Contrato N° 10/2018

Entre LA MUNICIPALIDAD DE AYOLAS, domiciliada en la calle Mcal. Francisco Solano López c/calle Misiones del Barrio Santa Rosa de Lima de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Carlos Alberto Duarte Gutiérrez, con Cédula de Identidad N° 3.536.456, Intendente Municipal; y la Lic. Nilda Concepción Giménez Duarte, con Cédula de Identidad Nº 664.641, Secretaria General, denominados en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CMG CONSTRUCCIONES CIVILES** con RUC N° 1017663-2, con domicilio en el Barrio Sirena de la ciudad de Ayolas, representada para este acto por el Señor Cristino Martínez Galeano, con Cédula de Identidad N° 1.017.663, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA SEDE EDUCATIVA - BLOQUE B DE AYOLAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El objeto de presente contrato es establecer el marco jurídico-administrativo para la ejecución de la obra "**REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA SEDE EDUCATIVA - BLOQUE B DE AYOLAS"**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación Nº 1102/2018 emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) La garantía de mantenimiento de oferta.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2018	2	2	-	-	520	30	11	8	445.787.866

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 348.489.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta N° 3/2018, convocado por la *MUNICIPALIDAD DE AYOLAS*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1102/2018.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72102802 - 001	Cartel de Obra de 2,00x1,50m, Placa Conmemorativa y Libro de Obra	gl	1,00	3.991.083	3.991.083
2	72102802 - 001	Limpieza de terreno	m2	230,00	5.418	1.246.140
3	72102802 - 001	Destronque de árboles	un	1,00	784.298	784.298
4	72102802 - 001	Poda de árboles	un	1,00	349.186	349.186
5	72102802 - 001	Desmonte de terreno	m3	64,00	32.269	2.065.216

CMG Construcciones Civiles Cel.: 0975 102702 Calle 90 Bº Sirena - Ayolas - Mnes. - Pg

Contrato N° 10/2018

6	72102802 - 001	Demolición de techo de tejas españolas, tejuelones , tirantes y viga de madera	m2	378,00	47.955	18.126.990
7	72102802 - 001	Demolición de mamposterías	m2	266,40	14.796	3.941.654
8	72102802 - 001	Demolición de piso	m2	305,20	10.957	3.344.076
9	72102802 - 001	Demolición de revoque salpicado de pared en Fachada	m2	30,25	19.379	586.215
10	72102802 - 001	Demolición de azulejos en Baño	m2	63,00	10.957	690.291
11	72102802 - 001	Demolición de cielorraso de metal desplegado suspendido del techo con estructura de madera, sin recuperación	m2	305,20	24.773	7.560.720
12	72102802 - 001	Retiro de Puertas o Aberturas y/o marcos de madera	un	27,00	40.000	1.080.000
		CIMIENTO				-
13	72102802 - 001	Cimiento de Piedra Bruta Colocada incluye excavación	m3	2,66	344.949	917.564
14	72102802 - 001	Zapata de HoAo	m3	1,51	1.979.161	2.988.533
		ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				-
15	72102802 - 001	Viga Cadena Inferior de 0,15x0,30m con 4 varillas de 10mm y estribos de 6mm cada 15cm	ml	9,90	214.748	2.126.005
16	72102802 - 001	Dado de HºAº de 0,50x0,60 esp: 0,15m	m3	1,13	2.075.214	2.344.992
17	72102802 - 001	Pilar de HºAº	m3	1,22	2.075.214	2.531.761
		AISLACION				-
18	72102802 - 001	Aislación horizontal	m2	4,46	28.462	126.941
		MAMPOSTERIAS Y ENVARILLADOS				-
19	72102802 - 001	Mamposterías de elevación de 0,15m a revocar ambas caras	m2	47,51	78.362	3.722.979
20	72102802 - 001	Mamposterías de elevación de 0,30m a revocar ambas caras, en recojida de techo.	m2	48,00	164.965	7.918.320
21	72102802 - 001	Revoque interior / exterior con hidrófugo	m2	173,27	29.631	5.134.163
22	72102802 - 001	Envarillado de mamposterías con dos hiladas de dos varillas de 8mm	ml	9,90	32.005	316.850
23	72102802 - 001	Reparación de fisuras con varillas de 8mm	ml	50,00	17.998	899.900
24	72102802 - 001	Mocheta de ventanas y puertas	ml	149,00	29.199	4.350.651
25	72102802 - 001	Sardinel de ladrillo laminado curvo	ml	10,30	108.573	1.118.302
		TECHO METALICO				
26	72102802 - 001	Techo de Chapa Trapezoidal prepintada N26 con aislación de membrana, incluye estructura de vigas	m2	378,00	253.383	95.778.774
		CONTRAPISO Y PISOS				-
27	72102802 - 001	Contrapiso de Cascotes esp: 0,07m	m2	428,50	38.298	16.410.693
28	72102802 - 001	Piso Granito de 0,30x0,30m base gris	m2	284,07	139.696	39.683.443
29	72102802 - 001	Piso de Canto Rodado de 0,30x0,30m, incluye constrpiso de cascotes en acceso	m2	115,12	74.908	8.623.409

