**MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO D. OTAÑO**
R.U.C. 80023440-5 Tel.: (0671) 20096
E-Mail: municipalmayo1015@hotmail.com

# CONTRATO DE OBRAS Nº 01/2014.-

## CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 01/2014.-

En la Ciudad de Mayor Otaño, República del Paraguay a los cuatro días del mes de marzo del año dos mil catorce, por un lado la entre la **MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO**, con R.U.C. No. 80023440-5, representada por la Señora **CARMEN ESTER ROMÁN PORTILLO**, **Intendente Municipal** con Cédula de Identidad Civil Nº 1.363.194 el señor **JAVIER CURTIDO MARTINEZ**, en su carácter de Secretario General, con Cédula de Identidad Civil Nº 4.570.626.-, con domicilio legal en la Municipalidad de Mayor Otaño, situado en la calle Palma c/ Bernardino Caballero, centro urbano de Mayor Otaño, denominado en adelante la **CONTRATANTE**, y por la otra, **el señor JOSÉ DOMINGO FERREIRA MARTINEZ** con C.I. N° 1.071.827, en representación de la empresa **Constructora Santo Domingo** con R.U.C. N° 1071827-3, con domicilio en Avda. Pa'i Perez y Estrella, situado en la Ciudad de Mayor Otaño, ***República del Paraguay,*** denominado en adelante el **PROVEEDOR**; denominados en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones que más abajo se establecen.----------

**PRIMERA: OBJETO.**
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen, el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, con relación a la **"Terminación de Aula en la Escuela Nº 3372 San Roque"** a la Municipalidad de Mayor Otaño, y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.----------

**SEGUNDA: NORMAS DE APLICACIÓN**
El presente Contrato estará regido por las disposiciones de la Ley Nº 2051/03, la Ley Orgánica Municipal, la Ordenanza Nº 06/2011, que establece el presupuesto de la Municipalidad, supletoriamente por las disposiciones de la Ley de la Administración Financiera del Estado, y la Ley del Presupuesto General de la Nación para el período del presente ejercicio fiscal y el código civil.--

**TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

a) El Texto del Presente Contrato;
b) Todos los Documentos presentados por el Oferente;
c) Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas proveídos por la Municipalidad de Mayor Otaño para el llamado de Licitación;
d) Addendas
e) Resolución de Adjudicación;
f) Informe Del Comité de Evaluación;
g) Acta Labrada en la Oportunidad de la Apertura de Ofertas;

Los Documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciados anteriormente.-

Constructora SANTO DOMINGO de José [illegible] Martinez CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS EN GRAL. CEL: (0985) 756 547

Javier Curtido
Secretario General
Municipalidad de Mayor Otaño

Carmen Román
Intendente Municipal
Mayor Otaño

**CUARTO: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051/03.**

1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el subgrupo **520** con fuente de financiamiento de Fonacide incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de J. Mayor Otaño, para el ejercicio 2014.
2. Esta contratación está incluido en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código ID Nº 268.142.----------

**QUINTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de Ley Nº 2051/03)**

1. El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº 01/2014 "**Terminación de Aula en la Escuela Nº 3372 San Roque**" convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Mayor Otaño, la adjudicación realizada por la Resolución I.M. Nº 62/2014 de fecha 28 de Febrero de 2014. ----------

**SEXTA: VIGENCIA Y MODALIDAD DEL CONTRATO.**

1. El plazo de vigencia de este contrato será de (90) días y entrará en vigencia desde el día siguiente partir de la suscripción del mismo.

**SÉPTIMA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37, c de la Ley Nº 2051/03).**

1. Los precios de los Bienes ofertados son los ofertados en la carta de oferta de la fecha de de 2013, conforme al detalle del ítem del presente contrato.---
2. Conforme a disponibilidad y considerando del presente Contrato se prevé una Contratación "**Terminación de Aula en la Escuela Nº 3372 San Roque**": -
3. Descripción de los Bienes.----------

**Planilla de Precios**

| PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | COGIDO DE CATALOGO | RUBROS | UN | CANT | PRECIO | |
| | | | | | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
| | 72131601-9999 | **Terminación de Aula en la Escuela Nº 3372 San Roque** | | | | |
| **1.1** | | **Preparación de la obra** | | | | |
| 1.1.1 | | Replanteo | m2 | 34,00 | 8.750 | 297.500 |
| **1.2** | | **Techo :** | | | | |
| 1.2.1 | | De tejas y tejuelones prensadas a maquina | m2 | 43,89 | 305.220 | 13.396.106 |
| **1.3** | | **Revoques :** | | | | |
| 1.3.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | m2 | 72,00 | 33.885 | 2.439.720 |
| 1.3.2 | | De viga cumbrera de H° A° | m2 | 13,00 | 36.554 | 475.202 |
| **1.4** | | **Contrapiso de H° de cascotes** | | | | |
| 1.4.1 | | Contrapiso de H° de cascotes | m2 | 34,00 | 33.556 | 1.140.904 |
| **1.5** | | **Piso de baldosa calcarea** | | | | |
| 1.5.1 | | Piso de baldosa calcarea | m2 | 34,00 | 89.330 | 3.037.220 |
| **1.6** | | **Zocalo calcareo** | | | | |

MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO D. OTAÑO
Javier Curtido
Secretario General
Municipalidad de Mayor Otaño

Constructora SANTO DOMINGO
de Jose Domingo Fernandez Martinez
CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS EN GRAL
CEL: (0985) 758 947

MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO D. OTAÑO
Carmen Roman
Intendente Municipal

