CONTRATO N° 11/22

Entre la **Municipalidad de Ñemby**, domiciliada en el Edificio de la Calle Próceres de Mayo y Constitución de esta ciudad, República del Paraguay, representada para este acto por el **Prof. Lic. Tomás Olmedo, con Cédula de Identidad N° 1.453.753, en su carácter de Intendente**; el Señor Mauro Osorio Fernández con Cédula de Identidad N° 952.366, en su carácter de Secretario General de la Institución, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, **la firma Unipersonal Noelia Asunción Rodas Maciel – Dl Architecture Py con RUC N° 3732789-5,** domiciliada en La Lomita y Cuarta de la Ciudad de Ñemby , República del Paraguay, representada en este acto por la Señora Noelia Asunción Rodas Maciel , con Cédula de Identidad N° 3.732.789 , denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINA EN PLANTA ALTA Y SANITARIO SEXADO EN PLANTA BAJA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del Contrato es: LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINA EN PLANTA ALTA Y SANITARIO SEXADO EN PLANTA BAJA, según las incluidas en el PBC. Id 420864.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Secretaría General

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Intendencia Municipal

Escaneado con CamScanner

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 34/22 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 420864.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 09/2022, para la "CONSTRUCCIÓN DE OFICINA EN PLANTA ALTA Y SANITARIO SEXADO EN PLANTA BAJA", convocado por la Dirección Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Ñemby, según Resolución N° 1321/22. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1637/22.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El Contratista se compromete a ejecutar la obra a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida de su ejecución de obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de Adjudicación.

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Secretaría General

Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Intendencia Municipal

Escaneado con CamScanner

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**	**Unidad Medida Global**	**1**	**2.000.000**	**2.000.000**
1.1		Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
2	**72103003-001**	**Demolición**	**Unidad Medida Global**	**1**	**17.699.160**	**17.699.160**
2.1		de puertas de box	Unidad	5	102.500	512.500
2.2		de piso	Metros cuadrados	33,2	33.800	1.122.160
2.3		de mampostería	Metros cuadrados	55	76.500	4.207.500
2.4		de tubos de desagüe y agua corriente	Unidad Medida Global	1	3.300.000	3.300.000
2.5		de revestido de azulejos	Metros cuadrados	110	32.500	3.575.000
2.6		de revoque	Metros cuadrados	130	25.500	3.315.000
2.7		de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1	1.667.000	1.667.000
3	**72131601-999**	**Construcción de dinteles**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.042.000**	**4.042.000**
3.1		dinteles para techo	Unidad	1	4.042.000	4.042.000
4	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**	**10.428.750**	**10.428.750**
4.1		Revoque de pared con hidrofugo	Metros cuadrados	130	48.375	6.288.750
4.2		Revoque de pared con aislación planta baja	Metros cuadrados	90	46.000	4.140.000
5	**72131601-001**	**instalaciones eléctricas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**14.410.000**	**14.410.000**
5.1		extensión de cableado monofásico	Metro lineal	50	220.000	11.000.000
5.2		Bocas de lamparas	Unidad	10	55.000	550.000
5.3		Bocas de punto y toma	Unidad	18	65.000	1.170.000
5.4		Bocas de alimentación para equipos de AA	Unidad	3	130.000	390.000
5.5		Panel led de 48 W. cuadrado (embutir y/o adosar) con instalacion electrica. (luz neutra/calida/fria)	Costo por Mil	10	130.000	1.300.000
6	**72131601-009**	**pisos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**6.917.200**	**6.917.200**
6.1		pisos	Metros cuadrados	33,2	151.000	5.013.200
6.2		reparacion de pisos en planta baja	Metro lineal	28	68.000	1.904.000
7	**72152605-001**	**cielorrasos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**13.156.000**	**13.156.000**
7.1		Instalación de cielorrasos tipo durlock con estructura de aluminio	Metros cuadrados	52	253.000	13.156.000
8	**72102602-004**	**vidrios**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.708.000**	**7.708.000**
8.1		puertas de vidrios templado	Unidad	2	2.354.000	4.708.000
8.2		ventana vidrios templado	Unidad	4	750.000	3.000.000
9	**72102602-007**	**mamparas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.478.000**	**5.478.000**
9.1		Colocación de mamparas	Metros cuadrados	33,2	165.000	5.478.000
10	**72131601-007**	**Techos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.580.000**	**7.580.000**
10.1		instalación y reparación de techo chapa aislación	Unidad Medida Global	1	7.580.000	7.580.000
11	**72131601-012**	**pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**	**17.885.880**	**17.885.880**
11.1		de cielo razo	Metros cuadrados	128	43.000	5.504.000
11.2		enduido y latex interior	Costo por Mil	142	70.000	9.940.000
11.3		de aberturas	Metros cuadrados	7,56	323.000	2.441.880
12	**72102602-008**	**marcos para puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**8.180.000**	**8.180.000**