OMG
Construcciones Civiles
Cel.: 0975 102702
Calle 90 Bº Sirena - Ayolas - Mnes. - Py.

Contrato N° 10/2018

30	72102802 - 001	Piso Ceramico incluye carpeta de asiento	m2	21,13	114.634	2.422.216
31	72102802 - 001	Guarda Obra perimetral de piso alisado de cemento, incluye mampostería de nivelación, incluye Bloque A y Bloque B	m2	123,30	34.445	4.247.069
		ZOCALO				-
32	72102802 - 001	De Granito	ml	207,80	57.826	12.016.243
		CIELORRASO				-
33	72102802 - 001	Cielorraso de PVC	m2	305,20	104.973	32.037.760
		REVESTIMIENTOS				-
34	72102802 - 001	De Azulejos en Sanitarios	m2	68,16	104.787	7.142.282
		INSTALACION AGUA CORRIENTE				-
35	72102802 - 001	Caño de PVC de 3/4 pulg de entrada	ml	8,00	31.994	255.952
36	72102802 - 001	Instalación de Agua Corriente fría en Baño de Damas, incluye dos lavamanos y dos inodoros	un	1,00	608.791	608.791
37	72102802 - 001	Instalación de Agua Corriente fría en Baño Caballeros, incluye dos lavamanos, dos minguitorios y dos inodoros	un	1,00	831.831	831.831
38	72102802 - 001	Instalación de Agua Corriente fría en Baño Oficina, incluye un lavatorio y un inodoro	un	1,00	298.911	298.911
39	72102802 - 001	Instalación de Canilla de Patio	un	2,00	155.702	311.404
		INSTALACION DE DESAGÜE CLOACAL				-
40	72102802 - 001	Instalación de Desagüe Cloacal en Baño de Damas, incluye dos lavamanos y dos inodoros	un	1,00	682.528	682.528
41	72102802 - 001	Instalación de Desagüe Cloacal en Baño Caballeros, incluye dos lavamanos, dos minguitorios y dos inodoros	gl	1,00	902.521	902.521
42	72102802 - 001	Instalación de Desagüe Cloacal en Baño de Oficina, incluye un lavatorio y un inodoro	un	1,00	342.788	342.788
43	72102802 - 001	Caño de PVC de 100mm color blanco, incluye excavación	ml	15,00	47.473	712.095
44	72102802 - 001	Caño de PVC de 75mm para ventilación	ml	7,00	41.804	292.628
45	72102802 - 001	Registro de Inspección de 0,60x0,60m con tapa doble de hormigón	un	5,00	219.602	1.098.010
		ARTEFACTOS SANITARIOS				
46	72102802 - 001	Artefactos Sanitarios en Baño Damas incluye dos inodoros con cisterna alta, dos lavamanos, grifería press matic y accesorios (jabonera, portarrollos, percheras y toalleros)	un	1,00	3.970.241	3.970.241
47	72102802 - 001	Artefactos Sanitarios en Baño Caballeros incluye dos inodoro con cisterna alta, dos lavamanos , dos minguitorios y grifería presstamatic y accesorios (jabonera, portarrollos, percheras y toalleros)	un	1,00	4.550.268	4.550.268
48	72102802 - 001	Artefactos Sanitarios en Baño Oficina incluye un inodoro con cisterna alta, un lavatorio con pedestal, grifería press matic y accesorios (jabonera, portarrollos, percheras y toalleros)	un	1,00	1.799.923	1.799.923
49	72102802 - 001	Mesada de granito con zocalo y pollera	m2	1,80	1.862.814	3.353.065
		EQUIPAMIENTOS				
50	72102802 - 001	Espejos	m2	6,00	249.909	1.499.454