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.1 | | Zocalo calcareo | ml | 20,00 | 29.445 | 588.900 |
| **1.7** | | **Aberturas de madera :** | | | | |
| 1.7.1 | | Puerta madera de 0,90 x 2,10 | un. | 1,00 | 2.221.558 | 2.221.558 |
| **1.8** | | **Aberturas metálicas :** | | | | |
| 1.8.1 | | Ventanas tipo balancines | m2 | 3,52 | 515.223 | 1.813.585 |
| **1.9** | | **Alfeizar de ventanas :** | | | | |
| 1.9.1 | | De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ml | 15,00 | 15.005 | 225.075 |
| **1.10** | | **Pinturas :** | | | | |
| 1.10.1 | | De paredes a la cal | m2 | 72,00 | 12.553 | 903.816 |
| 1.10.3 | | De viga cumbrera a la cal | m2 | 13,00 | 12.553 | 163.189 |
| 1.10.4 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | m2 | 3,52 | 22.593 | 79.527 |
| 1.10.5 | | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | m2 | 33,60 | 13.556 | 455.482 |
| 1.10.6 | | De maderamen y tejuelones con barniz | m2 | 43,89 | 21.625 | 949.121 |
| 1.10.7 | | De abertura de madera con barniz | m2 | 4,00 | 17.885 | 71.540 |
| **1.11** | | **Vidrios dobles** | | | | |
| 1.11.1 | | Vidrios dobles | m2 | 3,52 | 160.000 | 563.200 |
| **1.12** | | **Desague Pluvial** | | | | |
| 1.12.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | ml | 24,00 | 61.552 | 1.477.248 |
| **1.13** | | **Instalación eléctrica** | | | | |
| 1.13.1 | | Instalación eléctrica | gl. | 1,00 | 2.685.000 | 2.685.000 |
| **1.21** | | **Artefactos electricos** | | | | |
| 1.21.1 | | Artefactos electricos | gl. | 1,00 | 8.656.002 | 8.656.002 |
| **1.14** | | **Mobiliarios :** | | | | |
| 1.14.1 | | Pizarrones | un. | 1,00 | 703.556 | 703.556 |
| **1.15** | | **Limpieza final** | | | | |
| 1.15.1 | | Limpieza final | m2 | 180,00 | 8.030 | 1.445.400 |
| | | **TOTAL** | | | | **43.788.851** |

**Son Guaraníes cuarenta y tres millones setecientos ochenta y ocho mil ochocientos cuarenta y uno.----------**

**El monto contratado podrá ser ampliado conforme al art. 63º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------**

Javier Cuenca
Secretario General
Municipalidad de Mayor Otaño

**OCTAVO: AJUSTE DE PRECIOS. (Art. 56 inc. B de la Ley Nº 2051)**

*El reajuste será considerado solamente dentro del Cronograma inicial del contrato con los eventos compensables.*

Constructora SANTO DOMINGO
de José Dom... Martínez
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS EN GRAL.
CEL: (0985) 758 947

Carmen Ramírez
Intendente Municipal
Mayor Otaño

$Rm=Pmo\ [\sum_{k-1}\ Ak\ (lkm)-1]$
$lko$

*Rm: Monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m".*
*Pmo: Montos certificados en el mes "m" a preciso básicos.*
*Ak: Coeficientes de incidencias del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuacion del indice "lkm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada item a reajustar, debe ser igual a la unidad.*
*lko: Precio de origen representative del insumo k correspondiente al mes anterior de apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).*
*lkm: Precio de insumo k en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).*
*La fórmula no considera el Anticipo, el cual deberá descontarse del monto certificado, para la aplicación del factor de reajuste.*

**NOVENA: FORMAS DE PAGO**
No se otorgará ningún anticipo. La empresa deberá presentar una póliza de seguro de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (10%).
El desembolso se realizará en base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Mayor Otaño. De cada certificado se procederá a la retención del 5% en concepto de fondo de reparo, que será devuelto 10 días hábiles después de la recepción definitiva de la obra. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante de conformidad al **Art. 39 de la Ley 2051**.

**DÉCIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37, d de la Ley Nº 2051)**
El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 (sesenta) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Mayor Otaño, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra.-----

- **Recepción Provisoria**: dentro de un plazo máximo de 10 días de la comunicación realizada por la contratista de que ha culminado la obra y solicite su entrega.
- **Recepción Definitiva:** 30 días después de su recepción provisoria.

**UNDÉCIMO: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "e" de la Ley 2.051).**
La ejecución de las Obras Contratadas seguirá el cronograma de avance de Obras presentado por el Contratista y aprobada por la Institución Municipal a través de su Departamento correspondiente.

**DUODÉCIMO: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inciso "g", Ley Nº 2051).**
La empresa deberá presentar un póliza de seguro para el fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (10%) con un período de validez igual o mayor a 90 días. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. La póliza deberá

Javier Cirtido
Secretario General
Municipalidad de Mayor Otaño

Constructora
SANTO DOMINGO
de José Dom... Martínez
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN GRAL
CEL: (0985) 758 947

Carmen Román
Intendente Municipal
Mayor Otaño

*Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ")*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de Conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mayor Otaño, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de marzo del año 2014.

MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO D. OTAÑO
SECRETARIA GENERAL
Mayor Julio D. Otaño

**JAVIER CURTIDO MARTINEZ**
**Secretario Municipal**

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
INTENDENCIA
MAYOR JULIO OTAÑO

**CARMEN ESTER ROMAN PORTILLO**
**Intendente Municipal**

**JOSÉ DOMINGO FERREIRA MARTÍNEZ**
**Contratista**

Constructora
SANTO DOMINGO
de José Domingo Ferreira Martinez
CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS EN GRAL.
CEL: (0985) 758 947