CONTRATO Nº 16/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO"
PAC 03/2022 – ID Nº 408.936

Entre la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, domiciliada sobre la calle Bruselas Nº 1880 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, RUC Nº 80009124-8, representada para este acto por el **Contralor General de la República** el **Dr. Camilo D. Benítez Aldana**, con Cédula de Identidad N° 1.338.365, denominado en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma ***"BF INGENIERÍA Y SERVICIOS DE BLANCA OCAMPO DE PATTENDEN"***, con RUC N° 559096-5 con domicilio en las calles Pancha Garmendia c/ Tte. Rojas Silva, de la ciudad de, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Óscar Pattenden Ocampos con C.I N° 3.920.585 en calidad de **Representante Legal**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de ***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO"***, el cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR con relación al "*MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO*". Adjudicado por Resolución CGR N° 1902 de fecha 22 de noviembre del 2023.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 408 936.
Al ser la contratación plurianual, la validez o continuidad de la misma quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignados al Plan Financiero Institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el Ejercicio Fiscal 2024.

Óscar Pattenden O.
Representante Legal
C.I. N° 3.920.585

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas con ID N° 408 936, convocado por la Contraloría General de la Republica. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°1902.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO - PAC N° 03/22 - ID N° 408 936

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (G.)
1	Demolición de piso de canto rodado	m2	4,00	Evento	4.875	19.500
2	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	4,00	Evento	94.500	378.000
3	Mano de obra del ítem 2	m2	4,00	Evento	26.400	105.600
4	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato, altura 0.08	M	8,20	Evento	14.773	121.386
5	Mano de obra del ítem 4	M	8,20	Evento	17.460	143.172
6	Demolición de canaletas aereas y techo de chapa sobre baño	m2	10,00	Evento	30.000	300.000
7	Desmontar compresores existentes de A.A. tipo split, fabricación e instalación de 2 soportes metálicos, corte de las cañerías y posterior soldado de las mismas y carga de gas de los mismos con gas refrigerante tipo R22, dejando los equipos funcionando	Un	2,00	Evento	290.996	581.992
8	Mano de obra del ítem 7	Un	2,00	Evento	145.498	290.996
9	Desmontar mamparas existentes	m2	14,40	Evento	22.500	324.000
10	Provisión y colocación de mamparas de eucatex con puertas, altura 1,80	m2	14,40	Evento	96.998	1.396.771
11	Mano de obra del ítem 10	m2	14,40	Evento	67.899	977.746
12	Provisión y colocación de canaleta con chapa N° 24, de cerramiento del techo.	m2	10,00	Evento	93.750	937.500
13	Mano de obra del ítem 12	m2	10,00	Evento	12.270	122.700
14	Provisión y colocación de 2 bajadas de chapa N° 24, a ambos lados de la pared	M	6,00	Evento	97.500	585.000
15	Demolición de cielorraso	m2	10,00	Evento	18.750	187.500
16	Provisión y colocación de cielorraso de yeso	m2	10,00	Evento	75.00	750.000
17	Mano de obra del ítem 16	m2	10,00	Evento	15.000	150.000
18	Enduido y pintura de cielorraso	m2	10,00	Evento	18.249	182.490
19	Mano de obra del ítem 18	m2	10,00	Evento	13.580	135.800

