Municipalidad de Yguazú
Intendencia Municipal
Km. 42 - Ruta PY02 - Alto Paraná – Paraguay
E-mail: municipalidaddeyguazu@hotmail.com
Teléf. 0632-20234

CONTRATO DE OBRAS N°04/2.022

Entre **MUNICIPALIDAD DE YGUAZU**, domiciliada en calle Canadá c/ 14 de Mayo, centro urbano de Yguazú, República del Paraguay, representada en este acto por **el Intendente Municipal Ing. Mauro Kawano**, con Cédula de Identidad Civil **Nº 1.544.803-**, y la **Ing. Wilma Flecha** en su carácter de **Secretario General**, con Cédula de Identidad Civil **Nº 2.242.396**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **Construcciones Mercosur de Edgar Isidro Mendoza Vera con RUC N°3658782-6**, domiciliada sobre la calle Maldonado e/Ñeembucú de la Ciudad de Cnel. Oviedo, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por **Edgar Isidro Mendoza Vera**, con **Cédula de Identidad N° 3.658.782**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Reparación de Salón Multiuso del Centro de Educación Básica para personas Jóvenes y Adultos.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418.250.----------

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 03/2.022.-, convocado por la Municipalidad de Yguazu. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N°2.238 IM. En fecha 31 de octubre de 2.022 y Resolución N°42/2.022 JM. En fecha 17 de noviembre de 2.022..----------

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma de Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-002	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	Metros cuadrados	2	650.000	1.300.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	281	7.700	2.163.700
3	72131601-002	Excavación	Metros cuadrados	1,02	135.033	137.734

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Municipalidad de Yguazú
Intendencia Municipal
Km. 42 - Ruta PY02 - Alto Paraná – Paraguay
E-mail: municipalidaddeyguazu@hotmail.com
Teléf. 0632-20234

4	72131601-002	Demolición de Techo Existe (sin maderamen)	Metros cuadrados	234,24	24.500	5.738.880
5	72131601-002	Retiro de Puertas	Unidad	7	65.000	455.000
6	72131601-002	Retiro de Ventanas Existentes (sin marco)	Unidad	12	69.300	831.600
7	72131601-002	Retiro de juegos de Sanitarios	Unidad	3	162.044	486.132
8	72131601-002	Demolición de Pared	Metros cuadrados	1,5	35.500	53.250
9	72131601-002	Retiro de instalación eléctrica existente	Unidad Medida Global	1	550.000	550.000
10	72131601-002	Retiro de Revoque	Metros cuadrados	77	16.900	1.301.300
11	72131601-002	Retiro de Azulejo en Sanitario	Metros cuadrados	27,54	18.315	504.395
12	72131601-004	Zapatas de H° A° (0,80 x 0,80 x 0,30)	Metros cúbicos	0,38	2.500.000	950.000
13	72131601-004	Columna de H° A° (0,20 x 0,20)	Metros cúbicos	0,32	2.500.000	800.000
14	72131601-004	Mesada de HºAº en Cocina	Metros cuadrados	1,6	310.000	496.000
15	72131601-005	Mampostería de nivelación de 30 cm	Metros cuadrados	4,8	195.500	938.400
16	72131601-006	Aislación Horizontal	Metro lineal	34	51.750	1.759.500
17	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	Metros cuadrados	115	116.000	13.340.000
18	72131601-008	Revoque exterior y interior	Metros cuadrados	492,18	50.000	24.609.000
19	72131601-007	Cubierta de chapa trapezoidal Nº 27 y membrana de 5 mm. Sobre estructura de madera existente	Metros cuadrados	234,24	246.000	57.623.040

