# CONTRATO N° 17/2020

Entre la Dirección de la Propiedad Intelectual (DINAPI), domiciliada en Avda. España 323 casi E.E.U.U., República del Paraguay, representada para este acto por su Director Nacional **ABG. JOEL TALAVERA,** con Cédula de Identidad N° 887.552, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA,** con **RUC N° 1514327-9**, domiciliada en Fernando de la Mora N° 272, ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, con Cédula de Identidad N° 1.514.327, en carácter de Propietario , denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI. REF.: LCO N° 03/2020 – ID N° 384.225, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO

El presente contrato tiene por objetivos establecer derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, con relación al suministro de los servicios adjudicados en la LCO Nº 03/2020, CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI, con ID Nº 384.225, que se detallan en la PLANILLA DE ADJUDICACIÓN y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 – Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°384.225

La partida presupuestaria correspondiente los ejercicios fiscales 2021/2022 quedan pendiente a la aprobación del PGN.

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 03/2020, convocado por la **DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL**. La adjudicación fue realizada según **Resolución DINAPI/RP/N° 237/2020.**

## *6.* PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Ítems | código de catalogo | Descripción del Servicio | Unidad de Medida | Cant | precio unitario (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102304-001 | **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS** | | | |
| 1.1 | | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales. | Metro lineal | 1 | 70.000 |
| 1.2 | | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales. | Metro lineal | 1 | 70.000 |
| 1.3 | | Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales. | Unidad | 1 | 40.000 |
| 1.4 | | Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales. | Unidad | 1 | 40.000 |
| 1.5 | | Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura. | $m^2$ | 1 | 238.100 |
| 1.6 | | Cambio, provisión y colocación de espejos. | $m^2$ | 1 | 350.000 |
| 1.7 | | Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente | Metro lineal | 1 | 65.100 |
| 1.8 | | Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes. | Unidad | 1 | 125.000 |
| 1.9 | | Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente. | Unidad | 1 | 305.850 |
| 1.10 | | Cambio, provisión y colocación de asientos para Inodoros acolchados. | Unidad | 1 | 75.000 |
| 1.11 | | Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio. | Unidad | 1 | 170.000 |
| 1.12 | | Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes. | Unidad | 1 | 313.650 |
| 1.13 | | Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes. | Unidad | 1 | 250.000 |
| 1.14 | | Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños. | $m^2$ | 1 | 110.000 |
| 1.15 | | Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol. | $m^2$ | 1 | 657.750 |
| 1.16 | | Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente. | Unidad | 1 | 401.400 |
| 1.17 | | Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente. | Unidad | 1 | 284.100 |
| 1.18 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol. | Metro lineal | 1 | 150.000 |
| 2 | 72102802-009 | **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES** | | | |
| 2.1 | | Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura). | $m^2$ | 1 | 112.650 |
| 2.2 | | Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz. | $m^2$ | 1 | 80.000 |
| 2.3 | | Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente. | $m^2$ | 1 | 200.000 |
| 2.4 | | Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior. | Metro lineal | 1 | 81.300 |
| 2.5 | | Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura | Metro lineal | 1 | 220.000 |
| 2.6 | | Reparación de revoque en general. | $m^2$ | 1 | 60.000 |

