**Municipalidad de San Ignacio Guazú**
**Dirección:** San Roque González de Santa Cruz y Mariscal López.-
**Telf:** 0782.232446 – 0782.232581
**Correo de la U.O.C:** lorna92@outlook.es

# REPÚBLICA DEL PARAGUAY

# CONTRATACION DIRECTA N°43/2.017

## "TERMINACION DE DORMITORIO Y COMEDOR (M.C.N.O.C MISIONES)"

## ID N° 332.660.-

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUASU MISIONES • U.O.C. •

## *CONTRATO*

**Municipalidad de San Ignacio Guazú**
**Dirección:** San Roque González de Santa Cruz y Mariscal López.-
**Telf:** 0782.232446 – 0782.232581
**Correo de la U.O.C:** **lorna92@outlook.es**

# Contrato N°41/2017

Entre la Municipalidad de San Ignacio Guazú – Misiones, domiciliada en la ciudad de San Ignacio Guazú - Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Carlos Jorge Afara**, de Nacionalidad Paraguaya con C. I. N° 1.136.039, en carácter de Intendente Municipal y el **C.P.N Darío Román Amarilla Casco**, con C. I. N° 2.363.290, en su carácter de Secretario General Interino, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma AVILA CONSTRUCCIONES, RUC 1172873-6 domiciliada en la ciudad de San Ignacio Guazú - Misiones, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor PEDRO AVILA FLEITAS, con Cédula de Identidad N° 1.172.873, República del Paraguay, según Poder Especial otorgado por LA FIRMA AVILA CONSTRUCCIONES, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO:

***"TERMINACION DE DORMITORIO Y COMEDOR (M.C.N.O.C MISIONES)"***
*CONTRATACION DIRECTA N°: 43/2017.-*

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria **Rubro: 2-2-1-520-30-11-08** vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°332.660.-**



Dario Román Amarilla
Secretario General
Por Ley N° 3966

Municipalidad de San Ignacio Misiones
Secretaría General

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

Municipalidad de San Ignacio Misiones
Intendente

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de *CONTRATACION DIRECTA 43/2.017*, convocado por MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU. La adjudicación fue realizada por Resolución N° ***I.M 4.039/2.017.***

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la Firma del Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 90(NOVENTA) DIAS LABORALES CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

**Monto Total Adjudicado:** Guaranies **72.049.500** (Setenta y dos millones cuarenta y nueve mil quinientos).-

***La planilla de Computo Adjudicado va adjunto al presente contrato.-***

***Se Adjunta la Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-***

Las facturas serán abonadas conforme a la presentación de los certificados de avances de obras, dentro del plazo de 30 días de presentadas las mismas. El plazo para estos pagos se computa desde la fecha de emisión de la conformidad de los certificados de avance de obras presentados por el contratista y aceptados expresamente avalados por el Fiscal de Obras.

Las certificaciones deberán ser presentadas a la Fiscalización de obras cada 30(treinta) días de avance.

DE CADA CERTIFICACION SE DEDUCIRA EL 5% EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO.

Todo pago estará supeditado la disponibilidad presupuestaria de la Institución.-

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

***"TERMINACION DE DORMITORIO Y COMEDOR (M.C.N.O.C MISIONES)"***

**Dirección:** Ruta I – Barrio Los Cocos.-

**Plazo de ejecución de las obras:**

90(noventa) días hábiles (Lunes-Viernes) desde el Acta de Inicio a ser emitida por el Fiscal de Obras de la Institución Municipal.-

**PLAZO DE RECEPCION:**

1) RECEPCION PROVISORIA: 8 (OCHO) DÍAS POSTERIOR A LA CULMINACION del plazo fijado para la culminación de la obra.

2) RECEPCION DEFINITIVA: 15 (QUINCE) DIAS POSTERIORES A LA DE RECEPCION PROVISORIA.-



Abg. Darío Román Amarilla
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Misiones

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta y el Cronograma Físico-Financiero, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

## 9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-

**Porcentaje de anticipo:** 30 (treinta) %.-

**Documentos requeridos para la solicitud de anticipo:**

- Póliza de Anticipo.-
- Póliza de Fiel Cumplimiento Contractual.-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

**Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 8(ocho)** días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

*a)* El Plan de inversión del anticipo, conforme al Formulario 17 incluido para el efecto.
*b)* Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;
*c)* La Factura correspondiente.

