MUNICIPALIDAD DE RAUL ARSENIO OVIEDO
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin
Telefas 0528.222.871
Correo electrónico: muni-raulaoviedo2012@hotmail.com

Contrato de Obra para la Construcción de Un Aula en la Esc. Básica N° 2772 Sebastián Garcete de la Comunidad de Carreria"i del distrito de Raúl A. Oviedo

Entre la Municipalidad de Raúl A. Oviedo, Dpto. de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Eddy Neufeld H., con Cédula de Identidad N° 2.024.982, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Santa Rosa Construcciones del Sr. Choni Torales González, domiciliada en la localidad en la ciudad de Cnel. Oviedo, República del Paraguay, con RUC N° 1067966-0, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE UN AULA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.

Construccion de Un Aula en la Esc. Básica N° 2772 Sebastián Garcete de la Comunidad Carreria"i del distrito de Raúl A. Oviedo.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC**)
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC**.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520-30-003; Construcciones, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad, hasta la suma de Gs. 70.000.000 (Guaranies, Setenta Millones). ----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el N° 282374 ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 22/2014, convocado por la Municipalidad de Raúl A. Oviedo, según resolución N° 317/2014. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 334/2014. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será al 31/12/2014 a partir de la firma del presente contrato.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS REALIZADOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)

N°	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unid.	Cant.	P. Unit.	P. Total
1.		Preparación de la obra				
1.1		a- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	5.000	318.500
1.2		b- Replanteo	M2	63,70	5.000	318.500
2.		Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	250.000	3.500.000

CONSTRUCCIONES SANTA ROSA
Choni Torales
Cel. (0972) 178 987 - Cnel. Oviedo

MUNICIPALIDAD DE RAUL ARSENIO OVIEDO
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin
Telefax 0528.222.871
Correo electrónico: muni-raulaoviedo2012@hotmail.com

3.		Estructura de H° A° :				
3.1		a- Vigas y dado de H° A°	M3	1,23	1.700.000	2.091000
3.2		b- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.700.000	3.869.000
3.3		c- Loseta sobre puerta de acceso	GL.	1,00	1.000.000	1.000.000
4.		Muros de nivelación :				
4.1		a- De 0,45 cm.	M2	3,60	130.000	498.000
4.2		b- De 0,30 cm.	M2	7,50	120.000	900.000
4.3		c- De 0,60 cm.	M2	0,60	120.000	72.000
5.		Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	50.000	1.165.000
6.		Aislación asfaltica :				
6.1		a- De paredes	M2	6,40	15.000	96.000
7.		Muros de elevación :				
7.1		a- De 0,15 para revocar	M2	3,40	80.000	272.000
7.2		b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	100.000	3.450.000
7.3		c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50	100.000	1.350.000
7.4		d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	31,82	80.000	2.545.600
7.5		e- Envarillado vajo abertura 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	ML	16,00	30.000	480.000
8.		Pilares :				
8.1		a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	6,60	150.000	990.000
9.	72131601-9999	Techo :				
9.1		a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,50	200.000	18.100.000
9.2		b- Tirantes de 2" x 6" y liston de boca de 2" x 3" de Hº Aº	GL.	1,00	2.900.000	2.900.000
10.		Revoques :				
10.1		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	61,00	25.000	1.525.000
10.2		b- De viga cumbrera y galeria de de H° A°	M2	16,00	25.000	400.000
11.		Contrapiso de H° de cascotes	M2	58,00	25.000	1.450.000
12.		Piso de baldosa calcarea	M2	58,00	65.000	3.770.000
13.		Zocalo calcareo	34,00	67,00	15.000	1.005.000
14.		Aberturas metalicas :				
14.1		a- Puerta metalica de 1,20 x 2,10	UN.	2,00	500.000	1.000.000
14.2		b- Ventanas tipo balancines	M2.	10,32	250.000	2.580.000
15.		Alfeizar de ventanas :				
15.1		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	25,80	25.000	645.000
16.		Pinturas :				
16.1		a- De paredes a la cal	M2	61,00	15.000	915.000
16.2		b- De pilares vistos con antimoho incoloro+B12	M2	11,90	15.000	178.500
16.3		c- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	16,00	15.000	240.000
16.4		d- De balancines con pintura sintética	M2	10,32	15.000	154.800
16.5		e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	109,00	15.000	1.635.000
16.6		f- De tejuelones con barniz	M2	80,00	15.000	1.200.000
16.7		g- De puerta metalica con pintura sintetica	M2	5,50	15.000	82.500

CONSTRUCCIONES SANTA ROSA
Choni Torales
Cel: (0972) 178 887 - Cnel. Oviedo

MUNICIPALIDAD DE RAUL ARSENIO OVIEDO
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin
Telefax 0528.222.871
Correo electrónico: muni-raulaoviedo2012@hotmail.com