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 981.887 - Villa Elisa

Abog. Joel E. Talavera Z
Director Nacional

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 | | Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura. | $m^2$ | 1 | 90.000 |
| 2.8 | | Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO. | $m^2$ | 1 | 82.950 |
| 2.9 | | Reparación de roturas de paredes con envarillado. | $m^2$ | 1 | 55.500 |
| 2.10 | | Cambio, provisión y colocación de chapas de techo. | $m^2$ | 1 | 220.000 |
| 2.11 | | Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura. | Metro lineal | 1 | 120.000 |
| 2.12 | | Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa) | Metro lineal | 1 | 110.000 |
| 2.13 | | Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato. | $m^2$ | 1 | 150.000 |
| 2.14 | | Cambio, provisión y colocación de piso cerámico. | $m^2$ | 1 | 110.000 |
| 2.15 | | Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente. | $m^2$ | 1 | 110.100 |
| 2.16 | | Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente. | $m^2$ | 1 | 110.000 |
| 2.17 | | Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente. | $m^2$ | 1 | 130.000 |
| 2.18 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato. | $m^2$ | 1 | 60.000 |
| 2.19 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera. | Metro lineal | 1 | 55.000 |
| 2.20 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica. | Metro lineal | 1 | 40.000 |
| 2.21 | | Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas. | $m^2$ | 1 | 100.000 |
| 2.22 | | Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 | 99.600 |
| 2.23 | | Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente). | $m^2$ | 1 | 250.000 |
| 2.24 | | Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 | 150.000 |
| 2.25 | | Reparación de mamparas (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 | 105.200 |
| 2.26 | | Cambio, provisión y colocación de mamparas (incluye enduido y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 | 220.000 |
| 2.27 | | Reparación de Pared Externa del Edificio | $m^2$ | 1 | 77.250 |
| 2.28 | | Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales). | $m^2$ | 1 | 200.000 |
| 2.29 | | Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros. | $m^2$ | 1 | 141.000 |
| 2.30 | | Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento. | $m^2$ | 1 | 155.400 |
| 2.31 | | Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos | $m^2$ | 1 | 60.000 |
| 2.32 | | Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO. | Unidad | 1 | 350.000 |
| 2.33 | | Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado. | Unidad | 1 | 300.000 |
| 2.34 | | Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada | $m^2$ | 1 | 200.000 |
| 2.35 | | Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas. | $m^2$ | 1 | 130.000 |
| 2.36 | | Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL | Metro lineal | 1 | 30.500 |
| 2.37 | | Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL | Metro lineal | 1 | 45.000 |
| 2.38 | | Provisión de carga de piedra triturada. | Tonelada | 1 | 150.000 |
| 2.39 | | Ajuste y reparación de muebles de cocina. | Unidad | 1 | 382.500 |
| 2.40 | | Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco). | $m^2$ | 1 | 133.800 |
| 2.41 | | Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro. | $m^2$ | 1 | 150.000 |
| 2.42 | | Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera | Metro lineal | 1 | 40.000 |
| 2.43 | | Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro | Unidad | 1 | 850.000 |
| 2.44 | | Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color | Unidad | 1 | 900.000 |
| 2.45 | | Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales | $m^2$ | 1 | 480.000 |
| 2.46 | | Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales | $m^2$ | 1 | 550.000 |
| 2.47 | | Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado | Unidad | 1 | 510.000 |
| 2.48 | | Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado | Unidad | 1 | 270.000 |
| 2.49 | | Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado. | $m^2$ | 1 | 241.500 |
| 2.50 | | Zócalo de puerta de vidrio templado | Unidad | 1 | 180.000 |
| 2.51 | | Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor | $m^2$ | 1 | 180.000 |
| 2.52 | | Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas. | $m^2$ | 1 | 277.800 |
| 2.53 | | Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros. | $m^2$ | 1 | 488.700 |