Óscar Pattenden O.
Representante Legal
585

20	Reparación de revoque existente, colocar hidrófugo	Gl	1,00	Evento	262.500	262.500
21	Repintado de paredes exteriores con limpieza y tratamiento de humedad	m2	51,00	Evento	12.958	660.858
22	Mano de obra del ítem 21	m2	51,00	Evento	20.370	1.038.870
23	Repintado de paredes interiores	m2	51,00	Evento	12.958	660.858
24	Mano de obra del ítem 23	m2	51,00	Evento	6.790	346.290
25	Demolición de contramarcos existentes	M	20,00	Evento	4.725	94.500
26	Provisión y colocación de contramarcos de madera, de 3 cm, con pintura sintética	M	30,00	Evento	8.100	243.000
27	Mano de obra del ítem 26	M	30,00	Evento	6.750	202.500
28	Apertura de parapeto para colocación de boca de bajada	M	0,60	Evento	47.250	28.350
29	Provisión y colocación de caño de bajada de 150mm con un codo de 150 x 90º y una unión T de 150 x 150mm.	M	3,00	Evento	57.611	172.833
30	Mano de obra del ítem 29	M	3,00	Evento	16.082	48.246
31	Demolición de Revoque existente de cielorraso y paredes	m2	20,00	Evento	10.800	216.000
32	Revoque con hidrófugo de cielorraso y paredes	m2	20,00	Evento	13.904	278.080
33	Mano de obra del ítem 32	m2	20,00	Evento	22.500	450.000
34	Aislación de canaleta embutida con tela bidin e impacril	m2	14,00	Evento	20.250	283.500
35	Mano de obra del ítem 34	m2	14,00	Evento	22.500	315.000
36	Repintado de paredes	m2	80,00	Evento	12.958	1.036.640
37	Mano de obra del ítem 36	m2	80,00	Evento	6.790	543.200
38	Pintura de bajada de canaleta con sintético	M	3,00	Evento	5.178	15.534
39	Mano de obra del ítem 38	M	3,00	Evento	8.730	26.190
40	Pintura de parasoles de fachada anterior de ambos edificios	m2	64,00	Evento	11.250	720.000
41	Mano de obra del ítem 40	m2	64,00	Evento	11.250	720.000
42	Pintura de parasoles de fachada interior de edificio lado oeste	m2	64,00	Evento	11.250	720.000
43	Mano de obra del ítem 42	m2	64,00	Evento	11.250	720.000
44	Revoque de aberturas dejados por equipo acondicionador de aire	m2	1,00	Evento	13.904	13.904
45	Mano de obra del ítem 44	m2	1,00	Evento	11.250	11.250
46	Pintura de basureros de metal con sintético	Un	2,00	Evento	29.575	59.150
47	Mano de obra del ítem 46	Un	2,00	Evento	134.352	268.704
48	Pintura de portón metálico de acceso vehicular con sintético	m2	36,00	Evento	11.250	405.000
49	Mano de obra del ítem 48	m2	36,00	Evento	11.250	405.000
50	Pintura de rejas de acceso a transformadores en vereda con sintético	m2	18,00	Evento	11.250	202.500
51	Mano de obra del ítem 50	m2	18,00	Evento	11.250	202.500
52	Demolición de vereda frente a estacionamiento	m2	17,33	Evento	7.042	122.038
53	Contrapiso de H° Cascotes	m2	38,70	Evento	13.500	522.450
54	Mano de obra del ítem 53	m2	38,70	Evento	20.250	783.675
55	Contrapiso de H°A° para acceso de vehículo	m2	8,10	Evento	13.500	109.350

Oscar Paredes
Representante Legal
C.I. 3.920.585

56	Mano de obra del ítem 55	m2	8,10	Evento	20.250	164.025
57	Provisión y colocación de piso canto rodado cargado in situ,en vereda y jardín (vereda color negro)	m2	46,80	Evento	56.250	2.632.500
58	Mano de obra del ítem 57	m2	46,80	Evento	30.000	1.404.000
59	Pintura de muralla con pintura al agua	m2	57,32	Evento	12.958	742.753
60	Mano de obra del ítem 59	m2	57,32	Evento	6.790	389.203
61	Provisión y colocación de cordón de H°	M	14,33	Evento	18.899	270.823
62	Mano de obra del ítem 61	M	14,33	Evento	48.500	695.005
63	Pintura de portón metálico de acceso vehicular con sintético	m2	12,00	Evento	11.250	135.00
64	Mano de obra del ítem 63	m2	12,00	Evento	11.250	135.000
65	Provisión y colocación de puerta placa de 0,86 x 2,05 con marco, con pintura sintética. Con automatización para apertura	Un	1,00	Evento	750.000	750.000
66	Mano de obra del ítem 65	Un	1,00	Evento	112.500	112.500
67	Reubicación de equipo acondicionador de aire, con los accesorios y correspondiente funcionamiento	Un	1,00	Evento	412.500	412.500
68	Mano de obra del ítem 67	Un	1,00	Evento	187.500	187.500
69	Provisión y colocación de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco - oficina planta baja	m2	25,00	Evento	225.000	5.625.000
70	Mano de obra del ítem 69	m2	25,00	Evento	112.500	2.812.500
71	Provisión y colocación de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco y ventana para atención de 0,60 x 0,60 con vidrio corredizo y cerradura , con mesada hacia el exterior.	m2	15,00	Evento	225.000	3.375.000
72	Mano de obra del ítem 71	m2	15,00	Evento	112.500	1.687.500
73	Enduido y pintura de mampara de yeso	m2	134,00	Evento	15.000	2.010.000
74	Mano de obra del ítem 73	m2	134,00	Evento	15.000	2.010.000
75	Readecuar puerta de madera existente, por colocación de piso.	Un	1,00	Evento	112.500	112.500
76	Desmantelar piso de goma	m2	55,00	Evento	18.750	1.031.250
77	Carpeta para base de piso porcelanato - Materiales	m2	60,00	Evento	11.250	675.000
78	Mano de obra del ítem 77	m2	60,00	Evento	15.000	900.000
79	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	60,00	Evento	94.500	5.670.000
80	Mano de obra del ítem 79	m2	60,00	Evento	40.500	2.430.000
81	Revoque de pared de ladrillo visto	m2	22,00	Evento	15.000	330.000
82	Mano de obra del ítem 81	m2	22,00	Evento	15.000	330.000
83	Repintado de paredes existentes	m2	150,00	Evento	12.958	1.943.700
84	Mano de obra del ítem 83	m2	150,00	Evento	6.790	1.018.500
85	Cierre con mampostería de aberturas por desmonte de equipos de aire, con su respectivo revoque.	Gl	1,00	Evento	75.000	75.000
86	Mano de obra del ítem 85	Gl	1,00	Evento	112.500	112.500
87	Repintado de cielorraso	m2	168,00	Evento	12.958	2.176.944