MG
Construcciones Civiles
Cel.: 0975 102702
... 90 R° Sirena - Ayolas - Mnes. - Py

Contrato N° 10/2018

51	72102802 - 001	Extintores ABC de 6Kg	un	4,00	379.717	1.518.868
52	72102802 - 001	Letras Corporeas en Acero Inoxidable con Leyenda	un	1,00	5.278.623	5.278.623
		CARPINTERIA DE ALUMINIO				
53	72102802 - 001	Ventanas de vidrio templado de 8mm corredizas	m2	25,30	679.846	17.200.104
54	72102802 - 001	Puerta de una hoja de abrir de 1,00x2,10m, con freno en la parte inferior	un	1,00	2.068.486	2.068.486
55	72102802 - 001	Persianas de Aluminio para ventilación del cielorraso	un	12,00	346.749	4.160.988
		DESAGÜE PLUVIAL				
56	72102802 - 001	Provisión e instalación de canaletas de chapa galvanizada des. 33cm	ml	55,00	67.949	3.737.195
57	72102802 - 001	Provisión e instalación de bajadas de chapa galvanizada des. 33cm	ml	44,00	67.949	2.989.756
58	72102802 - 001	Canaleta Embutida de chapa plegada Nº24 des.0,80m.	ml	7,00	199.030	1.393.210
59	72102802 - 001	Caño de PVC de 100mm, incluye excavación	ml	188,00	47.838	8.993.544
60	72102802 - 001	Rejillas de piso de 0,30x0,30m	un	12,00	179.456	2.153.472
61	72102802 - 001	Rejilla Corrida de hierro de 0,25m en acceso Principal	ml	9,40	118.931	1.117.951
		PINTURA				
62	72102802 - 001	De paredes, vigas y pilares con látex interior/exterior	m2	1243,25	17.591	21.870.011
63	72102802 - 001	Preparación de superficies ncluye reparación de revoques y enduido en las reparaciones	m2	500,00	9.931	4.965.500
64	72102802 - 001	Enduido texturado exterior de paredes	m2	30,25	59.599	1.802.870
65	72102802 - 001	De aberturas de madera con pintura sintética	m2	45,00	24.474	1.101.330
66	72102802 - 001	Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético	ml	99,00	24.498	2.425.302
		INSTALACION ELECTRICA				
67	72102802 - 001	Tablero Seccional, incluye provisión e instalación tablero acrílico de embutir con tapa visor de 24ag y llaves térmicas sistema rieleras.	un	1,00	2.369.347	2.369.347
68	72102802 - 001	Línea de tableros seccionales(2UND), provisión e instalación de ductos y cables desde tablero seccional al tablero principal, cables tipo FLEX-NNY 4x10mm2	ml	22,00	43.657	960.454
69	72102802 - 001	Toma Corrientes convencionales, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, cableado y placas con pico tomas	un	32,00	114.881	3.676.192
70	72102802 - 001	Toma Corrientes para PC, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, cableado y placas con pico tomas de 3 pines y sistema de puesta a tierra	un	2,00	239.854	479.708
71	72102802 - 001	Ductos para datos, incluye provisión e instalación de cajas, ductos y tapas ciegas	un	2,00	185.526	371.052
72	72102802 - 001	Ductos para teléfonos, incluye provisión e instalación de cajas, ductos y tapas ciegas	un	2,00	185.526	371.052
73	72102802 - 001	Alimentación para acondicionadores de aire, incluye, provisión y instalación de ductos y cajas, cableado independiente desde el tablero hasta la maquina.	un	8,00	475.088	3.800.704

CMG
Construcciones Civiles
Cel.: 0975 102702
Calle 90 Bº Sirena - Ayolas - Mnes. - Py.