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Arq. José E. Talavera Z
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.54 | | Retiro y limpieza de Escombro | Unidad | 1 | 468.750 |
| **3** | **72131601-012** | **SERVICIOS DE PINTURA** | | | |
| 3.1 | | Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente). | $m^2$ | 1 | 224.000 |
| 3.2 | | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica. | $m^2$ | 1 | 90.900 |
| 3.3 | | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio. | $m^2$ | 1 | 100.000 |
| 3.4 | | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster | $m^2$ | 1 | 115.000 |
| 3.5 | | Pintura Látex para interior. | $m^2$ | 1 | 30.000 |
| 3.6 | | Pintura Látex para exterior. | $m^2$ | 1 | 35.000 |
| 3.7 | | Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido). | $m^2$ | 1 | 45.000 |
| 3.8 | | Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido). | $m^2$ | 1 | 50.000 |
| 3.9 | | Pintura sintética para interior/exterior mate. | $m^2$ | 1 | 40.000 |
| 3.10 | | Pintura sintética para interior/exterior brilloso. | $m^2$ | 1 | 40.000 |
| 3.11 | | Pintura de cielorraso. | $m^2$ | 1 | 36.500 |
| 3.12 | | Pintura de barandas de escaleras. | Metro lineal | 1 | 35.000 |
| 3.13 | | Pintura de portones eléctricos. | $m^2$ | 1 | 37.500 |
| 3.14 | | Pintura TIPO TEXTURADO. | $m^2$ | 1 | 91.500 |
| 3.15 | | Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS. | $m^2$ | 1 | 25.000 |
| 3.16 | | Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada | $m^2$ | 1 | 110.000 |
| 3.17 | | Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas. | $m^2$ | 1 | 70.000 |
| **4** | **72102201-002** | **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | |
| 4.1 | | Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos. | Unidad | 1 | 1.450.000 |
| 4.2 | | Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento). | Unidad | 1 | 110.000 |
| 4.3 | | Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios. | Unidad | 1 | 35.000 |
| 4.4 | | Cambio, provisión y colocación de Arrancador | Unidad | 1 | 12.750 |
| 4.5 | | Cambio, provisión y colocación de reactancia | Unidad | 1 | 29.100 |
| 4.6 | | Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica | Unidad | 1 | 28.150 |
| 4.7 | | Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt. | Unidad | 1 | 30.000 |
| 4.8 | | Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios. | Unidad | 1 | 100.000 |
| 4.9 | | Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios. | Unidad | 1 | 140.000 |
| 4.10 | | Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios. | Unidad | 1 | 185.000 |
| 4.11 | | Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico. | Metro lineal | 1 | 25.000 |
| 4.12 | | Cambio, provisión y colocación de tomas electicas externa. | Unidad | 1 | 90.000 |
| 4.13 | | Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto. | Metro lineal | 1 | 143.500 |
| 4.14 | | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM. | Metro lineal | 1 | 10.000 |
| 4.15 | | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM. | Metro lineal | 1 | 15.000 |
| 4.16 | | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM. | Metro lineal | 1 | 22.000 |
| 4.17 | | Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico | Unidad | 1 | 70.000 |
| 4.18 | | Foco tipo Led hasta 18 Watt | Unidad | 1 | 60.000 |
| 4.19 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10 | Unidad | 1 | 69.000 |
| 4.20 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16 | Unidad | 1 | 73.500 |
| 4.21 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20 | Unidad | 1 | 90.400 |
| 4.22 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25 | Unidad | 1 | 104.000 |
| 4.23 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32 | Unidad | 1 | 130.000 |
| 4.24 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40 | Unidad | 1 | 130.000 |
| 4.25 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50 | Unidad | 1 | 144.000 |
| 4.26 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16 | Unidad | 1 | 141.000 |
| 4.27 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20 | Unidad | 1 | 141.000 |
| 4.28 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25 | Unidad | 1 | 161.500 |
| 4.29 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32 | Unidad | 1 | 198.500 |
| 4.30 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40 | Unidad | 1 | 210.000 |
| 4.31 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50 | Unidad | 1 | 250.000 |
| 4.32 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80 | Unidad | 1 | 370.000 |

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Arq. Joel E. Pereira Z
Dirección Nacional de Propiedad

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.33 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100 | Unidad | 1 | 450.000 |
| 4.34 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180 | Unidad | 1 | 670.000 |
| 4.35 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250 | Unidad | 1 | 900.000 |
| 4.36 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU | Unidad | 1 | 400.000 |
| 4.37 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU | Unidad | 1 | 420.000 |
| 4.38 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU | Unidad | 1 | 450.000 |
| 4.39 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU | Unidad | 1 | 500.000 |
| 4.40 | | Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada) | Metro lineal | 1 | 33.800 |
| 4.41 | | Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada) | Metro lineal | 1 | 65.500 |
| **MONTO TOTAL** | | | | | **24.613.550** |

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **guaraníes ciento veinticinco millones (Gs. 125.000.000.-)** y el monto máximo es de **guaraníes doscientos cincuenta millones (Gs. 250.000.000.-).**

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la suscripción del contrato hasta el **30/06/2022**

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: *DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS*

## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Abg. Joel R. Talavera L.
Director Nacional

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

## 13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (Dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 08 días del mes de setiembre de 2020.

**VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**
C.I. N° 1.514.327
AYALA PERDOMO INGENIERIA
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

**JOEL TALAVERA ZARATE**
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Abg. Joel E. Talavera Zarate
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

# ANEXO I

**CONTRATO N° 17/2020**

## 1. Especificaciones Técnicas

| Ítems | código de catalogo | Descripción del Servicio | Unidad de Medida | Cant |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102304-001 | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS | | |
| 1.1 | | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales. | Metro lineal | 1 |
| 1.2 | | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales. | Metro lineal | 1 |
| 1.3 | | Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales. | Unidad | 1 |
| 1.4 | | Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales. | Unidad | 1 |
| 1.5 | | Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura. | $m^2$ | 1 |
| 1.6 | | Cambio, provisión y colocación de espejos. | $m^2$ | 1 |
| 1.7 | | Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente | Metro lineal | 1 |
| 1.8 | | Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes. | Unidad | 1 |
| 1.9 | | Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente. | Unidad | 1 |
| 1.10 | | Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados. | Unidad | 1 |
| 1.11 | | Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio. | Unidad | 1 |
| 1.12 | | Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes. | Unidad | 1 |
| 1.13 | | Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes. | Unidad | 1 |
| 1.14 | | Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños. | $m^2$ | 1 |
| 1.15 | | Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito. | $m^2$ | 1 |
| 1.16 | | Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente. | Unidad | 1 |
| 1.17 | | Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente. | Unidad | 1 |
| 1.18 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito. | Metro lineal | 1 |
| 2 | 72102802-009 | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES | | |
| 2.1 | | Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura). | $m^2$ | 1 |
| 2.2 | | Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz. | $m^2$ | 1 |
| 2.3 | | Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente. | $m^2$ | 1 |
| 2.4 | | Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior. | Metro lineal | 1 |
| 2.5 | | Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura | Metro lineal | 1 |
| 2.6 | | Reparación de revoque en general. | $m^2$ | 1 |
| 2.7 | | Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura. | $m^2$ | 1 |
| 2.8 | | Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO. | $m^2$ | 1 |
| 2.9 | | Reparación de roturas de paredes con envarillado. | $m^2$ | 1 |
| 2.10 | | Cambio, provisión y colocación de chapas de techo. | $m^2$ | 1 |
| 2.11 | | Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura. | Metro lineal | 1 |
| 2.12 | | Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa) | Metro lineal | 1 |
| 2.13 | | Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato. | $m^2$ | 1 |
| 2.14 | | Cambio, provisión y colocación de piso cerámico. | $m^2$ | 1 |
| 2.15 | | Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente. | $m^2$ | 1 |
| 2.16 | | Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente. | $m^2$ | 1 |
| 2.17 | | Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente. | $m^2$ | 1 |
| 2.18 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato. | $m^2$ | 1 |
| 2.19 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera. | Metro lineal | 1 |
| 2.20 | | Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica. | Metro lineal | 1 |
| 2.21 | | Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas. | $m^2$ | 1 |
| 2.22 | | Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 |
| 2.23 | | Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente). | $m^2$ | 1 |
| 2.24 | | Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 |
| 2.25 | | Reparación de mamparas (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 |
| 2.26 | | Cambio, provisión y colocación de mamparas (incluye enduido y pintura según la existente). | $m^2$ | 1 |