16.8		h- De tirantes y liston de boca de Hº Aº al latex	M2	53,40	15.000	801.000
16.9		i- Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	ML.	23,00	15.000	345.000
17.		Vidrios dobles	M2.	10,32	150.000	1.548.000
18.		Desague Pluvial				
18.1		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	23,00	75.000	1.725.000
19.		Instalación eléctrica	GL.	1,00	2.000.000	2.000.000
20.		Artefactos electricos	GL.	1,00	1.000.000	1.000.000
21.		Rampa	GL.	1,00	1.000.000	1.000.000
22.		Mobiliarios :				
22.1		a- Pizarrones	UN.	1,00	776.100	776.100
23.		Limpieza final	M2	63,70	5.000	318.500
TOTALGENERAL IVA INCLUIDO						70.000.000

La Convocante Realizara el pago por la obra personalmente al Contratista en Cheque Cargo BNF

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

El Plazo, Lugar y Fecha de la ejecución de la obra objeto del presente Contrato es de veinticinco días ~~corridos~~ a partir de la firma del contrato dentro del distrito de Raúl A. Oviedo, tal como lo establece las condiciones del presente Llamado.

El plazo para para la recepción provisoria es de 25 (veinticinco) días a partir de la firma del contrato.
CONDICIONES NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA SOLICITAR:
RECEPCIÓN PROVISORIA: El contratista podrá solicitar Recepción provisoria siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones establecidas por las especificaciones técnicas y planos de la presente obra. Estas condiciones deben ser verificadas posteriormente por el FISCAL.
RECEPCIÓN DEFINITIVA: La Recepción definitiva será efectuada a los 5 (cinco) días de la Recepción Provisoria, durante ese lapso, los desperfectos que hayan sido detectados serán de responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f. Ley Nº 2051).

La Municipalidad de Raúl A. Oviedo desembolsara por el presente proyecto el 50% del monto total adjudicado una vez que la obra alcance el porcentaje precedentemente mencionado de acuerdo al informe y certificación del fiscal de obra atendiendo a que la presente obra es sin anticipo alguno, que es de Gs. 35.000.000 (Guaranies, Guaranies Treinta y Cinco Millones), y los posteriores pagos los realizara de acuerdo al avance de los trabajos realizados.

De cada pago o desembolso se retendrá el 5% en concepto de fondo de reparos en virtud al Art. 39 de la Ley 2051 que dice: "En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5%(cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante. El plazo de pago establecido en este art. Podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las caracteristicas de la obra ejecutada".

CONSTRUCCIONES SANTA ROSA
Choni Torales
Cel: (0972) 178 887 - Cnel. Oviedo

MUNICIPALIDAD DE RAUL ARSENIO OVIEDO
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin
Telefax 0528.222.871
Correo electrónico: muni-raulaoviedo2012@hotmail.com

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 5 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato bajo alguna de las siguientes formas:

a) Póliza de seguros emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

b) Garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay.-

El Plazo de Vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de 60 (sesenta) días

11. GARANTÍAS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LOS BIENES Y PARA EL SUMINISTRO DE LAS PARTES, REFACCIONES, TRANSFERENCIAS DE TECNOLOGÍA Y CAPACITACIÓN. (Art. 37 h, Ley N° 2051).

Las garantías para el funcionamiento y operación de los bienes y para el suministro de las partes se regirán por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

12. Método para el Cálculo de Reajuste según el Art. 56 de la Ley 2056/03.

"Los Proveedores y Contratistas tendrán los derechos al reajustes de precios para compensar las variaciones sustanciales sufridas en la estructura de costos de los contratos en los términos que fije la ley, el reglamento y el pliego de bases" se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados", y que será de la siguiente manera: Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

Fórmula a Aplicar:

$$Rm = Pmo \left[\sum_{k=1}^{n} \frac{Ak\,(Ikm)}{Iko} - 1 \right]$$

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m".
Pmo: Montos certificados en el mes "m" a precios básicos
Ak: Coeficientes de incidencias del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad
Iko: Precio de Origen representativo del Insumo K correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).
Ikm: Precio del insumo K en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:
- 0,5 por 1000 por día de atraso

El monto total de la multa a aplicar no podrá ser superior al **5%** del monto total del contrato

CONSTRUCCIONES SANTA ROSA
Choni Torales
Cel: (0972) 178 667 - Coel. Oviedo

MUNICIPALIDAD DE RAUL ARSENIO OVIEDO
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin
Telefax 0528.222.871
Correo electrónico: muni-raulaoviedo2012@hotmail.com

14. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Construccion de Un Aula en la Esc. Básica N° 2772 Sebastián Garcete de la Comunidad Carreria"i del distrito de Raúl A. Oviedo

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay. ----------

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Raúl A. Oviedo, República del Paraguay, a los 04 días del mes de diciembre de 2014. ----------

MUNICIPALIDAD DE RAUL ARSENIO OVIEDO · INTENDENCIA ·

Firmado por : ..... Sr. Eddy Neufeld H. Intendente Municipal — Municipalidad de Raúl A. Oviedo

CONSTRUCCIONES SANTA ROSA
Choni Torales
Cel: (0972) 178 987 - Ciud. Oviedo

Firmado por : ..... Sr. Choni Torales González Representante Legal — Santa Rosa Construcciones