MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA
Dpto. de Misiones – Rca. delParaguay
Cuna de Mangore
Telefax.: (595 081) 212235

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

LICITACION PUBLICA NACIONAL N°01/2.018

"Construcción de SS.HH, Polideportivo, Readecuación de Techo y Reparación de Aulas y Sanitario"

ID N° 351.998.-

CONTRATO

CONTRATO N°: 08/2.018

CONTRATO N°08/2.018

Entre la Municipalidad de San Juan Bautista Misiones, domiciliada en la calle Mons. Rojas Esq. Martín María Llano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. Juan Carlos Meza Medina,** de nacionalidad paraguaya, con **C.I. Nº. C.I. Nº. 1.831.732**, en su carácter de Intendente Municipal, el **Abog. Javier Paredes**, **C.I. Nº. 2.868.556, en su carácter de Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LAP CONSTRUCCIONES, R.U.C. 1552707-7 domiciliada en la ciudad de San Juan Bautista, República del Paraguay, representada en este acto por Sr. **Lucio C. Amarilla Pedrozo**, con Cédula de Identidad N° 1.552.707, según Poder Especial otorgado por LAP CONSTRUCCIONES, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

"Construcción de SS.HH, Polideportivo, Readecuación de Techo y Reparación de Aulas y Sanitario- PROCESO PLURIANUAL"

Licitación Pública Nacional N°:01/2.018.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla de Cómputo Adjudicado.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707-7

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria rubro: 520-30-03 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 351.998.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N°: 01/2.018, convocado por Municipalidad de San juan Bautista Misiones. La adjudicación fue realizada por Resolución N°690/2.018, y refrendado por la Junta Municipal según Resolución N°182/2.018

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.- 1

EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 250 (Doscientos cincuenta) DIAS CALENDARIOS CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

Monto Total Adjudicado:364.118.423(Guaraníes:trescientos sesenta y cuatro millones ciento dieciocho mil cuatrocientos veinte tres**).-**

Se Adjunta la Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 250 (Doscientos cincuenta) DIAS CALENDARIOS CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

LOTE N° 4.-

Institución Beneficiada: Colegio Nacional Juan Francisco Facetti

Obra: Reparación de Aula y Sanitario.-

CONDICIONES DE LA RECEPCIÓN.

LAP Construcciones
Ludo Clementino Amarilla Fretes
Ruc: 1552707 - 7

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Btta

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Recepción definitiva:tendrá lugar en el plazo de: 20 (días), contados desde el acta de la recepción provisoria.

Recepción Provisoria: El contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de las ocho (15) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado).

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-

Porcentaje de anticipo: 7(siete) %.-
Documentos requeridos para la solicitud de anticipo:

- Póliza de Anticipo (***por el 100% de lo anticipado***).-
- Póliza de Fiel Cumplimiento Contractual (***10% por ciento del monto total***)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

c) La Factura correspondiente.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

- 0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.
- El monto máximo de las multas es el 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-

"Construcción de SS.HH, Polideportivo, Readecuación de Techo y Reparación de Aulas y Sanitario"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la

LAP Construc
Lado Clementino Amarillo Pedro
Ruc: 1552707 - 7

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta.

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Juan bautista - Misiones, República del Paraguay, a los 14 días del mes de Diciembrede 2.018.

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES * INTENDENCIA *

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

LUCIO AMARILLA PEDROZO
Lap Construcciones

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		
1.1		Cartel de Obras	Unidad	1	1,450,000	1,450,000
1.2		Placa conmemorativa	Unidad	1	1,885,000	1,885,000
1.3		Carteleria en acceso con nombre de institucion	Unidad Medida Global	1	3,190,000	3,190,000
2	72103003-001	Servicio de Demolicion	Unidad Medida Global	1		-
2.1		De techo tejas y tejuelones con maderamen	Metros cuadrados	281	52,000	14,612,000
2.2		De muros de 0,30 ladrillos comunes	Metros cuadrados	40	17,400	696,000
2.3		De muros de 0,15 ladrillos comunes	Metros cuadrados	60	13,050	783,000
2.4		Demolicion de piso calcareo	Metros cuadrados	250	10,150	2,537,500
2.5		Remosion de balancines metalicos	Unidad	8	29,000	232,000
2.6		Remosion de puertas y marcos de madera	Unidad	14	29,000	406,000
2.7		Demolicion de azulejo	Metros cuadrados	58	10,150	588,700
2.8		Remosion de instalacion sanitaria	Unidad Medida Global	1	580,000	580,000
2.9		Remosion de instalcion electrica	Unidad Medida Global	1	725,000	725,000
2.10		Demolicion de revoques de muros	Metros cuadrados	434	8,700	3,775,800
2.11		Demolicion de pilares galeria	Unidad	8	94,250	754,000
3	72131601-004	Estructura de Ho Ao	Unidad Medida Global	1		-
3.1		Zapata 140x140	Metros cúbicos	13	2,450,000	31,850,000
3.2		Pilares de Ho Ao	Metros cúbicos	3,2	2,072,192	6,631,014
3.3		Vigas	Unidad	12,3	2,900,600	35,677,380
3.4		Losa de Ho Ao	Metros cúbicos	18,5	2,647,017	48,969,815
4	72131601-005	Muros de nivelacion	Unidad Medida Global	1		-
4.1		De 0,30m	Metros cuadrados	7,5	185,975	1,394,813
4.2		Relleno y apisonado de interiores h=0,50	Metros cúbicos	24	116,000	2,784,000
5	72131601-006	Aislacion asfaltica de muros	Unidad Medida Global	1		-
5.1		De paredes horizontal 0,30	Metro lineal	20	39,571	791,420
5.2		Impermeabilizacion de losa de Ho Ao	Metros cuadrados	214,5	205,000	43,972,500
6	72131601-005	Muros de elevacion	Unidad Medida Global	1		-
6.1		De 0,15m vista una cara	Metros cuadrados	20	109,507	2,190,140
6.2		De 0,15m para revocar	Metros cuadrados	20	104,722	2,094,440
6.3		Envarillado 2 hiladas 3o8 mm	Metro lineal	50	24,650	1,232,500
7	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		-
7.1		De paredes interior una capa	Metros cuadrados	330	43,541	14,368,530