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.27 | | Reparación de Pared Externa del Edificio | $m^2$ | 1 |
| 2.28 | | Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales). | $m^2$ | 1 |
| 2.29 | | Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros. | $m^2$ | 1 |
| 2.30 | | Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento. | $m^2$ | 1 |
| 2.31 | | Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos | $m^2$ | 1 |
| 2.32 | | Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO. | Unidad | 1 |
| 2.33 | | Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado. | Unidad | 1 |
| 2.34 | | Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada | $m^2$ | 1 |
| 2.35 | | Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas. | $m^2$ | 1 |
| 2.36 | | Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL | Metro lineal | 1 |
| 2.37 | | Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL | Metro lineal | 1 |
| 2.38 | | Provisión de carga de piedra triturada. | Tonelada | 1 |
| 2.39 | | Ajuste y reparación de muebles de cocina. | Unidad | 1 |
| 2.40 | | Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco). | $m^2$ | 1 |
| 2.41 | | Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro. | $m^2$ | 1 |
| 2.42 | | Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera | Metro lineal | 1 |
| 2.43 | | Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro | Unidad | 1 |
| 2.44 | | Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color | Unidad | 1 |
| 2.45 | | Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales | $m^2$ | 1 |
| 2.46 | | Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales | $m^2$ | 1 |
| 2.47 | | Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado | Unidad | 1 |
| 2.48 | | Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado | Unidad | 1 |
| 2.49 | | Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado. | $m^2$ | 1 |
| 2.50 | | Zócalo de puerta de vidrio templado | Unidad | 1 |
| 2.51 | | Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor | $m^2$ | 1 |
| 2.52 | | Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas. | $m^2$ | 1 |
| 2.53 | | Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros. | $m^2$ | 1 |
| 2.54 | | Retiro y limpieza de Escombro | Unidad | 1 |
| **3** | **72131601-012** | **SERVICIOS DE PINTURA** | | |
| 3.1 | 1.73 | Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente). | $m^2$ | 1 |
| 3.2 | 1.74 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica. | $m^2$ | 1 |
| 3.3 | 1.75 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio. | $m^2$ | 1 |
| 3.4 | 1.76 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster | $m^2$ | 1 |
| 3.5 | 1.77 | Pintura Látex para interior. | $m^2$ | 1 |
| 3.6 | 1.78 | Pintura Látex para exterior. | $m^2$ | 1 |
| 3.7 | 1.79 | Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido). | $m^2$ | 1 |
| 3.8 | 1.80 | Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido). | $m^2$ | 1 |
| 3.9 | 1.81 | Pintura sintética para interior/exterior mate. | $m^2$ | 1 |
| 3.10 | 1.82 | Pintura sintética para interior/exterior brilloso. | $m^2$ | 1 |
| 3.11 | 1.83 | Pintura de cielorraso. | $m^2$ | 1 |
| 3.12 | 1.84 | Pintura de barandas de escaleras. | Metro lineal | 1 |
| 3.13 | 1.85 | Pintura de portones eléctricos. | $m^2$ | 1 |
| 3.14 | 1.86 | Pintura TIPO TEXTURADO. | $m^2$ | 1 |
| 3.15 | 1.87 | Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS. | $m^2$ | 1 |
| 3.16 | 1.88 | Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada | $m^2$ | 1 |
| 3.17 | 1.89 | Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas. | $m^2$ | 1 |
| **4** | **72102201-002** | **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | |
| 4.1 | | Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos. | Unidad | 1 |
| 4.2 | | Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento). | Unidad | 1 |
| 4.3 | | Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios. | Unidad | 1 |
| 4.4 | | Cambio, provisión y colocación de Arrancador | Unidad | 1 |
| 4.5 | | Cambio, provisión y colocación de reactancia | Unidad | 1 |
| 4.6 | | Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica | Unidad | 1 |
| 4.7 | | Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt. | Unidad | 1 |
| 4.8 | | Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios. | Unidad | 1 |
| 4.9 | | Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios. | Unidad | 1 |
| 4.10 | | Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios. | Unidad | 1 |

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Mora 259 c/ G.R. de Francia
Villa Elisa

DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.11 | | Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico. | Metro lineal | 1 |
| 4.12 | | Cambio, provisión y colocación de tomas electicas externa. | Unidad | 1 |
| 4.13 | | Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto. | Metro lineal | 1 |
| 4.14 | | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM. | Metro lineal | 1 |
| 4.15 | | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM. | Metro lineal | 1 |
| 4.16 | | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM. | Metro lineal | 1 |
| 4.17 | | Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico | Unidad | 1 |
| 4.18 | | Foco tipo Led hasta 18 Watt | Unidad | 1 |
| 4.19 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10 | Unidad | 1 |
| 4.20 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16 | Unidad | 1 |
| 4.21 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20 | Unidad | 1 |
| 4.22 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25 | Unidad | 1 |
| 4.23 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32 | Unidad | 1 |
| 4.24 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40 | Unidad | 1 |
| 4.25 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50 | Unidad | 1 |
| 4.26 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16 | Unidad | 1 |
| 4.27 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20 | Unidad | 1 |
| 4.28 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25 | Unidad | 1 |
| 4.29 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32 | Unidad | 1 |
| 4.30 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40 | Unidad | 1 |
| 4.31 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50 | Unidad | 1 |
| 4.32 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80 | Unidad | 1 |
| 4.33 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100 | Unidad | 1 |
| 4.34 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180 | Unidad | 1 |
| 4.35 | | Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250 | Unidad | 1 |
| 4.36 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU | Unidad | 1 |
| 4.37 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU | Unidad | 1 |
| 4.38 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU | Unidad | 1 |
| 4.39 | | Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU | Unidad | 1 |
| 4.40 | | Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada) | Metro lineal | 1 |
| 4.41 | | Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada) | Metro lineal | 1 |

## Sistema de adjudicación:

CONTRATO ABIERTO POR EL TOTAL.

