*Universidad Nacional de Asunción*
www.una.py
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCION DE CONTRATACIONES
Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585546
Correo Elect.: contrataciones@rec.una.py
CP: 2160, San Lorenzo – Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

**CONTRATO N° 004**

# LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023

## ID Nº 426529

## "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL RECTORADO DE LA UNA – CONTRATO ABIERTO"

**CONTRATISTA:**

**M & C BUSINESS de Mirna Celeste Coronel**

**AÑO: 2023**

Prof. Dra. Zully Vera de Molinas
Rectora
Universidad Nacional de Asunción

**CONTRATO N°** 004

Entre el **RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**, domiciliada en Ruta Mcal. Estigarribia, Km 11, Campus de San Lorenzo, República del Paraguay, con R.U.C. N° 80005563-2, representada para este acto por la Señora Rectora Prof. Dra. **ZULLY VERA DE MOLINAS**, con Cédula de Identidad N° 695.578, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **M & C BUSINESS de Mirna Celeste Coronel** con RUC 3007180-1 domiciliada en la calle Angel Torres N° 512 c/ Manuel Domínguez de la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora **MIRNA CELESTE CORONEL AGUAYO**, con Cédula de Identidad N° 3.007.180, denominada en adelante como Representante Legal, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** para la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023** para el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL RECTORADO DE LA UNA – CONTRATO ABIERTO"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las PARTES con relación a la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL RECTORADO DE LA UNA – CONTRATO ABIERTO"** conforme a las especificaciones técnicas y otras disposiciones del Contrato y demás instrumentos que sean parte del presente.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO**

El documento adicional al contrato es: ***Orden de Servicio***

**4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 426529.

**5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023, convocado por el Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1040/2023.

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | Fin. | Dpto. | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | 1 | 1 | 0 | 1 | 243 | 30 | 1 | 0 | 250.000.000 |
| 2024 | 1 | 1 | 0 | 1 | 243 | - | 1 | 0 | 250.000.000 |
| | | | | | | | | Monto Total en Guaraníes | 500.000.000 |

Año 2024 pendiente a aprobación del presupuesto General de la Nación



Prof. Dra. Zully Vera de Molinas
Rectora
Universidad Nacional de Asunción

M&C BUSSINES
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
RUC: 3007189-1

**CONTRATO N° 004**

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACONDICIONADORES DE AIRE SISTEMA DE 250.000 BTU** | | | | | | |
| **REPARACIONES** | | | | | | |
| 1 | Reparación de la parte eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 58.125 | 58.125 |
| 2 | Mano de Obra Reparación de la parte eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 26.875 | 26.875 |
| 3 | Cambio de contactores | Unidad | 1 | Evento | 71.250 | 71.250 |
| 4 | Mano de Obra Cambio de contactores | Unidad | 1 | Evento | 31.250 | 31.250 |
| 5 | Cambio de relay térmicos | Unidad | 1 | Evento | 38.750 | 38.750 |
| 6 | Mano de Obra Cambio de relay térmicos | Unidad | 1 | Evento | 19.375 | 19.375 |
| 7 | Cambio de dispositivos de protección y maniobra | Unidad | 1 | Evento | 51.125 | 51.125 |
| 8 | Mano de Obra Cambio de dispositivos de protección y maniobra | Unidad | 1 | Evento | 23.875 | 23.875 |
| 9 | Cambio de compresores de 125.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 1.813.500 | 1.813.500 |
| 10 | Mano de Obra Cambio de compresores de 125.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 721.500 | 721.500 |
| 11 | Reparación de interconexión eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 68.750 | 68.750 |
| 12 | Mano de Obra Reparación de interconexión eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 50.000 | 50.000 |
| 13 | Prueba de estanqueidad con nitrógeno | Unidad | 1 | Evento | 60.750 | 60.750 |
| 14 | Mano de Obra Prueba de estanqueidad con nitrógeno | Unidad | 1 | Evento | 28.000 | 28.000 |
| 15 | vacío del Sistema | Unidad | 1 | Evento | 69.375 | 69.375 |
| 16 | Mano de Obra Vacío del Sistema | Unidad | 1 | Evento | 36.875 | 36.875 |
| 17 | Carga de Gas Refrigerante | Unidad | 1 | Evento | 243.750 | 243.750 |
| 18 | Mano de Obra Carga de Gas Refrigerante | Unidad | 1 | Evento | 106.250 | 106.250 |
| 19 | Puesta en marcha y verificación de funcionamiento | Unidad | 1 | Evento | 131.250 | 131.250 |
| 20 | Mano de Obra Puesta en marcha y verificación de funcionamiento | Unidad | 1 | Evento | 29.375 | 29.375 |
| 21 | Cambio de correas A41 para las unidades externas | Unidad | 1 | Evento | 90.000 | 90.000 |
| 22 | Mano de Obra Cambio de correas A41 para las unidades externas | Unidad | 1 | Evento | 32.500 | 32.500 |
| 23 | Cambio de rulemanes y bujes de los motores eléctricos | Unidad | 1 | Evento | 99.563 | 99.563 |
| 24 | Mano de Obra Cambio de rulemanes y bujes de los motores eléctricos | Unidad | 1 | Evento | 37.313 | 37.313 |



