Contrato N°122 /2019

En la ciudad de Fernando de la Mora, a los ....05..... días del mes de .Noviembre del año 2019 entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal **Lic. ALCIDES RAMON RIVEROS CANDIA** y el Secretario General, **Abg. CELSO GUSTAVO NÚÑEZ VERA** quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptan. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra parte la **Empresa J&R CONSTRUCTORA, propiedad de Juan Ramón Doldan Dominguez con R.U.C. Nº 2575730-0, con domicilio Del Carmen Nº 2426 c/ Lapacho de la ciudad de Fernando de la Mora** denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES", individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN ESCUELA BÁSICA MERCEDES IBARRA Y CONSTRUCCIÓN DE AULA PARTE FRONTAL DE LA ESCUELA BÁSICA DIVINO NIÑO JESÚS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN ESCUELA BÁSICA MERCEDES IBARRA Y CONSTRUCCIÓN DE AULA PARTE FRONTAL DE LA ESCUELA BÁSICA DIVINO NIÑO JESÚS"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
© Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 366.961.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación directa, según Resolución I.M.F.M. N° 2754 /19.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. Y la garantía de fiel cumplimiento será del 5% en forma de Póliza de Seguro.----------

J&R Constructora RUC:2575730-0

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					J&R CONSTRUCTORA	
Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Construccion de Aula parte frontal de la es Escuela Bas. Divino Niño Jesus, (Trabajos Preliminar)	Metros cuadrados	1		0
1.1		replanteo	Metros cuadrados	57,96	8.148	472.258
2	72131601-004	Estructura de hormigon armado	Unidad Medida Glo	1		0
2.1		pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,24	2.094.166	502.600
2.2		vigas y dados de Hº Aº	Metros cúbicos	1,17	1.980.351	2.317.011
2.3		encadenados de HºAº	Metros cúbicos	1,05	1.463.700	1.536.885
2.4		loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso	Unidad Medida Glo	2	288.684	577.368
3	72102504-002	Construccion de muro de contencion y elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3,19	92.013	293.521
4	72102504-002	Construccion de muro de contencion y elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,5	212.167	6.895.428
5	72102504-002	Construccion de muro de contencion y elevacion de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	12,72	178.732	2.273.471
6	72102504-002	Construccion de muro de contencion y elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	30,88	116.797	3.606.691
7	72102504-002	Construccion de muro de contencion y elevacion, envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2hilada)	Metro lineal	15,07	19.306	290.941
8	72131601-015	Pilar de 0,30x0,30 para revocar	Metro lineal	6,06	74.081	448.931
9	72131601-007	Techo, tejas con tejuelones prensados a maquina y tirantes de HºAº de 2"x6"	Metros cuadrados	85,29	253.935	21.658.116
10	72131601-008	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61,8	23.802	1.470.964
11	72131601-008	Revoques de pilares de 0,30x0,30 cm	Metro lineal	18,23	46.750	852.253
12	72131601-008	Revoques de pilares en galeria de Hº Aº	Metro lineal	6,21	55.550	344.966
13	72131601-008	Revoques de viga cumbrera y galeria de Hº A º	Metros cuadrados	15,07	54.468	820.833
14	72131601-008	Revoques moldura lineal en balancines	Metro lineal	13,85	23.802	329.658
15	72131601-009	Contrapisos de Hº de cascote 7 cms	Metros cuadrados	56,07	35.241	1.975.963
16	72131601-009	Pisos mosaico granitico base gris pulido de 30x30 cms	Metros cuadrados	56,07	154.010	8.635.341
17	72131601-009	Colocacion de zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10x30 cms	Metro lineal	29,2	50.954	1.487.857
18	72131601-010	Aberturas, puerta metalica de 1,20x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	2	1.169.380	2.338.760
19	72131601-010	Aberturas ventana balancines de 1,50 x 1,68 cms	Metros cuadrados	6,1	249.480	1.521.828
20	72131601-002	Alfeizar de ventana, de revoque 1:3 (cemento -arena)	Metro lineal	23,97	13.337	319.688
21	72131601-012	Pintura de paredes, pilares en paredes y galeria a la cal base para latex	Metros cuadrados	78,87	11.735	925.539
22	72131601-012	Pintura de paredes, pilares en paredes y galeria al latex	Metros cuadrados	78,87	21.068	1.661.633
23	72131601-012	Pintura de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	15,07	21.068	317.495
24	72131601-012	Pintura de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	5,08	32.338	164.277
25	72131601-012	Pintura de ladrillos visto con antimoho incoloro (limpieza de lladrillos visto con acido)	Metros cuadrados	104,89	21.071	2.210.137
26	72131601-012	Pintura de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	75,39	16.808	1.267.155
27	72131601-012	Pintura de baranda metalica con pintura	Metros cuadrados	27,33	32.338	883.798
28	72131601-012	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	6,86	32.338	221.839
29	72131601-012	Pintura de tirantes y liston de boca de Hº Aº al latex	Metros cuadrados	50,32	13.451	676.854
30	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	31,09	20.643	641.791
31	72131601-002	vidrio doble de 4 mm	Metros cuadrados	7,15	164.550	1.176.533
32	72131601-011	Instalaciones sanitarias, canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 40 cms (desague pluvial)	Metro lineal	31,09	50.520	1.570.667
33	72131601-011	Instalaciones sanitarias, registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada	Unidad	1	219.242	219.242
34	72131601-001	Instalaciones electricas, del tablero TS10 de 10 AG	Unidad	5	93.822	469.110
35	72131601-001	Instalaciones electricas, de tablero de comando TC	Unidad	7	93.822	656.754
36	72131601-001	Instalaciones electricas, de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	7	93.822	656.754
37	72131601-001	Instalaciones electricas, Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	9	101.039	909.351
38	72131601-001	Instalaciones electricas,Alimentacion de los circuitos de toma	Unidad	6	101.039	606.234
39	72131601-001	Instalaciones electricas,Alimentacion de los circuitos de ventilador	Unidad	7	101.039	707.273
40	72131601-001	Instalaciones electricas, Alimentacion de los circuitos del TC	Unidad	7	101.039	707.273
41	72131601-001	Instalaciones electricas, artefactos fluorescentes de 3x40w	Unidad	2	259.816	519.632
42	72131601-001	instalaciones electricas, artefactos fluorescentes de 2 x 40w	Unidad	4	194.862	779.448
43	72131601-001	Instalaciones electricas, Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocelula eb galeria	Unidad	2	115.474	230.948
44	72131601-001	Instalaciones electricas, tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	339.204	339.204
45	72131601-001	Instalaciones electricas, tablero TC de 6 AG	Unidad	1	129.908	129.908
46	72131601-001	Instalaciones electricas, tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	129.908	129.908
47	72131601-001	Instalaciones electricas, ventiladores de techo de 56 "	Unidad	4	338.580	1.354.320
48	72131601-002	Preparacion de obra, (mobiliarios), pizarrones	Unidad	2	1.245.829	2.491.658
49	72131601-013	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	57,96	5.557	322.076
50	72131601-002	Preparacion de obra, vallado proteccion de obra	Unidad Medida Glo	1	681.615	681.615
51	72131601-002	Preparacion de obra, obrador	Unidad Medida Glo	1	1.162.260	1.162.260
52	72131601-002	Preparacion de obra, Cartel Indicador Medida (1,00x2,00), m chapa Nº 24 bastidor caño de (25x25) m base dos estructura metalica triangular de 15cm altura 4,00 m	Unidad Medida Glo	1	1.443.420	1.443.420
53	72102504-002	Construccion de muro de contencion Escuela Mercedes Ibarra	Unidad Medida Glo	1		0
53.1		excavacion y carga de zapata o dado de Hº para pilares de Hº A º (7)	Metros cúbicos	4,89	2.054.250	10.045.283
53.2		pilares de Hº Aº (40 pilares) - cada 2,00 m	Metros cúbicos	1,8	2.326.500	4.187.700
53.3		encadenado inferior de Hº Aº	Metros cúbicos	0,67	1.626.333	1.089.643
54	72102504-002	Construccion de muro de contencion de piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	5,56	440.550	2.449.458
55	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Glo	1	1.485.000	1.485.000
56	72131601-002	Preparacion de obra, vallado proteccion de obra	Unidad Medida Glo	1	681.615	681.615
57	72131601-002	Preparacion de obra, obrador	Unidad Medida Glo	1	1.162.755	1.162.755
58	72131601-002	Preparacion de obra, Cartel Indicador Medida (1,00X2,00),m chapa nº 24 bastidor caño de 25x25 ,m base dos estructura metalica triangular de 15 cm altura 4,00 m	Unidad Medida Glo		1.443.420	1.443.420
					Precio Total	109.750.309