**Monto mínimo:** 125.000.000.-

**Monto máximo:** 250.000.000.-

El monto máximo a ser contratado en el presente llamado se deberá tener en cuenta para la presentación de las garantías de mantenimiento de oferta y fiel cumplimiento de contrato.

**GENERALIDADES**

El objetivo de estas especificaciones técnicas es determinar las condiciones mínimas bajos las cuales se deberán realizar los trabajos de reparación y mantenimiento de albañilería, pintura, plomería y electricidad, de los locales de las distintas dependencias del edificio sede de la DINAPI y otra propiedades alquilada contigua con la sede Central, bajo la modalidad Contrato Abierto, con la provisión de mano de obra calificada y materiales.

El Contratista deberá precautelar la seguridad de las personas en las zonas de trabajos, por lo que deberá prever las señalizaciones y protecciones a fin de evitar accidentes durante el periodo que dure las tareas, y de conformidad a las normativas vigentes.

La DINAPI, para cada caso, establecerá los trabajos específicos que serán realizados en cada local, cuyos ítems se detallan en la Planilla Lista de Precios.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

El Contratista adjudicado deberá presentar un Presupuesto para los casos que se cita en el párrafo precedente, teniendo como base los Precios Unitarios presentados por el mismo en la Planilla de Precios. Todos los precios deberán incluir los costos de materiales, mano de obra, traslados, u otros inherentes a la naturaleza del servicio en cuestión.

**RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

El Contratista deberá estar perfectamente informado del lugar de ejecución de los trabajos, sus características, limitaciones y demás condiciones que influyen en la ejecución de los trabajos; tomará todas las previsiones y precauciones necesarias para la realización de las tareas.

Cualquier accidente que sobreviniere como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, al personal, a terceros o a los bienes del local, será única y exclusiva responsabilidad del Contratista.

El contratista será el único responsable de la eficiente ejecución de los trabajos y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias.
El contratista deberá necesariamente contar con un teléfono móvil de manera a responder en forma inmediata a los requerimientos de la DINAPI.

EL profesional encargado de las obras que actúe como nexo entre la Contratante y el Contratista deberá ser indefectiblemente un Ingeniero Civil o Arquitecto, y en caso de requerir ser sustituido, el Contratista deberá poner a consideración de la DINAPI un profesional con las mismas o superiores calificaciones profesionales. Será causal de rescisión de contrato el incumplimiento con este requisito.

**DESCRIPCIÓN TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS**

Los materiales destinados a los trabajos deberán ser de primera calidad y deberán ser depositados en sitios adecuados y debidamente protegidos, no se permitirá el empleo en la obra de materiales usados.

Los materiales básicos destinados a la construcción tendrán las siguientes características:

- Agua: El agua a emplearse en la preparación de morteros y para los distintos usos, será abastecida de la red de distribución del local.
- Arena: Deberá estar limpia, sin sales ni sustancias orgánicas, sin arcillas adheridas a sus granos, debiendo ser colada y levantada antes de su empleo.
- Cal: Se empleará cal hidratada.
- Cemento: Se deberá emplear cemento Portland del tipo PZ, y deberá almacenarse en lugar protegido convenientemente, en ningún caso se aceptará cemento reembolsado, ni que presente señales de fraguado y/o que ha sobrepasado el tiempo óptimo de almacenamiento.
- Pisos: Los pisos cerámicos y calcáreos serán de primera calidad, de color y textura similar a los existentes en los locales.
- Ladrillos: Serán de primera calidad, de pasta arcillosa, homogénea y densa, exento de sales y materiales orgánicos. No se aceptarán los provenientes de zonas reconocidas por salitrosas. Este material será objeto de especial cuidado, de modo que cada parte de la obra se ejecute

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

con un solo tipo de ladrillos, de medidas uniformes, perfectamente cocidos y aristas vivas sin grietas, cavernas o núcleos calcáreos.

- Morteros: Se dosificarán, utilizando como elementos de medida cajones o carretillas de volumen conocido, verificados por el Fiscal de Obra.