Prof. Dra. Zully Vera de Molinas
Rectora
Universidad Nacional de Asunción

M&O BUSSINES
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
RUC: 3007189-1

**CONTRATO N° 004**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 250.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 312.000 | 312.000 |
| 26 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 250.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 221.250 | 221.250 |
| | **MANTENIMIENTO** | | | | | |
| 27 | Limpieza de la unidad evaporadora, condensadora, filtros, caretas, mantenimiento de mando (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 150.000 | 150.000 |
| | **ACONDICIONADORES DE AIRE SISTEMA SPLIT DE 60.000, 36.000, 26.000, 24.000, 18.000, 12.000 y 9.000 BTU** | | | | | |
| | **REPARACIONES** | | | | | |
| 28 | Carga de Gas refrigerante | Unidad | 1 | Evento | 93.125 | 93.125 |
| 29 | Mano de Obra Carga de Gas refrigerante | Unidad | 1 | Evento | 44.375 | 44.375 |
| 30 | Soldadura por perdida de Gas | Unidad | 1 | Evento | 36.250 | 36.250 |
| 31 | Mano de Obra Soldadura por perdida de Gas | Unidad | 1 | Evento | 30.000 | 30.000 |
| 32 | Rebobinado del motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 112.000 | 112.000 |
| 33 | Mano de Obra Rebobinado del motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 48.000 | 48.000 |
| 34 | Cambio del motor compresor de 60.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 1.491.750 | 1.491.750 |
| 35 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 60.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 513.500 | 513.500 |
| 36 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 60.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 309.723 | 309.723 |
| 37 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 60.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 176.250 | 176.250 |
| 38 | Cambio del motor compresor de 36.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 1.253.200 | 1.253.200 |
| 39 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 36.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 438.750 | 438.750 |
| 40 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 36.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 174.738 | 174.738 |
| 41 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 36.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 165.000 | 165.000 |
| 42 | Cambio del motor compresor de 26.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 1.795.500 | 1.795.500 |
| 43 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 26.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 712.500 | 712.500 |
| 44 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 26.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 240.000 | 240.000 |
| 45 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 26.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 150.000 | 150.000 |
| 46 | Cambio del motor compresor de 24.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 1.076.875 | 1.076.875 |
| 47 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 24.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 404.375 | 404.375 |



Dra. Zully Vera de Molinas
Rectora
Universidad Nacional de Asunción

M&C BUSSINES
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
RUC: 3007189-1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 24.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 153.860 | 153.860 |
| 49 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 24.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 138.750 | 138.750 |
| 50 | Cambio del motor compresor de 18.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 887.500 | 887.500 |
| 51 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 18.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 337.500 | 337.500 |
| 52 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 18.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 143.421 | 143.421 |
| 53 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 18.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 112.500 | 112.500 |
| 54 | Cambio del motor compresor de 12.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 600.000 | 600.000 |
| 55 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 12.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 237.500 | 237.500 |
| 56 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 12.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 138.143 | 138.143 |
| 57 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 12.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 93.750 | 93.750 |
| 58 | Cambio del motor compresor de 9.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 583.125 | 583.125 |
| 59 | Mano de Obra Cambio del motor compresor de 9.000 BTU | Unidad | 1 | Evento | 210.625 | 210.625 |
| 60 | Mano de obra Instalación de equipo de A/A de 9.000 BTU (debe incluir como mínimo: soporte, extensión de cañería, cableado, de hasta 3 metros) | Unidad | 1 | Evento | 187.500 | 187.500 |
| 61 | Mano de Obra Desinstalación de equipo de A/A de 9.000 BTU. | Unidad | 1 | Evento | 67.500 | 67.500 |
| 62 | Cambio de motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 126.250 | 126.250 |
| 63 | Mano de Obra Cambio de motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 55.000 | 55.000 |
| 64 | Cambio de irradiador de calor | Unidad | 1 | Evento | 58.125 | 58.125 |
| 65 | Mano de Obra Cambio de irradiador de calor | Unidad | 1 | Evento | 36.750 | 36.750 |
| 66 | Cambio de relay térmico | Unidad | 1 | Evento | 60.000 | 60.000 |
| 67 | Mano de Obra Cambio de relay térmico | Unidad | 1 | Evento | 33.750 | 33.750 |
| 68 | Cambio del termostato de alta | Unidad | 1 | Evento | 44.125 | 44.125 |
| 69 | Mano de Obra Cambio del termostato de alta | Unidad | 1 | Evento | 33.375 | 33.375 |
| 70 | Cambio del termostato de baja | Unidad | 1 | Evento | 44.125 | 44.125 |
| 71 | Mano de Obra Cambio del termostato de baja | Unidad | 1 | Evento | 33.375 | 33.375 |
| 72 | Cambio de capacitor | Unidad | 1 | Evento | 58.875 | 58.875 |
| 73 | Mano de Obra Cambio de capacitor | Unidad | 1 | Evento | 32.375 | 32.375 |
| 74 | Cambio de placa electrónica | Unidad | 1 | Evento | 105.000 | 105.000 |
| 75 | Mano de Obra Cambio de placa electrónica | Unidad | 1 | Evento | 45.000 | 45.000 |
| 76 | Cambio de válvula inversora | Unidad | 1 | Evento | 53.750 | 53.750 |
| 77 | Mano de Obra Cambio de válvula inversora | Unidad | 1 | Evento | 33.750 | 33.750 |
| 78 | Adaptación de ruleman del motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 44.563 | 44.563 |
| 79 | Mano de Obra Adaptación de ruleman del motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 46.063 | 46.063 |