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarillo Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

Dr. Juan Carlos Valenzuela Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

7.2		De vigas de Ho Ao	Metros cuadrados	95	49,300	4,683,500
7.3		De losa de H|o Ao	Metros cuadrados	190	49,300	9,367,000
8	72131601-009	Contrapiso - Piso - Zocalo	Unidad Medida Global	1		-
8.1		Contrapiso de Ho de Cascote s e=10cm	Metros cuadrados	80	44,359	3,548,720
8.2		De baldosa calcareo	Metros cuadrados	190	90,000	17,100,000
8.3		Guardaobras con terminacion alisada (atras)	Metro lineal	26	58,732	1,527,032
8.4		Rampa a=1,50 con pintura señalizadora	Metro lineal	5,5	217,500	1,196,250
8.5		Caminero de acceso con contrapiso y baldosines a=1,50mts	Metros cuadrados	8	133,429	1,067,432
8.6		Azulejos 15x15 blancos h=1,80mts	Metros cuadrados	65	83,158	5,405,270
8.7		Zocalo Calcareo	Metro lineal	91	29,805	2,712,255
9	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		-
9.1		Puerta madera de 1,10x2,10m	Unidad	3	1,957,500	5,872,500
9.2		Puerta Tablero nueva 0,90x2,10	Unidad	2	1,595,028	3,190,056
9.3		Mamparas en baños	Metros cuadrados	6,4	261,000	1,670,400
9.4		Puertas en manparas	Unidad	3	551,000	1,653,000
9.5		Ventanas tipo balancines nuevos	Metros cuadrados	12	340,750	4,089,000
9.6		Reposicion de balancines existentes	Unidad	9	87,000	783,000
9.7		Alfeizar de ventanas de revoque 1:3	Metro lineal	68	17,400	1,183,200
10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		-
10.1		De paredes al ltx	Metros cuadrados	320	21,750	6,960,000
10.2		De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	30,6	44,370	1,357,722
10.3		De ladrillos vistos con ltx color ceramico	Metros cuadrados	215	23,200	4,988,000
10.4		De abertura de maderea con barniz	Metros cuadrados	23,5	32,335	759,873
10.5		De vigas y losas de Ho Ao al ltx	Metros cuadrados	587	27,750	16,289,250
11	72102602-004	Vidrios dobles transparente de 4mm	Metros cuadrados	20,4	203,000	4,141,200
12	72102304-002	Instalacion sanitaria	Unidad Medida Global	1		-
12.1		Instalacion de desague cloacales e instalacion de agua con conexion	Unidad Medida Global	1	2,073,500	2,073,500
12.2		C.I 60X60	Unidad	1	483,720	483,720
12.3		Camara septica (1x1,60x1,20)	Unidad	1	1,885,000	1,885,000
12.4		Pozo Absorvente (diam=2,00 h=3,00)	Unidad	1	2,755,000	2,755,000
12.5		Inodoros con cisterna alta y tapas	Unidad	3	377,000	1,131,000
12.6		Mingitorios con sifon externo	Unidad	2	275,500	551,000
12.7		Lavatorios con pedestal	Unidad	5	253,750	1,268,750
12.8		Griferias para lavatorios cromadas con colocacion	Unidad	5	232,000	1,160,000
12.9		Espejo con marco aluminio 1,50 x 0,80	Metros cuadrados	2,4	246,500	591,600
12.10		Accesorios de losa (3 portarrollos, 3 jaboneras, 2 perchero)	Unidad	8	30,450	243,600
13	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1		-

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bautista

Intendente Municipal
Juan Bautista Meaurez

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

13.1		Tableros mas alimentacion	Unidad Medida Global	1	942,500	942,500
13.2		Boca de luz	Unidad	22	116,000	2,552,000
13.3		Boca de toma corriente normal	Unidad	9	116,000	1,044,000
13.4		Boca de ventilador de techo	Unidad	6	116,000	696,000
13.5		Colocacion de artefactos de iluminacion	Unidad	22	43,500	957,000
13.6		Colocacion de ventilador de techo	Unidad	6	50,750	304,500
13.7		Cl 40x40	Unidad	1	290,000	290,000
13.8		Artefactos fluorescente de colgar c/ barras rigidas 3x40w	Unidad	12	268,975	3,227,700
13.9		Artefactos fluorescente de adosar a pared 1x40	Unidad	10	87,435	874,350
13.10		Ventilador	Unidad	6	464,000	2,784,000
14	72101703-007	Cerco, porton, portico	Unidad Medida Global	1		-
14.1		Portico de acceso con pilares de Ho Ao revestidos con ladrillos vistos comunes 60x60	Unidad Medida Global	1	6,649,492	6,649,492
14.2		Reparaciones en cerco y muretes de acceso	Unidad Medida Global	1	2,500,000	2,500,000
14.3		Porton metalico en acceso tipologia mec	Unidad	1	2,175,000	2,175,000
14.4		Reacondicionamiento y marco, pizarron	Unidad	3	652,500	1,957,500
15	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1	1,305,000	1,305,000
					Precio Total	**364,118,423**

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

LUCIO AMARILLA PEDROZO
Lap Construcciones