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Secretaría General

DL Architecture
RUC: 3732789-5
T (0992) 207-217

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Intendencia Municipal

Escaneado con CamScanner

12.1		puertas metálicas	Unidad	2	1.400.000	2.800.000
12.2		puertas	Unidad	1	1.600.000	1.600.000
12.3		Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Unidad	4	945.000	3.780.000
13	**72101510-006**	**desagüe cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**	**22.760.000**	**22.760.000**
13.1		Instalación, de cañerías de desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	1.960.000	1.960.000
13.2		Construccion de pozo ciego sellado de hormigón	Unidad Medida Global	1	18.700.000	18.700.000
13.3		Camara Septica (1x1,60x1,20 m)	Unidad Medida Global	1	2.100.000	2.100.000
14	**72102508-003**	**Revestimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**	**9.000.000**	**9.000.000**
14.1		de azulejos	Metros cuadrados	60	150.000	9.000.000
15	**72101510-9998**	**artefactos sanitarios**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.365.010**	**5.365.010**
15.1		Montaje de artefactos sanitarios	Unidad	1	5.365.010	5.365.010
16	**72101511-003**	**extractor eólico**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.800.000**	**4.800.000**
16.1		extractor eólico planta baja	Unidad	2	2.400.000	4.800.000
17	**72153507-002**	**retiro de escombro**	**Unidad Medida Global**	**85**	**30.000**	**2.550.000**
18	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**85**	**24.000**	**2.040.000**
					PRECIO TOTAL:	**162.000.000**

Monto total de **guaraníes** ***ciento sesenta y dos millones (Gs. 162.000.000)***.

7. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección de Obras, de la Institución Municipal.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

9. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" modificado por Ley N° 6716/2021.

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Secretaría General

DZ Architectura
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Intendencia Municipal

Escaneado con CamScanner

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).

CONTRATACION DIRECTA N° 09/2022 - ID 420864 " CONSTRUCCION DE OFICINA EN PLANTA ALTA Y SANITARIO SEXADO EN PLANTA BAJA"				
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**	**Unidad Medida Global**	**1**
1.1		Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1
2	**72103003-001**	**Demolición**	**Unidad Medida Global**	**1**
2.1		de puertas de box	Unidad	5
2.2		de piso	Metros cuadrados	33,2
2.3		de mampostería	Metros cuadrados	55
2.4		de tubos de desagüe y agua corriente	Unidad Medida Global	1
2.5		de revestido de azulejos	Metros cuadrados	110
2.6		de revoque	Metros cuadrados	130
2.7		de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1
3	**72131601-999**	**Construcción de dinteles**	**Unidad Medida Global**	**1**
3.1		dinteles para techo	Unidad	1
4	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**
4.1		Revoque de pared con hidrofugo	Metros cuadrados	130
4.2		Revoque de pared con aislación planta baja	Metros cuadrados	90
5	**72131601-001**	**instalaciones eléctricas**	**Unidad Medida Global**	**1**
5.1		extensión de cableado monofásico	Metro lineal	50
5.2		Bocas de lamparas	Unidad	10
5.3		Bocas de punto y toma	Unidad	18
5.4		Bocas de alimentación para equipos de AA	Unidad	3
5.5		Panel led de 48 W. cuadrado (embutir y/o adosar) con instalacion electrica. (luz neutra/calida/fria)	Costo por Mil	10
6	**72131601-009**	**pisos**	**Unidad Medida Global**	**1**
6.1		pisos	Metros cuadrados	33,2
6.2		reparacion de pisos en planta baja	Metro lineal	28
7	**72152605-001**	**cielorrasos**	**Unidad Medida Global**	**1**
7.1		Instalación de cielorrasos tipo durlock con estructura de aluminio	Metros cuadrados	52
8	**72102602-004**	**vidrios**	**Unidad Medida Global**	**1**
8.1		puertas de vidrios templado	Unidad	2
8.2		ventana vidrios templado	Unidad	4
9	**72102602-007**	**mamparas**	**Unidad Medida Global**	**1**
9.1		Colocación de mamparas	Metros cuadrados	33,2
10	**72131601-007**	**Techos**	**Unidad Medida Global**	**1**
10.1		instalación y reparación de techo chapa aislación	Unidad Medida Global	1
11	**72131601-012**	**pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**
11.1		de cielo razo	Metros cuadrados	128
11.2		enduido y latex interior	Costo por Mil	142

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Secretaría General

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Intendencia Municipal

Escaneado con CamScanner

11.3		de aberturas	Metros cuadrados	7,56
12	**72102602-008**	**marcos para puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**
12.1		puertas metálicas	Unidad	2
12.2		puertas	Unidad	1
12.3		Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	Unidad	4
13	**72101510-006**	**desagüe cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**
13.1		Instalación, de cañerías de desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1
13.2		Construcción de pozo ciego sellado de hormigón	Unidad Medida Global	1
13.3		Cámara Séptica (1x1,60x1,20 m)	Unidad Medida Global	1
14	**72102508-003**	**Revestimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**
14.1		de azulejos	Metros cuadrados	60
15	**72101510-9998**	**artefactos sanitarios**	**Unidad Medida Global**	**1**
15.1		Montaje de artefactos sanitarios	Unidad	1
16	**72101511-003**	**extractor eólico**	**Unidad Medida Global**	**1**
16.1		extractor eólico planta baja	Unidad	2
17	**72153507-002**	**retiro de escombro**	**Unidad Medida Global**	**85**
18	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**85**

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03, todas las demás disposiciones legales que establecen lo pactado en el presente Contrato, (Ley 1533/00, las demás Condiciones Contractuales.

12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción.

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Secretaría General

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY Intendencia Municipal

Escaneado con CamScanner

República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ñemby, República del Paraguay, a los (23) veintitrés días del mes de diciembre de 2022.

Sr. Mauro Alcides Osorio Fernández
Secretario General

Prof. Lic. Tomàs Olmedo
Intendente Municipal

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

Representante firma Unipersonal
Noelia Asunción Rodas Maciel – Dl Architecture Py

Escaneado con CamScanner