato es de 90 (noventa) días calendario, que son los establecidos por la CONTRATANTE a partir de la Orden de Inicio de Obras, 60 (sesenta) días corresponde al plazo de ejecución de la obra, 20 (veinte) días para el plazo de entrega provisoria y 10 (diez) días para el plazo de entrega definitiva.
14.2 El plazo del presente contrato podrá ser prorrogable automáticamente según conveniencia de las partes por periodos de tiempo que consideren convenientes y según establezcan **LAS PARTES**.----------
14.3 El plazo de entrega de los trabajos podrá ser prorrogado por acuerdo firmado por **LAS PARTES** en los siguientes casos:
a) Por la suspensión de los trabajos, debida a causa ajenas a la responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, como se menciona en la Cláusula Décimo Segunda.
b) Por causa de fuerza mayor de acuerdo a la Cláusula Décimo Tercera
c) Por modificaciones sustanciales del proyecto decididas por LA **CONTRATANTE.**
d) Por motivos ajenos a **EL CONTRATISTA** como ser: Caminos y rutas intransitables, crecidas de ríos, falta de provisión de cemento por parte de la (INC) Industria Nacional del Cemento, Inclemencia del tiempo en forma prolongada y cualquier otra causa no imputable al **CONTRATISTA**.----------
14.4 El contratista deberá presentar una garantía de cumplimiento de contrato por el porcentaje y plazo establecido en el pliego de bases y condiciones, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 39, incisos b) y c) de la Ley 2051.-

CLAUSULA DECIMA QUINTA: RESCISION DE CONTRATO

15.1 Serán motivos suficientes para rescindir este Contrato, cuando una de las partes no cumpliere con lo estipulado en el mismo.----------
También será motivo de rescisión del contrato, la manifiesta incapacidad de **EL CONTRATISTA** para la buena ejecución de los trabajos efectuados. Se da la opción a las partes a efectuar una previa intimación para rescindir el contrato con 15 (quince días) de anticipación por medio de telegrama colacionado o cualquier otro medio idóneo, siendo responsable la incumplidora de los daños que ocasionare dicha rescisión.----------

CLAUSULA DECIMA SEXTA: JURISDICCION COMPETENTE

16.1 Los firmantes convienen en someterse a la jurisdicción de los tribunales ordinarios correspondientes para todos los efectos legales del presente contrato.-
Serán motivos suficientes para rescindir este Contrato, cuando una de las partes no cumpliere con lo estipulado en el mismo.----------

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados y una vez leídas y aceptadas las cláusulas de este Contrato de cuatro paginas numeradas progresivamente y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda se comprometen a la fiel observancia de lo estipulado y en prueba de conformidad firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto siendo el 03 de Noviembre de 2016, en la localidad de Ypejhu, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay.----------

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU
Emigdio Mora Veron
Intendente

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py