**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS**

Los trabajos de mantenimientos y reparaciones de instalaciones sanitarias se refieren al mantenimiento normal de artefactos y accesorios, rotos o deteriorados por desgaste debido al uso, los cuales deben ser restituidos a su condición de uso normal, ya sea por reparación o sustitución del elemento dañado. Debiendo ser de características similares o superiores a las existentes, no se permitirá el uso de accesorios y repuestos de baja calidad.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los mismos.

El Área corresponde a instalaciones sanitarias del Edificio sede de la Dinapi y otra sede alquilada contigua a la misma propiedad.

Los artefactos sanitarios deben ser probados antes de su entrega.

**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES**

Los trabajos de revoques y reparaciones serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

Reparación de Revoque

Las reparaciones de revoque (incluye remoción), con mortero de cemento, de las superficies o paramentos exteriores de muros de ladrillo, muros de piedra, paramentos de hormigón (muros, losas, columnas, vigas, etc.) y otros que se encuentran expuestos a la intemperie o en los ambientes interiores de las construcciones, donde el revoque haya sufrido daño considerable por la humedad y/o por asentamientos de la construcción, desprendimiento del revoque en el cielo falso y/o raso, producto de filtraciones de magnitud o que deban ser sustituidos con la finalidad de que los agentes externos a la infraestructura no provoquen mayores daños en los muros y/o tabiques.

Previamente a la colocación de la primera capa de mortero se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrante de mortero; luego se colocarán, cuando el área sea considerable, maestras horizontales y verticales a distancias no mayores a dos (2) metros, las cuales deberán estar perfectamente niveladas unas con las otras con el objeto de asegurar la obtención de una superficie pareja y uniforme.

Una vez ejecutada la primera capa de revoque grueso según lo señalado y después de que haya fraguado dicho revoque se aplicará una segunda y última capa de enlucido de mortero de cemento en proporción 1:3, en un espesor de 2 a 3 mm mediante planchas metálicas, de manera que se obtengan superficies lisas, planas y libres de ondulaciones, empleando mano de obra especializada. Previa indicación del Fiscal de Obra, se podrá realizar diferentes tipos de textura para el acabado final.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Reparación de pisos

Este ítem se refiere a la remoción y/o reposición del piso, ya sea cerámico o calcáreo, en los lugares en los que se presente desprendimiento y rotura del mismo, por otro de las mismas características y dimensiones, asentados con mezcla adhesiva. Las rendijas serán rellenadas con pastina del mismo color.

Antes de realizar la reposición del piso, se realizará un análisis de las áreas contiguas a la cual se presentaron los daños para verificar que éstas no se encuentren sueltas, si fuera el caso se procederá a retirar la misma con mucho cuidado a fin de no dañar la pieza, que luego será recolocada.

Con anterioridad a la aplicación del nuevo material, se procederá a realizar el retiro del mortero con el cual se instaló el piso existente, procediendo posteriormente a limpiar con un cepillo de cerdas metálicas la superficie en la cual se realizará la reposición del piso.

Posteriormente, con el mortero preparado, se procederá a colocar las piezas que serán niveladas mediante golpes suaves.

Colocación de Piso vinílico sobre piso existente

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la superficie lista para la incorporar material adherente para la instalación de piso vinílico. Incluye el retiro de alfombrado de espacio existente, de manera de despejar el área de trabajo.

Se colocarán en toda la superficie piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

Zócalo de piso de vinilo: Se colocarán en toda la superficie lineal que abarca el piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

Reparación de techo

Incluye la remoción de las tejas, tejuelitas y material aislante sueltos o rotos y la posterior provisión y colocación de los elementos nuevos, además de los materiales retirados que serán reutilizados. El mismo procedimiento será aplicado para el caso de techo de chapas metálicas.

**SERVICIOS DE PINTURA**

Los trabajos de pintura serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

Todas las superficies a ser pintadas serán previamente lijadas, limpiadas y desengrasadas convenientemente. Se utilizará el sellador o imprimante adecuado y el diluyente especificado por el fabricante. La aplicación del imprimante y de la pintura de acabado se realizará con brochas o rodillos de diferentes dimensiones, según los casos.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514827-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Previo a los trabajos de preparación y pintura, se cubrirán los pisos y piezas de carpintería con láminas de plástico fijadas con cinta adhesiva para evitar daños o manchas.
Para superficies metálicas se aplicará, previa a la pintura de acabado final, una mano de fondo antióxido a ser determinada en cada caso.