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

20	72131601-007	Cumbrera	Metro lineal	21,6	100.000	2.160.000
21	72131601-007	Cenefa metálica	Metros cuadrados	9	170.000	1.530.000
22	72131601-009	Contrapiso de cascote 7 cm	Metros cuadrados	41,48	46.000	1.908.080
23	72131601-009	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	182	39.000	7.098.000
24	72131601-009	Cerámico (pi 4)	Metros cuadrados	182	96.000	17.472.000
25	72131601-009	Zócalo embutido	Metro lineal	156,87	28.500	4.470.795
26	72131601-009	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	71,4	101.000	7.211.400
27	73121602-006	Puerta placa con marco y contra marco (0,80x2,10) m incluye cerradura, contra marco	Unidad	8	1.555.000	12.440.000
28	73121602-006	Puerta placa con marco y contra marco (0,60x2,10) m incluye cerradura, contra marco	Unidad	3	1.370.000	4.110.000
29	73121602-006	Puerta tablero con marco y contra marco (0,80x2,10) m incluye cerradura, contra marco	Unidad	1	1.955.000	1.955.000
30	73121602-006	Reparación de Marcos de Ventanas existentes	Unidad	8	205.300	1.642.400
31	73121602-006	Ventana de vidrio templado de 8 mm oscuro	Metros cuadrados	21,8	766.000	16.698.800
32	73121602-006	Reja metálica pintada en ventanas	Metros cuadrados	21,8	350.000	7.630.000
33	73121602-006	Puerta de vidrio templado de 10 mm oscuro	Metros cuadrados	8,4	810.000	6.804.000
34	72131601-011	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

35	72131601-011	Lavatorio con mesada de granito y bacha de porcelana (según plano)	Unidad	3	2.000.000	6.000.000
36	72131601-011	Inodoro con cisterna	Unidad	3	844.600	2.533.800
37	72131601-011	Mingitorio	Unidad	1	731.107	731.107
38	72131601-011	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre	Unidad Medida Global	1	4.646.668	4.646.668
39	72131601-011	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad Medida Global	1	4.160.000	4.160.000
40	72131601-011	Bacha de acero inoxidable en cocina incluye canilla	Unidad	1	923.333	923.333
41	72131601-011	Azulejo en Sanitario	Metros cuadrados	27,54	97.667	2.689.749
42	72131601-011	Azulejo en Cocina	Metros cuadrados	1,92	97.667	187.521
43	72131601-011	Cartelería en Cenefa	Metros cuadrados	9	177.333	1.595.997
44	72131701-007	Canaleta metálica	Metro lineal	46,9	108.667	5.096.482
45	72131701-007	Bajada de caño de 100 mm	Metro lineal	24	84.667	2.032.008
46	72131601-001	Acometida de nicho a cocina	Unidad Medida Global	1	4.250.000	4.250.000
47	72131601-001	Tablero general	Unidad	1	2.835.000	2.835.000
48	72131601-001	Cablería de 2 mm, 4 mm para artefactos y 6 mm para A. A	Unidad Medida Global	1	8.700.000	8.700.000
49	72131601-001	Instalación Eléctrica y Artefactos Eléctricos (puntos y tomas)	Unidad Medida Global	1	7.015.000	7.015.000
50	72131601-001	Toma para A. A (incluye cableado)	Unidad	6	253.000	1.518.000

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Municipalidad de Yguazú
Intendencia Municipal
Km. 42 - Ruta PY02 - Alto Paraná – Paraguay
E-mail: municipalidaddeyguazu@hotmail.com
Teléf. 0632-20234

