Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025 –
mail: muniemboscada@hotmail.com

CONTRATO UOC N° 33/2017.

CD Nº 19/2017 "CONSTRUCCION DE 1 SS.HH. DE 4,40 X 6,15 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA MÁXIMO OVELAR" con ID Nº 335.873

Entre la **MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA con RUC Nº 80023677-7**, con domicilio en la calle Colón y Pa'i Prieto de la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, representada para este acto por la **Señora María Lucía López de Cuevas**, con **C.I. Nº 937.042**, designado como **Intendenta Municipal Interina** por Resolución JM N° 350/2017 de fecha 09 de Octubre del año 2017 y el **Sr. Francisco Javier Cuevas Ortiz**, **con C.I. N° 1.013.046**, designado como **Secretario General Interino** por Resolución IM N° 387/2017 en fecha 10 de Octubre del año 2017, que en adelante se denominarán la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **R.R. CONSTRUCCIONES con RUC N° 1681734-6**, domiciliada en la calle Virgen del Carmen c/ Felipe Toledo de la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Rufino Romero**, con **Cédula de Identidad N° 1.681.734**, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

La Intendenta Interina, en nombre y representación de la Municipalidad de Emboscada, contrata los servicios de la firma **R.R. CONSTRUCCIONES con RUC N° 1681734-6** para la "**CONSTRUCCION DE 1 SS.HH. DE 4,40 X 6,15 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA MÁXIMO OVELAR**", por un monto de **Gs. 76.210.186.- (Guaraníes Setenta y seis millones doscientos diez mil ciento ochenta y seis).**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) **Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.**
(g) Póliza de Seguro contra daños a terceros
(h) Póliza de Seguro contra accidentes de trabajo
(i) Póliza de Seguro contra los riesgos en la zona de obras

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA Secretaría General

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

Sra. Lucía López de Cuevas
Intendente Municipal Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **335.873**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación **N° 19/2017**, convocado por la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA**, según **Resolución IM N° 356/2017 de fecha 14 de Setiembre del corriente año**. La adjudicación fue realizada por **Resolución IM N° 391/2017 de fecha 13 de Octubre del año 2017.**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma entre las partes hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Planilla de Cómputo Métrico y precios

CONSTRUCCIÓN DE 1 SS.HH. DE 4,40X6,15 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA MÁXIMO OVELAR con ID: 335873

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-001**	**CONSTRUCCIÓN DE 1 SS.HH. DE 4,40 X 6.15**	**Unidad Medida Global**	**1**		**76.210.186**
1.1		Preparación de la obra				-
1.1.1		a- Cartel de Obras 2x3 m con soporte metálico	Unidad Medida Global	1	2.500.000	**2.500.000**
1.1.2		b- Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	3.500	**94.850**
1.1.3		c- Replanteo	Metros cuadrados	27,1	4.000	**108.400**
1.2		Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	10	390.500	**3.905.000**
1.3		Estructura de H° A° :				-
1.3.1		d- Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2,4	2.000.000	**4.800.000**

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

Sra. Lucía López de Cuevas
Intendente Municipal Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero

Municipalidad de Emboscada

Municipalidad de Emboscada

Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"

Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025 –

mail: muniemboscada@hotmail.com

1.4		Muros de nivelación :				-
1.4.1		b- De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12,2	127.000	**1.549.400**
1.5		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,5	60.000	**510.000**
1.6		Aislación asfaltica :				-
1.6.1		a- De paredes	Metros cuadrados	5,3	70.000	**371.000**
1.7		Muros de elevación :				-
1.7.1		b- De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	72.000	**3.960.000**
1.7.2		e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	85.000	**4.080.000**
1.7.3		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	16.000	**320.000**
1.8		Techo :				-
1.8.1		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43	260.000	**11.180.000**
1.9		Revoques :				-
1.9.1		a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	36.000	**5.832.000**
1.10		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	35.000	**770.000**
1.11		Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	65.000	**1.430.000**
1.12		Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	29.560	**76.856**
1.13		Aberturas de madera :				-
1.13.1		a2- Puerta tablero	Metros cuadrados	5,04	540.000	**2.721.600**
1.13.2		b- Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	490.000	**2.450.000**
1.14		Aberturas metálicas :				-
1.14.1		a- Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	324.000	**1.088.640**
1.15		Alfeizar de ventanas :				-
1.15.1		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	19.000	**133.000**
1.16		Pinturas :				-
1.16.1		a- De paredes a la cal	Metros cuadrados	66	10.000	**660.000**
1.16.2		d- De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	10,1	18.000	**181.800**
1.16.3		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	26.000	**87.360**
1.16.4		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	16.000	**768.000**
1.16.5		h- De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	21.000	**903.000**
1.17		Revestimientos :				-
1.17.1		a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	Metros cuadrados	97,5	62.000	**6.045.000**
1.18		Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	98.000	**329.280**
1.19		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	940.000	**940.000**
1.20		Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	680.000	**680.000**

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA Secretaría General

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

INTERVENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

Sra. Lucía López de Cuevas
Intendente Municipal Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero

1.21		Instalación sanitaria :				-
1.21.1		a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1	9.500.000	**9.500.000**
1.21.2		b- Camara séptica de 2,00 x 3,00	Unidad	1	4.700.000	**4.700.000**
1.21.3		c- Pozo absorvente de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.400.000	**3.400.000**
1.22		Limpieza final	Metros cuadrados	27	5.000	**135.000**
Precio Total						**76.210.186**

El monto total de la obra asciende a **Guaraníes Setenta y seis millones doscientos diez mil ciento ochenta y seis** ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras,
El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El pago de los trabajos se realizará de la siguiente forma:

a. A **25% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 30 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**
b. A **50% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 40 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**
c. Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el 30 (treinta) % restante**, con la presentación del Certificado de Obra y la Recepción Final correspondiente,

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
Por una suma mínima equivalente al 10% (DIEZ por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a 6 (SEIS) MESES, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión,

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

Sra. Lucía López de Cuevas
Intendente Municipal Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero

esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado. Además teniendo en cuenta la Circular DNCP N° 22/2017, Si la ejecución del contrato se extendiere por la razón que fuese, la garantía de fiel cumplimiento del contrato deberá extenderse por el plazo de 30 días calendarios más de lo estipulado

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra a solicitud del contratista por escrito.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE 1 SS.HH. DE 4,40 X 6,15 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA MÁXIMO OVELAR

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

Sra. Lucía López de Cuevas
Intendente Municipal Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero

Municipalidad de Emboscada

Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025 –
mail: muniemboscada@hotmail.com

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Emboscada o del departamento de Cordillera, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Emboscada, República del Paraguay al día **17 de Octubre del año 2017.**

Prof. Francisco Javier Cuevas Ortiz
Secretario General Interino

Sra. María Lucía López de Cuevas
Intendenta Municipal Interina
Emboscada

Sr. Rufino Romero
C.I. N° 1.681.734
Proveedor

B.B. Construcciones
Rufino Romero