## 11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:

- 0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.

## 12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

***"TERMINACION DE DORMITORIO Y COMEDOR (M.C.N.O.C MISIONES)"***

## 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.



Darío Román Amarilla
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Misiones

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Ignacio Guazú - Misiones, República del Paraguay, a los 03 días del mes de Julio de 2.017.

**C.P.N Darío Román Amarilla Casco**
**Secretario General Interino**

**Carlos Jorge Afara**
**Intendente Municipal**

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

**Pedro Ávila Fleitas**
**ÁVILA CONSTRUCCIONES**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 43/2017** **I.D.N° 332.660** **CONTRATO N°: 41/2017**

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

Ítems del llamado C.D.N° 43 TERMINACIÓN DE DORMITORIO Y COMEDOR con ID: 332660

C.D.N° 43 TERMINACIÓN DE DORMITORIO Y COMEDOR, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total (IVA incluído) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | PRELIMINARES - DORMITORIOS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | | Relleno y Compactación de interiores | Metros cuadrados | 16,5 | 35.000 | 577.500 |
| 1.2 | | Cartel de Obra | Unidad | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| 2 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA - DORMITORIO | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 2.1 | | Refuerzo en paredes existentes, envarillado | Metro lineal | 10 | 24.000 | 240.000 |
| 2.2 | | Mamposteria de 0.15 de ladrillos comunes para revoques dos caras | Metros cuadrados | 7 | 81.000 | 567.000 |
| 3 | 72131601-008 | REVOQUES - DORMITORIO, de interior exterior filtrado con hidrofugo | Metros cuadrados | 225 | 32.000 | 7.200.000 |
| 4 | 72131601-009 | PISO - CONTRAPISO - DORMITORIOS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 4.1 | | Contrapiso con Hº de cascotes con hidrofugo esp=7cm. | Metros cuadrados | 55 | 35.000 | 1.925.000 |
| 4.2 | | Piso tipo piedra losa rompecabezas | Metros cuadrados | 5 | 73.000 | 365.000 |
| 4.3 | | Piso Tipo Calcareo | Metros cuadrados | 50 | 80.000 | 4.000.000 |
| 4.4 | | Zocalo Calcareo | Metro lineal | 41 | 26.000 | 1.066.000 |
| 5 | 72131601-007 | TECHO - DORMITORIO, de tejas y tejuelones ceramicos de primera calidad sobre tirantes prefabricadas de HºAº | Metros cuadrados | 63 | 229.000 | 14.427.000 |
| 6 | 72131601-001 | INSTALACIONES - DORMITORIO | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 6.1 | | C.I. 40X40 para pluvial | Unidad | 1 | 260.000 | 260.000 |
| 6.2 | | C.I. 30x30 para pluviales | Unidad | 2 | 202.000 | 404.000 |
| 6.3 | | Canaletas y Bajadas para pluviales | Metro lineal | 19 | 60.000 | 1.140.000 |
| 6.4 | | Instalación Electrica, ducteado, cableado, cajas, fichas y tomas | Unidad | 17 | 120.000 | 2.040.000 |
| 6.5 | | Tablero Seccional (Reacondicionamiento) | Unidad Medida Global | 1 | 670.000 | 670.000 |
| 6.6 | | Artefactos luminicos 2x40w | Unidad | 2 | 194.000 | 388.000 |
| 6.7 | | Artefactos luminicos 1x40w | Unidad | 3 | 112.000 | 336.000 |
| 6.8 | | V.T. | Unidad | 4 | 310.000 | 1.240.000 |
| 6.9 | | Colocación de Artefactos | Unidad | 9 | 53.000 | 477.000 |
| 7 | 72131601-010 | ABERTURAS - DORMITORIO | Unidad Medida Global | 1 | | |

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

C.P.N. Darío Ramón Amarilla
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Misiones