51	72131601-012	De Pared látex exterior y interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	492,18	50.000	24.609.000
52	72131601-012	De aberturas metálicas y maderas	Metros cuadrados	97,4	28.600	2.785.640
53	72131601-012	De maderamen	Metros cuadrados	234,24	28.600	6.699.264
54	72131601-012	Pintura de canaleta	Metro lineal	70,9	29.000	2.056.100
55	72131601-013	Limpieza Final retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	5.050.000	5.050.000
56	72131601-9974	Replanteo y marcación - Reja y Estacionamiento	Metros cuadrados	218,7	7.700	1.683.990
57	72131601-002	Desbroce de terreno	Metros cuadrados	218,7	8.067	1.764.253
58	72131601-002	Retiro de Cercado Existente	Metro lineal	32,5	24.500	796.250
59	72131601-002	Excavación para Zapata (0,60 x 0,60 x 0,60)	Metros cúbicos	2,81	105.700	423.467
60	72131601-004	Zapatas de H° A° (0,60 x 0,60 x 0,30)	Metros cúbicos	0,7	2.340.000	1.638.000
61	72131601-004	Columna de H° A° (0,20 x 0,20)	Metros cúbicos	1,35	2.340.000	3.159.000
62	72131601-004	Tapa de Hº Aº e= 15 cm	Metros cuadrados	65	245.000	15.925.000
63	72131601-005	De 30 cm para asiento de tapa de Hº Aº	Metros cuadrados	39,7	190.000	7.543.000
64	72131601-005	De 15 cm en área de estacionamiento	Metros cuadrados	3	135.000	405.000
65	72131601-005	De 0,30 cm en área de reja	Metros cuadrados	11,25	200.000	2.250.000
66	72131601-006	Aislacion Horizontal	Metro lineal	25	50.000	1.250.000
67	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	Metros cuadrados	10	120.000	1.200.000

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

68	72131601-008	De mampostería	Metros cuadrados	73,95	50.600	3.741.870
69	72131601-008	De Mucheta de Mampostería	Metros cuadrados	20,8	375.050	7.801.040
70	72131601-009	De 4 cm x 25 cm x 80 cm (con terminación fina)	Metro lineal	38	43.000	1.634.000
71	72103002-002	Nivelación del Suelo, Relleno de Tierra compactado	Metros cuadrados	23	24.000	552.000
72	72103002-001	Nivelación colocación de piedra 6ta (3 cm) con compactación.	Metros cuadrados	23	24.000	552.000
73	72131601-009	Colocación de paver, con compactación. (color rojo)	Metros cuadrados	23	78.000	1.794.000
74	72131701-014	Colocación de arena lavada - terminación.	Metros cuadrados	23	6.800	156.400
75	72131701-014	Ripio de triturada 5ta en área de estacionamiento	Metros cuadrados	135	23.300	3.145.500
76	73121602-004	Reja metálica según diseño	Metros cuadrados	34,5	605.000	20.872.500
77	73121602-004	Portón metálico para acceso vehicular	Metros cuadrados	8	605.000	4.840.000
78	73121602-004	Portón metálico para acceso peatonal	Metros cuadrados	1,6	605.000	968.000
79	72131601-012	De Mampostería con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	94,75	52.016	4.928.516
80	72131601-012	De aberturas metálicas con antióxido y pintura final	Metros cuadrados	82,2	44.100	3.625.020
81	72131601-002	Limpieza Final retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	2.004.500	2.004.500
					Precio Total	**402.936.381**

Monto total del Contrato: Gs. 402.936.381.- (Guaraníes cuatrocientos dos millones novecientos treinta y seis mil trescientos ochenta y uno) IVA Incluido.----------

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Item	Descripción de la obra	Plazo de Ejecución
1	Reparación de Salón Multiuso del Centro de Educación Básica para personas Jóvenes y Adultos.	120 días corridos

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Lic. Jorge González Aguilera, Encargado de la UOC.

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de 5% sobre el monto total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del Contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

Reparación de Salón Multiuso del Centro de Educación Básica para personas Jóvenes y Adultos.

Se ejecutará la obra en el Local del Centro de Educación Básica para personas Jóvenes y Adultos, situado en la Calle Guayana c/ 15 de agosto y será realizada según Planos Obras: Reparación de Salón Multiuso del Centro de Educación Básica para personas Jóvenes y Adultos, las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.----------

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP,

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yguazú, República del Paraguay, a los 23 días del mes de noviembre de 2.022.

Edgar Isidro Mendoza Vera

Cédula de Identidad N°
3.658.782

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0984) 144 511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

Mauro Kawano A.
Intendente Municipal

Ing. Wilma Flecha
Secretaria General