Pattenden O.
Representante Legal
585

88	Mano de obra del ítem 87	m2	168,00	Evento	6.790	1.140.720
89	Demolición de canaletas aéreas y bajadas	Ml	272,00	Evento	9.700	2.638.400
90	Provisión y colocación de canaletas aéreas y bajadas	Ml	338,00	Evento	90.000	30.420.000
91	Mano de obra del ítem 90	Ml	338,00	Evento	22.500	7.605.000
92	Pintura de canaletas aéreas y bajadas	Ml	338,00	Evento	11.250	3.802.500
93	Mano de obra del ítem 92	Ml	338,00	Evento	11.250	3.802.500
94	Demolición de tejas rotas y colocación de nuevas tejas	m2	100,00	Evento	37.500	3.750.000
95	Mano de obra del ítem 94	m2	100,00	Evento	90.000	9.000.000
96	Reparación de bordes de cielorraso por desmonte de canaletas	Ml	230,00	Evento	30.000	6.900.000
97	Mano de obra del ítem 96	Ml	230,00	Evento	18.750	4.312.500
98	Repintado de paredes interiores en galería	m2	400,00	Evento	12.750	5.100.000
99	Mano de obra del ítem 98	m2	400,00	Evento	11.250	4.500.000
100	Pintura de soportes metálicos de techo de pasillo	m2	132,00	Evento	11.250	1.485.000
101	Mano de obra del ítem 100	m2	132,00	Evento	11.250	1.485.000
102	Provisión y colocación de chapas de zinc en pasillo	m2	66,00	Evento	67.500	4.455.000
103	Mano de obra del ítem 102	m2	66,00	Evento	37.500	2.475.000
104	Reparación de base de mampostería de apoyo de compresores	Gl	1,00	Evento	202.500	202.500
105	Mano de obra del ítem 104	Gl	1,00	Evento	87.750	87.750
106	Completar con codo hasta canaleta la bajada del techo de chapa	Gl	1,00	Evento	112.500	112.500
107	Mano de obra del ítem 106	Gl	1,00	Evento	26.250	26.250
108	Desmantelar toda la aislación existente hasta llegar al H° A°	m2	39,00	Evento	25.220	983.580
109	Provisión y colocación de canaleta de chapa N° 24 de 1,00 m de desarrollo, colocando por debajo del techo de tejas y encima del techo de H° A°	M	15,00	Evento	193.997	2.909.959
110	Mano de obra del ítem 109	M	15,00	Evento	18.430	276.446
111	Apertura de parapeto hacia techo de chapa y pasillo de 0,30 cm de boca, 5 en total, revestido con chapa y su correspondiente bajada. Todas las bajadas deberán desagotar en el pasillo, no sobre el techo de chapa.	M	25,00	Evento	37.500	937.500
112	Mano de obra del ítem 111	M	25,00	Evento	37.500	937.500
113	Desmontar compresores existentes de A.A. tipo split, fabricación e instalación de 3 soportes metálicos, corte de las cañerías y posterior soldado de las mismas y carga de gas de los mismos con gas refrigerante tipo R22, dejando los equipos funcionando	Un	3,00	Evento	375.000	1.125.000
114	Mano de obra del ítem 113	Un	3,00	Evento	150.000	450.000
115	Desmontar piso de goma	m2	86,20	Evento	9.700	836.140
116	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	86,20	Evento	94.500	8.145.900
117	Mano de obra del ítem 116	m2	86,20	Evento	37.500	3.232.500
118	Zócalo de porcelanato h:0.08	M	50,00	Evento	14.773	738.650

