**CONTRATACIÓN DIRECTA N°03/2023**
**"MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD - CONTRATO ABIERTO" I.D. N° 428.568**

# Contrato N° 06/2023

Entre SUPERINTENDENCIA DE SALUD, domiciliada en Manuel Domínguez 310 esq. Iturbe, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Dr. Ignacio Mendoza Unzaín, con cédula de identidad N°388.290, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma INTEC INGENIERIA S.A.E con RUC N° 80004396-0, domiciliada en Paz del Chaco N° 658 entre San Marcos y San Lucas, de la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por Señor José Luis Cáceres Fariña, con cédula de identidad N° 4.266.217, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de "MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD - CONTRATO ABIERTO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Establecer derechos y obligaciones de las partes contratantes con relación a la **CD 03/2023 para el "MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD - CONTRATO ABIERTO"_I.D. N° 428.568** conforme a las especificaciones técnicas y demás disposiciones del contrato.

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Ing. José Luis Cáceres Fariña
Representante Legal
INTEC INGENIERIA S.A.E.

Dr. Ignacio R. Mendoza Unzaín
Superintendente de Salud

Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

# Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 428.568

# Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 03/2023, convocado por la Sub UOC N° 44 - Superintendencia de Salud. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución SUPSALUD N° 269/2023

# Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

**LOTE TOTAL - CONTRATO ABIERTO POR MONTO.**

**MÍNIMO: 25.000.000.-**

**MÁXIMO: 50.000.000.-**

| Nro. de orden | Nro. de ítem/lote | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Trabajos previos/Remoción - De piso | Metros cuadrados | 1 | Evento | 15.972 |
| 2 | 2 | Trabajos previos/Remoción - De revoque para solucionar áreas con humedad. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 12.778 |
| 3 | 3 | Trabajos previos/Remoción - De cielorraso | Metros cuadrados | 1 | Evento | 18.000 |
| 4 | 4 | Trabajos previos/Remoción - De puertas en SSHH (cada box según plano) | Unidad | 1 | Evento | 43.560 |
| 5 | 5 | Trabajos previos/Remoción - De puerta en área de suministros. | Unidad | 1 | Evento | 43.560 |

**CONTRATACIÓN DIRECTA N°03/2023**
**"MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD - CONTRATO ABIERTO" I.D. N° 428.568**

| Nro. de orden | Nro. de ítem/lote | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 6 | Trabajos previos/Remoción - De canaletas y bajadas. | Metros lineal | 1 | Evento | 13.068 |
| 7 | 7 | Trabajos previos/Remoción - De chapa galvanizada. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 9.438 |
| 8 | 8 | Cielorraso - De placas desmontable con perfileria de aluminio. Según existente. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 137.940 |
| 9 | 9 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 45.000 |
| 10 | 10 | Revoque - Reparación de áreas por humedad. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 15.972 |
| 11 | 11 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 27.588 |
| 12 | 12 | Piso - Piso de granito para área de suministro | Metros cuadrados | 1 | Evento | 107.580 |
| 13 | 13 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 43.560 |
| 14 | 14 | Piso - Piso para áreas donde sea necesaria, simillar al existente. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 120.000 |
| 15 | 15 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 50.820 |
| 16 | 16 | Piso - Cantonera para escalera interna existente | Metros lineal | 1 | Evento | 134.723 |
| 17 | 17 | Mano de obra | Metros lineal | 1 | Evento | 29.040 |
| 18 | 18 | Desague pluvial - Canaletas de chapa N° 24 con desarrollo de 40 cm. | Metros lineal | 1 | Evento | 102.300 |
| 19 | 19 | Mano de obra | Metros lineal | 1 | Evento | 31.944 |
| 20 | 20 | Desague pluvial - Bajadas de caño de PVC de 100, hasta registros existentes. | Metros lineal | 1 | Evento | 50.000 |

Ing. José Luis Cáceres Fariña
Representante Legal
INTEC INGENIERIA S.A.E.

