ID Nº 403.634/2021.

CONTRATO DE COMPRA- VENTA DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA".

MDS/026/2021.

Entre el **MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (MDS)**, creado por Ley Nº 6137 "Que eleva al rango de Ministerio a la Secretaria de Acción Social y pasa a denominarse Ministerio de Desarrollo Social", **RUC Nº 80015275-1**, domiciliada en la Avenida Mariscal Francisco Solano López c/ Cnel. Pampliega, Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Mario Alberto Varela Cardozo C.I. N° 2.846.714, nombrado por Decreto N° 02/2018 del Poder Ejecutivo, denominada en adelante LA COMPRADORA, por una parte, y, por la otra, la **Sra. JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA** con **C.I Nº 610.129**, por derecho propio y en representación del Sr. ESTEBAN SANABRIA con CI Nº 1.974.925, conforme al Poder Especial para vender Inmueble otorgado por Esteban Sanabria a favor de Jorgelina Maldonado de Segovia ante la Escribana Pabla Bobadilla Acosta e inscripto en los Registros Públicos en fecha 24/02/2016 bajo el Nro. 192 -Folio 1085, acompañada de su cónyuge, el **Sr. LUIS RAFAEL SEGOVIA RODRIGUEZ C.I Nº 1.010.208**, domiciliados en Ruta II. Km. 18 ½ - Calle Tajy casi Mariscal Estigarribia Nº 36 de la Ciudad de Capiatá, República del Paraguay, denominados en adelante EL VENDEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS TEKOHA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Carta Invitación y Anexos;
(c) El Formulario de Carta/Oferta y Lista de Precios; y,
(d) Resolución MDS N° 1676/2021 y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.-

CLAUSULA PRIMERA.

EL VENDEDOR vende y transfiere a favor de EL COMPRADOR, 52 lotes inmuebles de su propiedad y de su representado, con todo lo existente, clavado, plantado, edificado y adherido, correspondientes al distrito de J.A. Saldívar, cuyas dimensiones y linderos son las siguientes:

Nº	FINCA/PADRON CTA. CTE. CATASTRAL	DIMENSIONES Y LINDEROS.
1	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13103. Padrón 12822. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 1.** Al Norte: mide 30 metros linda con calle 5. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 2. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 18. **Superficie: 362,98 m2.**
2	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13104. Padrón 12836. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 2.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 1. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 3. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 17. **Superficie: 362,98 m2.**
3	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13105. Padrón 12845. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 3.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 2. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 4. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 16. **Superficie: 362,98 m2.**

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA Ministerio de Desarrollo Social MINISTRO

4	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13106. Padrón 12844. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 4.** Al Norte: mide 30 metros linda con calle 3. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 5. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros. linda con lote 15 **Superficie: 362,98 m2.**
5	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13107. Padrón 12843. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 5.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 4. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 6. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 14. **Superficie: 362,98 m2.**
6	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13108. Padrón 12842. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 6.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 5. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 7. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 13. **Superficie: 362,98 m2.**
7	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13109. Padrón 12841. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 7.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 6. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 8. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 12. **Superficie: 362,98 m2.**
8	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13110. Padrón 12840. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 8.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 7. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 9. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 11. **Superficie: 362,98 m2.**
9	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13111. Padrón 12839. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 9.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 8. Al Sur: mide 30,61 metros linda con calle 1. Al Este: mide 15,22 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 18,57 metros linda con lote 10. **Superficie: 501,34 m2.**
10	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13112. Padrón 12829. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 10.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 11. Al Sur: mide 30,68 metros linda con calle 1. Al Este: mide 18,57 metros linda con lote 9. Al Oeste: mide 21,91 metros linda con calle 2. **Superficie: 600,73 m2.**
11	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13114. Padrón 12831. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 12.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 13. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 11. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 7. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
12	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13115. Padrón 12832. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 13.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 14. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 12. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 6. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
13	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13116. Padrón 12833. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 14.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 15. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 13. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 5. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
14	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13117. Padrón 12834. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 15.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 16. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 14. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
15	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13118. Padrón 12835. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 16.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 17. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 15. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
16	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13119. Padrón 12837. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 17.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 18. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 16. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 2. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
17	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13120. Padrón 12838. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 18.** Al Norte: mide 30 metros linda con calle 5. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 17. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 1. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 2. **Superficie: 362,98 m2.**
18	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13121. Padrón 12824. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 1.** Al Norte: mide 30 metros linda con calle 5. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 2. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 17. **Superficie: 362,98 m2.**
19	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13122. Padrón 12859. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 2.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 1. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 3. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 16. **Superficie: 362,98 m2.**
20	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13123. Padrón 12857. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 3.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 2. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 4. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 15. **Superficie: 362,98 m2.**
21	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13124. Padrón 12855. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 4.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 3. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 5. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 14. **Superficie: 362,98 m2.**
22	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13125. Padrón 12853. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 5.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 4. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 6. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 13. **Superficie: 362,98 m2.**
23	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13126. Padrón 12851. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 6.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 5. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 7. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con lote 12. **Superficie: 362,98 m2.**
24	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13127. Padrón 12849. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 7.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 6. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 8 y parte del lote 9. Al Este: mide 12,2 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros y linda con lote 11. **Superficie: 362,98 m2.**
25	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13128. Padrón 12846. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 8.** Al Norte: mide 22 metros linda con lote 7. Al Sur: mide 23,23 metros linda con calle 1. Al Este: mide 18,81 metros linda con calle 4. Al Oeste: mide 21,47 metros linda con lote 9. **Superficie: 443,87 m2.**