Prof. Dra. Zully Vera de Molinas
Rectora
Universidad Nacional de Asunción

M&C BUSSINES
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
RUC: 3007189-1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | Cambio de buje del motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 49.250 | 49.250 |
| 81 | Mano de Obra Cambio de buje del motor ventilador | Unidad | 1 | Evento | 28.250 | 28.250 |
| 82 | Reparación de la parte eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 41.250 | 41.250 |
| 83 | Mano de Obra Reparación de la parte eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 33.750 | 33.750 |
| 84 | Cambio de contactores | Unidad | 1 | Evento | 62.500 | 62.500 |
| 85 | Mano de Obra Cambio de contactores | Unidad | 1 | Evento | 37.500 | 37.500 |
| 86 | Reparación de Interconexión eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 52.625 | 52.625 |
| 87 | Mano de Obra Reparación de Interconexión eléctrica | Unidad | 1 | Evento | 38.625 | 38.625 |
| 88 | Prueba de estanqueidad con nitrógeno | Unidad | 1 | Evento | 61.625 | 61.625 |
| 89 | Mano de Obra Prueba de estanqueidad con nitrógeno | Unidad | 1 | Evento | 37.125 | 37.125 |
| 90 | Vacío del Sistema | Unidad | 1 | Evento | 47.500 | 47.500 |
| 91 | Mano de Obra Vacío del Sistema | Unidad | 1 | Evento | 33.750 | 33.750 |
| 92 | Puesta en marcha y verificación de funcionamiento | Unidad | 1 | Evento | 56.250 | 56.250 |
| 93 | Mano de Obra Puesta en marcha y verificación de funcionamiento | Unidad | 1 | Evento | 37.500 | 37.500 |
| 94 | Cambio de rulemanes y bujes de los motores eléctricos | Unidad | 1 | Evento | 58.125 | 58.125 |
| 95 | Mano de Obra Cambio de rulemanes y bujes de los motores eléctricos | Unidad | 1 | Evento | 35.625 | 35.625 |
| | **MANTENIMIENTO** | | | | | |
| 96 | Limpieza de la unidad evaporadora (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 123.750 | 123.750 |
| 97 | limpieza de la unidad condensadora (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 126.250 | 126.250 |
| 98 | Limpieza de bandeja de drenaje (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 87.500 | 87.500 |
| 99 | limpieza de filtro y careta (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 87.500 | 87.500 |
| 100 | Limpieza y lubricación de turbina (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 111.250 | 111.250 |
| 101 | limpieza y lubricación de paleta del ventilador (Mano de Obra incluida) | Unidad | 1 | Evento | 111.250 | 111.250 |
| | | | | | Monto Total | **20.083.212** |

El monto máximo del presente contrato asciende a la suma en Gs. 500.000.000 (Guaraníes Quinientos millones) IVA Incluido. Y el monto mínimo asciende a la suma de Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) IVA Incluido.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el 31 de Diciembre del 2024.

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de



Prof. Dra. Zully Vera de Molinas
Rectora
Universidad Nacional de Asunción

M&C BUSSINES
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
RUC: 3007189-1

Invitación.
Dentro de los 2 (dos) días hábiles, contados a partir de la entrega de la Orden de servicio. En el Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción.

**9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**
La administración del contrato estará a cargo de la Dirección General de Ordenamiento territorial e Infraestructura.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**11. MULTAS.**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por Ley Nº 6716/2021

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/2003, y en las condiciones contractuales de la presente Carta de Invitación.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay el día 05 de JUNIO del año 2023.

**MIRNA CELESTE CORONEL AGUAYO**
**M & C Business**
Representante Legal

M&C BUSSINES
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
RUC: 3007189-1

**Prof. Dra. ZULLY VERA DE MOLINAS**
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**
Rectora