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.1 | | Puerta tipo tablero, marco cerradura y contramarco de 0.80m | Unidad | 2 | 1.600.000 | 3.200.000 |
| 7.2 | | Balancin Metalico | Metros cuadrados | 5 | 330.000 | 1.650.000 |
| 8 | 721026 02-004 | VIDRIOS - DORMITORIO, crudo 3mm | Metros cuadrados | 5 | 120.000 | 600.000 |
| 9 | 721316 01-012 | PINTURAS - DORMITORIO | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 9.1 | | Pintura al latex interior sin enduido muros | Metros cuadrados | 225 | 22.000 | 4.950.000 |
| 9.2 | | Pintura para canaleta y bajadas al sintetico | Metro lineal | 19 | 22.000 | 418.000 |
| 9.3 | | Pintura al barniz sintetico en aberturas de madera | Metros cuadrados | 7 | 25.000 | 175.000 |
| 9.4 | | Pintura de balancines al sintetico | Metros cuadrados | 10 | 35.000 | 350.000 |
| 9.5 | | Pintura de techo al latex | Metros cuadrados | 63 | 25.000 | 1.575.000 |
| 10 | 721316 01-013 | LIMPIEZA FINAL y retiro de materiales sobrantes - DORMITORIO | Unidad Medida Global | 1 | 942.000 | 942.000 |
| 11 | 721029 05-001 | Relleno y Compactacion de interiores | Metros cuadrados | 8 | 35.000 | 280.000 |
| 12 | 721316 01-005 | MUROS DE ELEVACION | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 12.1 | | Refuerzo en paredes existentes, evarillado | Metro lineal | 15 | 24.000 | 360.000 |
| 12.2 | | Pilastra de ladrillo 30x30 c/envarillado | Metro lineal | 8 | 120.000 | 960.000 |
| 12.3 | | Dintel de HºPº L=1.50m | Unidad | 1 | 67.000 | 67.000 |
| 12.4 | | Viga de HºAº (cumbrera y galeria) | Metros cúbicos | 1 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 13 | 721316 01-008 | REVOQUES, de pilares y vigas | Metros cuadrados | 20 | 32.000 | 640.000 |
| 14 | 721316 01-009 | PISO Y CONTRAPISO | Unidad Medida Global | 1 | | - |
| 14.1 | | Contrapiso con Hº de cascotes con hidrofugo esp = 7cm | Metros cuadrados | 26 | 35.000 | 910.000 |
| 14.2 | | Piso tipo piedra losa rompecabezas | Metros cuadrados | 26 | 73.000 | 1.898.000 |
| 15 | 721316 01-007 | TECHO, tejas y tejuelones ceramicos de primera calidad sobre tirantes prefabricadas de HºAº | Metros cuadrados | 29 | 229.000 | 6.641.000 |
| 16 | 721316 01-015 | PILARES, 45x45 de ladrillo con HºAº central y base dado de Hº | Unidad | 2 | 154.000 | 308.000 |
| 17 | 721316 01-001 | INSTALACIONES ELECTRICA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 17.1 | | C.I. 30x30 para pluviales | Unidad | 2 | 240.000 | 480.000 |
| 17.2 | | Canaletas y Bajadas para pluviales | Metro lineal | 23 | 60.000 | 1.380.000 |
| 17.3 | | Instalacion electrica, ducteado, cableado, cajas, fichas y tomas e instalacion de alimentacion para AA | Unidad | 5 | 120.000 | 600.000 |

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

S.P.N. Darío Roman Amarilla
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Misiones

Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.4 | | Artefactos luminicos 2x40w | Unidad | 2 | 195.000 | 390.000 |
| 17.5 | | V.T | Unidad | 2 | 310.000 | 620.000 |
| 17.6 | | Colocacion de artefactos | Unidad | 4 | 53.000 | 212.000 |
| 18 | 721316 01-012 | SERVICIO DE PINTURA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 18.1 | | Pintura al latex de pilares y vigas | Metros cuadrados | 20 | 22.000 | 440.000 |
| 18.2 | | Pintura de canaleta y bajadas al sintetico | Metro lineal | 23 | 22.000 | 506.000 |
| 18.3 | | Pintura de techo al latex | Metros cuadrados | 29 | 25.000 | 725.000 |
| | | | | | **Precio Total** | **72.049.500** |

**Monto Adjudicado: 72.049.500** *(Setenta y dos millones cuarenta y nueve mil quinientos)*

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES SECRETARIA GENERAL

C.P.N Darío Román Amarilla Casco
Secretario General Interino

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES INTENDENTE

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

Avila Construcciones
Cel. 0985 730 134
San Ignacio Misiones.

Pedro Avila Fleitas
Avila Construcciones