26	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13129. Padrón 12847. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 9.** Al Norte: mide 20,25 metros linda con lote 7,11. Al Sur: mide 20,17 metros linda con calle 1. Al Este: mide 21,47 metros linda con lote 8. Al Oeste: mide 23,57 metros linda con lote 10. **Superficie: 443,53 m2.**
27	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13130. Padrón 12848. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 10.** Al Norte: mide 17,75 metros linda con lote 11. Al Sur: mide17,95 metros linda con calle 1. Al Este: mide 23,57 metros linda con lote 9. Al Oeste: mide 25,5 metros linda con calle 3. **Superficie: 428,33 m2.**
28	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13131. Padrón 12850. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 11.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 12. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 10, 9. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 7. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 3. **Superficie: 362,98 m2.**
29	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13133. Padrón 12854. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 13.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 14. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 12. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 5. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 3. **Superficie: 362,98 m2.**
30	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13134. Padrón 12856. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 14.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 15. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 13. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 3. **Superficie: 362,98 m2.**
31	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13135. Padrón 12858. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 15.** Al Norte: mide 30 metros linda con loe 16. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 14. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 3. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 3. **Superficie: 362,98 m2.**
32	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13136. Padrón 12860. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 16.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 17. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 15. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 2. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 3. **Superficie: 362,98 m2.**
33	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13138. Padrón 12872. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 1.** Al Norte: mide 30 metros linda con calle 5. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 2. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 4. **Superficie: 362,98 m2.**
34	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13139. Padrón 12868. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 2.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 1. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 3. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 12, 2 metros linda con calle 4. **Superficie: 362,98 m2.**
35	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13140. Padrón 12867. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 3.** Al Norte: mide 30 metros linda con lote 2. Al Sur: mide 30 metros linda con lote 7 plaza pública. Al Este: mide 12,2 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 12,2 metros linda con calle 4. **Superficie: 362,98 m2.**
36	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13141. Padrón 12871. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 4.** Al Norte: mide 10,5 metros linda con calle 5. Al Sur: mide 10,5 metros linda lote 7 plaza pública. Al Este: mide 36,6 metros linda con lote 5. Al Oeste: mide 36,6 metros linda con lotes 1, 2,3. **Superficie: 373,82 m2.**
37	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13142. Padrón 12870. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 5.** Al Norte: mide 10,5 metros linda con calle 5. Al Sur: mide 10,5 metros linda con 7 plaza pública. Al Este: mide 36,6 metros linda con lote 6. Al Oeste: mide 36,6 metros linda lote 4. **Superficie: 373,82 m2.**
38	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13144. Padrón 12862. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 8.** Al Norte: mide 17,16 metros linda con lote 7 plaza pública. Al Sur: mide 16,44 metros linda con calle 1. Al Este: mide 24,77 metros linda Sucesores de Ignacio Sarabia y Sucesores de Heriberta de Arzamendia. Al Oeste: mide 24,76 metros linda con lote 9. **Superficie: 401,96 m2.**
39	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13145. Padrón 12863. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 9.** Al Norte: mide 15,2 metros linda lote 7 plaza pública. Al Sur: mide 15,3 metros linda con calle 1. Al Este: mide 24,76 metros linda con lote 8. Al Oeste: mide 24,95 metros linda con lote 10. **Superficie: 367,54 m2.**
40	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13431. Padrón 12757. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 1.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 2. Al Oeste: mide 30 metros linda con calle 2. **Superficie: 360 m2.**
41	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13432. Padrón 12758. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 2.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 3. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 1. **Superficie: 360 m2.**
42	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13435. Padrón 12761. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 1 Lote 5.** Al Norte: mide 12,85 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,85 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con calle 3. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 4. **Superficie: 378,74 m2.**
43	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13436. Padrón 12762. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 1.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 2. Al Oeste: mide 30 metros linda con calle 3. **Superficie: 360 m2.**
44	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13437. Padrón 12763. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 2.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 3. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 1. **Superficie: 360 m2.**
45	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13439. Padrón 12765. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 2 Lote 4.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 5. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 3. **Superficie: 360 m2.**
46	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13441. Padrón 12767. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 1.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 2. Al Oeste: mide 30 metros linda con calle 4. **Superficie: 360 m2.**