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA · SECRETARIA GENERAL

J&R Constructora
RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA · INTENDENTE

Monto total de la obra: Gs. 109.750.309.- **(Gs. CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS NUEVE).----------**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
Las obras serán realizadas en la ciudad de Fernando de la Mora.
Una vez emitida la orden de inicio tendrán 40 DÍAS contados para la culminación de los trabajos de **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN ESCUELA BÁSICA MERCEDES IBARRA Y CONSTRUCCIÓN DE AULA PARTE FRONTAL DE LA ESCUELA BÁSICA DIVINO NIÑO JESÚS"**

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: DIRECCION DE OBRAS

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
NO APLICA

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

NO APLICA ANTICIPO, SERA GARANTIZADA MEDIANTE POLIZA DE CAUCCION EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN ESCUELA BÁSICA MERCEDES IBARRA Y CONSTRUCCIÓN DE AULA PARTE FRONTAL DE LA ESCUELA BÁSICA DIVINO NIÑO JESÚS"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA SECRETARIA GENERAL

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA INTENDENCIA

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los 05 días del mes de noviembre de 2019.

Abog. Celso Gustavo Núñez
Secretario General

Lic. Alcides Riveros Candia
Intendente Municipal

Juan Ramón Doldan Dominguez
C.I Nº 2575730
EL CONTRATISTA

J&R Constructora
RUC:2575730-0