Dr. Ignacio R. Mendoza Unzain
Superintendente de Salud

**CONTRATACIÓN DIRECTA N°03/2023**
**"MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD - CONTRATO ABIERTO" I.D. N° 428.568**

| Nro. de orden | Nro. de ítem/lote | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 21 | Mano de obra | Metros lineal | 1 | Evento | 21.780 |
| 22 | 22 | Reparación de techo - Mantenimiento de techo de chapa para prever goteras. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 65.000 |
| 23 | 23 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 31.944 |
| 24 | 24 | Pinturas - Pared exterior para muralla de estacionamiento. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 13.863 |
| 25 | 25 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 18.227 |
| 26 | 26 | Pinturas - Pintura para puertas. | Metros cuadrados | 1 | Evento | 16.036 |
| 27 | 27 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 18.602 |
| 28 | 28 | Pinturas - Pintura para canaletas | Metros lineal | 1 | Evento | 12.027 |
| 29 | 29 | Mano de obra | Metros lineal | 1 | Evento | 8.476 |
| 30 | 30 | Pinturas - Pared exterior, con enduido exterior para fachada en general (seria planta baja, 1er piso). Prever limpieza general antes de la ejecución | Metros cuadrados | 1 | Evento | 20.015 |
| 31 | 31 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 22.503 |
| 32 | 32 | Pinturas - Pared interior con enduido en áreas necesarias | Metros cuadrados | 1 | Evento | 16.000 |
| 33 | 33 | Mano de obra | Metros cuadrados | 1 | Evento | 18.227 |
| 34 | 34 | Aberturas en general - Para área de sumunistros. Medidas 1,70*2,10 mts | Unidad | 1 | Evento | 1.138.876 |
| 35 | 35 | Mano de obra | Unidad | 1 | Evento | 330.000 |
| 36 | 36 | Aberturas en general - Para SSHH de funcionarios en áreas de los BOX | Unidad | 1 | Evento | 580.800 |

Ing. José Luis Cáceres Fariña
Representante Legal
INTEC INGENIERIA S.A.E.

Dr. Ignacio R. Mendoza Unzain
Superintendente de Salud

**CONTRATACIÓN DIRECTA N°03/2023**
**"MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD - CONTRATO ABIERTO" I.D. N° 428.568**

| Nro. de orden | Nro. de ítem/lote | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 37 | Mano de obra | Unidad | 1 | Evento | 130.000 |
| 38 | 38 | Aberturas en general - Vidrio fijo tipo blindex entre cocina y suministro. Medidas 0,80*0,25 mts. | Unidad | 1 | Evento | 434.000 |
| 39 | 39 | Mano de obra | Unidad | 1 | Evento | 105.000 |
| 40 | 40 | Limpieza final | Unidad | 1 | Evento | 1.000.000 |
| **PRECIO TOTAL:** | | | | | | **5.054.219** |

| | |
|---|---|
| MONTO MÍNIMO | 25.000.000 Gs. |
| MONTO MÁXIMO | 50.000.000 Gs. |

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de VEINTICINCO MILLONES y el monto máximo es de CINCUENTA MILLONES.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

# Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del contrato y hasta el 31/12/2023

# Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

# Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Ing. José Luis Cáceres Fariña
Representante Legal
INTEC INGENIERIA S.A.E.

Dr. Ignacio R. Mendoza Unzain
Superintendente de Salud

# Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

# Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

# Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

# Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

# Solución de Controversias

Ing. José Luis Cáceres Fariña
Representante Legal

Dr. Ignacio R. Mendoza Unzain
Superintendente de Salud



INTEC INGENIERIA S.A.E.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día Seis mes Diciembre y año 2023.

**Sr. José Luis Cáceres Fariña**
**INTEC INGENIERIA S.A.E**

**Dr. Ignacio Mendoza Unzaín**
**Superintendente de Salud**

INTEC INGENIERIA S.A.E.