Las áreas de las paredes que presentan humedad, serán lijadas y aplicadas dos (2) manos de pintura impermeabilizante, luego llevarán como mínimo dos (2) manos de pintura al látex interior o exterior, según corresponda.

Los revoques de las paredes que presenten fisuras y pequeños desprendimientos, serán reparados con masilla antes de la aplicación de la pintura de acabado.

En todos los casos, se aplicarán como mínimo dos (2) manos de la pintura de acabado final la cual será del mismo color al existente, o del color que indique la fiscalización.

En el formulario de Lista de Precios se indicará, para cada superficie a ser pintada, el tipo de pintura de acabado a utilizarse.

**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Los trabajos de electricidad se refieren a los mantenimientos normales de equipos de iluminación, tomacorrientes, etc. Deberán utilizarse equipos y materiales de la misma marca y calidad de los existentes para las reposiciones de mantenimiento. En caso contrario, se deberá poner a consideración de la DINAPI el tipo y calidad de los materiales a utilizar.

También se consideran otros trabajos que se presentan en forma más o menos habitual, tales como conductores eléctricos, telefónicos o de datos externos que requieran de canalizaciones adecuadas, así como otros trabajos civiles, que representan trabajos menores necesarios para el normal mantenimiento de las instalaciones.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los trabajos.

Los artefactos eléctricos deben ser probados antes de su entrega.

**LIMPIEZA FINAL**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio exterior e interior. Se deberá retirar todo resto de material del predio, las canchas de mezcla serán levantadas.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

## 2. Plan de Entrega (Servicios)

| Ítem | Descripción del servicio | Lugar donde los servicios serán prestados | Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios |
|---|---|---|---|
| *1 al 4* | *Servicios de Mantenimiento y Reparaciones* | *DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos* | A partir de la firma del Contrato, la Convocante podrá emitir la/s Orden/es de Servicio, de acuerdo a la necesidad de la DINAPI conforme a las Especificaciones Técnicas.<br>A partir de la fecha de recepción de la(s) Orden(es) de Servicio, la empresa adjudicada tendrá un plazo que será entre 2 a 30 días calendario, dependiendo de la envergadura de lo solicitado<br><br>OBSERVACIÓN: La empresa adjudicada deberá acreditar el cumplimiento del Contrato mediante la presentación de Notas de Recepción o actas de recepción, donde deben constar los servicios prestados conforme a lo establecido en el PBC. |

**Plazo para elaboración de presupuestos:**

- La DINAPI remitirá todas las solicitudes de presupuesto a través de correo electrónico institucional o nota. Consecuentemente, el proveedor deberá presentarse a la Institución para efectuar los relevamientos pertinentes y para elaborar un presupuesto del servicio en cuestión, en base a la planilla de precios adjudicados.
- El plazo máximo para elaborar el presupuesto será de 2 (dos) días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud de presupuesto por parte del proveedor. Para todos los efectos, serán válidas las notificaciones y acuses de recepción vía correo electrónico.
- La falta de respuesta del proveedor al total de 3 (tres) solicitudes de presupuesto dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, será considerada como causal de rescisión de contrato.
- Una vez confeccionado el presupuesto, y verificado por el Depto. De Mantenimiento de la DINAPI, se emitirá a través la Orden de Servicio, donde se detallará el servicio a efectuar y el plazo de ejecución del mismo, que será entre 2 a 30 días calendario, dependiendo de la envergadura de lo solicitado.

**LUGAR DE ENTREGA:**

Los mismos serán entregados en las instalaciones de la DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos. La recepción final será certificada a través de la firma de la nota de Remisión de la Contratista o en su defecto, en un Acta de Recepción firmada por el representante de la Contratante y el Representante de la Contratista.

**Observación**: El proveedor será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria provisión de los materiales y servicios y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones y/o aclaraciones necesarias con relación a los servicios/bienes solicitados.

**VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**
C.I. N° 1.514.327
AYALA PERDOMO INGENIERIA
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

**JOEL TALAVERA ZARATE**
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Abg. Joel G. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual