CGDP N° 480 /2019

CONTRATO

Entre la Gobernación de Departamental de Paraguarí, domiciliada en Gral. Morínigo y Asunción Nº 510, de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNANDEZ**, con Cédula de Identidad N° 1.202.375, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **INTELPAR CONSTRUCTORA**, domiciliada en Calle Sgto. 1° Céspedes c/ Avda. Sacramento de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **Luis Francisco Funes Torres**, con Cédula de Identidad N° 3.473.064, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.
El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras descritas en el llamado referido en el párrafo anterior, la cual se ejecutará de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato, en la oferta del Proveedor y en los Documentos de Licitación correspondiente. ----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Pliego de Bases y Condiciones con sus anexos.
- Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- Planos, memorias de cálculo, especificaciones necesarias, o resultados de las obras ejecutadas y documentación geotécnica (si así lo determina la convocante);
- Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas
- Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.----------

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N. º 365860. ----------

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 14/2019, convocado por la Gobernación de Paraguarí, según resolución N° 476. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 837/19.----------

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO
La vigencia del CONTRATO se extenderá hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR (Art. 37 c de la Ley N° 2051)
Conforme a la oferta presentada por EL CONTRATISTA, los precios unitarios y totales a pagar son los siguientes:

C.P. Carlos G. Id Barchello
SECRETARIO GENERAL
GOBERNACIÓN DEL IX DEPARTAMENTO

Constructora Intelpar S.A.
RUC: 80072523 - 9

CGDP N° 480 /2019

ITEM	COD. CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PREC. UNIT.	TOTAL
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**Unidad**	**1,00**		**60.227.367**
1.1		Instalaciones provisorias: casilla del obrador, agua corriente, instalación eléctrica, y baño de personales	Unidad Medida Global	1,00	10.526.353	10.526.353
1.2		Vallado de obra	Metros cuadrados	250,00	97.166	24.291.500
1.3		Cartel de obras	Unidad Medida Global	1,00	4.122.208	4.122.208
1.4		Replanteo de obra	Metros cuadrados	289,00	3.239	936.071
1.5		Limpieza del terreno	Metros cuadrados	289,00	16.194	4.680.066
1.6		Relleno, nivelación y compactación (con material de préstamo)	Metros cúbicos	86,70	129.555	11.232.419
1.7		Excavación	Metros cúbicos	67,00	66.250	4.438.750
2	**72131601-004**	**Colocación de hormigón armado**	**Unidad**	**1,00**		**166.344.938**
2.1		Zapatas de fundaciones	Metros cúbicos	18,00	2.133.535	38.403.630
2.2		Troncos	Metros cúbicos	3,00	2.841.672	8.525.016
2.3		Vigas encadenados inferior y superior de 15 x 30	Metros cúbicos	270,00	177.162	47.833.740
2.4		Columnas	Metros cúbicos	6,00	3.089.888	18.539.328
2.5		Vigas	Metros cúbicos	7,00	2.552.087	17.864.609
2.6		Losa	Metros cúbicos	15,00	2.345.241	35.178.615
3	**72131601-005**	**Mampostería**	**Unidad**	**1,00**		**76.274.445**
3.1		Nivelación de 0,20 m. de ladrillos comunes	Metros cuadrados	57,00	131.107	7.473.099
3.2		Pared de 0,15 m. de ladrillos comunes	Metros cuadrados	312,00	96.974	30.255.888
3.3		Pared de 0,20 m. de ladrillos comunes	Metros cuadrados	294,00	131.107	38.545.458
4	**72131601-006**	**Aislación**	**Unidad**	**1,00**		**3.169.413**
4.1		Aislación horizontal 1:3 + hidrófugo y asfalto	Metro lineal	103,00	30.771	3.169.413
5	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad**	**1,00**		**56.049.719**
4.1		De pared interior filtrado con hidrófugo	Metros cuadrados	918,00	40.697	37.359.846
4.2		De pared exterior con hidrófugo	Metros cuadrados	294,00	40.697	11.964.918
4.3		De losa	Metros cuadrados	145,00	46.379	6.724.955
6	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapisos**	**Unidad**	**1,00**		**66.021.822**
5.1		Contrapiso de cascote empastonado 8 cm	Metros cuadrados	343,00	42.999	14.748.657