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA Ministerio de Desarrollo Social MINISTRO

47	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13442. Padrón 12768. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 2.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 3. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 1. **Superficie: 360 m2.**
48	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13443. Padrón 12769. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 3.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 4. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 2. **Superficie: 360 m2.**
49	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13444. Padrón 12770. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 4.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 5. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 3. **Superficie: 360 m2.**
50	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13445. Padrón 12771. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 5.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 6. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 4. **Superficie: 360 m2.**
51	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13446. Padrón 12772. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 6.** Al Norte: mide 12,15 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 12,15 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con lote 7. Al Oeste: mide 30 metros linda con lote 5. **Superficie: 360 m2.**
52	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13447. Padrón 12773. Distrito J. A. Saldívar.	**Manzana 3 Lote 7.** Al Norte: mide 14,34 metros linda con calle 1. Al Sur: mide 13,71 metros linda derechos de José Echeguren. Al Este: mide 30 metros linda con Fracción D. Al Oeste: mide 30 metros linda con calle 6. **Superficie: 411,60 m2.**

CLAUSULA SEGUNDA.

El presente contrato es el resultado del proceso de contratación por vía de la excepción para "Adquisición de inmueble en el marco del Programa TEKOHA", convocado por el Ministerio de Desarrollo Social según **Resolución MDS Nº 1477/2021 de fecha 20 de octubre de 2021** y adjudicado mediante la **Resolución MDS N° 1676/2021 de fecha 11 de noviembre de 2021.-**
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID. Nº 403.634**.-

CLAUSULA TERCERA.

El precio de venta estipulado asciende a la suma total de **G. 1.250.509.460 (G. UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA)**, conforme al siguiente detalle:

Nº	FINCA/PADRON CTA. CTE. CATASTRAL	DISTRITO	SUPERFICIE (m2/ha)	PRECIO UNITARIO (m2/ha)	PRECIO TOTAL IVA inc.
1	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13103. Padrón 12822.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
2	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13104. Padrón 12836.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
3	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13105. Padrón 12845.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
4	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13106. Padrón 12844.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
5	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13107. Padrón 12843.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
6	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13108. Padrón 12842.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
7	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13109. Padrón 12841.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
8	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13110. Padrón 12840.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
9	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13111. Padrón 12839.	J.A. Saldívar	501,34	34.945.403	34.945.403
10	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13112. Padrón 12829.	J.A. Saldívar	600,73	41.873.284	41.873.284
11	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13114. Padrón 12831.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
12	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13115. Padrón 12832.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
13	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13116. Padrón 12833.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
14	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13117. Padrón 12834.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
15	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13118. Padrón 12835.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
16	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13119. Padrón 12837.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
17	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13120. Padrón 12838.	J.A. Saldívar	362,98	25.301.158	25.301.158
18	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13121. Padrón 12824.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
19	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13122. Padrón 12859.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
20	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13123. Padrón 12857.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
21	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13124. Padrón 12855.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
22	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13125. Padrón 12853.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
23	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13126. Padrón 12851.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
24	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13127. Padrón 12849.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
25	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13128. Padrón 12846.	J.A. Saldívar	443,87	27.958.483	27.958.483
26	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13129. Padrón 12847.	J.A. Saldívar	443,53	27.937.068	27.937.068
27	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13130. Padrón 12848.	J.A. Saldívar	428,33	26.979.650	26.979.650
28	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13131. Padrón 12850.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Ministerio de Desarrollo Social
MINISTRO

29	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13133. Padrón 12854.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
30	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13134. Padrón 12856.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
31	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13135. Padrón 12858.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
32	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13136. Padrón 12860.	J.A. Saldívar	362,98	22.863.384	22.863.384
33	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13138. Padrón 12872.	J.A. Saldívar	362,98	20.302.560	20.302.560
34	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13139. Padrón 12868.	J.A. Saldívar	362,98	20.302.560	20.302.560
35	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13140. Padrón 12867.	J.A. Saldívar	362,98	20.302.560	20.302.560
36	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13141. Padrón 12871.	J.A. Saldívar	373,82	20.908.874	20.908.874
37	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13142. Padrón 12870.	J.A. Saldívar	373,82	20.908.874	20.908.874
38	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13144. Padrón 12862.	J.A. Saldívar	401,96	22.482.829	22.482.829
39	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13145. Padrón 12863.	J.A. Saldívar	367,54	20.557.615	20.557.615
40	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13431. Padrón 12757.	J.A. Saldívar	360	25.424.640	25.424.640
41	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13432. Padrón 12758.	J.A. Saldívar	360	25.424.640	25.424.640
42	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13435. Padrón 12761.	J.A. Saldívar	378,74	26.748.134	26.748.134
43	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13436. Padrón 12762.	J.A. Saldívar	360	22.905.360	22.905.360
44	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13437. Padrón 12763.	J.A. Saldívar	360	22.905.360	22.905.360
45	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13439. Padrón 12765.	J.A. Saldívar	360	22.905.360	22.905.360
46	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13441. Padrón 12767.	J.A. Saldívar	360	20.278.800	20.278.800
47	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13442. Padrón 12768.	J.A. Saldívar	360	20.278.800	20.278.800
48	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13443. Padrón 12769.	J.A. Saldívar	360	20.278.800	20.278.800
49	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13444. Padrón 12770.	J.A. Saldívar	360	20.278.800	20.278.800
50	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13445. Padrón 12771.	J.A. Saldívar	360	20.278.800	20.278.800
51	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13446. Padrón 12772.	J.A. Saldívar	360	20.278.800	20.278.800
52	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13447. Padrón 12773.	J.A. Saldívar	411,6	23.185.428	23.185.428
Total.					**1.250.509.460**

CLAUSULA CUARTA.

Conforme a lo establecido en el Art. 267 de la Ley Nº 6672/2021 se retendrá el equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes. -

CLAUSULA QUINTA.

EL VENDEDOR se obliga a:

a) Hacerse responsable del 50% de los gastos de escrituración;
b) Formalizar la transferencia del inmueble por escritura pública en un plazo que no podrá exceder de 60 días desde la firma del presente contrato, debiendo presentar toda la documentación exigida para el efecto;
c) Recibir el precio estipulado en el lugar y tiempo pactados;
d) Entregar a LA COMPRADORA la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato;
e) Garantizar a LA COMPRADORA por la evicción y saneamiento de los vicios redhibitorios.

CLAUSULA SEXTA.

LA COMPRADORA se obliga a pagar la totalidad del precio estipulado de conformidad al numeral 31 del Anexo 1 – Instrucciones para los oferentes – de la Carta de Invitación.-

CLAUSULA SEPTIMA.

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones.-

CLAUSULA OCTAVA.

De no producirse el otorgamiento de la escritura pública ante escribano público en el plazo máximo de 60 días desde la firma del contrato, LA COMPRADORA notificará al Vendedor de su incumplimiento e intimará la realización de dicha escritura en un plazo máximo de 5 días.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA Ministerio de Desarrollo Social MINISTRO

Además, comunicará a la Compañía Aseguradora el incumplimiento de las condiciones del contrato por parte de EL VENDEDOR, cuando la garantía se hubiese instrumentado a través de póliza de seguro.- De no realizarse la escritura de transferencia en el plazo de intimación, LA COMPRADORA solicitará a la Aseguradora el pago del valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.-
Independientemente, LA COMPRADORA podrá optar entre rescindir el contrato por responsabilidad imputable a EL VENDEDOR, o ejercer la acción de obligación de hacer escritura pública emergente del presente contrato, conforme al artículo 701 y 702 del Código Civil Paraguayo.

CLAUSULA NOVENA.

La forma de garantizar el cumplimiento del contrato será la establecida en el numeral 27 del Anexo 1 -Instrucciones para los Oferentes y Datos del Procedimiento de Contratación Vía Excepción- de la carta de invitación de la presente contratación.

CLAUSULA DECIMA. CONSTANCIA DE PRESENTACION DE DDJJ.
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA.-.

Las controversias que se susciten entre LAS PARTES con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21.909/03) como asimismo por los mecanismos descriptos en el Título Octavo de la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones. La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, en fecha 02 de diciembre de 2021.-

Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia.
Propietaria (Vendedor).

Abg. Mario Alberto Varela Cardozo, Ministro.
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (Compradora).

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Ministerio de Desarrollo Social
MINISTRO

Sr. Luis Rafael Segovia Rodríguez.
Cònyuge/Propietaria (Vendedor).