CONTRATO DE OBRA Nº 17/2018: "MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LA ESC. BAS Nº 1580. DEFENSORES DEL CHACO".

La MUNICIPALIDAD DE CORPUS CHRISTI que en el texto de este Contrato se identificará como la CONTRATANTE o la CONVOCANTE, con domicilio en la calle Caaguazú e/ Misiones de la ciudad de hábeas Christi, República del Paraguay, representado en este acto por el Señor **Intendente Municipal Dr. CARLOS VICENTE RIVEROS C,** y por otra parte la firma **STUDIO M A ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, RUC Nº 1.523.819-9**, **domiciliada en la ciudad de Salto del Guaira, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Carlos Alfonso Molinas Ayala,** con **Cedula de Identidad Nº 1.523.819,** de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para **"MANTENIMIENTO Y PINTURA EN EL COL. NACIONAL DEFENSORES DEL CHACO"** - **Resolución de Adjudicación Nº 574/2018**), detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes.

1. **OBJETO**

MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LA ESC. BAS Nº 1580. DEFENSORES DEL CHACO

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 351.577.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 17/2018, convocado por la Municipalidad de Corpus Christi. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 574/2018.

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq Carlos A Molinas Ayala
R U C 1523819 - 9

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).

MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LA ESC. BAS Nº 1580. DEFENSORES DEL CHACO

1	2	3	4	5	6
Ítem	**Descripción** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Unidad de Medida** *[indicar la unidad de medida]*	**Cantidad** *[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]*	**Precio unitario** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio unitario por item]*	**Precio Total** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio total por item]*
1	BLOQUE A: Cartel de Obra de chapa galb, con bastidor de 20x20	Unidad	1	*1.000.000*	***1.000.000***
2	Demolición de piso en galería	Metros cuadrados	40	*10.000*	***400.000***
3	Piso cerámico en Galería	Metros cuadrados	40	*80.000*	***3.200.000***
4	Lijado y limpieza de paredes interior y exterior	Metros cuadrados	636,5	*8.000*	***5.092.000***
5	Lijado y limpieza de Cielorraso	Metros cuadrados	188	*8.000*	***1.504.000***
6	Extracción y cambio de puertas	Unidad	4	*1.400.000*	***5.600.000***
7	Látex Interior y exterior	Metros cuadrados	636,5	*26.000*	***16.549.000***
8	Pintura de Cielorrazo	Metros cuadrados	188	*26.000*	***4.888.000***
9	Pintura sintética para aberturas de madera	Metros cuadrados	16,8	*26.000*	***436.800***
10	Pintura sintética para aberturas metálicas	Metros cuadrados	36,4	*26.000*	***946.400***
11	Pintura para piso en guarda obra	Metros cuadrados	64,86	*30.000*	***1.945.800***
12	Pintura de canaleta	Metros cuadrados	60,55	*26.000*	***1.574.300***
13	Guarda Obra	Metros cuadrados	38,98	*80.000*	***3.118.400***
14	Canaleta de Chapa Galvanizada y Bajadas	Metro lineal	121,1	*120.000*	***14.532.000***
15	Mantenimiento de Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1	*2.800.000*	***2.800.000***
16	Limpieza general	Unidad Medida Global	1	*600.000*	***600.000***
17	BLOQUE B: Lijado y limpieza de paredes interior y exterior	Metros cuadrados	634,8	*8.000*	***5.078.400***

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq Carlos A Molinas Ayala
RUC 1523819 - 9

18	Lijado y limpieza de techo	Metros cúbicos	256,68	8.000	**2.053.440**
19	Extracción y cambio de puertas	Unidad	1	1.400.000	**1.400.000**
20	Látex Interior y exterior	Metros cuadrados	634,8	26.000	**16.504.800**
21	Pintura de techo	Metros cuadrados	256,68	26.000	**6.673.680**
22	Pintura sintética para aberturas de madera	Metros cuadrados	28	26.000	**728.000**
23	Pintura sintética para aberturas metálicas	Metros cuadrados	31,35	26.000	**815.100**
24	Pintura para piso en guarda obra	Metros cuadrados	47,28	26.000	**1.229.280**
25	Pintura de canaleta	Metros cuadrados	58	26.000	**1.508.000**
26	Reparación y alisado en guarda obra	Metros cuadrados	47,28	65.000	**3.073.200**
27	Canaleta de Chapa Galvanizada y Bajadas	Metro lineal	116	120.000	**13.920.000**
28	Mantenimiento de Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.800.000	**2.800.000**
29	Limpieza general	Unidad Medida Global	1	600.000	**600.000**
30	BLOQUE C: Lijado y limpieza de paredes interior y exterior	Metros cuadrados	85,7	8.000	**685.600**
31	Lijado y limpieza de techo	Metros cuadrados	63,43	8.000	**507.440**
32	Látex Interior y exterior	Metros cuadrados	85,7	26.000	**2.228.200**
33	Pintura de techo	Metros cuadrados	63,43	26.000	**1.649.180**
34	Pintura sintética para aberturas de madera	Metros cuadrados	4	26.000	**104.000**
35	Pintura sintética para aberturas metálicas	Metros cuadrados	6,6	26.000	**171.600**
36	Pintura para piso en guarda obra	Metros cuadrados	20,16	26.000	**524.160**
37	Pintura de canaleta	Metros cuadrados	7,05	26.000	**183.300**
38	Reparación y alisado en guarda obra	Metros cuadrados	4,89	65.000	**317.850**
39	Limpieza general	Unidad Medida Global	1	600.000	**600.000**
40	Caminero	Metros cuadrados	14,5	100.000	**1.450.000**
41	Tapa de pozo ciego	Unidad Medida Global	1	350.000	**350.000**
42	Pintura de Camineros	Metros cuadrados	25,5	30.000	**765.000**
TOTAL GENERAL					**130.106.930**

El monto total del servicio es de Gs. Gs. 130.106.930 (Guaraníes Ciento treinta millones ciento seis mil novecientos treinta).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución es de 60 días, una vez recibida la orden de inicio.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq Carlos A Molinas Ayala
R U C 1523819 - 9

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No aplica

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

5 (CINCO) % del valor total del contrato. **Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.**

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LA ESC. BAS Nº 1580. DEFENSORES DEL CHACO

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. *[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq Carlos A Molinas Ayala
R U C 1523819 - 9

aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

El presente contrato esta sujeto a la Legislación y Jurisdicción de la República del Paraguay y las partes acuerdan que todo tipo de litigio, discrepancia o interpretación del presente contrato, será resuelto definitivamente mediante los Tribunales Ordinarios de la Circunscripción Judicial de Salto del Guairá en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.

EN FE DE LO CUAL, la CONVOCANTE y la CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de cuatro páginas (4) progresivamente numeradas, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de Corpus Christi, República del Paraguay, ***a los siete días del mes de Setiembre del año dos mil diez y ocho.***

Firmado por _____Dr. Carlos Vicente Riveros C. Intendente Municipal

Firmado por :_____(Arq. Carlos A. Molinas Ayala. Contratante.

Studio
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq Carlos A Molinas Ayala
R U C 1523819 - 9