C.P. Carlos G. Ia'Barchello
SECRETARIO GENERAL
GOBERNACIÓN DEL IX DEPARTAMENTO

Constructora Intelpar S.A.
RUC: 80072523 - 9

5.2		Carpeta en caminero perimetral de 1 m	Metros cuadrados	54,00	31.903	1.722.762
5.3		Carpeta y Piso cerámico PI5 Esmaltado (interior)	Metros cuadrados	289,00	133.395	38.551.155
5.4		Zócalo cerámico	Metro lineal	312,00	35.254	10.999.248
7	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad**	**1,00**		**36.628.473**
6.1		Revestido de azulejos blanco 15 x 15	Metros cuadrados	221,00	105.119	23.231.299
6.2		Revestido de escalera	Metros cuadrados	14,00	956.941	13.397.174
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad**	**1,00**		**60.425.695**
7.1		Puertas placas c/marcos y herrajes	Unidad	19,00	1.177.774	22.377.706
7.2		Puertas tableros c/marcos y herrajes	Unidad	3,00	2.502.769	7.508.307
7.3		Ventanas ventiluces tipo balancines	Metros cuadrados	37,00	264.999	9.804.963
7.4		Vidrios dobles para los ventiluces	Metros cuadrados	37,00	194.333	7.190.321
7.5		Puertas Acceso Principal de vidrios templados de 10 mm c/manijon cromados, frenos y cerraduras de bronce	Unidad	2,00	6.772.199	13.544.398
9	**72131601-014**	**Escalera**	**Unidad**	**1,00**		**2.834.020**
8.1		Baranda de escalera de caños metálicos	Metros cuadrados	7,00	404.860	2.834.020
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad**	**1,00**		**87.544.114**
1.1		Conexión a la red de agua	Unidad	1,00	1.434.986	1.434.986
1.2		Agua fría en baños	Unidad	5,00	2.426.661	12.133.305
1.3		Agua fría en laboratorio y lavamanos en consultorios	Unidad	9,00	1.788.826	16.099.434
1.4		Ca?o PVC de 100 mm	Unidad	42,00	124.358	5.223.036
1.5		Registros 45 x 45	Unidad	5,00	443.172	2.215.860
1.6		Cámara séptica	Unidad	1,00	2.358.889	2.358.889
1.7		Baño Social: Colocación de Inodoro c/mochila baja, lavat.con pedestal y griferías	Unidad	5,00	3.288.891	16.444.455
1.8		Piletas lavamanos en consultorios	Unidad	5,00	1.829.681	9.148.405
1.9		Mesada de Granito c/piletas aceros inox. Laboratorios	Unidad	1,00	13.346.151	13.346.151
1.10		Mesada de Granito c/piletas aceros inox. Cocina	Unidad	1,00	4.162.456	4.162.456
1.11		Mesada de Granito con piletas de aceros inoxidables	Unidad	1,00	2.503.338	2.503.338
1.12		Barras para discapacitados de 60 cm	Unidad	2,00	745.826	1.491.652
1.13		Barra para discapacitados plegable de 55 cm	Unidad	1,00	982.147	982.147
11	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**Unidad**	**1,00**		**42.637.977**
1.1		Alimentación desde el Tablero Principal	Unidad	1,00	6.481.588	6.481.588

C.P. Carlos G. Id Barchello
SECRETARIO GENERAL
GOBERNACIÓN DEL IX DEPARTAMENTO

Constructora Intelnar S.A.

1.2		Tablero General	Unidad	1,00	4.060.500	4.060.500
1.3		Bocas de luces, Tomas corrientes, Circuitos de AA, Circuitos de VC, Líneas telefónicas y Lámparas de 60 w. con porta lámparas	Unidad	168,00	129.306	21.723.408
1.4		Equipos fluorescentes 1 x 40 W. de embutir	Unidad	22,00	163.297	3.592.534
1.5		Equipos fluorescentes 1 x 40 W. de adosar	Unidad	24,00	163.297	3.919.128
1.6		Equipos fluorescentes 1 x 40 w. para pared exterior	Unidad	8,00	163.297	1.306.376
1.7		Extractor de aire en el deposito	Unidad	1,00	1.554.443	1.554.443
12	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**	**Unidad**	**1,00**		**78.372.000**
12.1		Techo de chapa trapezoidal con poliuretano	Metros cuadrados	188,00	353.500	66.458.000
12.2		Cenefa y canaleta de desagüe pluvial	Metros cuadrados	92,00	129.500	11.914.000
13	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1,00**		**53.319.300**
13.1		Al látex exterior	Metros cuadrados	294,00	23.600	6.938.400
13.2		Al látex interior con enduido	Metros cuadrados	1501,00	30.900	46.380.900
14	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad**	**1,00**	**7.020.268**	**7.020.268**
TOTAL GENERAL						**796.869.551**