119	Mano de obra del ítem 118	M	50,00	Evento	17.460	873.000
120	Desmontar mamparas de eucatex	m2	22,46	Evento	25.220	566.441
121	Provisión y colocación de mamparas de yeso acartonado, con puertas de madera tipo placa (4 unidades), con sus respectivas cerraduras	m2	52,28	Evento	150.000	7.842.000
122	Mano de obra del ítem 121	m2	52,28	Evento	67.500	3.528.900
123	Enduido y pintura de mamparas de yeso acartonado,	m2	104,56	Evento	15.000	1.568.400
124	Mano de obra del ítem 123	m2	104,56	Evento	15.000	1.568.400
125	Desmontar aberturas metálicas existentes de 1,70x1,10	Un	4,00	Evento	112.500	450.000
126	Provisión y colocación de aberturas de aluminio con vidrios corredizos (templado de 8mmmm), en lugar de las aberturas desmontadas de 1,70x1,10	Un	4,00	Evento	1.454.978	5.819.912
127	Mano de obra del ítem 126	Un	4,00	Evento	484.993	1.939.972
128	Cierre de abertura de 0.90 x 1.10, con mamposteria de 0,15, con su correspondiente revoque	Gl	1,00	Evento	75.000	75.000
129	Mano de obra del ítem 128	Gl	1,00	Evento	112.500	112.500
130	Demolición de pared de 0,80 x 1,10	Gl	1,00	Evento	75.000	75.000
131	Repintado de cielorraso	m2	163,21	Evento	12.958	2.114.875
132	Mano de obra del ítem 131	m2	163,21	Evento	6.790	1.108.196
133	Repintado de Paredes	m2	150,00	Evento	12.958	1.943.700
134	Mano de obra del ítem 133	m2	150,00	Evento	6.790	1.018.500
135	Demolición de piso de goma existente	m2	131,00	Evento	9.700	1.270.700
136	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	131,00	Evento	94.500	12.379.500
137	Mano de obra del ítem 136	m2	131,00	Evento	37.500	4.912.500
138	Desmontar equipo de aire acondicionado de ventana	Un	1,00	Evento	225.00	225.000
139	Cierre con mampostería de aberturas por desmonte de equipos de aire, con su respectivo revoque.	Gl	1,00	Evento	75.000	75.000
140	Mano de obra del ítem 139	Gl	1,00	Evento	112.500	112.500
141	Repintado de cielorraso	m2	139,00	Evento	12.958	1.801.162
142	Mano de obra del ítem 141	m2	139,00	Evento	6.790	943.810
143	Repintado de paredes	m2	96,00	Evento	12.958	1.243.968
144	Mano de obra del ítem 143	m2	96,00	Evento	6.790	651.840
145	Limpieza final de la obra	Gl	1,00	Evento	877.500	877.500
	MONTO TOTAL				**231.926.649.-**	

El monto total del presente contrato asciende a la suma de doscientos treinta y un millones novecientos veintiséis mil seiscientos cuarenta y nueve (G. 231.926.649).

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

Óscar Pattenden O.
Representante Legal

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

El Banco y Número de Cuenta del Proveedor en el que se realizara el pago, vía acreditación en Cuenta Corriente 0000000720564651 Banco ITAU.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones (5 mesess). Al ser la contratación plurianual, la validez o continuidad de la misma quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignados al Plan Financiero Institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el Ejercicio Fiscal 2024.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección General de Administración y Finanzas (DGAF).

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Óscar Pattenden O.
Representante Legal
C.I. 3.020.585

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales y en caso de no existir acuerdo, las partes acuerdan someter la resolución de los mismos a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Asunción de la República del Paraguay.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 05 del mes de diciembre del 2023.

SR. ÓSCAR PATTENDEN OCAMPOS **REPRESENTANTE LEGAL** **BF INGENIERIA & SERVICIOS DE BLANCA OCAMPOS DE PATTENDEN**	**DR. CAMILO D. BENITEZ ALDANA** **CONTRALOR GENERAL** **CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

Óscar Pattenden O.
Representante Legal
C.I. 3.020.595