Contrato N° 10/2018

74	72102802 - 001	Artefactos de iluminación en el exterior, tipo aplique de pared o equipo fluorescente de 2x40Watts, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, llaves de punto, cables, fotocelula y artefactos	un	5,00	253.864	1.269.320
75	72102802 - 001	Artefactos de iluminación, tipo panel LED de embutir, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, llaves de punto, cables y artefactos.	un	54,00	333.342	18.000.468
76	72102802 - 001	Artefactos de iluminación,Reflectores tipo Led de 50watts a adosar a la pared y/o pilar en la fachada, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, llaves de punto, cables y artefactos.	un	4,00	452.297	1.809.188
		ABERTURAS DE MADERA				
77	72102802 - 001	Puerta de madera placa de 0,80x2,15m, incluye cerradura y contramarco	un	6,00	849.991	5.099.946
78	72102802 - 001	Puerta de madera placa de 1,00x2,15m, incluye cerradura y contramarco	un	2,00	944.021	1.888.042
79	72102802 - 001	Puerta placa de 0,80x2,10m incluye marco de ybyrapyta, cerradura de marca reconocida y contramarco	un	2,00	979.366	1.958.732
		TRABAJOS FINALES				
80	72102802 - 001	Limpieza de Obra final	m2	378,00	4.356	1.646.568
					Precio Total	**444.613.110**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Guaraníes, Cuatrocientos cuarenta y cuatro millones seiscientos trece mil ciento diez.**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días corridos, contado a partir de la firma del acta de inicio. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZOS PARA LA RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA.
Una vez finalizadas las obras, en un plazo máximo de (10) diez días corridos LA EMPRESA en conjunto con la Fiscalización definirán la fecha del Acta Recepción Provisoria, se hará la Revisión del Estado de la Obra para constatar que se ha ejecutado y se encuentra completa en todos sus detalles, y de acuerdo a los términos del Contrato, procediéndose a informar a LA EMPRESA la aceptación o no del cumplimiento.

La Recepción Definitiva de la obra se realizará en un plazo máximo de (30) treinta días corridos a partir de la Recepción Provisoria, labrándose el Acta correspondiente. La Recepción Definitiva, la Liquidación Final y la Devolución de la Garantía y sumas retenidas al Contratista, no liberarán a éste de las responsabilidades previstas en el Código Civil de la República del Paraguay.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo del: Abg. Carlos Alberto Duarte Gutiérrez Intendente Municipal.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato, con una vigencia de 80 (ochenta) días corridos, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.

El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso de que

CMG
Construcciones Civiles
Cel.: 0975 102702
Calle 90 Bº Sirena - Ayolas - Mnes. - Py

Contrato N° 10/2018

el valor de las multas aplicadas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato, la convocante continuará aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en las CGC del pliego de bases y condiciones.

10. MULTAS.
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

El valor de las multas a ser aplicadas será del 0,1 % (cero coma uno por ciento) sobre el total del contrato por cada día de atraso en la entrega de los servicios contratados.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. DEL FONDO DE REPAROS
Del monto de cada certificado emitido y aprobado por LA MUNICIPALIDAD se deducirá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, conforme lo establecido en el artículo 39 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas".

En la Recepción Final se devolverán las sumas retenidas siempre y cuando el Acta de Recepción Definitiva se firme dentro del plazo estipulado en el presente Contrato y no sea demorada por causas imputables a LA EMPRESA.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ayolas; República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de junio del año dos mil dieciocho.

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS · SECRETARIA

Lic. Nilda C. Giménez Duarte
Secretaria Gral. Municipal

CMG Construcciones Civiles
Cel.: 0975 102702
Calle 90 B° Sirena - Ayolas - Mnes. - Py.

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS · INTENDENCIA

Abg. Carlos A. Duarte Gutiérrez
Intendente Municipal

Cristino Martínez Galeano
CMG CONSTRUCCIONES CIVILES