El monto total del presente CONTRATO, asciende a la suma de G. **796.869.551** (Guaraníes setecientos noventa y seis millones ochocientos sesenta y nueve mil quinientos cincuenta y uno). Los precios serán reajustables. La fórmula a aplicarse para los reajustes de precios se detalla en la CEC.----------

<u>CLÁUSULA SEPTIMA</u>: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Programa de ejecución de los trabajos se realizará conforme al cronograma de avance de obras y a lo estipulado en el Punto 4. *Periodo de Construcción* de las Obras Requeridas del PBC.----------

<u>CLÁUSULA OCTAVA</u>: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

LA CONTRATANTE establece a favor de EL CONTRATISTA un Anticipo correspondiente al treinta por ciento (30%) del monto total de EL CONTRATO, una vez suscrito entre las partes, y siempre que se cuente con el correspondiente Código de Contrataciones.

EL CONTRATISTA si estimare necesario, presentará la solicitud correspondiente a la Secretaría de Administración y Finanzas. El pago se realizará dentro de los cinco (5) días posteriores a la presentación de la misma, de conformidad al Plan Financiero Institucional y a las transferencias del Ministerio de Hacienda.

EL CONTRATISTA deberá presentar los correspondientes Certificados de acuerdo al avance de las obras a la Secretaría de Administración y Finanzas para su correspondiente aprobación por parte del Fiscal de Obras. Una vez aprobado, se realizará el pago correspondiente dentro de los cinco (5) días siguientes al de dicha presentación.

De todos los pagos realizados por LA CONTRATANTE, se deducirá un 0,4% en concepto de Contribución sobre Contratos suscriptos conforme al Art. 41° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deducido los impuestos correspondientes.

Asimismo, LA CONTRATANTE deducirá de cada pago a EL CONTRATISTA, un cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta en los plazos establecidos en la Cláusula siguiente.----------

<u>CLÁUSULA NOVENA</u>: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

La recepción provisoria tendrá lugar dentro de los quince (15) días posteriores al plazo límite establecido en el Cronograma de Obras; la recepción definitiva tendrá lugar dentro de los diez (10) días posteriores

C.P. Carlos G. Barchello
SECRETARIO GENERAL
GOBERNACIÓN DEL IX DEPARTAMENTO

Constructora Intelpar S.A.
RUC: 80072523 - 9

al plazo mencionado precedentemente. Los lugares donde se realizarán las obras se encuentran detalladas en la cláusula anterior. La Orden de Inicio de Obras se entregará con la suscripción del presente contrato, conforme a lo dispuesto en el punto 3 de la Sección III del PBC. Una vez culminada la obra y los plazos mencionados precedentemente, se procederá a la devolución del Fondo de Reparo correspondiente, dentro de un plazo de 10 días hábiles posteriores a la recepción definitiva, o en su defecto con una ampliación de hasta 30 días calendario del plazo mencionado (Art. 39° Ley N° 2051/03).----------

CLÁUSULA DECIMA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Anticipo a favor de misma, por un valor equivalente al 100% del Anticipo otorgado, mediante una de las formas establecidas en el Art. 39° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". El plazo de esta garantía será de sesenta (60) días. La Garantía deberá establecerse conforme a la CGC 6.

Asimismo, deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al 5% del monto total del presente CONTRATO, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma del presente. El plazo de esta Garantía será de cien (100) días, y será liberada a los treinta (30) días contados a partir de la recepción definitiva de las Obras. Se establecerá conforme a la CGC 15.4.---------

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme a lo establecido en la CEC.----------

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Mejoramiento de infraestructura del sector educativo, conforme a lo descrito en la Cláusula Sexta de este Contrato.----------

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA OBRA.

EL CONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales, y todo cuando pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo o cualquier otra circunstancia que hagan relación con la normal y eficaz terminación de la misma.

Cuando el presente CONTRATO indique las palabras notificará, comunicará, responderá y similares, se entenderán por escrito. Las palabras verbales no tienen valor respecto al presente.----------

CLÁUSULA DECIMO CUARTA: REPRESENTANTE TECNICO DE LA GOBERNACION.

EL CONTRATANTE estará representado ante EL CONTRATISTA en todo lo que se refiera a la ejecución de la obra por el FISCAL DE OBRAS asignado por EL CONTRATANTE.----------

CLÁUSULA DECIMO QUINTA: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE LA OBRA.

EL CONTRATISTA se obliga a mantener al frente de la Obra, personal calificado y en números suficiente para la ejecución de los trabajos que se le encomienda.

Todos los trabajadores serán de libre conocimiento y remoción por parte de EL CONTRATISTA, sin embargo deberá remover el personal que a juicio de LA CONTRATANTE perjudique el avance y organización de la obra.----------

CLAUSULA DECIMO SEXTA: SUPERVISION DE LA OBRA.

EL CONTRATANTE notificará a EL CONTRATISTA el nombramiento de la persona que ha sido designada en carácter de Fiscal en el sitio de trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y à los documentos del mismo. El fiscal tendrá la autoridad para rechazar todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por LA CONTRATANTE; ésta, asimismo, está autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo, tal interrupción sea necesaria para garantizar su correcta ejecución. EL CONTRATISTA debe cumplir todas y cada una de las órdenes e instrucción data por el fiscal, pero lo aquí contenido no le exime de las obligaciones y responsabilidades que ha adquirido con LA CONTRATANTE. Si EL CONTRATANTE rehúsa o descuida cumplir una orden de trabajo del Fiscal, éste lo notificará del incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Si esta notificación no surte ningún efecto en el plazo de 24 horas, el Fiscal ordenará la suspensión del trabajo.

A los efectos de la fiscalización, se llevará un Libro de Obras que será proporcionado por EL CONTRATISTA, cuyas páginas estarán prenumeradas, y en duplicado, el cual estará a cargo de un personal designado por EL CONTRATISTA.

Dr. Carlos G. Id Barchello
SECRETARIO GENERAL
GOBERNACIÓN DEL IX DEPARTAMENTO

Constructora Intelpar S.A.
RUC: 80072523 - 9

CGDP Nº 480 /2019

En dicho Libro EL CONTRATISTA dejará constancia de los trabajos realizados, de la marcha general de las obras de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas y el Cronograma, de las paralizaciones que puedan sufrir las labores, indicando las causas y demás circunstancias y hechos que estimaren necesarios. Se anotará además, en la parte pertinente del libro, las órdenes impartidas por el Fiscal, así como las protestas y comunicaciones de EL CONTRATISTA.
EL CONTRATISTA deberá imponerse de las anotaciones y observaciones que consten en el Libro de Obra, y formular a su vez las observaciones que estimare convenientes.
EL CONTRATISTA deberá suministrar el Fiscal cuando éste lo requiera, información completa y detallada sobre el personal empleado, herramientas, equipos e instrumentos usados en el lugar de trabajo. Asimismo, podrá exigirse a EL CONTRATISTA el suministro de informaciones sobre el rendimiento de la mano de obra, materiales, y equipos empleados en la obra.----------

<u>CLÁUSULA DECIMO SÉPTIMA</u>: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA
EL CONTRATISTA será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, materiales de construcción, mano de obra en general para la ejecución de la obra. Será responsable de la suficiencia del equipo de trabajo, instalaciones, personales, y en general, todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución de la obra. La provisión de agua y energía eléctrica para la construcción será responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA.
EL CONTRATISTA es exclusivamente responsable por los reclamos de cualquier carácter, por daños causados a terceros, propiedades, instalaciones y equipos, como consecuencia de la ejecución de las obras, por falta de cuidados en el trabajo o en cualquier otra circunstancia que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o perjuicio ocasionado.----------

<u>CLÁSULA DECIMO OCTAVA</u>: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y si el Pliego de Bases y Condiciones así lo determine.----------

<u>CLÁUSULA DECIMO NOVENA</u>: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes.----------

<u>CLÁSULA VIGESIMA</u>: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay.—

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, a los 30 días del mes de agosto de 2019.

LUIS FRANCISCO FUNES TORRES
Intelpar Constructora
Constructora Intelpar S.A.
RUC: 80072523 - 9

GOBERNACION 9° DEPARTAMENTO REPUBLICA DEL PARAGUAY Paraguari

ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNANDEZ
Gobernador del 9° Dpto. de Paraguarí

C.P. CARLOS ID BARCHELLO
Srio. General